

आगरा जोन के अधीन सिकन्दरा योजना आगरा / हाथरस / फिरोजाबाद / शिकोहाबाद / कासगंज एवं मैनपुरी की आवासीय / व्यावसायिक सम्पत्तियों का

आवंटन / नीलामी

'जहाँ है, जैसी है' के आधार पर नीलामी से निस्तारित होने वाली आवासीय/अवासीय सम्पत्तियाँ



नीलामी/आवंटन: 27.01.2014

नीलामी स्थल: एफ-42, सिन्धु भवन, कमलानगर, आगरा

समय: प्रातः 10:30 बजे

क्रम सं०	योजना का नाम/नगर	सेक्टर संख्या	सम्पत्ति श्रेणी/प्रकार/सम्पत्ति संख्या	कुल रिक्त सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल वर्ग मी० में	सम्पत्ति का अनुमानित मूल्य / आरक्षित मूल्य (फ्री-होल्ड सहित) ₹० लाख में प्रति वर्ग मी०
1	हाथरस	1 व 2	डु०आ० वर्ग भवन (02 नग)	(18/40) 2/133 एवं 1/374	41.32 वर्ग मी०	₹० 3.08 लाख
2	फिरोजाबाद	1, 2, 3	डु०आ० वर्ग भवन (10 नग)	1/75, 2/219, 2/351, 2/352, 2/426, 2/573, 2/847, 2/931	33.00 वर्ग मी०	₹० 3.29 लाख प्रति नग
		3	अल्प आय वर्ग भवन (01 नग)	3/482	43.56 से 63.98 वर्ग मी०	₹० 4.12 से 6.42 लाख प्रति नग
3	शिकोहाबाद	2 सी	आवासीय भूखण्ड (09 नग)	2सी/327, 2सी/492 (अनु०जा० विधायक/सांसद/एफ०एफ० हेतु), 2सी/460 (अनु०जा० परिषद कर्मचारी हेतु)	61.21 वर्ग मी०	₹० 7.47 लाख
				2सी/416, 2सी/418, 2सी/493 (ओ०बी०सी० विधा०/सांसद/एफ०एफ० हेतु)	24.37 वर्ग मी०	₹० 6,720/- प्र० वर्ग मी०
				2सी/329, (अनु०जा० हेतु) 2सी/255 (सामान्य हेतु)	24.37 वर्ग मी०	₹० 6,720/- प्र० वर्ग मी०
				2सी/684 (अनु०जा० हेतु)	28.37 वर्ग मी०	₹० 6,720/- प्र० वर्ग मी०

क्रम सं०	योजना का नाम/नगर	सेक्टर संख्या	सम्पत्ति श्रेणी/प्रकार/सम्पत्ति संख्या	कुल रिक्त सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल वर्ग मी० में	सम्पत्ति का अनुमानित मूल्य / आरक्षित मूल्य (फ्री-होल्ड सहित) ₹० लाख में प्रति वर्ग मी०
1	शिकोहाबाद योजना	3	आवासीय भूखण्ड (04 नग)	3/88, 3/78, 3/122	153.00 वर्ग मी०, 162.00 वर्ग मी०, 204.00 वर्ग मी०	₹० 6,720/- प्र० वर्ग मी०, ₹० 6,720/- प्र० वर्ग मी०, ₹० 6,720/- प्र० वर्ग मी०
				2ए/136 (कार्नर)	264.19 वर्ग मी०	₹० 7,392/- प्र० वर्ग मी०
2	सिकन्दरा आगरा	2	अल्प आय वर्ग भवन (04 नग)	751/4 (ओ०बी०सी० हेतु), 752/4 (सामान्य हेतु), 753/4 (ओ०बी०सी० हेतु) 767/4 (सामान्य हेतु)	83.88 वर्ग मी०, 63.48 वर्ग मी०, 61.24 वर्ग मी०	₹० 15.37 लाख, ₹० 12.08 लाख
3	कासगंज	2	आवासीय भूखण्ड (02 नग)	2/521, 2/585	133.50 वर्ग मी०, 127.50 वर्ग मी०	₹० 6,160/- प्र० वर्ग मी०, ₹० 6,160/- प्र० वर्ग मी०

नोट: 1 शिकोहाबाद स्थित छोटे आवासीय भूखण्ड जो आवंटन द्वारा निस्तारित किये जाने हैं तथा अनुसूचित जाति/ओ०बी०सी० के अन्तर्गत विधायक/सांसद/एफ०एफ० हेतु आरक्षित है के विरुद्ध उल्लिखित आरक्षित श्रेणी के आवेदकों के प्रार्थना पत्र प्राप्त न होने पर आगामी निर्धारित आवंटन/नीलामी में इन भूखण्डों को अनारक्षित श्रेणी में किया जा सकता है।
2 सम्पत्तियों के आवंटन के पश्चात् नियमानुसार कोई परिवर्तन मान्य नहीं होगा। सम्पत्ति जहाँ है, जैसे के आधार पर आवंटित की जायेगी।

उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद द्वारा पं० दीनदयाल उपाध्यायपुरम् (सिकन्दरा योजना) आगरा के सेक्टर - 13 ए में प्रस्तावित स्ववित्त पोषित उच्च आय वर्ग फिनिशड भवनों हेतु आवासीय परियोजना वर्ष 2013 (प्रथम चरण) दिनांक 08.11.2013 से दिनांक 09.12.2013 तक पंजीकरण खोला गया था। आवेदन पत्र में आवेदक द्वारा दी गयी सूचनाओं के आधार पर पात्र आवेदकों एवं निरस्त पंजीकरण आवेदकों की सूची परिषद वेबसाइट www.upavp.com पर प्रदर्शित है। प्रदर्शित सूची में किसी भी प्रकार की भिन्नता होने पर आवेदक दिनांक 23/01/2014 तक सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद, सेक्टर - 9 सिकन्दरा योजना, आगरा को सूचित कर सकते हैं अन्यथा प्रदर्शित सूची को सही/अन्तिम मानते हुये पात्र आवेदकों के मध्य लाटरी ड्रा द्वारा पात्रता चयन दिनांक 27/01/2014 को सिन्धु भवन एफ-42, कमला नगर आगरा में किया जायेगा। यदि किन्हीं गलत तथ्यों/कारणों से कोई आवेदक पात्रता ड्रा में सफल हो जाता है तो कार्यालय के संज्ञान में तथ्य आने पर आवेदक की पात्रता निरस्त कर दी जायेगी।

क्रम सं०	योजना का नाम/नगर	सेक्टर संख्या/ब्लॉक	सम्पत्ति श्रेणी/प्रकार/सम्पत्ति संख्या	कुल रिक्त सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल वर्ग मी० में	सम्पत्ति का अनुमानित मूल्य / आरक्षित मूल्य (फ्री-होल्ड सहित) ₹० लाख में प्रति वर्ग मी०
1	कमलानगर, आगरा ट्रान्स यमुना प्रथम, आगरा	एफ	दुकानें (04 नग), दुकानें (01 नग)	एफ-958/6, 958/7, 958/1, 958/8, बी-15	7.92 से 8.55 वर्ग मी, 10.32 वर्ग मी०	₹० 9.42 से 9.90 लाख प्रति नग, ₹० 9.22 लाख
2	सिकन्दरा योजना, आगरा	4ए	व्यावसायिक भूखण्ड (07 नग)	ए-काम (कार्नर), 4आर/कॉम-108 (अनु०जा० हेतु), 4आर/कॉम-103, 4आर/कॉम-109 (अन्य पिछड़ा वर्ग हेतु), 4आर/कॉम-102 (वरिष्ठ नागरिक सामान्य), 4आर/कॉम-104, 4आर/कॉम-110 अनारक्षित	4486.60 वर्ग मी, 299.40 वर्ग मी०, 299.40 वर्ग मी, 299.40 वर्ग मी०	₹० 32032/- प्र० वर्ग मी०, ₹० 29120/- प्र० वर्ग मी०, ₹० 29120/- प्र० वर्ग मी०, ₹० 29120/- प्र० वर्ग मी०
		8	व्यावसायिक भूखण्ड (04 नग)	एस-3/1 (अन्य पि०वर्ग० हेतु), एस-3/2 (कार्नर), 3/2 (कार्नर), 3/3 (कार्नर) (अन्य पिछड़ा वर्ग हेतु)	561.12 वर्ग मी, 480.06 वर्ग मी०, 60.06 वर्ग मी, 105.53 वर्ग मी०	₹० 29120/- प्र० वर्ग मी०, ₹० 32032/- प्र० वर्ग मी०, ₹० 32032/- प्र० वर्ग मी०, ₹० 32032/- प्र० वर्ग मी०
	सिकन्दरा योजना, आगरा	12डी	कन्वेनियन्ट शॉप भूखण्ड (04 नग)	12डी-एस-1 (कार्नर) (ओबीसी), 12डी/एस-2 (सामान्य), 12डी/एस-3 (एस०सी०), 12डी/एस-4 (कार्नर)	368.64 वर्ग मी, 243.80 वर्ग मी०, 213.69 वर्ग मी०, 186.72 वर्ग मी०	₹० 32032/- प्र० वर्ग मी०, ₹० 29120/- प्र० वर्ग मी०, ₹० 29120/- प्र० वर्ग मी०, ₹० 32032/- प्र० वर्ग मी०
		16ए	व्याव० भूखण्ड (01 नग)	16ए/कॉम-1 (कार्नर)	1477.30 वर्ग मी	₹० 32032/- प्र० वर्ग मी०
		16ए	हेल्थ सेन्टर (01 नग)	16ए/एच-सी-1 (कार्नर)	1037.40 वर्ग मी	₹० 24024/- प्र० वर्ग मी०
		3	सामुदायिक केन्द्र (01 नग)	सीसी-3/1 (कार्नर) (लीज पर)	1266.84 वर्ग मी	₹० 15730/- प्र० वर्ग मी०
		2सी	मल्टीप्लेक्स भूखण्ड (01 नग)	मल्टीप्लेक्स भूखण्ड	8380.80 वर्ग मी	₹० 29120/- प्र० वर्ग मी०
		16	दुकानें (12 नग)	1/16, 2/16, 3/16, 4/16, 5/16, 6/16, 7/16, 8/16, 9/16, 10/16, 11/16, 12/16,	6.30 से 13.83 वर्ग मी तक	₹० 4.63 से 9.58 लाख तक
3	सिकन्दरा योजना, आगरा	1	शॉपिंग प्लेटफार्म (20नग)	1/एसए-1 (कार्नर), 1/एसए-2, 1/एसए-3, 1/एसए-4, 1/एसए-5, 1/एसए-6, 1/एसए-7, 1/एसए-8, 1/एसए-9, 1/एसए-10, 1/एसए-11, 1/एसए-12, 1/एसए-13, 1/एसए-14, 1/एसए-15, 1/एसए-16, 1/एसए-17, 1/एसए-18, 1/एसए-19, 1/एसए-20	5.75 से 14.75 वर्ग मी तक	₹० 29120/- प्र० वर्ग मी०
4	शिकोहाबाद	2	कम्प्युनिटी सेन्टर (01 नग)	2बी/सीसी-1	2460.00 वर्ग मी	₹० 7260/- प्र० वर्ग मी०
		2	हेल्थ सेन्टर (01 नग)	2बी/एचसी-1	3292.50 वर्ग मी०	₹० 11088/- प्र० वर्ग मी०
5	हाथरस	3	व्याव० भूखण्ड (06 नग)	3/1, 3/2, 3/3 (कार्नर), 3/4 (कार्नर), 3/5, 3/6 (कार्नर)	192.50 से 246.38 वर्ग मी तक	₹० 13552/- प्र० वर्ग मी०
6	कासगंज	4ए	संस्थागत भूखण्ड (02 नग), सामुदायिक केन्द्र (01 नग)	4ए-बैंक-1, 4ए/पोस्ट ऑफिस, 4ए-सीसी-1 (लीज पर)	800.00 वर्ग मी, 2778.13 वर्ग मी०	₹० 9240/- प्र० वर्ग मी०, ₹० 8655/- प्र० वर्ग मी०
7	मैनपुरी	4	नर्सिंग होम भूखण्ड (02 नग)	3/2, 3/3	789.75 वर्ग मी, 772.69 वर्ग मी०	₹० 9408/- प्र० वर्ग मी०, ₹० 9408/- प्र० वर्ग मी०

नोट: 1 सिकन्दरा योजना, आगरा सेक्टर-3 स्थित सामुदायिक भूखण्ड सं० सी०सी०-3/1 में 12.00 मी० चौड़ी रोड के सामने 5.00 मी० चौड़ी भूमि (जिसका क्षेत्रफल लगभग 284.60 वर्गमी०) पार्किंग स्थल हेतु छोड़ना आवश्यक है तथा यह भूमि कुल क्षेत्रफल में सम्मिलित है।
2 कन्वेनियन्ट भूखण्ड सं०-12डी/एस-1, एस-2, एस-3 व एस-4 में पार्किंग हेतु ले-आउट में दर्शाई गई भूमि का मूल्य भी आवेदक को स्वीकृत उच्चतम बोली की दर से भुगतान करना होगा।
3. नीलामी सम्बन्धी कार्यवाही हेतु आवेदक 12:00 बजे तक टोकन प्राप्त कर सकते हैं। 12:30 बजे से नीलामी प्रक्रिया प्रारम्भ कर दी जायेगी। अतः आवेदक समय से टोकन प्राप्त कर लें।

सामान्य सूचना :- (1) समस्त सम्पत्तियों का आवंटन/नीलामी शासनादेश/परिषद आदेशों एवं नियमों के अनुसार किया जायेगा। (2) सम्पत्ति आवंटन सम्बन्धी आवेदन पत्र का प्रारूप निःशुल्क एवं नीलामी में भाग लेने विषयक सीलडिड फार्म का प्रारूप निर्धारित मूल्य ₹० 100/- जमा कर सम्बन्धित शहर/योजना के सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय से प्राप्त कर सकते हैं। (3) सम्पत्ति सम्बन्धी विस्तृत जानकारी सम्बन्धित शहर/योजना के सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय से प्राप्त की जा सकती है। (4) आवासीय सम्पत्तियों हेतु सम्पत्ति के मूल्य का 5 प्रतिशत तथा व्यावसायिक सम्पत्तियों हेतु 10 प्रतिशत धनराशि का बैंक ड्राफ्ट/पे-आर्डर जो "उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद" के पक्ष में सम्बन्धित नगर भुगतान योग्य देय हो, के साथ निर्धारित प्रारूप पर आवेदन पत्र एवं सीलडिड दिनांक 25.01.2014 को सायं 5.00 बजे तक उपरोक्त पत्तों पर प्राप्त हो जाने चाहिए अथवा नीलामी के समय टोकन प्राप्त कर खुली बोली में भाग लिया जा सकता है। (5) सम्पत्तियों का विस्तृत विवरण एवं शर्तों की जानकारी हेतु सम्बन्धित सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय/जोन कार्यालय से सम्पर्क किया जा सकता है अथवा परिषद की वेबसाइट [www:http://upavp.com](http://www.upavp.com) पर public notice के अन्तर्गत देखी जा सकती है। (6) किसी भी विवाद की स्थिति में आवास आयुक्त का निर्णय अन्तिम एवं बाध्यकारी होगा। (आवास आयुक्त)



उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद
104, महात्मा गांधी मार्ग, लखनऊ
• Website: <http://www.upavp.com> • Email: upavp@sancharnet.in

परिषद में ग्राहकों की शिकायतों व समस्याओं के निस्तारण के लिए
जन-सुविधा केन्द्र
की स्थापना की है जिसमें आप फोन द्वारा अपनी शिकायत व समस्या दर्ज करा सकते हैं। ध्वनल करें :
1800-180-5333 (टोल-फ्री) 0522-2236803
यह सेवा प्रत्येक कार्य दिवस में प्रातः 10:00 बजे से सायं 6:00 बजे तक उपलब्ध है।

