

आवंटन/नीलामी
तिथि 25.01.2014
समय प्रातः 11:00 बजे

बरेली जोन के अन्तर्गत

बरेली/शाहजहांपुर/पीलीभीत/मुरादाबाद/
चन्दौसी/अमरोहा एवं बिजनौर की सम्पत्तियों का

आवंटन/नीलामी



स्थल: सामुदायिक केन्द्र,
बौद्धविहार योजना, मुरादाबाद

(अ) लाटरी द्वारा सामान्य मूल्यांकन पर आवंटित की जाने वाली आवासीय सम्पत्तियों का विवरण

भवन / भूखण्डों का प्रकार	सम्पत्तियों की संख्या	क्षेत्रफल वर्ग मी. में	अनुमानित मूल्य (लाख में)/ प्र.व.मी	बयाना धनराशि/ टोकन मनी (लाख में)
बैम्बे योजना सी.बी. गंज, बरेली				
बैम्बे भवन-1 नग (निरस्तीकरण से प्राप्त)(खुदा कार्यालय बरेली से प्राप्त लाभार्थियों की सूची के आधार पर ही बैम्बे भवन का आवंटन किया जायेगा)	01	25.00	0.20	0.05
मझोला योजना संख्या-4, भाग-2, मुरादाबाद				
दुर्बल आय वर्ग भवन (30/40 प्रकार)	03	40 से 60	8.45से11.37	0.60
अल्प आय वर्ग भवन (31/63 प्रकार सेमी फिनिश)	01	62.72	11.30	0.60
आवासीय भूखण्ड 40 से 50 व.मी. तक	05	40 से 50	11760.00	0.30
आवासीय भूखण्ड 51 से 80 व.मी. तक	02	51 से 80	11760.00	0.50

(ब) नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली आवासीय सम्पत्तियों का विवरण- मझोला योजना संख्या-4, भाग-2, मुरादाबाद

म.आ. वर्ग भवन (45/75 फिनिश प्रकार) - 7बी/333	01	75.00	16.80	0.85
म.आ. वर्ग भवन (57/128 सेमी फिनिश प्रकार) - 7बी/46	01	137.92	23.77	1.20
म.आ. वर्ग भवन (80/122) - 10/20	01	121.89	33.03	1.65
म.आ. वर्ग भवन (106/162) - 10/232 कार्नर	01	189.00	48.95	2.45
म.आ. वर्ग भवन (106/162) - 10/234	01	164.07	43.80	2.20
उ.आ. वर्ग भवन (122/200) - 10/135, 140	02	202.40	52.36	2.62
उ.आ. वर्ग भवन (122/200) - 10/136, 139	02	200.00	52.08	2.65
उ.आ. वर्ग भवन (122/200) - 10/137 कार्नर	01	230.00	58.31	2.95
उ.आ. वर्ग भवन (176/300) - 10/15, 16	02	312.50	78.13	3.95
आवासीय भूखण्ड 81 से 170 व.मी. तक				
11/232	01	87.08 कार्नर	12936.00	0.80
11/389	01	81.00	11760.00	0.50
आवासीय भूखण्ड 81 से 170 व.मी. तक अनुसूचित जाति				
7सी/66	01	128.00	11760.00	0.80
9बी/671	01	153.90 कार्नर	12936.00	1.00
10/247	01	162.00	11760.00	1.00
अन्य पिछड़ा वर्ग				
7बी/22/1	01	131.20 कार्नर	12936.00	0.85
10/209	01	162.00	11760.00	1.00
अनारक्षित				
6ए/74	01	111.88 कार्नर	12936.00	0.75
7सी/51	01	128.00	11760.00	0.80
7सी/67	01	164.00 कार्नर	12936.00	1.10
9बी/45	01	109.80 कार्नर	12936.00	0.75
9बी/681 वरिष्ठ नागरिक	01	90.00 कार्नर	12936.00	0.80
10/217, 218, 245, 254	04	162.00	11760.00	1.00
आवासीय भूखण्ड 171 से 250 व.मी. तक अनुसूचित जाति				
6ए/01	01	216.45 कार्नर	12936.00	1.40
6ए/03	01	181.35	11760.00	1.10
अनारक्षित				
6ए/174	01	225.45 कार्नर	12936.00	1.50
10/242	01	189.00 कार्नर	12936.00	1.25
आवासीय भूखण्ड 251 व.मी. से बड़े				
अन्य पिछड़ा वर्ग				
7ए/105, वरिष्ठ नागरिक	01	432.00	11760.00	2.55
9बी/08	01	451.50	11760.00	2.70
अनारक्षित				
7सी/03	01	288.00	11760.00	1.70
9बी/10	01	449.48	11760.00	2.70
9बी/12	01	707.09 कार्नर	12936.00	4.80
10/05	01	300.00	11760.00	1.80
10/289	01	539.00 कार्नर	12936.00	3.50

योजना संख्या-2, अमरोहा में आवासीय भूखण्डों का विवरण

1ए/01 अन्य पिछड़ा वर्ग	01	126.40	7840.00	0.50
1ए/04 अन्य पिछड़ा वर्ग	01	116.00 कार्नर	8624.00	0.55

(स) नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली अनावासीय सम्पत्तियों का विवरण, राजेन्द्र नगर योजना संख्या-2, बरेली

व्यावसायिक/मल्टीप्लेक्स भूखण्ड संख्या-एम.एल.टी.-1	01	5901.71	37100.00	219.00
हॉल्स द्वितीय तल:एस.एफ.एच.-2(सामान्य), 3(ओबीसी) व 4 (अनु.जाति)	03	77.55	31.38	3.14
दुकानें (ई ब्लॉक) : 8, 11, 13	03	16.00	15.18	1.52
दुकान (ई ब्लॉक) : 12	01	39.954	37.90	3.80

बरेली मोड़ योजना संख्या-3, शाहजहांपुर

व्यवसायिक भूखण्ड				
1/कॉम-1 (कार्नर)	01	1372.25	13552	18.60
1/कॉम-2 (कार्नर)	01	800.00	12320	9.86
1/कॉम-7 (कार्नर) (अन्य पिछड़ा वर्ग हेतु)	01	533.51	13552	7.23
1/कॉम-8, (अनु. जाति हेतु)	01	509.00	12320	6.27
1/कॉम-9 (अन्य पिछड़ा वर्ग हेतु)	01	509.00	12320	6.27
1/कॉम-10	01	509.00	12320	6.27
1/कॉम-11(अनु. जाति हेतु)	01	509.00	12320	6.27
1/कॉम-12 (कार्नर)	01	852.57	13552	11.56
कम्युनिटी सेन्टर-सी.सी.-5/1 (कार्नर) लीज पर	01	4352.25	6655	28.97
सी.एस.सी.-1/01 (कार्नर) (अनु. जाति हेतु)	01	973.75	13552	13.20
सी.एस.सी.-2/01 (कार्नर)	01	1248.44	13552	16.92
सी.एस.सी.-2/02 (कार्नर) (अन्य पिछड़ा वर्ग हेतु)	01	1151.00	13552	15.60

सी.एस.सी.-2/03 (कार्नर)	01	1470.00	13552	19.93
सी.एस.सी.-2/04 (कार्नर)	01	1540.00	13552	20.87
सी.एस.सी.-3/01 (कार्नर) (अनु. जाति हेतु)	01	792.00	13552	10.74
सी.एस.सी.-3/02 (कार्नर) (अन्य पिछड़ा वर्ग हेतु)	01	1126.45	13552	15.27
सी.एस.सी.-4/01 (कार्नर)	01	1764.00	13552	23.91

टैगोर नगर योजना पीलीभीत

दुकानें : एस-2 से एस-12, एस-14 से एस-16 14 10.47से11.62 5.39से6.29 0.54से0.63

भवन / भूखण्डों का प्रकार	सम्पत्तियों की संख्या	क्षेत्रफल वर्ग मी. में	अनुमानित मूल्य (लाख में)/ प्र.व.मी	बयाना धनराशि/ टोकन मनी (लाख में)	एफ. ए. आर.
बौद्ध विहार योजना, मुरादाबाद					
व्यावसायिक भूखण्ड- 4ए - कॉम-सी.पी.-01 (कार्नर)	01	421.54	25872.00	10.91	1.2
मझोला योजना संख्या - 4, भाग - 2, मुरादाबाद					
गुप हाउसिंग भूखण्ड संख्या-5/जीएच-1 ओ.बी.सी.(कार्नर)	01	5037.00	19404.00	97.74	1.5
गुप हाउसिंग भूखण्ड संख्या-5/जीएच-2 एस.सी	01	4432.00	17640.00	78.20	1.5
गुप हाउसिंग भूखण्ड संख्या-5/जीएच-3 ओ.बी.सी.(कार्नर)	01	7050.00	19404.00	136.80	1.5
गुप हाउसिंग भूखण्ड संख्या-7/ई-1 एस.सी	01	10850.00	17640.00	191.40	1.5
गुप हाउसिंग भूखण्ड संख्या-7/ई-2 अनारक्षित (कार्नर)	01	9680.00	19404.00	187.84	1.5
गुप हाउसिंग भूखण्ड संख्या-7/ई-3 अनारक्षित (कार्नर)	01	5031.00	19404.00	97.63	1.5
गुप हाउसिंग भूखण्ड संख्या-7/ई-4 अनारक्षित	01	8424.00	17640.00	148.60	1.5
कम्युनिटी सेन्टर-8ए /01 (लीज पर)	01	4613.13	11550.00	53.29	1.5
व्यावसायिक भूखण्ड-6ए/01 (कार्नर)	01	640.00	25872.00	16.56	1.2
6ए/02, 03, 04, 05	04	480.00	23520.00	11.29	1.2
व्यावसायिक भूखण्ड- 7ए/01 (कार्नर)	01	2440.00	25872.00	63.13	1.2
7ए/02 (कार्नर)	01	3161.00	25872.00	81.79	1.2
व्यावसायिक भूखण्ड - 7बी/1ए (कार्नर)	01	2082.01	25872.00	53.87	1.2
7बी/1बी	01	2354.55	23520.00	55.38	1.2
7बी/1सी (कार्नर)	01	2139.22	25872.00	55.35	1.2
व्यावसायिक भूखण्ड-सी.पी. 7सी/1ए (कार्नर)	01	2236.15	25872.00	57.86	1.2
सी.पी. 7सी/1बी	01	2388.83	23520.00	56.19	1.2
सी.पी. 7सी/1सी (कार्नर)	01	2337.00	25872.00	60.47	1.2
व्यावसायिक भूखण्ड-7डी/01 (कार्नर)	01	3268.00	25872.00	84.55	1.2
लाजपत नगर योजना, मुरादाबाद					
दुकानें - एस-71	01	17.49	7.84	0.79	
एस-72, 73	02	16.89	7.57	0.76	
एस-81, 82, 83, 84	04	16.52	7.37	0.74	
एस.एफ.-71	01	16.07	9.41	0.94	
एस.एफ.-60	01	13.38	7.84	0.79	
एस.एफ.-62, 88, 89	03	7.73	4.53	0.46	
एस.एफ.-75	01	4.00	2.35	0.24	
एस.एफ.-81	01	3.99	2.34	0.24	
एस.एफ.-82, 85	02	3.77	2.22	0.23	
एस.एफ.-84	01	3.74	2.20	0.22	
सम्भल गेट योजना संख्या-1, चन्दौसी					
कम्युनिटी सेन्टर भूखण्ड-सी.सी.-01 (लीज पर)	01	1371.77	7502.00	10.30	1.00
संस्थागत भूखण्ड-आईएनएस-3	01	1659.84	11457.00	19.02	1.00
दुकानें - एस-10, 11, 12, 13, 14, 15	06	11.22	8.77	0.88	
एस- 16	01	11.66	9.28	0.93	
भागीरथी योजना, बिजनौर					
दुकानें - एस-4, 5, 8, 9, 10	05	9.61	7.12	0.72	
एस-3	01	18.18	13.39	1.34	

मझोला योजना संख्या-4, भाग-2, मुरादाबाद में प्रस्तावित निम्न श्रेणियों के अर्धनिर्मित भवनों हेतु खोले गये पंजीकरण के विरुद्ध वर्ष 2010(प्रथम चरण) के अन्तर्गत निर्मित 85/162 के 07 नग भवन, 99/200 प्रकार के 04 नग भवन एवं 45/75 प्रकार के 33 नग भवन। वर्ष 2011 (प्रथम चरण) के अन्तर्गत निर्मित 45/75 प्रकार के 32 नग भवन, 85/162 प्रकार के 06 नग भवन, 99/200 प्रकार के 02 नग भवन। वर्ष 2011 (द्वितीय चरण) के अन्तर्गत निर्मित 45/75 प्रकार के 49 नग भवन, 48/108 प्रकार के 11 नग भवन एवं 72/162 प्रकार के 24 नग भवनों का पंजीकृत व्यक्तियों के मध्य नम्बरिंग/आवंटन भी किया जायेगा।

नियम व शर्तें

आवंटन/नीलामी के माध्यम से निस्तारित होने वाली आवासीय सम्पत्तियों पर सम्पत्ति के मूल्य का 05 प्रतिशत तथा गुपहाउसिंग, व्यवसायिक भूखण्डों एवं अनावासीय सम्पत्तियों के मूल्य का 10 प्रतिशत का बैंक ड्राफ्ट/चे-आर्डर जो "उ.प्र. आवास एवं विकास परिषद" के नाम तथा सम्बन्धित नगर पर देय हो, के साथ आवेदन करना है। आवंटन हेतु प्रार्थना पत्र निर्धारित प्रारूप पर बैंक ड्राफ्ट एवं आवश्यक शपथ पत्र सहित आवंटन की तिथि से दो दिन पूर्व तथा नीलामी हेतु सील बिड नीलामी की तिथि से एक दिन पूर्व तक सम्बन्धित स्थानीय कार्यालय में दी जा सकती है तथा खुली बोली हेतु नीलामी फार्म सम्बन्धित कार्यालय से प्राप्त कर नीलामी तिथि को 11 बजे तक प्राप्त कर सकते हैं। चेक/नकद स्वीकार नहीं होगा। सम्पत्तियों के सम्बन्ध में विस्तृत जानकारी उ.प्र. आवास एवं विकास परिषद से /परिषद की वेबसाइट www.upavp.com पर प्राप्त की जा सकती है। सील बिड/आवेदन फार्म सम्बन्धित कार्यालयों में निर्धारित शुल्क जमा करके प्राप्त किये जा सकते हैं, एवं वांछित औपचारिकताओं की पूर्ति के उपरान्त सील बिड/आवेदन फार्म सम्बन्धित कार्यालय में उपरोक्तानुसार जमा किये जा सकते हैं। समस्त प्रकरणों में परिषद के अध्यावधिक नियम एवं शर्तें प्रभावी होंगी, तथा परिषद नियमानुसार आरक्षण अनुमत्य होगा। आरक्षित वर्ग के आवेदक उपलब्ध न होने पर अनारक्षित वर्ग के मध्य में आवंटन/नीलामी किया जायेगा। किसी भी विवाद की स्थिति में आवास आयुक्त का निर्णय अन्तिम एवं बाध्यकारी होगा।

आवास आयुक्त

परिषद ने ग्राहकों की शिकायतों व समस्याओं के निस्तारण के लिए **जग सुविधा केन्द्र** यह सेवा प्रत्येक कार्य दिवस में प्रातः 10:00 बजे की स्थापना की है जिसमें आप फोन द्वारा अपनी शिकायत व समस्या दर्ज करा सकते हैं। से सायं 5:00 बजे तक उपलब्ध है।

डायल करें - 1800 - 180 - 5333 (टोल फ्री) 0522 - 2236003

उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद
104, महात्मा गांधी मार्ग, लखनऊ
Website : <http://www.upavp.com>; E-mail: upavp@sancharnet.in