

अरावली एन्क्लेव

वृन्दावन योजना-3, सेक्टर-12, लखनऊ
(बेसमेन्ट+स्टिल्ट+10) मंलिजी फ्लैट्स





अरावली एन्कलैव के विशेष आर्कषण :

- ✳ भूकम्परोधी निर्माण।
- ✳ निर्माण कार्य तीव्र गति से प्रगति पर।
- ✳ प्रत्येक फ्लैट्स में माड्यूलर किचेन।
- ✳ केन्द्रीयकृत इन्टरकाम व्यवस्था।
- ✳ केन्द्रीयकृत डिश एन्टीना
- ✳ 24 घंटे विद्युत आपूर्ति।
- ✳ आकर्षक लैण्ड स्केप सहित हरित क्षेत्र।
- ✳ 02 पैसेन्जर लिफ्ट प्रति टावर।
- ✳ आगन्तुकों हेतु प्रवेश द्वार पर आरक्षित पार्किंग।
- ✳ स्वीमिंग पूल आवश्यक सुविधाओं सहित।
- ✳ क्लब हाउस एवं अतिथि कक्ष।
- ✳ दैनिक उपयोग हेतु सुविधाजनक दुकानें।
- ✳ उपकरणों से सुसज्जित फिटनेस सेन्टर एवं इन्डोर गेम्स रूम।
- ✳ प्रस्तावित परियोजना पूर्ण विकसित क्षेत्र में स्थिति।
- ✳ सुरक्षा के दृष्टिगत वाउन्ड्रीवाल का चारों तरफ निर्माण।





शहर के प्रमुख स्थलों से न्यूनतम दूरी :

पी.जी.आई - 02 कि.मी.

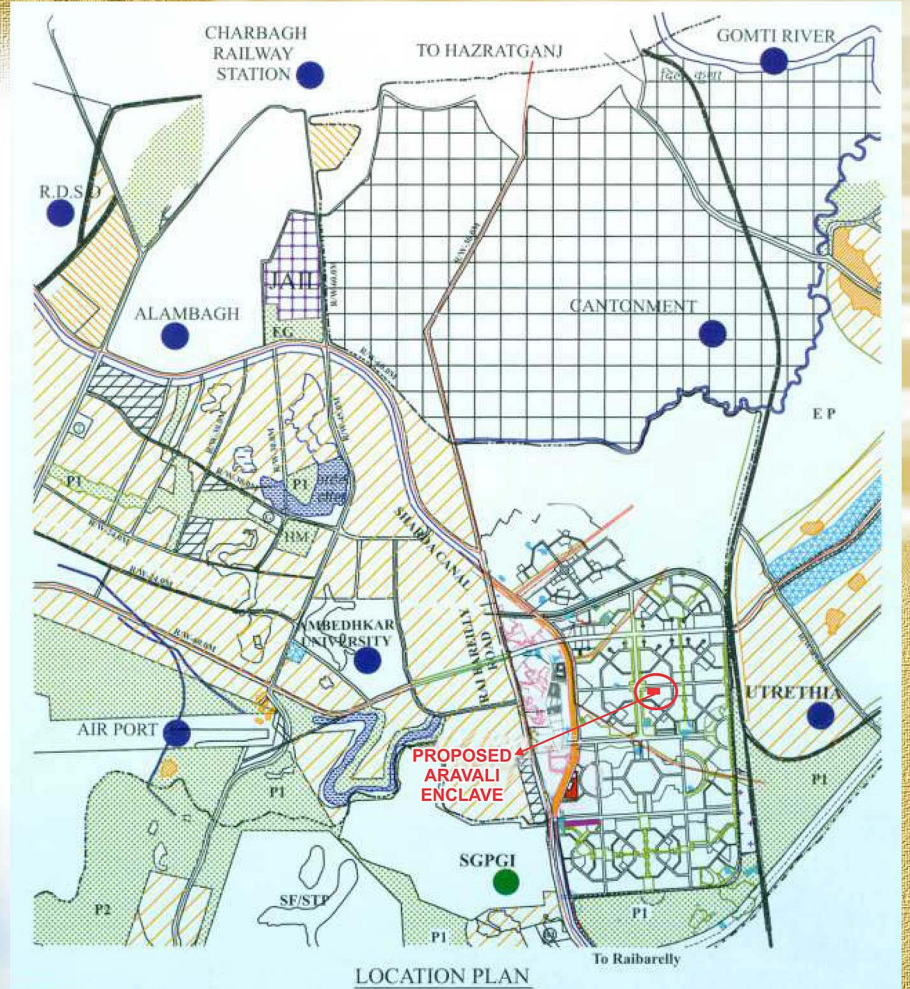
पी.जी.आई. ड्रामा सेन्टर - 01 कि.मी.

एयर पोर्ट - 7 कि.मी.

चारबाग रेलवे स्टेशन - 7 कि.मी.

शहीद पथ - 0.50 कि.मी.

उत्तरैठिया रेलवे स्टेशन - 0.50 कि.मी.



BIRD EYE VIEW



SITE PLAN



2 BHK - ISOMETRIC VIEW



ENTRY

3 BHK - ISOMETRIC VIEW

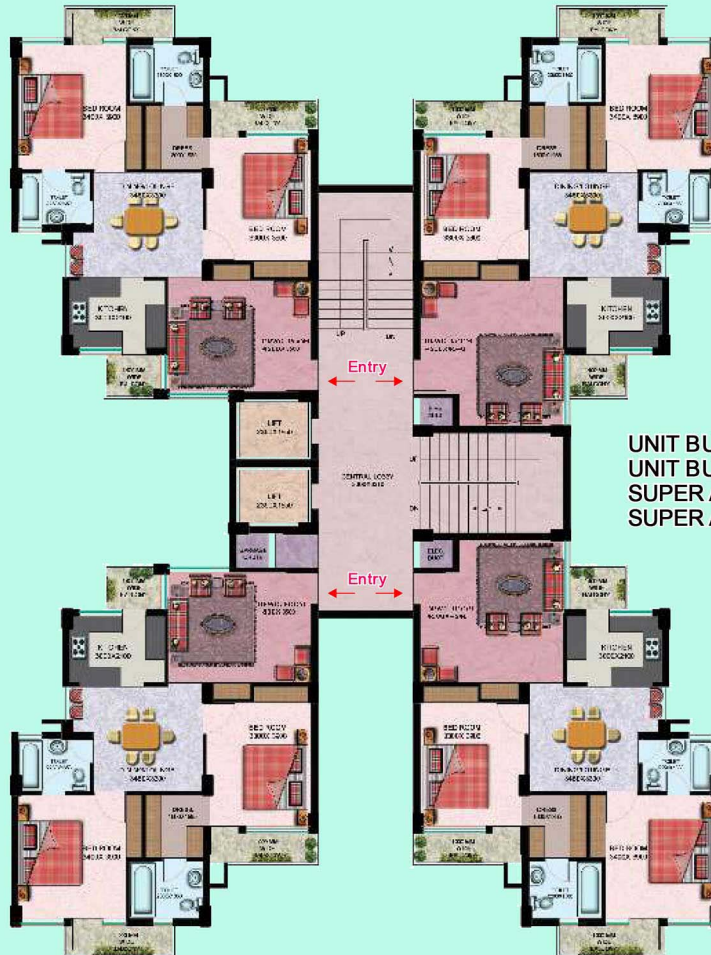


3 BHK + SERVANT - ISOMETRIC VIEW



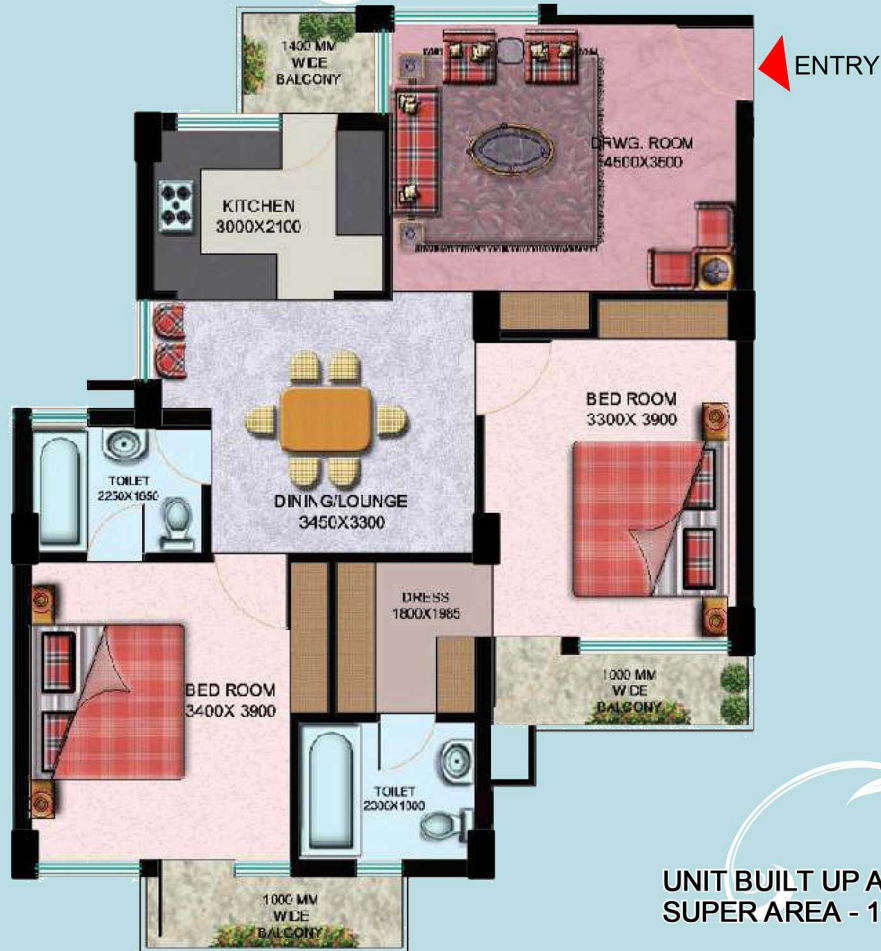
ENTRY

2 BHK - CLUSTER PLAN



UNIT BUILT UP AREA C1 = 97.29 sqm.
UNIT BUILT UP AREA C2 = 100.83 sqm.
SUPER AREA/UNIT C1 = 116.10 sqm.
SUPER AREA/UNIT C2 = 119.64 sqm.

2 BHK - C1 TYPE UNIT PLAN



UNIT BUILT UP AREA - 97.29 sqm.
SUPER AREA - 116.10 sqm.

2 BHK - C2 TYPE UNIT PLAN



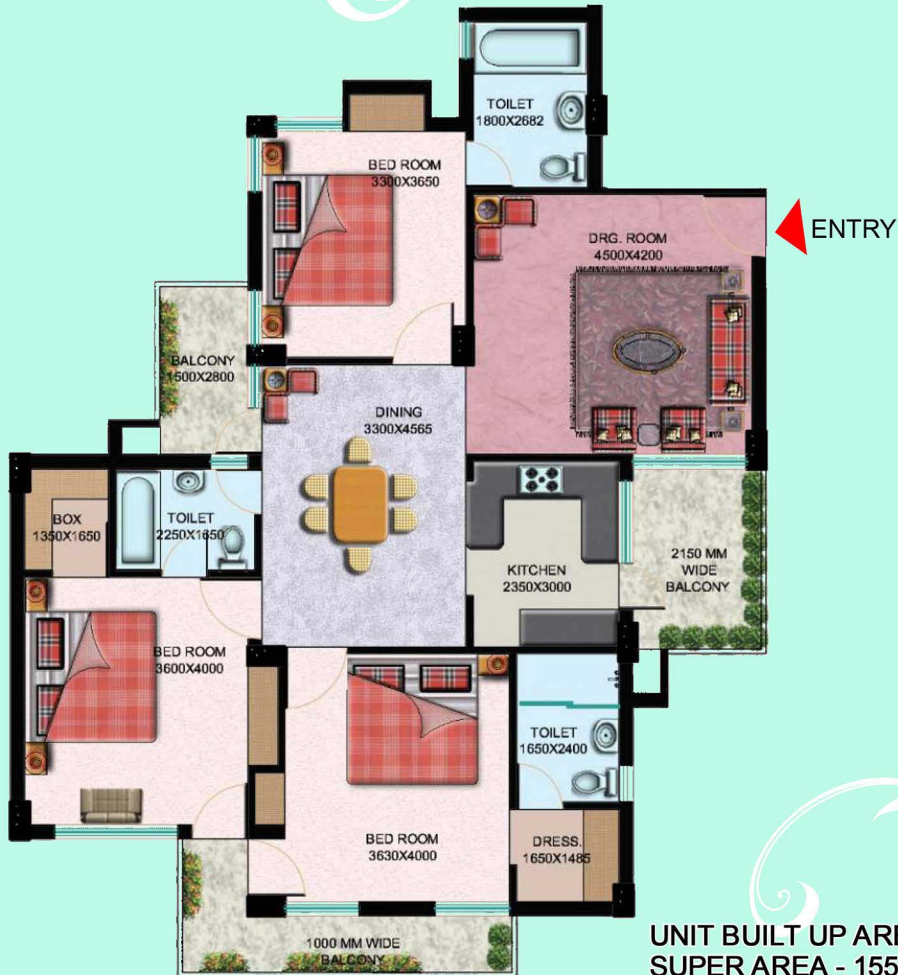
UNIT BUILT UP AREA - 100.83 sqm.
SUPER AREA - 119.64 sqm.

3 BHK CLUSTER PLAN



UNIT BUILT UP AREA B1 = 136.62 sqm.
UNIT BUILT UP AREA B2 = 139.07 sqm.
SUPER AREA/UNIT B1 = 155.34 sqm.
SUPER AREA/UNIT B2 = 157.79 sqm.

3 BHK - B1 TYPE UNIT PLAN



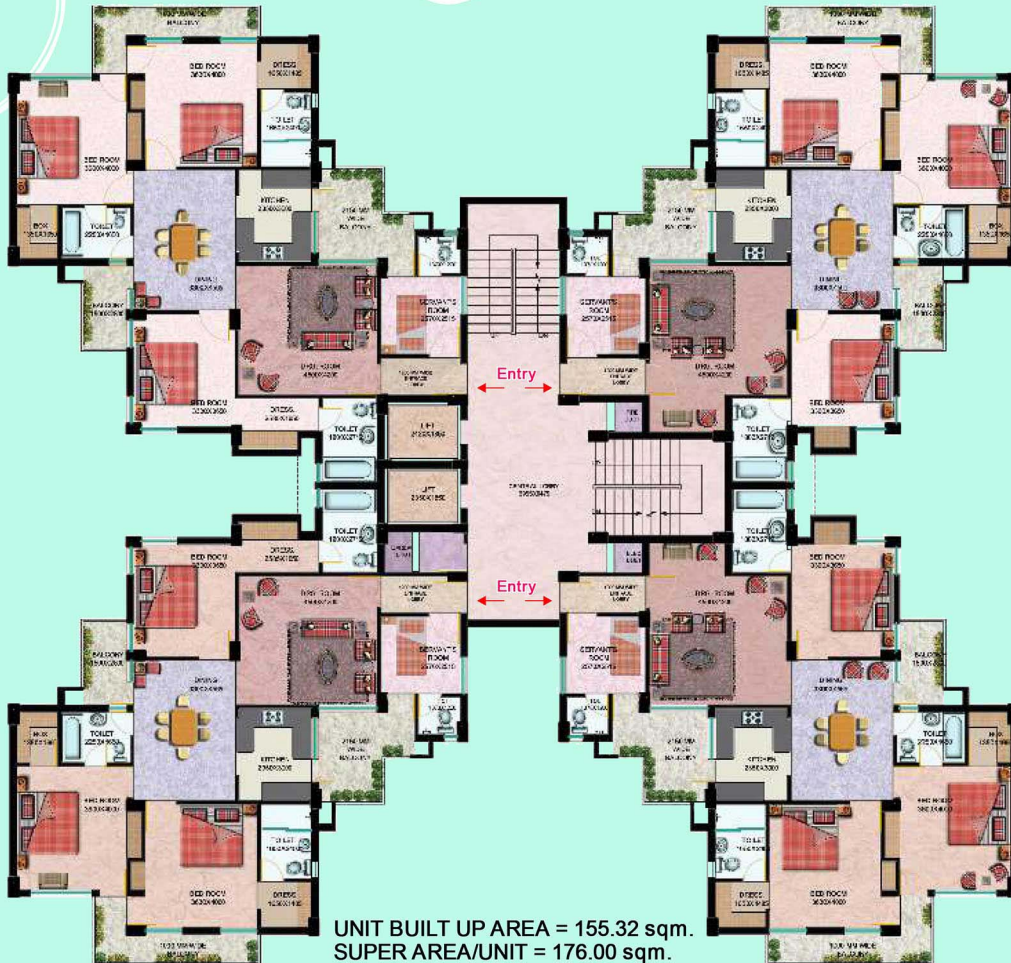
UNIT BUILT UP AREA - 136.62 sqm.
SUPER AREA - 155.34 sqm.

3 BHK - B2 TYPE UNIT PLAN



UNIT BUILT UP AREA - 139.07 sqm.
SUPER AREA - 157.79 sqm.

3BHK + SERVANT CLUSTER PLAN



UNIT BUILT UP AREA = 155.32 sqm.
 SUPER AREA/UNIT = 176.00 sqm.

3 BHK + SERVANT - UNIT PLAN



UNIT BUILT UP AREA - 155.32 sqm.
SUPER AREA - 176.00 sqm.

फ्लैट्स की विशिष्टियां

फर्श :

ड्राइंग/बेडरूम	:	विट्रीफाइट टाइल्स।
स्टेयर केस	:	कोटा स्टोन
बालकनी/युटिलिटी	:	एन्टी स्किड टाइल्स।

ट्वायलेट :

बाथरूम	:	स्टैन्डर्ड मेक फिक्चर्स/एसेसरीज के साथ बाथरूम।
--------	---	--



दीवार

: डोर लेवल तक डिजीटल सेरेमिक टाइल।

फर्श

: एन्टीस्किड सैटिन फिनिश टाइल्स।

चाइनावेयर

: यूरोपियन टाइप डब्लू.सी. शीट, काउन्टर वास बेसिन।

जलापूर्ति

: जलापूर्ति हेतु सी.पी.वी.सी. पाइप का प्राविधान।

किचन :

फर्श

: एन्टीस्किड सैटिन फिनिश टाइल्स।

कुकिंग प्लेटफार्म

: ग्रेनाइट स्टोन किचन टॉप एवं दीवारों पर 60 सेमी. ऊँचाई तक सेरेमिक टाइल्स का प्राविधान।

सिंक

: स्टेनलेस स्टील सिंक।

फिटिंग्स

: उच्च गुणवत्ता की ब्रान्डेड सी.पी. फिटिंग्स।

जलापूर्ति

: सी.पी.वी.सी. पाइप द्वारा पानी की व्यवस्था का प्राविधान।

खिड़कियां

: यू.पी.वी.सी. फ्रेम में फ्लोट ग्लास एवं एस.एस. स्टील मास्कीटो जाली सहित स्लाइडिंग विन्डो।

मुख्य दरवाजा

: टीक वुड पैनल डोर, मास्कीटो प्रूफ डोर मैलामाइन स्प्रे पॉलिश के साथ।

अन्य आन्तरिक दरवाजा

: दोनों तरफ टीक वुड फिनिश वीनियर के साथ फ्लश डोर शटर लीकर पॉलिश के साथ।

बालकनी दरवाजा

: मास्कीटो जाली सहित यू.पी.वी.सी. स्लाइडिंग डोर।

ट्वायलेट दरवाजा

: सॉलिड फ़ौम पी.वी.सी. के चौखट एवं दरवाजा।

डोर फ्रेम/शटर फिटिंग्स

: समस्त दरवाजों में स्टेनलेस स्टील फिटिंग।