

एवरेस्ट एन्वलेव

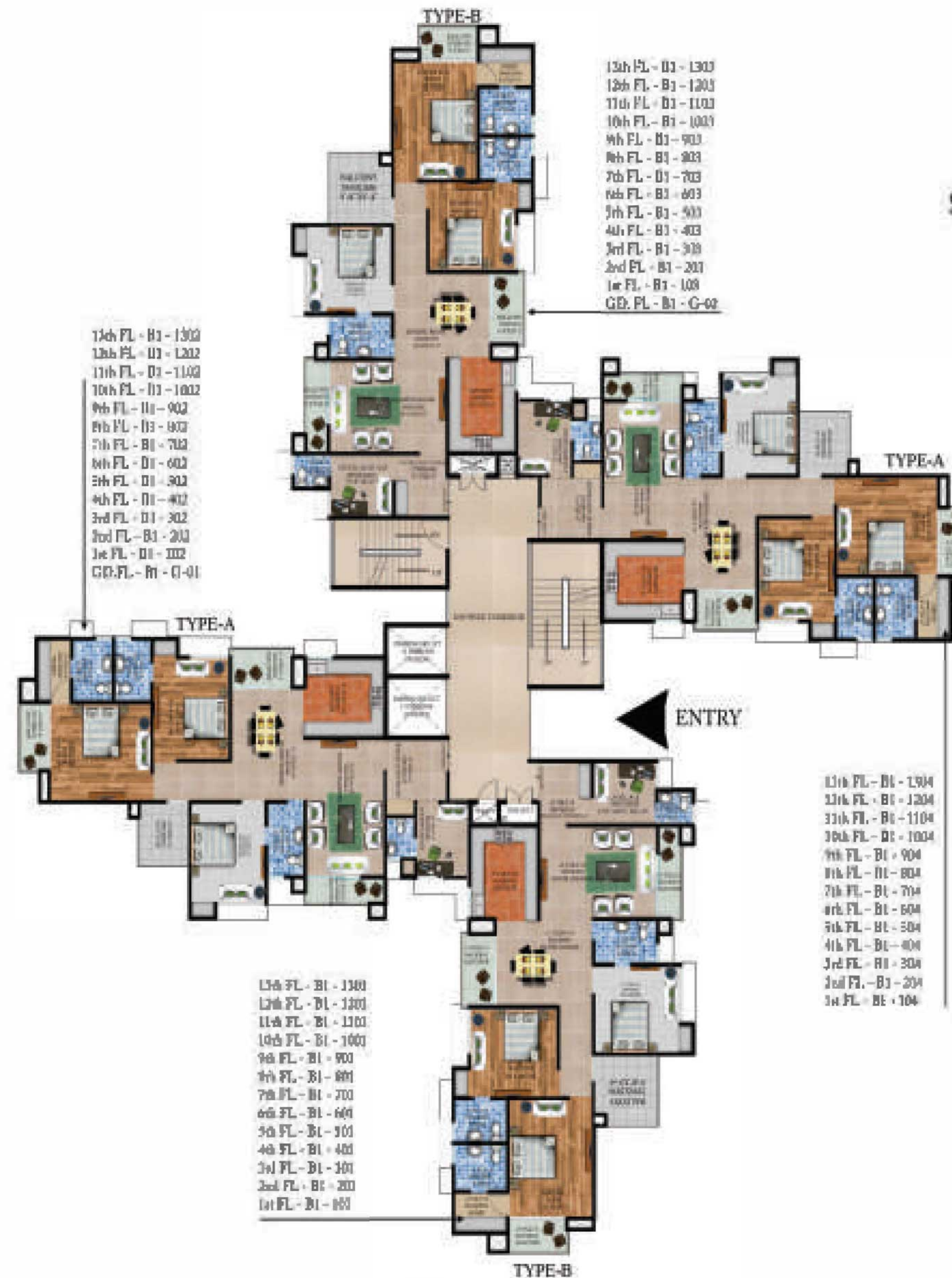
अति विशिष्ट बहुमंजिली आवासीय परियोजना





Unit Plans & Cluster Plans

3 BHK + S BLOCK B-1



- 13th FL - B1 - 1302
- 12th FL - B1 - 1202
- 11th FL - B1 - 1102
- 10th FL - B1 - 1002
- 9th FL - B1 - 902
- 8th FL - B1 - 802
- 7th FL - B1 - 702
- 6th FL - B1 - 602
- 5th FL - B1 - 502
- 4th FL - B1 - 402
- 3rd FL - B1 - 302
- 2nd FL - B1 - 202
- 1st FL - B1 - 102
- GD FL - B1 - G-02

- 13th FL - B1 - 1303
- 12th FL - B1 - 1203
- 11th FL - B1 - 1103
- 10th FL - B1 - 1003
- 9th FL - B1 - 903
- 8th FL - B1 - 803
- 7th FL - B1 - 703
- 6th FL - B1 - 603
- 5th FL - B1 - 503
- 4th FL - B1 - 403
- 3rd FL - B1 - 303
- 2nd FL - B1 - 203
- 1st FL - B1 - 103
- GD FL - B1 - G-03

- 13th FL - B1 - 1304
- 12th FL - B1 - 1204
- 11th FL - B1 - 1104
- 10th FL - B1 - 1004
- 9th FL - B1 - 904
- 8th FL - B1 - 804
- 7th FL - B1 - 704
- 6th FL - B1 - 604
- 5th FL - B1 - 504
- 4th FL - B1 - 404
- 3rd FL - B1 - 304
- 2nd FL - B1 - 204
- 1st FL - B1 - 104

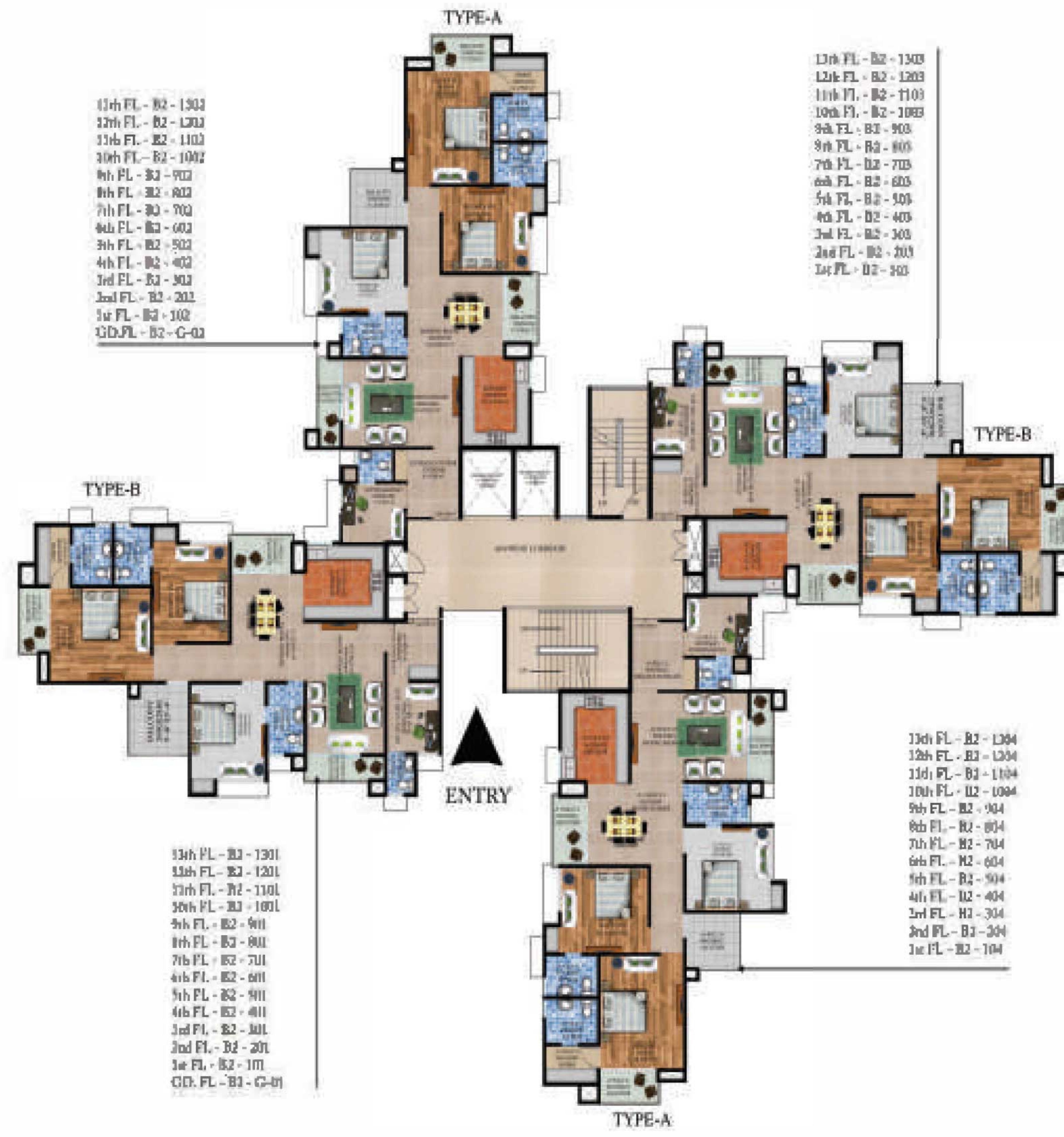
- 13th FL - B1 - 1301
- 12th FL - B1 - 1201
- 11th FL - B1 - 1101
- 10th FL - B1 - 1001
- 9th FL - B1 - 901
- 8th FL - B1 - 801
- 7th FL - B1 - 701
- 6th FL - B1 - 601
- 5th FL - B1 - 501
- 4th FL - B1 - 401
- 3rd FL - B1 - 301
- 2nd FL - B1 - 201
- 1st FL - B1 - 101

BLOCK B-1 (3BHK+S)

TYPE-A
 UNIT AREA-167.06 SQ.M
 SUPER AREA-196.25 SQ.M
 CARPET AREA-103.77 SQ.M

TYPE-B
 UNIT AREA-167.06 SQ.M
 SUPER AREA-196.25 SQ.M
 CARPET AREA-103.77 SQ.M

3 BHK + S BLOCK B-2



- 13th FL - B2 - 1303
- 12th FL - B2 - 1203
- 11th FL - B2 - 1103
- 10th FL - B2 - 1003
- 9th FL - B2 - 903
- 8th FL - B2 - 803
- 7th FL - B2 - 703
- 6th FL - B2 - 603
- 5th FL - B2 - 503
- 4th FL - B2 - 403
- 3rd FL - B2 - 303
- 2nd FL - B2 - 203
- 1st FL - B2 - 103
- G.D.FL - B2 - G-03

- 13th FL - B2 - 1304
- 12th FL - B2 - 1204
- 11th FL - B2 - 1104
- 10th FL - B2 - 1004
- 9th FL - B2 - 904
- 8th FL - B2 - 804
- 7th FL - B2 - 704
- 6th FL - B2 - 604
- 5th FL - B2 - 504
- 4th FL - B2 - 404
- 3rd FL - B2 - 304
- 2nd FL - B2 - 204
- 1st FL - B2 - 104

TYPE-B

TYPE-B

ENTRY

- 13th FL - B2 - 1301
- 12th FL - B2 - 1201
- 11th FL - B2 - 1101
- 10th FL - B2 - 1001
- 9th FL - B2 - 901
- 8th FL - B2 - 801
- 7th FL - B2 - 701
- 6th FL - B2 - 601
- 5th FL - B2 - 501
- 4th FL - B2 - 401
- 3rd FL - B2 - 301
- 2nd FL - B2 - 201
- 1st FL - B2 - 101
- G.D.FL - B2 - G-01

- 13th FL - B2 - 1304
- 12th FL - B2 - 1204
- 11th FL - B2 - 1104
- 10th FL - B2 - 1004
- 9th FL - B2 - 904
- 8th FL - B2 - 804
- 7th FL - B2 - 704
- 6th FL - B2 - 604
- 5th FL - B2 - 504
- 4th FL - B2 - 404
- 3rd FL - B2 - 304
- 2nd FL - B2 - 204
- 1st FL - B2 - 104

TYPE-A



BLOCK B-2
(3BHK+S)
TYPE-A
 UNIT AREA-167.06 SQ.M
 SUPER AREA-196.25 SQ.M
 CARPET AREA-103.77 SQ.M
TYPE-B
 UNIT AREA-167.06 SQ.M
 SUPER AREA-196.25 SQ.M
 CARPET AREA-103.77 SQ.M

3 BHK + S UNIT PLAN



(3BHK+S)

TYPE-A
 UNIT AREA-167.06 SQ.M
 SUPER AREA-196.25 SQ.M
 CARPET AREA-103.77 SQ.M
TYPE-B
 UNIT AREA-167.06 SQ.M
 SUPER AREA-196.25 SQ.M
 CARPET AREA-103.77 SQ.M

EVEREST ENCLAVE, SEC- 18 VRINDAVAN YOJNA, LUCKNOW

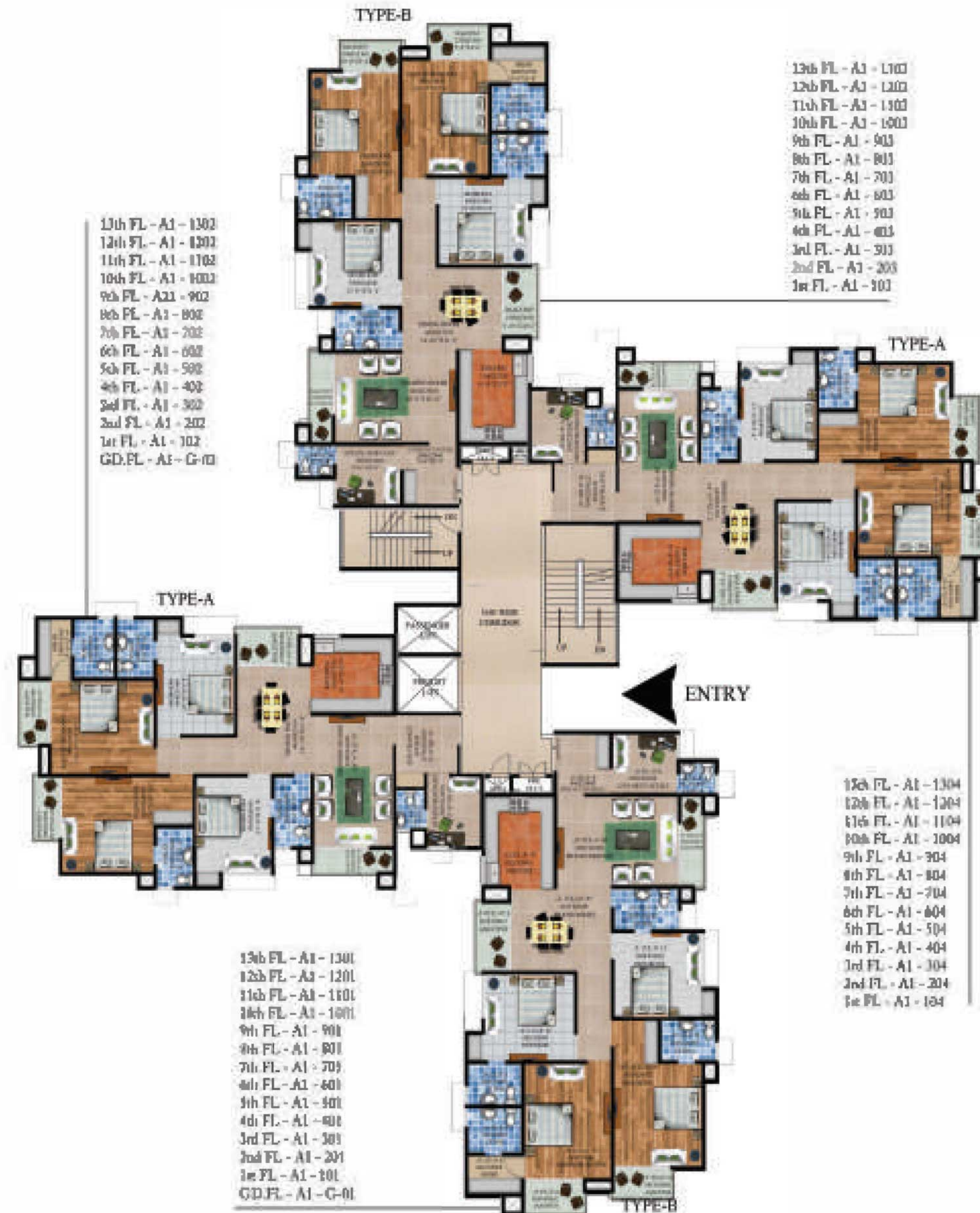
3 BHK + S ISOMETRIC VIEW



ISOMETRIC VIEW
3 BHK + STUDY

EVEREST ENCLAVE, SEC- 18 VRINDAVAN YOJNA, LUCKNOW

4 BHK + S BLOCK - A-1



BLOCK A-1 (4BHK+S)

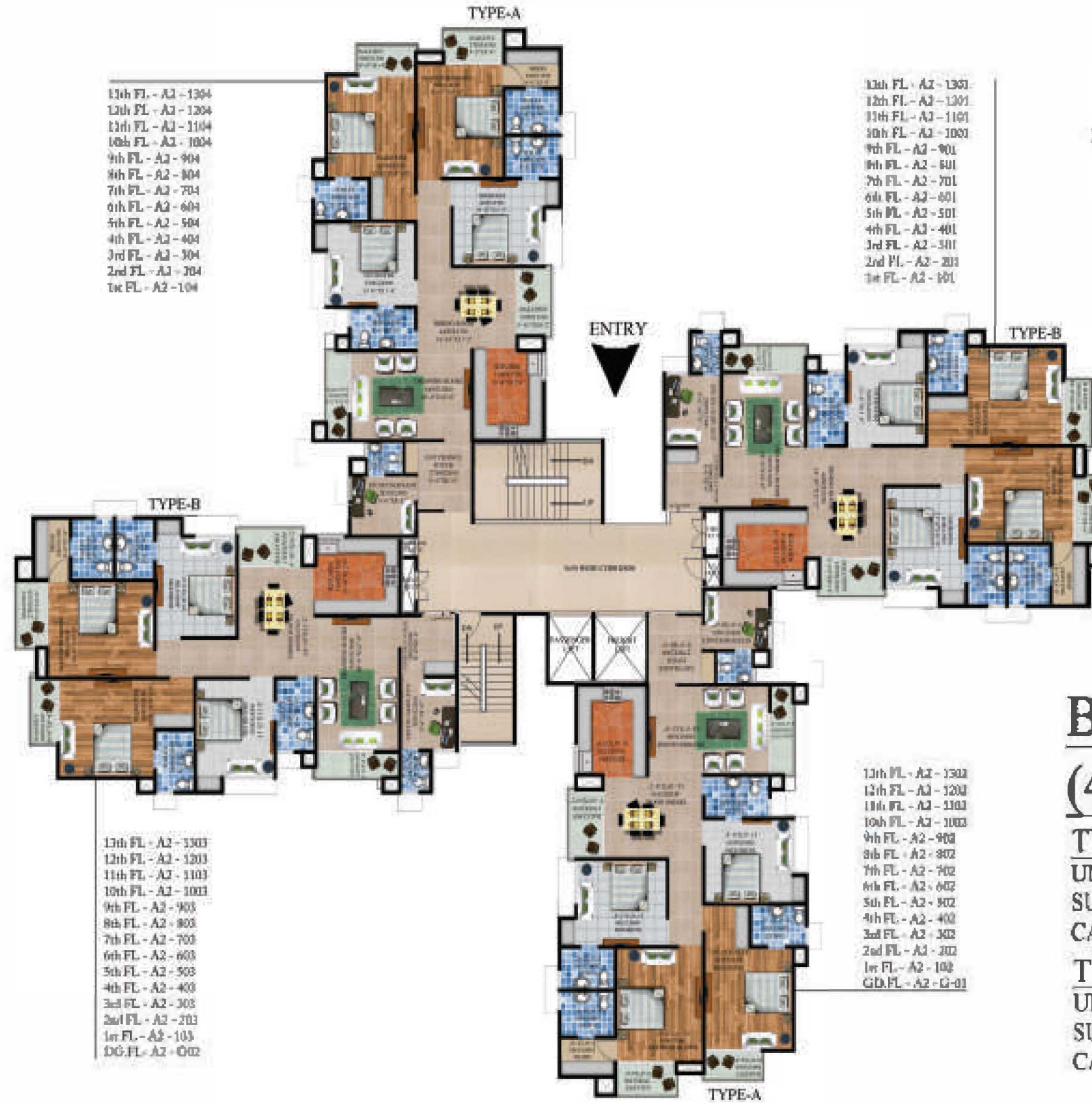
TYPE-A

UNIT AREA-190.33 SQ.M
SUPER AREA-219.67 SQ.M
CARPET AREA-123.61 SQ.M

TYPE-B

UNIT AREA-190.33 SQ.M
SUPER AREA-219.67 SQ.M
CARPET AREA-123.61 SQ.M

4 BHK + S BLOCK - A-2



- 13th FL - A2 - 1304
- 12th FL - A2 - 1204
- 11th FL - A2 - 1104
- 10th FL - A2 - 1004
- 9th FL - A2 - 904
- 8th FL - A2 - 804
- 7th FL - A2 - 704
- 6th FL - A2 - 604
- 5th FL - A2 - 504
- 4th FL - A2 - 404
- 3rd FL - A2 - 304
- 2nd FL - A2 - 204
- 1st FL - A2 - 104

- 13th FL - A2 - 1301
- 12th FL - A2 - 1201
- 11th FL - A2 - 1101
- 10th FL - A2 - 1001
- 9th FL - A2 - 901
- 8th FL - A2 - 801
- 7th FL - A2 - 701
- 6th FL - A2 - 601
- 5th FL - A2 - 501
- 4th FL - A2 - 401
- 3rd FL - A2 - 301
- 2nd FL - A2 - 201
- 1st FL - A2 - 101



- 13th FL - A2 - 1303
- 12th FL - A2 - 1203
- 11th FL - A2 - 1103
- 10th FL - A2 - 1003
- 9th FL - A2 - 903
- 8th FL - A2 - 803
- 7th FL - A2 - 703
- 6th FL - A2 - 603
- 5th FL - A2 - 503
- 4th FL - A2 - 403
- 3rd FL - A2 - 303
- 2nd FL - A2 - 203
- 1st FL - A2 - 103
- DG.FL - A2 - 002

- 13th FL - A2 - 1302
- 12th FL - A2 - 1202
- 11th FL - A2 - 1102
- 10th FL - A2 - 1002
- 9th FL - A2 - 902
- 8th FL - A2 - 802
- 7th FL - A2 - 702
- 6th FL - A2 - 602
- 5th FL - A2 - 502
- 4th FL - A2 - 402
- 3rd FL - A2 - 302
- 2nd FL - A2 - 202
- 1st FL - A2 - 102
- GD.FL - A2 - 001

BLOCK A-2 (4BHK+S)

TYPE-A
 UNIT AREA-190.33 SQ.M
 SUPER AREA-219.67 SQ.M
 CARPET AREA-123.61 SQ.M

TYPE-B
 UNIT AREA-190.33 SQ.M
 SUPER AREA-219.67 SQ.M
 CARPET AREA-123.61 SQ.M

4 BHK + S UNIT PLAN



(4BHK+S)

TYPE-A

UNIT AREA-190.33 SQ.M

SUPER AREA-219.67 SQ.M

CARPET AREA-123.61 SQ.M

TYPE-B

UNIT AREA-190.33 SQ.M

SUPER AREA-219.67 SQ.M

CARPET AREA-123.61 SQ.M

EVEREST ENCLAVE, SEC- 18 VRINDAVAN YOJNA, LUCKNOW

4 BHK + S ISOMETRIC VIEW



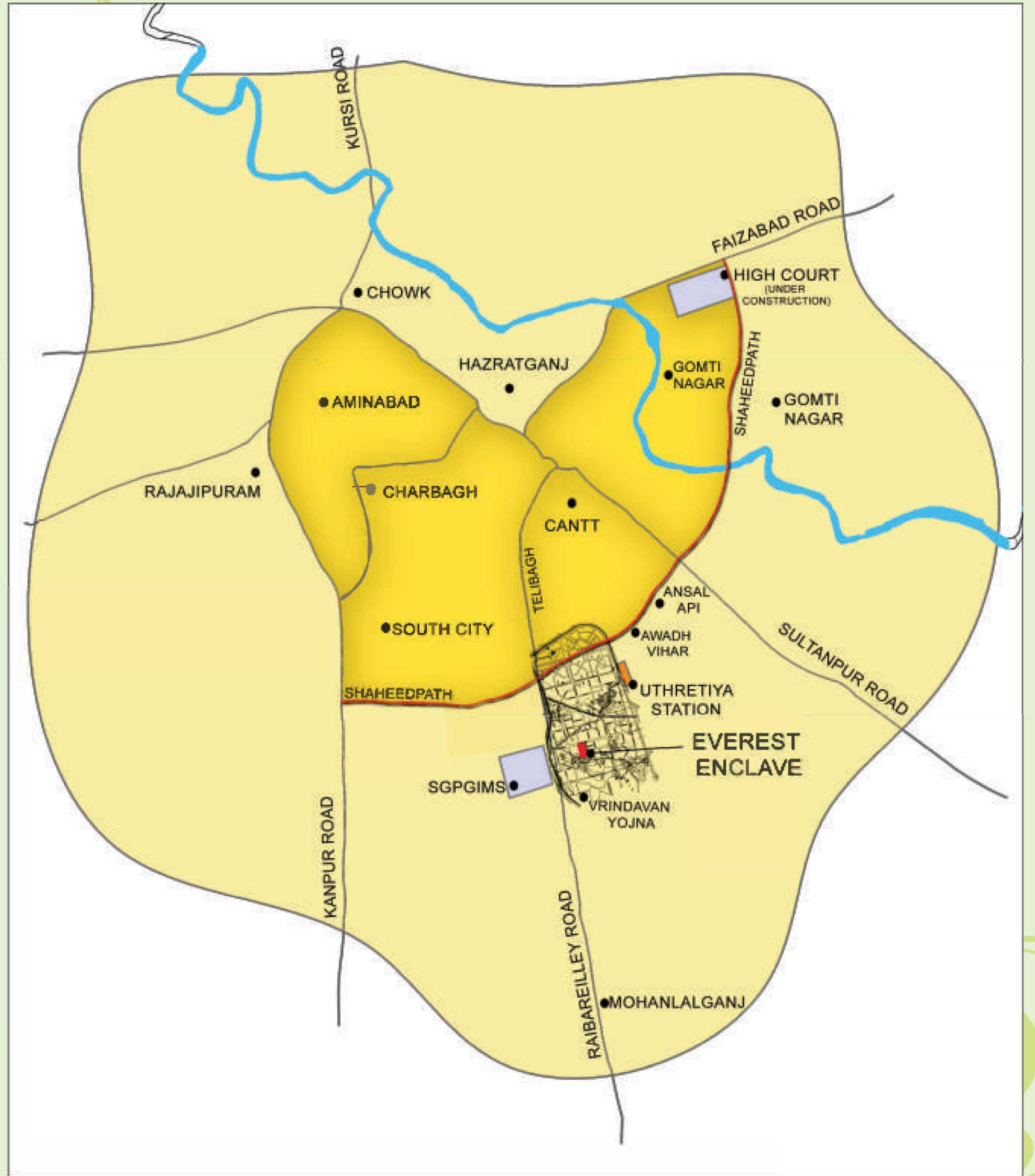
ISOMETRIC VIEW
4 BHK + STUDY

EVEREST ENCLAVE, SEC- 18 VRINDAVAN YOJNA, LUCKNOW

लोकेशन प्लान

एवरेस्ट एन्क्लेव से दूरी

| | |
|------------------------|-------------|
| ट्रामा-2 | 0.5 किमी. |
| पी.जी.आई. | 1.4 किमी. |
| अमौसी एअरपोर्ट | 12.00 किमी. |
| चारबाग रेलवे स्टेशन | 9.00 किमी. |
| बस स्टेशन | 9.00 किमी. |
| हजरतगंज | 11.00 किमी. |
| अम्बेडकर विश्वविद्यालय | 5.00 किमी. |
| लखनऊ विश्वविद्यालय | 13.50 किमी. |
| आई.टी. कालेज | 15.00 किमी. |
| डी.पी.एस. | 4.20 किमी. |
| लखनऊ पब्लिक स्कूल | 3.60 किमी. |



1. विशिष्टियाँ

| फिनिशड भवनों हेतु विशिष्टियाँ | सेमी फिनिशड भवनों हेतु विशिष्टियाँ | फर्श: |
|-------------------------------|--|-----------------|
| लिविंग / डाइनिंग रूम | इटालियन मार्बल समरूप पालिशड सेण्ड विट्रीफाइड टाइल्स | प्राविधान नहीं। |
| मास्टर बेड रूम एवं एक बेडरूम | लैमिनेटेड वृडेन फ्लोरिंग | प्राविधान नहीं। |
| शेष बेड रूम | विट्रीफाइड टाइल्स | प्राविधान नहीं। |
| स्टेयर केस | कोटा स्टोन / टाइल्स | प्राविधान है। |
| बालकनी / युटिलिटी | एन्टी स्किड टाइल्स | प्राविधान है। |
| टवायलेट: | | |
| बाथरूम | स्टैन्डर्ड मेक फिक्चर्स / एसेसरीज के साथ बाथरूम। | प्राविधान नहीं। |
| दीवार | डोर लेवल तक डिजिटल सेरेमिक टाइल। | प्राविधान नहीं। |
| फर्श | एन्टी स्किड सेटिन फिनिश टाइल्स। | प्राविधान नहीं। |
| चाइनावेयर | यूरोपियन टाइप डब्ल्यू.सी. शीट काउन्टर सन्क वास वेसिन। | प्राविधान नहीं। |
| जलापूर्ति | जलापूर्ति हेतु सी.पी.वी.सी. पाइप का प्राविधान। | प्राविधान है। |
| किचेन: | | |
| फर्श | एन्टी स्किड सेटिन फिनिश टाइल्स। | प्राविधान नहीं। |
| कुकिंग प्लेटफार्म | ग्रेनाइट स्टोन टॉप एवं दीवारों पर 2 फीट ऊँचाई तक सेरेमिक टाइल्स का प्राविधान। | प्राविधान नहीं। |
| सिंक | ड्रेन बोर्ड सहित स्टेनलेस स्टील सिंक। | प्राविधान नहीं। |
| फिटिंग्स | उच्च गुणवत्ता की सी.पी. फिटिंग्स। | प्राविधान नहीं। |
| जलापूर्ति | सी.पी.वी.सी. पाइप द्वारा पानी के व्यवस्था का प्राविधान। | प्राविधान है। |
| खिड़कियाँ | स्लाइडिंग विन्डो यू.पी.वी.सी. फेन में ज़लोट ग्लास एवं एस.एस. स्टील मासकीटो जाली सहित स्लाइडिंग विन्डो। | प्राविधान है। |

| | | |
|----------------------------------|---|-------------------------|
| मुख्य दरवाजा | प्रवेश द्वार, ग्रेनाइट स्टोन पैनल एवं टीक वृड पैनल ढोर, मासकीटो प्रूफ डोर मैलासाइन स्प्रे पॉलिश के साथ। | प्राविधान है। |
| अन्य आन्तरिक दरवाजा | दोनो तरफ टीक वृड फिनिश बीनियर के साथ फ्लैश डोर शटर पॉलिश के साथ। | प्राविधान नहीं। |
| बालकनी दरवाजा | मासकीटो जाली सहित यू.पी.वी.सी. स्लाइडिंग डोर। | प्राविधान है। |
| ट्वायलेट दरवाजा | सॉलिड फौम पी.वी.सी. के डोर फ्रेम/शटर। | प्राविधान नहीं। |
| शटर फिटिंग्स | समस्त दरवाजों में स्टेनलेस स्टील फिटिंग। | प्राविधान नहीं। |
| <u>दीवार की फिनिशिंग:</u> | | |
| आन्तरिक | दीवाल एवं छत पर प्लास्टिक इमल्सन पेन्ट एवं ड्राइंग रूम की एक दीवार पर टेक्सचर फिनिशिंग। | प्राविधान नहीं। |
| बाहरी | वेदर प्रूफ इमल्शन। | प्राविधान है। |
| आन्तरिक विद्युतीकरण | पी.वी.सी. कन्ड्यूट में माड्यूलर स्विच सहति कापर वायरिंग। | केवल कन्ड्यूट का कार्य। |
| टी.वी. प्वाइंट्स | ड्राइंग/डानिंग रूम एवं सभी वेडरूम में डिस एन्टिना वायरिंग के प्वाइंट का प्राविधान। | प्राविधान है। |
| पावर वैक-अप | प्रत्येक फ्लैट हेतु 3KW का प्राविधान। | प्राविधान है। |

2. प्राविधान/शर्तें:

- 2.1 भूतल, प्रथम तल, द्वितीय तल, तृतीय तल के आवंटियों द्वारा विक्रय मूल्य पर लोकेशन चार्ज के रूप में क्रमशः 5 प्रतिशत, 3 प्रतिशत, 2 प्रतिशत एवं 1 प्रतिशत अतिरिक्त देय होगा।
- 2.2 उक्त अनुमानित/आगणित मूल्य के अतिरिक्त 3 BHK+S के आवंटियों द्वारा न्यूनतम दो नग कवर्ड पार्किंग एवं 4 BHK+S के आवंटियों द्वारा न्यूनतम दो नग कवर्ड पार्किंग एवं 1 नग ओपेन पार्किंग (कुल 3 नग पार्किंग) आरक्षित कराना आवश्यक होगा। उपरोक्तानुसार आरक्षण के उपरान्त अवशेष पार्किंग को इच्छुक आवंटियों के मध्य लाटरी द्वारा आवंटित किया जायेगा। बेसमेन्ट व स्टिल्ट की कवर्ड कार पार्किंग के लिए प्रति कार पार्किंग रु. 2.00 लाख एवं ओपेन कार पार्किंग हेतु रु. 0.75 लाख अतिरिक्त देय होगा।
- 2.3 फ्लैट्स में सामान्य सेवाओं हेतु प्रत्येक टावर के लिए एक लिफ्ट (13 पैसेन्जर) व एक लिफ्ट माल वाहक (1 टन क्षमता) तथा पावर बैकअप हेतु आवश्यकतानुसार उचित क्षमता के 1 जनरेटर एवं 1 ट्रान्सफार्मर प्रति टावर का प्राविधान किया गया है।