

**आवंटन/नीलामी**  
तिथि 30.11.2012  
समय प्रातः 10:30 बजे

**परिषद के आगरा जोन के अन्तर्गत**  
सिकन्दरा योजना आगरा, कमलानगर,  
ट्रान्स यमुना आगरा, शिकोहाबाद/हाथरस/  
मैनपुरी एवं कासगंज की  
व्यावसायिक/आवासीय सम्पत्तियों का **आवंटन/नीलामी**



**स्थल : एफ-42, सिन्धु भवन, कमला नगर, आगरा**

**“जहाँ है जैसी है” के आधार पर नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली व्यावसायिक सम्पत्तियाँ**

**“जहाँ है जैसी है” के आधार पर नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली आवासीय सम्पत्तियाँ**

सेक्टर संख्या/ब्लॉक	सम्पत्ति श्रेणी/प्रकार/सम्पत्ति संख्या	कुल रिक्त सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल वर्ग मी० में	सम्पत्ति का अनुमानित मूल्य/आरक्षित मूल्य (फ़ी-होल्ड सहित) ₹० लाख में, प्रति वर्ग मी०
---------------------	--	---------------------------	------------------------	--

कमलानगर/ट्रान्स यमुना प्रथम, आगरा				
एफ	दुकानें	(02 नग) एफ-958/6, 958/7	8.16 वर्गमी०	₹० 4.60 लाख प्रति नग
		(01 नग) एफ-958/1	7.92 वर्गमी०	₹० 4.41 लाख
		(01 नग) एफ-958/8	8.55 वर्गमी०	₹० 4.82 लाख
		(01 नग) बी-15	10.32 वर्गमी०	₹० 6.52 लाख

सिकन्दरा योजना, आगरा					
4	व्याव० भूखण्ड	(01 नग) ए-काम (कार्नर)	4486.60 वर्गमी०	₹० 27104/- प्र०व०मी०	
4	आर	4आर/कॉम-101(कार्नर), 4आर/कॉम-106 (कार्नर) (अनु०जा०हेतु)	384.23 वर्गमी०	₹० 27104/- प्र०व०मी०	
		4आर/कॉम-108 (अनु०जा० हेतु)	299.40 वर्गमी०	₹० 24640/- प्र०व०मी०	
		4आर/कॉम-103, 4आर/कॉम-109 (अन्य पिछड़ा वर्ग हेतु)	299.40 वर्गमी०	₹० 24640/- प्र०व०मी०	
		4आर/कॉम-102 (वरिष्ठ नागरिक सामान्य)	299.40 वर्गमी०	₹० 24640/- प्र०व०मी०	
		4आर/कॉम-104, 4आर/कॉम-105, 4आर/कॉम-110, 4आर/कॉम-111 (अनारक्षित)	299.40 वर्गमी०	₹० 24640/- प्र०व०मी०	
		4आर/कॉम-107 (कार्नर) (अनारक्षित)	379.24 वर्गमी०	₹० 27104/- प्र०व०मी०	
		4आर/कॉम-112 (कार्नर) (अन्य पिछड़ा वर्ग)	379.24 वर्गमी०	₹० 27104/- प्र०व०मी०	
8	व्याव० भूखण्ड	एस-3/1	561.12 वर्गमी०	₹० 24640/- प्र०व०मी०	
		एस-3/2 (कार्नर)	480.06 वर्गमी०	₹० 27104/- प्र०व०मी०	
		3/2 (कार्नर) (सामान्य हेतु)	60.08 वर्गमी०	₹० 27104/- प्र०व०मी०	
		3/3 (कार्नर) (अन्य पिछड़ा वर्ग हेतु)	105.53 वर्गमी०	₹० 27104/- प्र०व०मी०	
14	व्याव० भूखण्ड	14/सीपी-104 (कार्नर)	635.36 वर्गमी०	₹० 27104/- प्र०व०मी०	
16	ए	16ए/कॉम-1 (कार्नर)	1477.30 वर्गमी०	₹० 27104/- प्र०व०मी०	
16	बी	गुप हाउसिंग भूखण्ड	जीएच-1/16बी(कार्नर)	9152.24 वर्गमी०	₹० 20328/- प्र०व०मी०
12	डी	कन्वेनियन्ट शॉप भूखण्ड	12डी-एस-1 (कार्नर) (ओबीसी)	368.64 वर्गमी०	₹० 27104/- प्र०व०मी०
		12डी/एस-2 (सामान्य)	243.80 वर्गमी०	₹० 24640/- प्र०व०मी०	
		12डी/एस-3 (एस०सी०)	213.69 वर्गमी०	₹० 24640/- प्र०व०मी०	
		12डी/एस-4 (कार्नर)	186.72 वर्गमी०	₹० 27104/- प्र०व०मी०	
16	ए	हेल्थ सेन्टर	16ए/एच-सी-1 (कार्नर)	1037.40 वर्गमी०	₹० 20328/- प्र०व०मी०
3		सामुदायिक केन्द्र	सीसी-3/1 (कार्नर) (लीज पर)	1266.84 वर्गमी०	₹० 13552/- प्र०व०मी०
16		दुकानें	1/16	13.083 वर्गमी०	₹० 6.57 लाख
			2/16, 3/16	12.60 वर्गमी०	₹० 6.33 लाख
			4/16, 5/16, 6/16	8.07 वर्गमी०	₹० 4.05 लाख
			7/16	7.62 वर्गमी०	₹० 3.83 लाख
			8/16	9.69 वर्गमी०	₹० 4.87 लाख
			9/16	8.88 वर्गमी०	₹० 4.87 लाख
			10/16	7.98 वर्गमी०	₹० 4.99 लाख
			11/16	7.04 वर्गमी०	₹० 3.54 लाख
			12/16	6.32 वर्गमी०	₹० 3.18 लाख

शिकोहाबाद				
2	कम्प्यूनिटी सेन्टर	2बी/सीसी-1	2460.00 वर्गमी०	₹० 4840/- प्र०व०मी०
2	हेल्थ सेन्टर	2बी/एचसी-1	3292.50 वर्गमी०	₹० 7392/- प्र०व०मी०

हाथरस				
3	व्याव० भूखण्ड	3/1, 3/4 (कार्नर)	240.62 वर्गमी०	₹० 11088/- प्र०व०मी०
		3/2	192.50 वर्गमी०	₹० 10080/- प्र०व०मी०
		3/3 (कार्नर)	246.38 वर्गमी०	₹० 11088/- प्र०व०मी०
		3/5	197.75 वर्गमी०	₹० 10080/- प्र०व०मी०
		3/6 (कार्नर)	237.74 वर्गमी०	₹० 11088/- प्र०व०मी०
5	सामुदायिक केन्द्र	(01 नग) 5/सीसी-1	1042.84 वर्गमी०	₹० 7425/- प्र०व०मी०

कासगंज					
4	ए	संस्थागत भूखण्ड	(02 नग) पोस्ट ऑफिस हेतु एवं बैंक हेतु भूखण्ड	800.00 वर्गमी०	₹० 7560/- प्र०व०मी०
4	ए	सामुदायिक केन्द्र	(01 नग) 4ए/सीसी-1 (लीज पर)	2778.13 वर्गमी०	₹० 5445/- प्र०व०मी०

मैनपुरी				
3	नर्सिंग होम भूखण्ड	3/1 (कार्नर)	817.50 वर्गमी०	₹० 8870/- प्र०व०मी०
		3/2	789.75 वर्गमी०	₹० 8064/- प्र०व०मी०
		3/3	772.69 वर्गमी०	₹० 8064/- प्र०व०मी०
6	संस्थागत भूखण्ड	6/आई०एन०एस०-5	1580.00 वर्गमी०	₹० 8064/- प्र०व०मी०

सेक्टर संख्या	सम्पत्ति श्रेणी/प्रकार/सम्पत्ति संख्या	कुल रिक्त सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल वर्ग मी० में	सम्पत्ति का अनुमानित मूल्य/आरक्षित मूल्य (फ़ी-होल्ड सहित) ₹० लाख में, प्रति वर्ग मी०
---------------	--	---------------------------	------------------------	--

हाथरस				
1 व 2	दु०आ० वर्ग भवन	(02 नग) (18/40) 133 एवं 374	41.31 वर्गमी०	₹० 3.09 लाख
	दु०आ० वर्ग भवन	(02 नग) (18/40) 2/428, 2/431	41.32 वर्गमी०	₹० 2.95 लाख
4	आवासीय भूखण्ड	(01 नग) 4/85/5	76.25 वर्गमी०	₹० 5040/प्र०व०मी०

**नोट : 1-** सिकन्दरा योजना, आगरा सेक्टर-3 स्थित सामुदायिक भूखण्ड सं०-सी०सी०-3/1 में 12.00 मी० चौड़ी रोड के सामने 6.00 मी० चौड़ी भूमि (जिसका क्षेत्रफल लगभग 264.60 वर्गमी०) पार्किंग स्थल हेतु छोड़ना आवश्यक है तथा यह भूमि कुल क्षेत्रफल में सम्मिलित है।  
**2-** कन्वेनियन्ट भूखण्ड सं०-12डी/एस-1, एस-2, एस-3 व एस-4 में पार्किंग हेतु ले-आउट में दर्शाई गई भूमि का मूल्य भी आवेदक को स्वीकृत उच्चतम बोली की दर से भुगतान करना होगा।  
**3-** नीलामी संबंधी कार्यवाही हेतु आवेदक 12:00 बजे तक टोकन प्राप्त कर सकते हैं। 12:30 बजे से नीलामी प्रक्रिया प्रारम्भ कर दी जायेगी। अतः आवेदक समय से टोकन प्राप्त कर लें।  
**4-** हाथरस योजना में 04 नग नव ऑफर आवासीय भूखण्डों का उक्त तिथि में लाटरी द्वारा आरक्षण निर्धारित किया जायेगा।

**आवेदन पत्र का प्रारूप :** (1) योजना/शहर का नाम..... (2) भवन/भूखण्ड संख्या व क्षेत्रफल..... (3) आवेदक का नाम..... (4) पिता/पति का नाम..... (5) पत्र व्यवहार का पता, स्थायी पता..... (6) दूरभाष नं०/मोबाइल नं०, ई-मेल आई०डी..... (7) आरक्षण श्रेणी (राजपत्रित अधिकारी से प्रमाणित पत्र संलग्न करें)..... (8) संलग्न किये गये बैंक ड्राफ्ट का विवरण बैंक ड्राफ्ट संख्या, दिनांक, ..... (9) निर्गतकर्ता बैंक का नाम, धनराशि..... (10) भुगतान का विकल्प आवेदक के हस्ताक्षर ..... तिथि ..... स्थान ..... आवेदन पत्र के लिफाफे के बाहर योजना का नाम एवं सम्पत्ति संख्या स्पष्ट रूप से उल्लिखित हो।

**सील बिड का प्रारूप :** (1) योजना/शहर का नाम..... (2) सम्पत्ति की संख्या व क्षेत्रफल..... (3) आरक्षित मूल्य..... (4) ऑफर मूल्य/दर..... (जिस पर आवेदक सम्पत्ति चाहते हैं), (5) टोकन के रूप में बयाना धनराशि ₹०..... (6) बैंक ड्राफ्ट संख्या व दिनांक एवं बैंक का नाम..... (7) आवेदक का नाम..... (8) पिता/पति का नाम/संस्थान/फर्म/कम्पनी का नाम..... (9) आरक्षण श्रेणी..... (राजपत्रित अधिकारी से प्रमाणित प्रमाण-पत्र संलग्न करें), (10) पत्र व्यवहार का पता..... (11) दूरभाष/मोबाइल नं०..... ईमेल आई०डी..... दिनांक..... स्थल.....।

**घोषणा:-** (आवेदन एवं सील बिड दोनों के साथ नोटरी द्वारा सत्यापन सहित आवश्यक) : 1. मैं सम्पत्ति की स्थलीय स्थिति से पूर्ण रूप से सन्तुष्ट हूँ। सम्पत्ति “जहाँ है जैसी है” के आधार पर लेने के लिये सहमत हूँ। 2. मेरे, मेरे पति/पत्नी अथवा अवयस्क बच्चों के नाम ..... संबंधित शहर में कोई भवन/भूखण्ड नहीं है एवं उ०प्र० के किसी अन्य नगर में एक से अधिक आवासीय भवन/भूखण्ड नहीं है। 3. मेरे, मेरे पति/पत्नी अथवा अवयस्क बच्चों की गत वित्तीय वर्ष 2011-12 की समस्त सौतों से आय ₹० ..... से अधिक नहीं है। 4. मुझे उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद के सभी अध्यावधिक प्रभावी नियम व शर्तें मान्य हैं।

दिनांक : \_\_\_\_\_ स्थान : \_\_\_\_\_ आवेदक के हस्ताक्षर \_\_\_\_\_

**मुख्य नियम व शर्तें :** 1. (1) आवेदन/सील बिड फर्म सम्बन्धित शहर/योजना के सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय/जोन कार्यालय से भी रु. 100/- जमा करके प्राप्त किया जा सकता है। (2) सील बिड/ऑफर अंकित करते हुए रु. 100/- के बैंक ड्राफ्ट (आवेदन/सील बिड फार्म कार्यालय से न लेकर उपरोक्त प्रारूप पर तैयार कर जमा करने की दशा में) एवं व्यावसायिक सम्पत्तियों हेतु 10 प्रतिशत तथा आवासीय सम्पत्तियों हेतु 5 प्रतिशत टोकनमनी सहित नीलामी से एक दिन पूर्व (कार्यदिवस) तक सम्बन्धित कार्यालय/जोन कार्यालय में डाक द्वारा अथवा व्यक्तिगत रूप से प्राप्त होना आवश्यक है। (3) आवंटन हेतु आवेदन पत्र तथा नीलामी हेतु सील बिड सम्बन्धित शहर/योजना के लिए उल्लिखित सम्पत्तियों प्रबन्ध कार्यालय में अथवा जोन कार्यालय में निम्न पते पर प्राप्त कराया जा सकता है। 1. कार्यालय संयुक्त आवास आयुक्त, ऑफिस काम्पलेक्स, कमला नगर, आगरा 2. सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय, उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद, शॉपिंग कम आफिस काम्पलेक्स, सेक्टर-9, सिकन्दरा योजना, आगरा, 3. सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय, उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद, सुहागनगर योजना, सिकोहाबाद/फिरोजाबाद, 4. सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय, उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद, सोरो रोड, कासगंज, 5. सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय, उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद, एमआईजी 3/69, आवास विकास कालोनी, हाथरस, 6. सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय, उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद, योजना संख्या-1 मैनपुरी, 7. सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय, उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद, एस.एस.एस.-89-90 डी.एम. कालोनी, बुलन्दशहर। (4) सम्पत्तियों की संख्या एवं मूल्य में कमी अथवा वृद्धि हो सकती है। (5) आवासीय सम्पत्तियों का आवंटन शासनादेश/परिषद के प्रदेशन सम्बन्धी विनियम एवं आदेशों के अनुसार आवेदकों के मध्य लाटरी पद्धति से किया जायेगा किन्तु जिन सम्पत्तियों का नीलामी से होने का उल्लेख है उन्हें नीलामी पद्धति से निस्तारित किया जायेगा। (6) आवासीय सम्पत्तियों हेतु सम्पत्तियों के मूल्य का 5 प्रतिशत का पंजीकरण बैंक ड्राफ्ट/पे-ऑर्डर जो “उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद” के पक्ष में सम्बन्धित नगर में भुगतान योग्य हो, के साथ निर्धारित प्रारूप पर आवेदन पत्र दिनांक 27.11.2012 तथा सील बिड दिनांक 29.11.2012 को सायं 5:00 बजे तक उपरोक्त पते पर प्राप्त हो जाने चाहिए अथवा नीलामी के समय टोकन प्राप्त कर खुली बोली में भाग लिया जा सकता है। (7) अपूर्ण एवं सशर्त आवेदन पत्र स्वीकार नहीं होंगे। (8) सम्पत्ति वर्तमान “जहाँ है जैसी है” के आधार पर आवंटित की जायेगी। सम्पत्ति के लोकेशन/आकार या स्थलीय के आधार पर बाद में कोई भी दावा स्वीकार नहीं किया जायेगा। (9) सम्पत्ति का कब्जा देय भुगतान के बाद ही नियमानुसार निर्धारित स्टाम्प पेपर पर अनुबन्ध/विक्रय विलेख उपरान्त किया जायेगा। (10) सम्पत्तियों का विस्तृत विवरण एवं शर्तों की जानकारी हेतु सम्बन्धित सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय/जोन कार्यालय में सम्पर्क किया जा सकता है अथवा परिषद की वेबसाइट [www.upavp.com](http://www.upavp.com) पर पब्लिक नोटिस के अन्तर्गत देखी जा सकती है। (11) समस्त प्रकरणों में परिषद के अध्यावधिक नियम एवं शर्तें प्रभावी होंगी। किसी भी विवाद की स्थिति में आवास आयुक्त का निर्णय अन्तिम एवं बाध्यकारी होगा।

**डायल 0522-2236803 (टोल फ्री)**  
**करें 1800-180-5333**  
परिषद ने ग्राहकों की शिकायतों व समस्याओं के निस्तारण के लिए **जन सुविधा केन्द्र** की स्थापना की है जिसमें आप फोन द्वारा अपनी शिकायत व समस्या दर्ज करा सकते हैं।

**उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद**  
(आई.एस.ओ. 9001 : 2000 प्रमाणित संस्था)  
104, महात्मा गांधी मार्ग, लखनऊ-226 001  
website : <http://www.upavp.com> E-mail : [upavp@sancharnet.in](mailto:upavp@sancharnet.in)

यह सेवा प्रत्येक कार्य दिवस में प्रातः 10.00 बजे से सायं 5.00 बजे तक उपलब्ध है।