

परिषद के आगरा जोन के अधीन कमलानगर, ट्रान्स यमुना आगरा, सिकन्दरा योजना आगरा, शिकोहाबाद, हाथरस, कासगंज, खुर्जा एवं मैनपुरी की आवासीय/व्यावसायिक सम्पत्तियों का

**आवंटन/नीलामी**

आवंटन/  
नीलामी तिथि:  
**20-11-2013**  
समय: सुबह  
11:00 बजे

स्थान :- एफ-42, सिन्धु भवन, कमला नगर, आगरा

सेक्टर संख्या/ब्लॉक	सम्पत्ति श्रेणी/प्रकार/सम्पत्ति संख्या	कुल रिक्त सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल वर्ग मी० में	सम्पत्ति का अनुमानित मूल्य/आरक्षित मूल्य (फ्री-होल्ड सहित) ₹० लाख में, प्रति वर्ग मी०
---------------------	--	---------------------------	------------------------	---

**आवंटन /लाटरी द्वारा निस्तारित की जाने वाली आवासीय सम्पत्तियों का विवरण**

हाथरस				
1 व 2	दु०आ०वर्ग भवन	(02 नग) (18/40), 2/133 एवं 1/374	41.32 व०मी०	₹० 3.08 लाख
शिकोहाबाद				
2सी	आवासीय भूखण्ड	(03 नग) 2सी/327, 2सी/492 (अनु०जा० विधायक/सांसद/एफ०एफ० हेतु), 2सी/460 (अनु०जा० परिषद कर्मचारी हेतु)	24.37 व०मी०	₹० 6,720/- प्र०व०मी०
		(03 नग) 2सी/416, 2सी/418, 2सी/493 (ओ०बी०सी० विधा०/सांसद/एफ०एफ० हेतु)	24.37 व०मी०	₹० 6,720/- प्र०व०मी०

**नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली आवासीय सम्पत्तियों का विवरण**

शिकोहाबाद योजना				
3	आवासीय भूखण्ड	(01 नग) 3/88	153.00 व०मी०	₹० 6,720/- प्र०व०मी०
		(01 नग) 3/78	162.00 व०मी०	₹० 6,720/- प्र०व०मी०
		(01 नग) 3/122	204.00 व०मी०	₹० 6,720/- प्र०व०मी०
		(01 नग) 2ए/136 (कार्नर)	264.19 व०मी०	₹० 7,392/- प्र०व०मी०

सिकन्दरा योजना आगरा				
4	अल्प आय वर्ग भवन (29/60 प्रकार)	(01 नग) 736/4 (ओ०बी०सी० हेतु)	59.51 व०मी०	₹० 11.83 लाख
		(01 नग) 750/4 (सा०वरि०नाग०)	120.93 व०मी०	₹० 20.77 लाख
		(01 नग) 751/4 (ओ०बी०सी० हेतु)	83.88 व०मी०	₹० 15.37 लाख
		(01 नग) 752/4 (सामान्य हेतु)	63.48 व०मी०	₹० 12.40 लाख
		(01 नग) 759/4 (अनु०जा० हेतु)	61.69 व०मी०	₹० 12.14 लाख
		(03 नग) 753/4 (ओ०बी०सी० हेतु), 758/4, 763/4 (सामान्य हेतु)	61.24 व०मी०	₹० 12.08 लाख
		(03 नग) 766/4 (अनु०जा० हेतु), 767/4, 768/4 (सामान्य हेतु)	61.40 व०मी०	₹० 12.10 लाख

कासगंज				
2	आवासीय भूखण्ड	(01 नग) 2/521	133.50 व०मी०	₹० 6,160/- प्र०व०मी०
2		(02 नग) 2/345, 2/585	127.50 व०मी०	₹० 6,160/- प्र०व०मी०
1		(01 नग) 1/193 (कार्नर)	105.24 व०मी०	₹० 6,776/- प्र०व०मी०

खुर्जा				
6	एम०आई०जी० भवन	(01 नग) 6/116	124.19 व०मी०	₹० 28.55 लाख
4	मि०एम०आई०जी० भवन	(01 नग) 4/17	99.14 व०मी०	₹० 13.18 लाख

**नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली व्यावसायिक सम्पत्तियों का विवरण**

कमलानगर आगरा/ट्रान्स यमुना प्रथम आगरा				
एफ	दुकानें	(04 नग) एफ-958/6, 958/7, 958/1, 958/8	7.92 से 8.55 व०मी०	₹० 9.42 से ₹० 9.90 लाख तक प्रति नग
	दुकान	(01 नग) बी-15	10.32 व०मी०	₹० 9.22 लाख

सिकन्दरा योजना, आगरा				
4ए	व्याव० भूखण्ड	(01 नग) ए-काम (कार्नर)	4486.60 व०मी०	₹० 32032/- प्र०व०मी०
4आर	व्याव० भूखण्ड	(01 नग) 4आर/कॉम-106 (कार्नर) (अनु०जा० हेतु)	384.23 व०मी०	₹० 32032/- प्र०व०मी०
		(01 नग) 4आर/कॉम-108 (अनु०जा० हेतु)	299.40 व०मी०	₹० 29120/- प्र०व०मी०
		(02 नग) 4आर/कॉम-103, 4आर/कॉम-109 (अन्य पिछड़ा वर्ग हेतु)	299.40 व०मी०	₹० 29120/- प्र०व०मी०
		(01 नग) 4आर/कॉम-107 (कार्नर) (सामान्य हेतु)	379.24 व०मी०	₹० 32032/- प्र०व०मी०
		(04 नग) 4आर/कॉम-102 (वरिष्ठ नागरिक सामान्य), 4आर/कॉम-104, 4आर/कॉम-110, 4आर/कॉम-111 (अनारक्षित)	299.40 व०मी०	₹० 29120/- प्र०व०मी०

सेक्टर संख्या/ब्लॉक	सम्पत्ति श्रेणी/प्रकार/सम्पत्ति संख्या	कुल रिक्त सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल वर्ग मी० में	सम्पत्ति का अनुमानित मूल्य/आरक्षित मूल्य (फ्री-होल्ड सहित) ₹० लाख में, प्रति वर्ग मी०
---------------------	--	---------------------------	------------------------	---

**नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली व्यावसायिक सम्पत्तियों का विवरण**

सिकन्दरा योजना, आगरा				
8	व्याव० भूखण्ड	(01 नग) एस-3/1 (अन्य पि०व० हेतु)	561.12 व०मी०	₹० 29120/- प्र०व०मी०
		(01 नग) एस-3/2 (कार्नर)	480.06 व०मी०	₹० 32032/- प्र०व०मी०
		(01 नग) 3/2 (कार्नर)	60.08 व०मी०	₹० 32032/- प्र०व०मी०
		(01 नग) 3/3 (कार्नर) (अन्य पिछड़ा वर्ग हेतु)	105.53 व०मी०	₹० 32032/- प्र०व०मी०
12डी	कन्वेनियन्ट शॉप भूखण्ड	(01 नग) 12डी-एस-1 (कार्नर) (ओबीसी)	368.64 व०मी०	₹० 32032/- प्र०व०मी०
		(01 नग) 12डी/एस-2 (सामान्य)	243.80 व०मी०	₹० 29120/- प्र०व०मी०
		(01 नग) 12डी/एस-3 (एस०सी०)	213.69 व०मी०	₹० 29120/- प्र०व०मी०
		(01 नग) 12डी/एस-4 (कार्नर)	186.72 व०मी०	₹० 32032/- प्र०व०मी०
16ए	हेल्थ सेन्टर	(01 नग) 16ए/एच-सी-1 (कार्नर)	1037.40 व०मी०	₹० 24024/- प्र०व०मी०
3	सामुदायिक केन्द्र	(01 नग) सीसी-3/1 (कार्नर) (लीज पर)	1266.84 व०मी०	₹० 15730/- प्र०व०मी०
2सी	मल्टीप्लेक्स भूखण्ड	(01 नग) मल्टीप्लेक्स भूखण्ड	8380.80 व०मी०	₹० 29120/- प्र०व०मी०
16	दुकानें	(12 नग) 1/16, 2/16, 3/16, 4/16, 5/16, 6/16, 7/16, 8/16, 9/16, 10/16, 11/16, 12/16	6.30 से 13.83 व०मी०	₹० 4.63 से ₹० 9.58 लाख तक
1	शॉपिंग प्लेटफार्म	(20 नग) 1/एसए-1 (कार्नर), 1/एसए-2, 1/एसए-3, 1/एसए-4, 1/एसए-5, 1/एसए-6, 1/एसए-7, 1/एसए-8, 1/एसए-9, 1/एसए-10, 1/एसए-11, 1/एसए-12, 1/एसए-13, 1/एसए-14, 1/एसए-15, 1/एसए-16, 1/एसए-17, 1/एसए-18, 1/एसए-19, 1/एसए-20	5.75 से 14.75 व०मी० तक	₹० 29120/- प्र०व०मी०

शिकोहाबाद				
2	कम्प्यूनिटी सेन्टर	(01 नग) 2 बी/सीसी-1	2460.00 व०मी०	₹० 7260/- प्र०व०मी०
2	हेल्थ सेन्टर	(01 नग) 2 बी/एचसी-1	3292.50 व०मी०	₹० 11,088/- प्र०व०मी०

हाथरस				
3	व्याव० भूखण्ड	(06 नग) 3/1, 3/2, 3/3 (कार्नर), 3/4 (कार्नर), 3/5, 3/6 (कार्नर)	192.50 से 246.38 व०मी० तक	₹० 13552/- प्र०व०मी०

कासगंज				
4ए	संस्थागत भूखण्ड	(02 नग) 4ए/बैंक-1, 4ए/पोस्ट ऑफिस	800.00 व०मी०	₹० 9240/- प्र०व०मी०
	सामुदायिक केन्द्र	(01 नग) 4ए/सीसी-1 (लीज पर)	2778.13 व०मी०	₹० 6655/- प्र०व०मी०

मैनपुरी				
4	नर्सिंग होम भूखण्ड	(01 नग) 3/2	789.75 व०मी०	₹० 9408/- प्र०व०मी०
		(01 नग) 3/3	772.69 व०मी०	₹० 9408/- प्र०व०मी०

आवश्यक सूचना: 1. सिकन्दरा योजना, आगरा सेक्टर-3 स्थित सामुदायिक भूखण्ड सं०-सी०सी०-3/1 में 12.00 मी० चौड़ी रोड के सामने 6.00 मी० चौड़ी भूमि (जिसका क्षेत्रफल लगभग 264.60 व०मी०) पार्किंग स्थल हेतु छोड़ना आवश्यक है तथा यह भूमि कुल क्षेत्रफल में सम्मिलित है। 2. कन्वेनियन्ट भूखण्ड सं०-12डी/एस-1, एस-2, एस-3 व एस-4 में पार्किंग हेतु ले-आउट में दर्शाई गई भूमि का मूल्य भी आवेदक को स्वीकृत उच्चतम बोली की दर से भुगतान करना होगा। 3. नीलामी संबंधी कार्यवाही हेतु आवेदक 12:00 बजे तक टोकन प्राप्त कर सकते हैं। 12:30 बजे से नीलामी प्रक्रिया प्रारम्भ कर दी जायेगी। अतः आवेदक समय से टोकन प्राप्त कर लें।

सामान्य सूचना :- (1) समस्त सम्पत्तियों का आवंटन/नीलामी शासनादेश/परिषद आदेशों एवं नियमों के अनुसार किया जायेगा। (2) सम्पत्ति की विस्तृत जानकारी तथा नीलामी में भाग लेने विषयक शील्डबिड फार्म का प्रारूप निर्धारित मूल्य ₹० 100/- जमा कर संबंधित शहर/योजना के सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय से प्राप्त कर सकते हैं। (3) आवासीय सम्पत्ति हेतु सम्पत्ति के कुल मूल्य का 05 प्रतिशत एवं व्यावसायिक सम्पत्तियों में सम्पत्ति के कुल मूल्य का 10 प्रतिशत टोकन धनराशि का बैंक ड्राफ्ट जो "उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद" के पक्ष में संबंधित नगर में भुगतान योग्य देय हो के साथ निर्धारित प्रारूप पर आवेदन पत्र दिनांक 18/11/2013 तथा शील्डबिड नीलामी तिथि से एक दिन पूर्व दिनांक 19/11/2013 को सायं 5:00 बजे तक सम्बन्धित सम्पत्ति कार्यालय में प्राप्त हो जाने चाहिये। (4) सम्पत्ति आवंटन/नीलामी संबंधी नियम शर्तों एवं शपथ पत्र की विस्तृत जानकारी परिषद की वेबसाईट [www.upavp.com](http://www.upavp.com) से प्राप्त की जा सकती है।



उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद  
104, महात्मा गांधी मार्ग, लखनऊ  
Website: <http://www.upavp.com> E-mail: [upavp@sanchar.net.in](mailto:upavp@sanchar.net.in)



परिषद से सम्बन्धित समस्या हमसे कहें  
डायल करें: **1800-180-5333 (टोल-फ्री)**  
**0522-2236803**  
यह सेवा प्रत्येक कार्य दिवस में प्रातः 10.00 बजे से सायं 5.00 बजे तक उपलब्ध है।