



# परिषद की लखनऊ जोन के अन्तर्गत लखनऊ, हरदोई, सीतापुर, रायबरेली एवं बाराबंकी में व्यावसायिक, प्रीमियम भूखण्ड, संस्थागत भूखण्ड एवं दुकानों को नीलामी से प्राप्त करने का सुनहरा अवसर

नीलामी स्थल : मिलेनियम क्लब, वृन्दावन योजना, सरदार पटेल डेन्टल कालेज के पीछे, रायबरेली रोड, लखनऊ

आवंटन/ नीलामी तिथि : **31-01-2014**  
समय : प्रातः 10.30 बजे

## नीलामी से निस्तारित होने वाली व्यावसायिक सम्पत्तियाँ

सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल (व.मी.)	आरक्षित दर (प्र.व.मी.)	एफ.ए. आर.
-----------------	-------------------	------------------------	-----------

### वृन्दावन योजना, लखनऊ

#### व्यावसायिक भूखण्ड - 04 नग

5C/Com-09 (C)	1898.04	36960.00	1.75
12-A/CP-04 (C)	4957.93	36960.00	1.75
5E-1/Com-02 (C)	1195.60	36960.00	1.75
Multiplex/Comm 12/MLTP-1	15271.11	33600.00	1.20

#### संस्थागत भूखण्ड - 01 नग

2A/INS-4	1391.75	25200.00	1.5
----------	---------	----------	-----

#### हेल्थ सेन्टर/नर्सिंग होम भूखण्ड - 03 नग

12A/HC/NH-1 (C)	4431.75	27720.00	1.5
12A/HC/NH-2 (C)	5916.82	27720.00	1.5
11A/NH-1 (C)	2062.36	27720.00	1.5

### आम्रपाली योजना, लखनऊ

#### व्यावसायिक भूखण्ड - 10 नग

E-3/Com-1 (C)	2931.84	32032.00	1.20
H-1/Com-5	2478.00	29120.00	1.20
H-1/Com-6	2560.00	29120.00	1.20
H-4/Com-5 (C)	558.14	32032.00	1.20
H-5/Com-1/B (C)	386.10	32032.00	1.20
H-5/Com-7 (C)	OBC 412.04	32032.00	-
H-5/Com-8	SC 456.04	29120.00	-
H-5/Com-9	GEN 467.79	29120.00	-
H-5/Com-10	GEN 429.05	29120.00	-
H-5/Com-11 (C)	GEN 394.55	32032.00	-

#### प्रीमियम भूखण्ड - 06 नग

H-4/PH-7 (C)	908.79	24024.00	1.20
H-4/PH-8	982.66	21840.00	1.20
H-4/PH-9	1064.49	21840.00	1.20
H-4/PH-10 (C)	1244.88	24024.00	1.20
H-5/PH-5 (C)	968.35	24024.00	1.20
H-5/PH-6 (C)	962.66	24024.00	1.20

#### सी.एस.सी. भूखण्ड - 01 नग

H-5/CSC (C)	GEN 467.82	32032.00	-
-------------	------------	----------	---

#### नर्सिंग होम भूखण्ड - 02 नग

E-3/NH-4 (C)	OBC 1026.00	24024.00	1.20
E-3/NH-5 (C)	GEN 942.30	24024.00	1.20

### यू.पी.आई.एल. योजना, लखनऊ

#### व्यावसायिक भूखण्ड - 02 नग

CP-1 (C)	1198.45	61600.00	2.35
CP-2 (C)	897.75	61600.00	2.35

### राजाजीपुरम योजना, लखनऊ

#### व्यावसायिक भूखण्ड - 05 नग

7/C-205/A	GEN 118.80	35840.00	-
7/C-205/B	GEN 60.80	35840.00	-
7/C-205/C	GEN 70.75	35840.00	-
7/C-201/A	SC 36.15	35840.00	-
7/C-201/B	OBC 55.43	35840.00	-

### ओबरी योजना, बाराबंकी

#### व्यावसायिक भूखण्ड - 10 नग

CP-7	OBC 434.50	15680.00	1.20
CP-8	SC 434.50	15680.00	1.20
CP-9	GEN (Displaced) 434.50	15680.00	1.20
CP-10	GEN 434.50	15680.00	1.20
CP-11	GEN Sr. Citizen 434.50	15680.00	1.20
CP-12	SC 434.50	15680.00	1.20
CP-13	GEN 434.50	15680.00	1.20
CP-14	OBC 434.50	15680.00	1.20
CP-15	GEN 434.50	15680.00	1.20
CP-16	OBC 434.50	15680.00	1.20

### प्रहलादपुरी योजना, हरदोई

#### व्यावसायिक भूखण्ड - 04 नग

CP-496/1 (C)	GEN 57.37	19712.00	-
CP-496/2	SC 37.50	17920.00	-
CP-496/3	OBC 37.50	17920.00	-
CP-496/4	GEN 37.50	17920.00	-

**मुख्य नियम एवं शर्तें :** (1) आवेदन/सीलड बिड फार्म सम्बंधित शहर/योजना के सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय से रु. 100/- जमा करके प्राप्त किया जा सकता है। (2) व्यावसायिक सम्पत्ति हेतु 10 प्रतिशत तथा आवासीय सम्पत्ति हेतु 5 प्रतिशत टोकन मनी बैंक ड्राफ्ट/पे आर्डर जो "उ.प्र. आवास एवं विकास परिषद" के पक्ष में सम्बंधित शहर में भुगतान योग्य देय हो, सहित नीलामी से पूर्व (कार्य दिवस) दिनांक **30.01.2014** तक सम्बंधित सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय/जोन कार्यालय में जमा किया जा सकता है अथवा नीलामी के दिन नीलामी प्रारम्भ होने से पूर्व टोकन प्राप्त कर खुली बोली में भाग लिया जा सकता है। (3) आवेदन पत्र/सीलड बिड के साथ निर्धारित प्रारूप पर नोटरी द्वारा सत्यापित शपथ पत्र संलग्न करना अनिवार्य है। (4) जाति प्रमाण पत्र उ.प्र. शासन द्वारा निर्धारित प्रारूप पर उ.प्र. शासन द्वारा नियुक्त सक्षम अधिकारी द्वारा निर्गत होना चाहिए। (5) सम्पत्तियों का विस्तृत विवरण तथा नियम/शर्तों की जानकारी सम्बंधित सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय से प्राप्त किया जा सकता है एवं परिषद की वेबसाइट <http://www.upavp.com> पर **Public Notice** के अन्तर्गत देखी जा सकती है। (6) किसी भी विवाद की स्थिति में आवास आयुक्त का निर्णय अंतिम एवं बाध्यकारी होगा।

### आवास आयुक्त

## नीलामी से निस्तारित होने वाली आवासीय सम्पत्तियाँ

सम्पत्ति श्रेणी व संख्या	संख्या	क्षेत्रफल (व.मी.)	भवन का अनुमानित मूल्य (लाख में) / भूमिदर प्र.व.मी. में
--------------------------	--------	-------------------	--

### वृन्दावन योजना, लखनऊ

#### उच्च आय वर्ग भवन - 09 नग

11A/174 (Cor.)	GEN	1	370.80	107.85
2C/122	GEN	1	162.00	42.55
2C/131 (Cor.)	GEN	1	275.40	67.20
4B/249	OBC	1	120.98	45.00
11A/53	GEN	1	165.25	51.84
11A/237	GEN	1	166.05	52.00
11A/92	GEN	1	162.00	37.96
11A/84	OBC	1	162.00	47.26
11B/27	GEN	1	205.69	57.69

#### मध्यम आय वर्ग भवन - 09 नग

2C/52	SC	1	121.89	29.60
2C/65	GEN	1	123.93	32.20
8C/307	GEN	1	123.93	29.30
16B/239	OBC	1	122.47	31.34
12A/121	SC	1	120.81	31.00
12B/741	GEN	1	122.64	31.20
11B/72	GEN	1	125.56	39.50
12B/04	OBC	1	122.64	39.00
12B/06	SC	1	120.46	38.50

#### अल्प आय वर्ग भवन - 05 नग

6A/122	GEN	1	62.72	14.27
6A/123	GEN	1	85.40	19.51
6A/124	OBC	1	80.92	18.68
6A/125	SC	1	62.72	14.27
6A/126	GEN	1	62.72	14.27

### आवासीय भूखण्ड - 06 नग

4B/201 (C)	GEN	1	328.00	18480.00
11/98	GEN	1	213.60	16800.00
11/99	SC	1	208.80	16800.00
19B/335	OBC	1	87.30	16800.00
19B/348 (C)	GEN	1	80.10	18480.00
11A/155/1	OBC	1	247.20	16800.00

### आम्रपाली योजना, लखनऊ

आवासीय भूखण्ड-E-5/4	OBC	1	200.00	14560.00
आवासीय भूखण्ड-E-7/377/1 (Cor.)	GEN	1	68.20	16016.00

### राजाजीपुरम योजना, लखनऊ

आवासीय भूखण्ड-D-346/2	GEN	1	559.50	17920.00
आवासीय भूखण्ड-D-220/2 (भूखण्ड हेतु पहुँच मार्ग 2.45 मी० है)	GEN	1	304.46	17920.00
आवासीय भूखण्ड-C-2315/1 (भूखण्ड के सामने लगे स्टे गायर को हटाने की जिम्मेदारी परिषद की नहीं होगी)	OBC	1	141.80	17920.00

### शाहाबाद योजना, हरदोई

अल्प आय वर्ग भवन-A-302	GEN	1	72.22	6.89
अल्प आय वर्ग भवन-A-303	GEN	1	72.06	6.88

**नोट :** (1) इन्दिरा नगर/राजाजीपुरम योजना, लखनऊ, ओबरी योजना बाराबंकी, इन्दिरा नगर योजना रायबरेली, प्रहलादपुरी योजना हरदोई स्थित दुकानें/चबूतरा/कियास्क. पंचवटी योजना, सीतापुर स्थित आफिस हाल की नीलामी की जायेगी। (2) अवशेष रिक्त सम्पत्तियों का आरक्षण भी किया जायेगा। (3) वृन्दावन योजना में डूडा द्वारा चयनित लाभार्थियों के मध्य रिक्त भवनों का आवंटन किया जायेगा।

## वृन्दावन योजना, लखनऊ में नीलगिरी इन्वलेव/आकाश इन्वलेव के रिक्त फ्लैटों/भवनों का आवंटन

नीलगिरी इन्वलेव/आकाश इन्वलेव में अवशेष रिक्त फ्लैटों/भवनों के आवेदन पत्र कार्यालय सम्पत्ति प्रबन्ध, आफिस काम्प्लेक्स, सेक्टर-9, वृन्दावन योजना, रायबरेली रोड, लखनऊ में रु० 500.00 जमा करके पंजीकरण पुस्तिका प्राप्त कर दिनांक 30.01.2014 तक जमा की जा सकती है तथा आवंटन दिनांक 31.01.2014 को किया जाना प्रस्तावित है। फ्लैटों का विवरण निम्नवत् है :-

फ्लैट्स का प्रकार	फ्लैट्स की संख्या	सुपर एरिया (वर्ग मीटर)	अनुमानित मूल्य (रु. लाख में)	पंजीकरण धनराशि (रु. लाख में)	चयन के पश्चात मांग पत्र निर्गत होने के 30 दिन के अन्दर देय धनराशि (रु. लाख में)	अवशेष भुगतान सात तिमाही किरातों में (प्रत्येक किरात की प्रस्तावित धनराशि (रु. लाख में))
-------------------	-------------------	------------------------	------------------------------	------------------------------	---	---

### नीलगिरी इन्वलेव, लखनऊ

TYPE F-82	46	63.28	21.36	2.10	2.11	2.45
1BHK						

### आकाश इन्वलेव, लखनऊ

1BHK	5	65.10	20.80	1.05	4.21	2.22
2BHK	6	96.51	33.80	1.70	5.78	3.76
3BHK	1	134.10	48.10	2.41	8.10	5.37

परिषद ने ग्राहकों की शिकायतों व समस्याओं के निस्तारण के लिए **जन-सुविधा केन्द्र** को स्थापना की है जिसमें आप फोन द्वारा अपनी शिकायत व समस्या दर्ज करा सकते हैं। डायल करें : **1800-180-5333 (टोल-फ्री) 0522-2236803**  
यह सेवा प्रत्येक कार्य दिवस में प्रातः 10.00 बजे से सांय 5.00 बजे तक उपलब्ध है।



उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद  
सेवोत्तम प्रमाणित  
104, महात्मा गांधी मार्ग, लखनऊ  
Website : <http://www.upavp.com> E-mail : [upavp@sanchar.net.in](mailto:upavp@sanchar.net.in)

पर्यटन मानक मूले IS 15700  
SOMS