

आवंटन/नीलामी
तिथि 28.02.2013
समय प्रातः 10:30 बजे

परिषद के **आगरा** जोन के अधीन
सिकन्दरा योजना आगरा, कमलानगर,
ट्रान्स यमुना आगरा, शिकोहाबाद/हाथरस/
मैनपुरी एवं कासगंज की
आवासीय/व्यावसायिक सम्पत्तियों के

आवंटन/नीलामी

स्थल : एफ-42, सिन्धु भवन,
कमला नगर, आगरा

“जहाँ है जैसी है” के आधार पर नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली व्यावसायिक सम्पत्तियां

“जहाँ है जैसी है” के आधार पर आवंटन/लाटरी द्वारा निस्तारित की जाने वाली आवासीय सम्पत्तियां

सेक्टर संख्या/ब्लॉक	सम्पत्ति श्रेणी/प्रकार/सम्पत्ति संख्या	कुल रिक्त सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल वर्ग मी० में	सम्पत्ति का अनुमानित मूल्य/आरक्षित मूल्य (फ्री-होल्ड सहित) ₹० लाख में, प्रति वर्ग मी०
कमलानगर/ट्रान्स यमुना प्रथम, आगरा				
एफ	दुकानें	(02 नग) एफ-958/6, 958/7	8.16 वर्ग मी०	₹० 4.60 लाख प्रति नग
		(01 नग) एफ-958/1	7.92 वर्ग मी०	₹० 4.41 लाख
		(01 नग) एफ-958/8	8.55 वर्ग मी०	₹० 4.82 लाख
		(01 नग) बी-15	10.32 वर्ग मी०	₹० 6.52 लाख

सेक्टर संख्या	सम्पत्ति श्रेणी/प्रकार/सम्पत्ति संख्या	कुल रिक्त सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल वर्ग मी० में	सम्पत्ति का अनुमानित मूल्य/आरक्षित मूल्य (फ्री-होल्ड सहित) ₹० लाख में, प्रति वर्ग मी०
सिकन्दरा योजना, आगरा				
10	दु०आ० वर्ग भवन	(05 नग) 671/10, 673/10, 714/10 (सामान्य हेतु) 672/10 (अनु०जा० हेतु) 713/10 (अन्य पिछड़ा वर्ग हेतु)	30.15 वर्ग मी०	₹० 4.81 लाख

सिकन्दरा योजना, आगरा				
3 ए	व्याव० भूखण्ड	(01 नग) 3ए/कॉम-25	580.00 वर्ग मी०	₹० 24640/- प्र०व०मी०
4 आर	व्याव० भूखण्ड	(01 नग) ए-कॉम (कार्नर)	4486.60 वर्ग मी०	₹० 27104/- प्र०व०मी०
		4आर/कॉम-101 (कार्नर), 4आर/कॉम-106 (कार्नर) (अनु०जा० हेतु)	384.23 वर्ग मी०	₹० 27104/- प्र०व०मी०
		4आर/कॉम-108, (अनु०जा० हेतु)	299.40 वर्ग मी०	₹० 24640/- प्र०व०मी०
		4आर/कॉम-103, 4आर/कॉम-109 (अन्य पिछड़ा वर्ग हेतु)	299.40 वर्ग मी०	₹० 24640/- प्र०व०मी०
8	व्याव० भूखण्ड	एस-3/1	561.12 वर्ग मी०	₹० 24640/- प्र०व०मी०
		एस-3/2 (कार्नर)	480.06 वर्ग मी०	₹० 27104/- प्र०व०मी०
		3/2 (कार्नर) (सामान्य हेतु)	60.08 वर्ग मी०	₹० 27104/- प्र०व०मी०
		3/3 (कार्नर) (अन्य पिछड़ा वर्ग हेतु)	105.53 वर्ग मी०	₹० 27104/- प्र०व०मी०
16 ए	व्याव० भूखण्ड	16ए/कॉम-1 (कार्नर)	1477.30 वर्ग मी०	₹० 27104/- प्र०व०मी०
16 बी	गुप हाउसिंग भूखण्ड	जीएच-1/16बी(कार्नर)	9152.24 वर्ग मी०	₹० 20328/- प्र०व०मी०
12 डी	कन्वेनियन्ट शॉप भूखण्ड	12डी-एस-1 (कार्नर) (ओबीसी)	368.64 वर्ग मी०	₹० 27104/- प्र०व०मी०
		12डी/एस-2 (सामान्य)	243.80 वर्ग मी०	₹० 24640/- प्र०व०मी०
		12डी/एस-3 (एस०सी०)	213.69 वर्ग मी०	₹० 24640/- प्र०व०मी०
		12डी/एस-4 (कार्नर)	186.72 वर्ग मी०	₹० 27104/- प्र०व०मी०
16 ए	हेल्थ सेन्टर	16ए/एच-सी-1 (कार्नर)	1037.40 वर्ग मी०	₹० 20328/- प्र०व०मी०
3	सामुदायिक केन्द्र	सीसी-3/1 (कार्नर) (लीज पर)	1266.84 वर्ग मी०	₹० 13552/- प्र०व०मी०

कासगंज				
1	दु०आ० वर्ग भवन	(02 नग) 1030/1, 1083/1	25.78 वर्ग मी०	₹० 2.25 लाख
		(01 नग) 1076/1 (कार्नर)	59.80 वर्ग मी०	₹० 4.26 लाख
		(03 नग) 1086/1, 1089/1 एवं 1090/1	25.01 वर्ग मी०	₹० 2.21 लाख

हाथरस				
1 व 2	दु०आ० वर्ग भवन	(02 नग) (18/40) 133 एवं 374	41.31 वर्ग मी०	₹० 3.09 लाख

“जहाँ है जैसी है” के आधार पर नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली आवासीय सम्पत्तियां

कासगंज				
2	आवासीय भूखण्ड	(01 नग) 2/345	127.50 वर्ग मी०	₹० 5040/- प्र०व०मी०
		(01 नग) 2/514	133.50 वर्ग मी०	₹० 5040/- प्र०व०मी०

शिकोहाबाद				
2 ए	आवासीय भूखण्ड	(01 नग) 2ए/133	194.04 वर्ग मी०	₹० 4,480/- प्र०व०मी०
		(01 नग) 2ए/134	195.20 वर्ग मी०	₹० 4,480/- प्र०व०मी०
		(01 नग) 2ए/136	264.19 वर्ग मी०	₹० 4,480/- प्र०व०मी०

परिषद की बुलन्दशहर योजना सं०-1 के सेमी फिनीश उच्च आय वर्ग 106/162 प्रकार के 9 नग व सेमी फिनीश मध्यम आय वर्ग 80/122 प्रकार के 13 नग भवनों हेतु सामान्य पंजीकरण 2010 (1) दि० 31.01.10 से 04.12.10 तक खोला गया था। जिसका पात्रता ड्रा दि० 05.09.11 को सम्पन्न हो चुका है। पात्रता ड्रा में सफल आवेदकों का नम्बरिंग ड्रा होना है।

नोट : 1- सिकन्दरा योजना, आगरा सेक्टर-3 स्थित सामुदायिक भूखण्ड सं०-सी०सी०-3/1 में 12.00 मी० चौड़ी रोड के सामने 6.00 मी० चौड़ी भूमि (जिसका क्षेत्रफल लगभग 264.60 वर्ग मी०) पार्किंग स्थल हेतु छोड़ना आवश्यक है तथा यह भूमि कुल क्षेत्रफल में सम्मिलित है।
2- कन्वेनियन्ट भूखण्ड सं०-12डी/एस-1, एस-2, एस-3 व एस-4 में पार्किंग हेतु ले-आउट में दर्शाई गई भूमि का मूल्य भी आवेदक को स्वीकृत उच्चतम बोली की दर से भुगतान करना होगा।
3- नीलामी संबंधी कार्यवाही हेतु आवेदक 12:00 बजे तक टोकन प्राप्त कर सकते हैं। 12:30 बजे से नीलामी प्रक्रिया प्रारम्भ कर दी जायेगी। अतः आवेदक समय से टोकन प्राप्त कर लें।

16 ए	दुकानें	1/16	13.083 वर्ग मी०	₹० 6.57 लाख
		2/16, 3/16	12.60 वर्ग मी०	₹० 6.33 लाख
		4/16, 5/16, 6/16	8.07 वर्ग मी०	₹० 4.05 लाख
		7/16	7.62 वर्ग मी०	₹० 3.83 लाख
		8/16	9.69 वर्ग मी०	₹० 4.87 लाख
		9/16	8.88 वर्ग मी०	₹० 4.87 लाख
		10/16	7.98 वर्ग मी०	₹० 4.99 लाख
		11/16	7.04 वर्ग मी०	₹० 3.54 लाख
		12/16	6.32 वर्ग मी०	₹० 3.18 लाख
1	शॉपिंग प्लेटफार्म	1/एसए-1 (कार्नर)	15.37 वर्ग मी०	₹० 27104/- प्र०व०मी०
		1/एसए-2, 1/एसए-3	14.75 वर्ग मी०	₹० 24640/- प्र०व०मी०
		1/एसए-4, 1/एसए-5	13.75 वर्ग मी०	₹० 24640/- प्र०व०मी०
		1/एसए-6, 1/एसए-7	12.75 वर्ग मी०	₹० 24640/- प्र०व०मी०
		1/एसए-8, 1/एसए-9	11.75 वर्ग मी०	₹० 24640/- प्र०व०मी०
		1/एसए-10, 1/एसए-11	10.75 वर्ग मी०	₹० 24640/- प्र०व०मी०
		1/एसए-12, 1/एसए-13	9.75 वर्ग मी०	₹० 24640/- प्र०व०मी०
		1/एसए-14, 1/एसए-15	8.75 वर्ग मी०	₹० 24640/- प्र०व०मी०
		1/एसए-16, 1/एसए-17	7.75 वर्ग मी०	₹० 24640/- प्र०व०मी०
		1/एसए-18, 1/एसए-19	6.75 वर्ग मी०	₹० 24640/- प्र०व०मी०
		1/एसए-20	5.75 वर्ग मी०	₹० 24640/- प्र०व०मी०

शिकोहाबाद				
2	कम्यूनिटी सेन्टर	2बी/सीसी-1	2460.00 वर्ग मी०	₹० 4840/- प्र०व०मी०
2	हेल्थ सेन्टर	2बी/एचसी-1	3292.50 वर्ग मी०	₹० 7392/- प्र०व०मी०

हाथरस				
3	व्याव० भूखण्ड	3/1, 3/4 (कार्नर)	240.62 वर्ग मी०	₹० 11088/- प्र०व०मी०
		3/2	192.50 वर्ग मी०	₹० 10080/- प्र०व०मी०
		3/3 (कार्नर)	246.38 वर्ग मी०	₹० 11088/- प्र०व०मी०
		3/5	197.75 वर्ग मी०	₹० 10080/- प्र०व०मी०
		3/6 (कार्नर)	237.74 वर्ग मी०	₹० 11088/- प्र०व०मी०

कासगंज				
4 ए	संस्थागत भूखण्ड	(02 नग) पोस्ट ऑफिस हेतु एवं बैंक हेतु भूखण्ड	800.00 वर्ग मी०	₹० 7560/- प्र०व०मी०
4 ए	सामुदायिक केन्द्र	(01 नग) 4ए/सीसी-1 (लीज पर)	2778.13 वर्ग मी०	₹० 5445/- प्र०व०मी०

मैनपुरी				
3	नर्सिंग होम भूखण्ड	3/1 (कार्नर)	817.50 वर्ग मी०	₹० 8870/- प्र०व०मी०
		3/2	789.75 वर्ग मी०	₹० 8064/- प्र०व०मी०
		3/3	772.69 वर्ग मी०	₹० 8064/- प्र०व०मी०
6	संस्थागत भूखण्ड	6/आई०एन०एस०-5	1580.00 वर्ग मी०	₹० 8064/- प्र०व०मी०

डायल 0522-2236803
करें **1800-180-5333** (टोल फ्री)
परिषद ने ग्राहकों की शिकायतों व समस्याओं के निस्तारण के लिए **जन सुविधा केन्द्र** की स्थापना की है जिसमें आप फोन द्वारा अपनी शिकायत व समस्या दर्ज करा सकते हैं।
यह सेवा प्रत्येक कार्य दिवस में प्रातः 10.00 बजे से सायं 5.00 बजे तक उपलब्ध है।

उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद
सेवोत्तम अनुवर्ती
104, महात्मा गांधी मार्ग, लखनऊ-226 001
website : <http://www.upavp.com> E-mail : upavp@sancharnet.in