

मेरठ जोन के अन्तर्गत विभिन्न शहरों में आवासीय/व्यावसायिक सम्पत्तियों का

आवंटन/नीलामी

तिथि 27.11.2012

आवंटन/नीलामी

समय

प्रातः 11.00 बजे

स्थल : सामुदायिक केन्द्र, जागृति विहार योजना, संख्या-6, सेक्टर-3, मेरठ



नीलामी से होने वाली व्यावसायिक सम्पत्तियों का विवरण

भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल (व.मी.में)	एफ. ए.आर.	ग्राउण्ड कवरेज प्रतिशत	अधिकतम ऊंचाई (मी.में)	भूमि दर फ्री होल्ड सहित (प्र.व.मी.)	आरक्षित मूल्य प्रति नग	टोकन मनी की धनराशि
शास्त्री नगर, योजना संख्या-3, मेरठ							
व्यावसायिक भूखण्ड आई ब्लॉक (05 नग)							
I.S.-115/3(Comer)	200.00	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	10.50	29568.00	5913600	591360
I.S.-116(Comer)	156.00	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	10.50	29568.00	4612608	461261
I.S.-116/2	128.00	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	10.50	26880.00	3440640	344064
I.S.-131(Comer)	206.00	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	10.50	29568.00	6091008	609101
I.S.-132(Comer)	272.00	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	10.50	29568.00	8042496	804250
व्यावसायिक भूखण्ड एल ब्लॉक (03 नग)							
3CP-1001(Comer)	461.25	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	10.50	29568.00	13638240	1363824
3CP-1002	322.87	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	10.50	26880.00	8678746	867875
3CP-1003	322.87	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	10.50	26880.00	8678746	867875
दुकानें डी एवं के ब्लॉक (31 नग)							
D.S.-4	13.19	—	—	—	26880.00	1300000	130000
D.S.-5	13.19	—	—	—	26880.00	1300000	130000
D.S.-8	13.19	—	—	—	26880.00	1300000	130000
D.S.-12	6.56	—	—	—	26880.00	700000	70000
D.S.-14	13.19	—	—	—	26880.00	1300000	130000
D.S.-20	24.13	—	—	—	26880.00	2243000	2243000
D.S.-24	24.13	—	—	—	26880.00	2243000	2243000
D.S.-25	24.13	—	—	—	26880.00	2243000	2243000
D.S.-26	24.13	—	—	—	26880.00	2243000	2243000
D.S.-27	24.88	—	—	—	26880.00	2312700	231270
D.S.-28	24.88	—	—	—	26880.00	2312700	231270
D.S.-30	24.13	—	—	—	26880.00	2243000	2243000
D.S.-31	24.13	—	—	—	26880.00	2243000	2243000
D.S.-32	24.13	—	—	—	26880.00	2243000	2243000
D.S.-33	24.13	—	—	—	26880.00	2243000	2243000
D.S.-34	24.13	—	—	—	26880.00	2243000	2243000
D.S.-35	24.13	—	—	—	26880.00	2243000	2243000
D.S.-38	13.19	—	—	—	26880.00	1300000	130000
D.S.-39	13.60	—	—	—	26880.00	1320000	132000
K.-1	8.062	—	—	—	26880.00	900000	90000
K.-2	9.099	—	—	—	26880.00	1000000	100000
K.-3	9.099	—	—	—	26880.00	1000000	100000
K.-4	9.099	—	—	—	26880.00	1000000	100000
K.-10	9.099	—	—	—	26880.00	1000000	100000
K.-12	9.099	—	—	—	26880.00	1000000	100000
K.-15	9.099	—	—	—	26880.00	1000000	100000
K.-16	9.099	—	—	—	26880.00	1000000	100000
K.-17	8.131	—	—	—	26880.00	910000	91000
K.-18	8.131	—	—	—	26880.00	910000	91000
K.-22	8.131	—	—	—	26880.00	910000	91000
K.-25	8.131	—	—	—	26880.00	910000	91000

जागृति विहार, योजना संख्या-6, मेरठ

सम्पत्ति की संख्या	क्षेत्रफल (व.मी.में)	एफ. ए.आर.	ग्राउण्ड कवरेज प्रतिशत	अधिकतम ऊंचाई (मी.में)	भूमि दर फ्री होल्ड सहित (प्र.व.मी.)	आरक्षित मूल्य प्रति नग	टोकन मनी की धनराशि
दुकानें सेक्टर-3, (05 नग)							
S-3/11	14.19	—	—	—	24640.00	1686700	168670
S-3/12	14.19	—	—	—	24640.00	1686700	168670
S-3/13	14.19	—	—	—	24640.00	1686700	168670
S-3/15	14.19	—	—	—	24640.00	1686700	168670
S-3/16	14.19	—	—	—	24640.00	1686700	168670
व्यावसायिक भूखण्ड (02 नग)							
7Com-1(Comer)	895.00	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	28315.00	25341925	2534193
8Com-2(Comer)	1438.56	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	28255.00	40646513	4064651
माधवपुरम, योजना संख्या-10, मेरठ							
हेल्थ सेन्टर भूखण्ड							
Sector-1(Comer)	8740.39	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	14784.00	129217926	12921793
गुप हाउसिंग							
2/G.H.-1	7146.00	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	13440.00	96042240	9604224
2/G.H.-2	8400.00	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	13440.00	112896000	11289600
मल्टी फ्लोवर्स भूखण्ड							
2/M.P.-1(Comer)	7300.00	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	19712.00	143897600	14389760

नोट : शास्त्री नगर योजना संख्या 3 एवं जागृति विहार योजना सं. 6, मेरठ में स्थित दुकानों में दुकान स्वामी को छत का अधिकार नहीं होगा।

नीलामी के माध्यम से आवंटित की जाने वाली मेरठ आवासीय सम्पत्तियों का विवरण

सम्पत्ति की संख्या	आरक्षण	क्षेत्रफल (व.मी.)	एफ. ए.आर.	ग्राउण्ड कवरेज प्रतिशत	अधिकतम ऊंचाई (मी.में)	भूमि दर (प्र.व.मी.)	आरक्षित मूल्य (रु. लाख में)	टोकन मनी (रु. लाख में)
शाकुन्तलम विहार योजना संख्या-8 सहारनपुर								
मल्टी फ्लोवर्स शॉपिंग माल								
1-B/mpx-1	Gen	12865.23	1.75	40%	—	19712.00	2536.73	253.60
होटल भूखण्ड								
2A/H-1	Gen	8088.40	1.50	40%	—	19712.00	1594.39	159.40
गुप हाउसिंग भूखण्ड								
GH-2	Gen	7450.08	2.50	35%	—	13200.00	983.41	98.34
व्यावसायिक भूखण्ड								
CP-1	OBC	2271.17Cor.	1.75	40%	—	19712.00	447.70	44.77
CP-2	SC	2495.02	1.75	40%	—	17920.00	447.11	44.71
CP-4	Gen	2850.76Cor.	1.75	40%	—	19712.00	561.95	56.20

पतानपुरा योजना संख्या-1 (विवेक नगर), सहारनपुर

सम्पत्ति की संख्या	क्षेत्रफल (व.मी.)	एफ. ए.आर.	ग्राउण्ड कवरेज प्रतिशत	अधिकतम ऊंचाई (मी.में)	भूमि दर (प्र.व.मी.)	आरक्षित मूल्य (रु. लाख में)	टोकन मनी (रु. लाख में)
दुकान कुल (02 नग)							
S-19	—	9.62	—	—	—	7.87	0.78
S-20	—	14.196	—	—	—	11.63	1.16

पतानपुरा योजना संख्या-5 (शहीद भगत सिंह नगर), सहारनपुर

सम्पत्ति की संख्या	क्षेत्रफल (व.मी.)	एफ. ए.आर.	ग्राउण्ड कवरेज प्रतिशत	अधिकतम ऊंचाई (मी.में)	भूमि दर (प्र.व.मी.)	आरक्षित मूल्य (रु. लाख में)	टोकन मनी (रु. लाख में)
व्यावसायिक भूखण्ड कुल (01 नग)							
CP-01	—	481.61	120.00	40%	—	31360.00	151.03

नोट : एप्रोच हेतु कोई पहुँच मार्ग उपलब्ध नहीं है।

शाकुन्तलम योजना, मुजफ्फरनगर

सम्पत्ति की संख्या	क्षेत्रफल (व.मी.)	एफ. ए.आर.	ग्राउण्ड कवरेज प्रतिशत	अधिकतम ऊंचाई (मी.में)	भूमि दर (प्र.व.मी.)	आरक्षित मूल्य (रु. लाख में)	टोकन मनी (रु. लाख में)
संस्थागत भूखण्ड कुल (कार्यालय प्रयोग हेतु) (02 नग)							
2-Off/1	—	1019.91	1.50	40%	10.00	10725.00	109.39
INS-1A	—	1830.00	1.50	35%	3.45	10725.00	196.27
व्यावसायिक भूखण्ड							
CP-01 Cor.	—	3618.00	1.20	40%	18.00	16016.00	579.46

अशोक विहार योजना, खतोली

सम्पत्ति की संख्या	क्षेत्रफल (व.मी.)	एफ. ए.आर.	ग्राउण्ड कवरेज प्रतिशत	अधिकतम ऊंचाई (मी.में)	भूमि दर (प्र.व.मी.)	आरक्षित मूल्य (रु. लाख में)	टोकन मनी (रु. लाख में)
व्यावसायिक भूखण्ड							
BCom-01	—	914.67	1.20	40%	—	11200.00	102.45

नीलामी से निस्तारित होने वाले आवासीय भवन/भूखण्डों का विवरण

सम्पत्ति की श्रेणी/प्रकार	भूखण्ड/भवनों की संख्या	क्षेत्रफल (व.मी.में)	भूमि दर फ्रीहोल्ड सहित (प्र.व.मी.)	अनुमानित मूल्य (रु. लाख में) प्रति नग	पंजीकरण धनराशि		
शास्त्री नगर योजना संख्या-3 मेरठ							
आवासीय भूखण्ड एल ब्लॉक (01 नग)	L-685	642.12	13440.00	8630093.00	431505.00		
वसुन्धरा योजना, गाजियाबाद की व्यावसायिक सम्पत्तियों का विवरण							
व्यावसायिक भूखण्ड/आफिस कम कार्मिशियल, संस्थागत भूखण्ड, नर्सिंग होम भूखण्ड/सामुदायिक केन्द्र भूखण्ड/हेल्थ सेन्टर भूखण्डों एवं आवासीय भवन (दो मंजिले) सम्पत्तियों का विवरण:							
भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल (व.मी.में)	एफ. ए.आर.	अधिकतम ग्राउण्ड कवरेज	अधिकतम ऊंचाई	आरक्षित श्रेणी	आरक्षित दर (प्र.व.मी.)	टोकन मनी (सम्पत्ति के मूल्य का 10%)
व्यावसायिक भूखण्ड							
4/कॉम-3	3747.68	1.2	40%	उप विधि के अनुसार	सामान्य	68992.00	25856000.00
आफिस कम कार्मिशियल							
3/आफिस काम-1 कार्नर	1030.20	2.0	50%	उप विधि के अनुसार	सामान्य	57904.00	5965300.00
3/आफिस काम-3	808.00	2.0	50%	—	सामान्य	52640.00	4253400.00
संस्थागत भूखण्ड							
4/आई.एन.एस.-6 कार्नर	4068.31	1.5	35%	उप विधि के अनुसार	सामान्य	51744.00	21051100.00
4/आई.एन.एस.-8	1912.00	1.5	35%	उप विधि के अनुसार	सामान्य	47040.00	8994100.00
4/आई.एन.एस.-10 कार्नर	2828.60	1.5	35%	उप विधि के अनुसार	सामान्य	51744.00	14636400.00
4/आई.एन.एस.-11 कार्नर	4789.20	1.5	35%	उप विधि के अनुसार	सामान्य	51744.00	24781300.00
4/आई.एन.एस.-12	3641.00	1.5	35%	उप विधि के अनुसार	सामान्य	47040.00	17127300.00
4/आई.एन.एस.-13	3921.50	1.5	35%	उप विधि के अनुसार	सामान्य	47040.00	18446800.00
4/आई.एन.एस.-14 कार्नर	4437.00	1.5	35%	उप विधि के अनुसार	सामान्य	51744.00	22958900.00
सामुदायिक केन्द्र भूखण्ड (लीज पर)							
सेक्टर-4	1038.00	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	सामान्य	33880.00	3516800.00
नर्सिंग होम भूखण्ड							
2ए/एनएच-2	1026.00	उप विधि के अनुसार	40%	उप विधि के अनुसार	सामान्य	39480.00	4050700.00
हेल्थ सेन्टर भूखण्ड							
सेक्टर-3	5232.52	1.5	35%	उप विधि के अनुसार	सामान्य	43428.00	22723800.00
वसुन्धरा योजना, गाजियाबाद की आवासीय सम्पत्तियों का आवंटन (नीलामी द्वारा)							
सम्पत्ति की संख्या	सम्पत्ति की श्रेणी	क्षेत्रफल (व.मी.)	आरक्षित श्रेणी	आरक्षित मूल्य फ्रीहोल्ड सहित (रु.में)	पंजीकरण/टोकन धनराशि (रु.)		
16बी/233	एफ-60 (भूतल)	139.05	सामान्य	5028100.00	251505.00		
16बी/236	एफ-60 (भूतल)	98.68	सामान्य	3759600.00	188080.00		
16बी/237	एफ-60 (भूतल)	98.68	सामान्य	3765100.00	188400.00		
16बी/240	एफ-60 (भूतल)	218.35	सामान्य	7517900.00	376000.00		

सिद्धार्थ विहार योजना, गाजियाबाद में नव सृजित 5 नग गुप हाउसिंग भूखण्डों का आरक्षण भी किया जायेगा।

चबूतरे/दुकानें (विस्थापित) : वसुन्धरा योजना गाजियाबाद में विस्थापित श्रेणी में दुकानों हेतु पंजीकृत आवेदकों के मध्य सहमति के आधार पर लॉटरी ड्रा द्वारा आवंटन उपरोक्त दिनांक एवं स्थल पर किया जायेगा। आवंटन में राजस्व गांव के पंजीकृत व्यक्तियों को वरीयता देते हुए आवंटन किया जायेगा। विस्थापित पंजीकृत आवेदक जो सम्पत्ति लेने के इच्छुक हों अपनी सहमति दिनांक 26.11.2012 तक सम्पत्ति कार्यालय, गाजियाबाद में दे सकते हैं। सहमति पत्र कार्यालय से प्राप्त कर उक्त दिनांक तक लिखित सहमति प्राप्त करा सकते हैं। परिषद द्वारा लिए गये निर्णय अनुसार दुकानों का आवंटन मूल मूल्यांकन की पद्धति (दुकानों का निर्माण मूल्य स्वीकृत मूल्यांकन के अनुसार व वर्तमान भूमिदर लेकर) के अनुसार आवंटित की जायेगी।

सिद्धार्थ विहार योजना गाजियाबाद के बहुमंजिल भवनों (L&T द्वारा निर्माण प्रस्तावित) का पंजीकरण
दिनांक 30.11.12 तक खुला है। पंजीकरण पुस्तिका रु. 1000/- के भुगतान पर इलाहाबाद बैंक की शाखाओं में उपलब्ध है।

आवेदन पत्र का प्रारूप : 1. योजना/शहर का नाम..... 2. भवन/भूखण्ड संख्या..... 3. भवन/भूखण्ड का क्षेत्रफल..... 4. आवेदक का नाम..... 5. पिता/पति का नाम..... 6. पत्र व्यवहार का पता....., स्थायी पता..... 7. दूरभाष नं./मोबाइल नं..... ई-मेल आई.डी., 8. आरक्षण श्रेणी (राजपत्रित अधिकारी से प्रमाणित पत्र सं