

मेरठ जोन के अन्तर्गत मेरठ, गाजियाबाद, सहारनपुर योजना में आवासीय/व्यवसायिक सम्पत्तियों का आवांटन/नीलामी

आवांटन/नीलामी
दि. 23.03.13

समय
प्रातः 11.00 बजे

स्थल :- सामुदायिक केन्द्र, सेक्टर-3, जागृति विहार, मेरठ

'जहाँ है जैसी है' के आधार पर नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली व्यवसायिक सम्पत्तियों का विवरण

भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल (व.मी. में)	एफ.ए. आर.	ग्राउण्ड कवरेज प्रतिशत	अधिकतम ऊँचाई (मी. में)	भूमिदर फ्रीहोल्ड सहित (प्र.व.मी.)	आरक्षित मूल्य (प्रति नग)	टोकन मनी की धनराशि
शास्त्री नगर योजना संख्या-3, मेरठ							
व्यवसायिक भूखण्ड (आई ब्लॉक) 02 नग							
I.S.-115/3 (Corner)	200.00	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	10.50	29568.00	5913600	591400
I.S.-116/2	128.00	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	10.50	26880.00	3440640	344064
व्यवसायिक भूखण्ड (एल ब्लॉक) 03 नग							
3 CP-1001 (Corner)	461.25	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	10.50	29,568.00	13638240	1363900
3 CP-1002	322.87	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	10.50	26,880.00	8678746	867900
3 CP-1003	322.87	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	10.50	26,880.00	8678746	867900
दुकानें डी एवं के ब्लॉक (31 नग)							
DS-4	13.19	-----	-----	-----	26880	1300000	130000
DS-5	13.19	-----	-----	-----	26880	1300000	130000
DS-8	13.19	-----	-----	-----	26880	1300000	130000
DS-12	6.56	-----	-----	-----	26880	700000	70000
DS-14	13.19	-----	-----	-----	26880	1300000	130000
DS-20	24.13	-----	-----	-----	26880	2243000	224300
DS-24	24.13	-----	-----	-----	26880	2243000	224300
DS-25	24.13	-----	-----	-----	26880	2243000	224300
DS-26	24.13	-----	-----	-----	26880	2243000	224300
DS-27	24.88	-----	-----	-----	26880	2312700	231270
DS-28	24.88	-----	-----	-----	26880	2312700	231270
DS-30	24.13	-----	-----	-----	26880	2243000	224300
DS-31	24.13	-----	-----	-----	26880	2243000	224300
DS-32	24.13	-----	-----	-----	26880	2243000	224300
DS-33	24.13	-----	-----	-----	26880	2243000	224300
DS-34	24.13	-----	-----	-----	26880	2243000	224300
DS-35	24.13	-----	-----	-----	26880	2243000	224300
DS-38	13.19	-----	-----	-----	26880	1300000	130000
DS-39	13.60	-----	-----	-----	26880	1320000	132000
K-1	8.062	-----	-----	-----	26880	900000	90000
K-2	9.099	-----	-----	-----	26880	1000000	100000
K-3	9.099	-----	-----	-----	26880	1000000	100000
K-4	9.099	-----	-----	-----	26880	1000000	100000
K-10	9.099	-----	-----	-----	26880	1000000	100000
K-12	9.099	-----	-----	-----	26880	1000000	100000
K-15	9.099	-----	-----	-----	26880	1000000	100000
K-16	9.099	-----	-----	-----	26880	1000000	100000
K-17	8.131	-----	-----	-----	26880	910000	91000
K-18	8.131	-----	-----	-----	26880	910000	91000
K-22	8.131	-----	-----	-----	26880	910000	91000
K-25	8.131	-----	-----	-----	26880	910000	91000

नीलामी से निस्तारित होने वाले आवासीय भूखण्ड

सम्पत्तियों की श्रेणी/प्रकार	संख्या	आरक्षण	क्षेत्रफल (व.मी. में)	भूमिदर फ्रीहोल्ड सहित प्र.व.मी	अनुमानित मूल्य (लाख में) प्रति नग	पंजीकरण धनराशि
शास्त्रीनगर योजना संख्या-7, मेरठ						
आवासीय भूखण्ड सेक्टर-9	145/9	---	200.85	12320.00	2474472	123800

नीलामी के माध्यम से आवंटित की जाने वाली सम्पत्तियों का विवरण

सम्पत्तियों की श्रेणी/प्रकार	संख्या	क्षेत्रफल (व.मी. में)	आरक्षण	भूमि दर प्र.व.मी	आरक्षित मूल्य (रु. लाख में)	टोकन मनी 5 प्रतिशत
चरण विहार योजना बढ़ते						
आवासीय भूखण्ड	1A-371	30.15	अनुसूचित जाति	7840/-	2.37	0.12
80 वर्ग मीटर से छोटे	1A-372	30.15	अन्य पिछड़ा वर्ग	7840/-	2.37	0.12
	1A-374	30.15	अन्य पिछड़ा वर्ग	7840/-	2.37	0.12
	1A-375	30.15	अन्य पिछड़ा वर्ग	7840/-	2.37	0.12
	1A-377	30.15	सामान्य	7840/-	2.37	0.12
	1A-381	30.15	सामान्य	7840/-	2.37	0.12
	1A-382	45.56	सामान्य	7840/-	3.58	0.18

वसुन्धरा योजना, गाजियाबाद में व्यवसायिक भूखण्ड, आफिस कम कार्पोरेशन, संस्थागत, सामुदायिक केन्द्र, नर्सिंग होम एवं हेल्थ सेंटर भूखण्डों की सम्पत्तियों का विवरण

भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल (व.मी.)	एफ. ए.आर.	अधिकतम ग्राउण्ड कवरेज	अधिकतम ऊँचाई	आरक्षित श्रेणी	आरक्षित दर (प्र. व. मी.)	टोकनमनी (सम्पत्ति के मूल्य का 10%)
व्यवसायिक भूखण्ड							
4/कॉम-3	3747.68	1.2	40%	उपविधि के अनुसार	सामान्य	68992.00	25856000.00
3/आफिस कॉम-1	1030.20	2.0	50%	उपविधि के अनुसार	सामान्य	57904.00	5965300.00
होटल भूखण्ड							
4/एच-1	4789.20			उपविधि के अनुसार	सामान्य	68992.00	33041700.00
संस्थागत भूखण्ड							
4/आई.एन.एस.-6 (कार्नर)	4068.31	1.5	35%	उपविधि के अनुसार	सामान्य	51744.00	21051100.00
4/आई.एन.एस.-8	1912.00	1.5	35%	उपविधि के अनुसार	सामान्य	47040.00	8994100.00
4/आई.एन.एस.-10 (कार्नर)	2828.60	1.5	35%	उपविधि के अनुसार	सामान्य	51744.00	14636400.00
4/आई.एन.एस.-12	3641.00	1.5	35%	उपविधि के अनुसार	सामान्य	47040.00	17127300.00
4/आई.एन.एस.-13	3921.50	1.5	35%	उपविधि के अनुसार	सामान्य	47040.00	18446800.00
सामुदायिक केन्द्र भूखण्ड (लीज पर)							
सेक्टर-4	1038.00			उपविधि के अनुसार	सामान्य	33880.00	3516800.00
नर्सिंग होम भूखण्ड							
2ए/एन.एच.-2	1026.00		40%	उपविधि के अनुसार	सामान्य	39480.00	4050700.00
हेल्थ सेंटर भूखण्ड							
सेक्टर-3	5232.52	1.5	35%	उपविधि के अनुसार	सामान्य	43428.00	22723800.00

वसुन्धरा योजना, गाजियाबाद में आवासीय सम्पत्तियाँ (आवांटन नीलामी द्वारा)

सम्पत्तियों की संख्या	सम्पत्तियों की श्रेणी	क्षेत्रफल (व.मी. में)	आरक्षित श्रेणी	आरक्षित मूल्य फ्री-होल्ड सहित (रु. में)	पंजीकरण/टोकन धनराशि (रु.)
16बी/233	एफ-60 (भूतल)	139.05	सामान्य	5034600.00	251730.00
16बी/236	एफ-60 (भूतल)	98.68	सामान्य	3766100.00	188308.00
16बी/237	एफ-60 (भूतल)	98.68	सामान्य	3771600.00	188580.00
16बी/240	एफ-60 (भूतल)	218.35	सामान्य	7524400.00	376220.00

चवतरे/दुकानें (विरथापित) :- वसुन्धरा योजना गाजियाबाद में विस्थापित श्रेणी में दुकानों हेतु पंजीकृत आवेदकों के मध्य सहमति के आधार पर लाटरी ड्रा द्वारा आवंटन उपरोक्त दिनांक एवं स्थल पर किया जायेगा आवंटन में राजस्व गांव के पंजीकृत व्यक्तियों को वरीयता देते हुए आवंटन किया जायेगा। विस्थापित पंजीकृत आवेदक जो सम्पत्ति लेने के इच्छुक हो अपनी सहमति दिनांक 21.03.2013 तक सम्पत्ति कार्यालय, गाजियाबाद में दे सकते हैं। सहमति पत्र कार्यालय से प्राप्त कर उक्त दिनांक तक लिखित सहमति प्राप्त करा सकते हैं। परिषद द्वारा लिये गये निर्णय अनुसार दुकानों का आवंटन मूल मूल्यांकन की पद्धति (दुकानों का निर्माण मूल्य स्वीकृत मूल्यांकन के अनुसार व वर्तमान भूमि दर लेकर) के अनुसार आवंटित की जायेगी।

आवेदन-पत्र का प्राप्ति:- 1. योजना/शहर का नाम 2. भवन/भूखण्ड संख्या 3. भवन/भूखण्ड का क्षेत्रफल 4. आवेदक का नाम 5. पिता/पति का नाम 6. पत्र व्यवहार का पता, स्थायी पता 7. दूरभाष नं./ मोबाईल नं., ई-मेल आई.डी 8. आरक्षण श्रेणी (राजपत्रित अधिकारी से प्रमाणित प्रमाण पत्र संलग्न करें) 9. संलग्न किये गये बैंक ड्राफ्ट का विवरण, बैंक ड्राफ्ट संख्या, दिनांक, निर्गतकर्ता बैंक का नाम, धनराशि 10. भुगतान का विकल्प आवेदक के हस्ताक्षर तिथि स्थान

सील बिड का प्राप्ति :- 1. योजना/शहर का नाम 2. सम्पत्ति की संख्या एवं क्षेत्रफल 3. आरक्षित मूल्य 4. आफर मूल्य/दर (जिस पर आवेदक सम्पत्ति चाहते हैं) 5. टोकन के रूप में बयान धनराशि रु. 6. बैंक ड्राफ्ट संख्या दिनांक 7. नाम 8. पिता/पति का नाम 9. आरक्षण श्रेणी (राजपत्रित अधिकारी द्वारा प्रमाणित प्रमाण-पत्र संलग्न करें) 10. पत्र-व्यवहार का पता 11. दूरभाष/मोबाईल नं. ई-मेल आई.डी 12. दिनांक/स्थल, नाम-पिता/पति का नाम-संस्थान/फर्म/कम्पनी का नाम पूरा पता

घोषणा :- (आवेदन एवं सीलबिड दोनों के साथ नोटरी द्वारा सत्यापन सहित आवश्यक) 1. मैं सम्पत्ति की स्थलीय स्थिति से पूर्णरूप से संतुष्ट हूँ। सम्पत्ति जहाँ है, जैसी है, के आधार पर लेने के लिए सहमत हूँ। 2. मेरे, मेरे पति/पत्नी अथवा अवयस्क बच्चों के नाम सम्बन्धित शहर में कोई भूखण्ड/भवन नहीं है एवं उत्तर प्रदेश के किसी अन्य नगर में एक से अधिक आवासीय भवन/भूखण्ड नहीं है। 3. मेरे, मेरे पति/पत्नी अथवा अवयस्क बच्चों की गत वित्तीय वर्ष 2011-12 की समस्त स्रोतों से आय रु. से अधिक नहीं है। 4. मुझे उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद के सभी अध्यावधिक प्रभावी नियम व शर्तें मान्य हैं।

दिनांक आवेदक के हस्ताक्षर
मुख्य नियम एवं शर्तें :- आवंटन हेतु आवेदन पत्र एवं नीलामी हेतु सील बिड सम्बन्धित शहर/योजना के लिए निम्न सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय में अथवा जोन कार्यालय में प्राप्त कराया जा सकता है, 1. सहायक आवास आयुक्त सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय आफिस काम्प्लेक्स सेक्टर-9, शास्त्री नगर, मेरठ, संयुक्त आवास आयुक्त (मेरठ जोन) उ.प्र. आवास एवं विकास परिषद, आफिस काम्प्लेक्स, सेक्टर-9, शास्त्री नगर, मेरठ 2. सहायक आवास आयुक्त सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय आफिस काम्प्लेक्स वसुन्धरा योजना, गाजियाबाद 3. सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय, पानी की टंकी के पीछे, विवेक नगर, सहारनपुर 4. आवासीय सम्पत्तियों हेतु सम्पत्ति के मूल्य का 5 प्रतिशत तथा व्यावसायिक सम्पत्तियों हेतु 10 प्रतिशत धनराशि का बैंक ड्राफ्ट/पे-ऑर्डर जो "उ. प्र. आवास एवं विकास परिषद" के पक्ष में सम्बन्धित नगर भुगतान योग्य देय हो, के साथ निर्धारित प्रारूप पर आवेदन पत्र दिनांक 21.03.2013 एवं सील बिड दिनांक 22.03.2013 को सायं 5.00 बजे तक उपरोक्त पत्तों पर प्राप्त हो जाने चाहिए अथवा नीलामी के समय टोकन प्राप्त कर खुली बोली में भाग लिया जा सकता है। 5. सम्पत्तियों का विस्तृत विवरण एवं शर्तों की जानकारी हेतु सम्बन्धित सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय/जोन कार्यालय से सम्पर्क किया जा सकता है अथवा परिषद की वेबसाइट www.http://upavp.com पर Public Notice के अन्तर्गत देखी जा सकती है। 6. किसी भी विवाद की स्थिति में आवास आयुक्त का निर्णय अन्तिम एवं बाध्यकारी होगा।

आवास आयुक्त

जागृति विहार योजना संख्या-6, मेरठ

दुकानें सेक्टर-3 (05 नग)

संख्या	क्षेत्रफल (व.मी. में)	एफ.ए. आर.	ग्राउण्ड कवरेज प्रतिशत	अधिकतम ऊँचाई (मी. में)	आरक्षित भूमि दर (प्र.व.मी.)	आरक्षित मूल्य (लाख में)	टोकन मनी (रु. लाख में)
S-3/11	14.19	-----	-----	-----	24640.00	1686700	168670
S-3/12	14.19	-----	-----	-----	24640.00	1686700	168670
S-3/13	14.19	-----	-----	-----	24640.00	1686700	168670
S-3/15	14.19	-----	-----	-----	24640.00	1686700	168670
S-3/16	14.19	-----	-----	-----	24640.00	1686700	168670

माधवपुरम योजना संख्या-10, मेरठ

हेल्थ सेंटर भूखण्ड

सेक्टर-1 (कार्नर)	क्षेत्रफल (व.मी. में)	एफ.ए. आर.	ग्राउण्ड कवरेज प्रतिशत	अधिकतम ऊँचाई (मी. में)	आरक्षित भूमि दर (प्र.व.मी.)	आरक्षित मूल्य (लाख में)	टोकन मनी (रु. लाख में)
सेक्टर-1 (कार्नर)	8740.39	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	14784.00	129217926	12921793

गुप हासिंग भूखण्ड

2/जी.एच.-2	क्षेत्रफल (व.मी. में)	एफ.ए. आर.	ग्राउण्ड कवरेज प्रतिशत	अधिकतम ऊँचाई (मी. में)	आरक्षित भूमि दर (प्र.व.मी.)	आरक्षित मूल्य (लाख में)	टोकन मनी (रु. लाख में)
2/जी.एच.-2	8400.00	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	13440.00	112896000	11289600

मल्टीप्लेक्स भूखण्ड

2/एम.पी.-01 (कार्नर)	क्षेत्रफल (व.मी. में)	एफ.ए. आर.	ग्राउण्ड कवरेज प्रतिशत	अधिकतम ऊँचाई (मी. में)	आरक्षित भूमि दर (प्र.व.मी.)	आरक्षित मूल्य (लाख में)	टोकन मनी (रु. लाख में)
2/एम.पी.-01 (कार्नर)	7300.00	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	19712.00	143897600	14389760

नोट:- जागृति विहार योजना संख्या-11, (विस्तार) मेरठ में 2 नग गुप हासिंग भूखण्डों का आरक्षण शासनादेश के अनुसार किया जायेगा। शास्त्रीनगर योजना संख्या-3 एवं जागृति विहार योजना संख्या-6, मेरठ में स्थित दुकानों में दुकान स्वामियों को छतों का अधिकार नहीं होगा।

नीलामी के माध्यम से आवंटित की जाने वाली गैर आवासीय सम्पत्तियों का विवरण

संख्या	आरक्षण	क्षेत्रफल (व.मी. में)	एफ.ए. आर.	ग्राउण्ड कवरेज प्रतिशत	अधिकतम ऊँचाई (मी. में)	आरक्षित भूमि दर (प्र.व.मी.)	आरक्षित मूल्य (लाख में)	टोकन मनी (रु. लाख में)
शाकुम्भरी विहार योजना सं0-8, सहारनपुर								
मल्टीप्लेक्स शापिंग माल								
1-B/mpx-1	सामान्य	12865.23	1.75	40%	-----	19712.00	2536.73	253.60
होटल भूखण्ड								
2A/H-1	सामान्य	8088.40	1.50	40%	-----	19712.00	1594.39	159.40
गुप-हासिंग भूखण्ड								
GH-2	सामान्य	7450.08	2.50	35%	-----	13440.00	1001.29	100.13
व्यवसायिक भूखण्ड								
CP-2	एस.सी.	2495.02	1.75	40%	-----	17920.00	447.11	44.71

पठानपुर योजना सं.-1, (विवेकनगर), सहारनपुर

दुकानें (कुल 02 नग)

S-19	क्षेत्रफल (व.मी. में)	एफ.ए. आर.	ग्राउण्ड कवरेज प्रतिशत	अधिकतम ऊँचाई (मी. में)	आरक्षित भूमि दर (प्र.व.मी.)	आरक्षित मूल्य (लाख में)	टोकन मनी (रु. लाख में)
S-19	--	9.62	--	--	--	7.87	0.78
S-20	--	14.196	--				