

# मेरठ जोन के अन्तर्गत

ट्रान्सपोर्ट नगर, शास्त्रीनगर, जागृति विहार, माधवपुरम योजना में व्यावसायिक भूखण्डों/ गृह हाउसिंग/मल्टीप्लेक्स भूखण्ड/दुकानों/संस्थागत एवं हेल्थ सेक्टर आदि की



**आवंटन/नीलामी**  
तिथि 28.01.2014  
प्रातः 11:00 बजे

**आवासीय/व्यावसायिक सम्पत्तियों का**  
**आवंटन/नीलामी**

**आवंटन/नीलामी स्थल:**  
सामुदायिक केन्द्र सेक्टर-3  
जागृति विहार, मेरठ

## नीलामी से निस्तारित होने वाले आवासीय भूखण्ड

सम्पत्तियों की श्रेणी/प्रकार	भवन संख्या/भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल (वर्ग मी.में)	भूमि दर फ्रीहोल्ड सहित प्र.व.मी.में	अनुमानित मूल्य (लाख में) प्रति नग	पंजीकरण धनराशि
<b>शास्त्रीनगर, योजना संख्या-3 मेरठ</b>					
आवासीय भूखण्ड (02 नग)	L-685 L-223/2	642.12 155.70	15680.00 15680.00	1006844.2 2441376	508422 122069
<b>शास्त्रीनगर, योजना संख्या-7 मेरठ</b>					
आवासीय भूखण्ड (01 नग)	145/9	200.85	15680.00	3149328	157466
<b>माधवपुरम योजना संख्या-10 मेरठ</b>					
81 से 180 व.मी. तक भूखण्ड सेक्टर-4 (04 नग)	2/258 (Gen) 2/269 (Gen) 4/536 (Gen) 4/543 (Gen)	171.00 144.92 108.77 179.10	10640.00 10640.00 10640.00 10640.00	1819440 1541949 1104118 1905624	90972 77097 55206 95281

## नीलामी से निस्तारित की जाने वाली व्यावसायिक सम्पत्तियों का विवरण

सम्पत्तियों की श्रेणी/प्रकार	भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल वर्ग मी.में	एफ. ए. आर.	प्राचण्ड कवरेज प्रतिशत	अधिकतम ऊंचाई (मी.में)	भूमि दर फ्रीहोल्ड सहित प्र.व.मी.	आरक्षित मूल्य प्रति नग	टोकन नगी की धनराशि
<b>शास्त्रीनगर योजना संख्या-3, मेरठ</b>								
व्यावसायिक भूखण्ड आई-क्लाक (01 नग)	I.S.-116/2	128.00	उपविधि के अनुसार	उपविधि के अनुसार	10.50	31360.00	4014080	401500
व्यावसायिक भूखण्ड एल-क्लाक (02 नग)	CPL-1001 (Corner) CPL-1002	461.25 322.87	उपविधि के अनुसार	उपविधि के अनुसार	10.50	34496.00	15911280	1591200
दुकानें बी एवं के क्लाक (29 नग)	DS-4, 5, 8 DS-12 DS-14, 20, 24, 25, 26 DS-27, 28 DS-30, 31, 32, 33, 34, 35 K-1 K-2, 3, 4, 10, 12, 15, 16 K-17, 18, 22, 25	13.19 6.56 13.19 24.88 24.13 8.062 9.099 8.131	-	-	-	-	1358714 675900 1358714 2562663 2485160 841275 949480 848472	135871 67590 135871 256266 248516 84128 94948 84847
<b>जागृति विहार योजना संख्या-8, मेरठ</b>								
दुकानें सेक्टर-8 (05 नग)	S-3/11, 3/12, 3/13, 3/15, 3/16	14.19	-	-	-	-	1632000	163200
<b>शास्त्रीनगर योजना संख्या-7, मेरठ</b>								
व्यावसायिक भूखण्ड सेक्टर-3 (01 नग)	3/Comm-A	1360.26	उपविधि के अनुसार	उपविधि के अनुसार	उपविधि के अनुसार	34496.00	46923529	4692360
<b>माधवपुरम योजना संख्या-10, मेरठ</b>								
हेल्थ सेक्टर भूखण्ड सेक्टर-1 (Corner)		8740.39	उपविधि के अनुसार	उपविधि के अनुसार	उपविधि के अनुसार	17556.00	153446287	15344629
मल्टी प्लेक्स भूखण्ड 2/एमपी-01 (Corner)		7300.00	उपविधि के अनुसार	उपविधि के अनुसार	उपविधि के अनुसार	23408.00	170878400	17087840

नोट:-शास्त्रीनगर योजना संख्या-3 एवं जागृति विहार योजना संख्या-8, मेरठ में स्थित दुकानों में दुकान स्वामियों को छत्ता का अधिकार नहीं होगा। नोट-2 आरक्षित/सामान्य श्रेणी/आवासीय/व्यावसायिक भूखण्डों/भवनों में वांछित टोकन धनराशि के सभी आवेदक उन भूखण्डों को नीलामी में भाग ले सकते हैं जिनके पास संबंधित धनराशि से अधिक का टोकन प्राप्त किया गया है।

भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल वर्ग मी. में	एफ. ए. आर.	अधिकतम प्राचण्ड कवरेज	अधिकतम ऊंचाई	आरक्षित श्रेणी	आरक्षित दर (प्र.व.मी.)	टोकन नगी (सम्पत्ति) के मूल्य का 10 प्रतिशत
---------------	------------------------	------------	-----------------------	--------------	----------------	------------------------	--

## वसुंधरा योजना गाजियाबाद, व्यावसायिक भूखण्ड

4/कॉम-8	3747.68	1.2	40%	उपविधि के अनुसार	सामान्य	86240.00	32320000.00
15/सीपी-51	31.83	1.2	40%	उपविधि के अनुसार	सामान्य	78848.00	250980.00

## संस्थागत भूखण्ड

4/आईएनएस-5 कार्नर	6584.33	1.5	35%	उपविधि के अनुसार	सामान्य	64680.00	42587500.00
4/आईएनएस-6 कार्नर	4068.31	1.5	35%	उपविधि के अनुसार	सामान्य	64680.00	26313900.00
4/आईएनएस-8	1912.00	1.5	35%	उपविधि के अनुसार	सामान्य	58800.00	11242600.00
4/आईएनएस-10 कार्नर	2828.60	1.5	35%	उपविधि के अनुसार	सामान्य	64680.00	18295400.00
4/आईएनएस-12	3657.50	1.5	35%	उपविधि के अनुसार	सामान्य	58800.00	21506100.00

## होटल भूखण्ड

4/एच-1	3558.30			उपविधि के अनुसार	सामान्य	86240.00	30686800.00
--------	---------	--	--	------------------	---------	----------	-------------

## सामुदायिक केन्द्र भूखण्ड (लीज पर)

सेक्टर-4	1038.00			उपविधि के अनुसार	सामान्य	42350.00	4396000.00
----------	---------	--	--	------------------	---------	----------	------------

## नर्सिंग होम भूखण्ड

2ए/एनएच-2	1026.00		40%	उपविधि के अनुसार	सामान्य	58800.00	6032900.00
-----------	---------	--	-----	------------------	---------	----------	------------

## हेल्थ सेक्टर भूखण्ड

सेक्टर-3	5232.52	1.5	35%	उपविधि के अनुसार	सामान्य	59136.00	30943100.00
----------	---------	-----	-----	------------------	---------	----------	-------------

## सिद्धार्थ विहार योजना (व्यावसायिक भूखण्ड)

9/कॉम-2	461.18	1.2	40%	उपविधि के अनुसार	सामान्य	68992.00	3181800.00
---------	--------	-----	-----	------------------	---------	----------	------------

## नर्सिंग होम भूखण्ड

9/एनएच-01	3090.11	1.5	35%	उपविधि के अनुसार	सामान्य	47040.00	14535900.00
-----------	---------	-----	-----	------------------	---------	----------	-------------

## सामुदायिक केन्द्र भूखण्ड (लीज पर)

सेक्टर-9	1986.26	1.5	40%	उपविधि के अनुसार	सामान्य	33880.00	6729500.00
----------	---------	-----	-----	------------------	---------	----------	------------

## वसुंधरा योजना गाजियाबाद में आवासीय सम्पत्तियां (आवंटन/नीलामी द्वारा)

सम्पत्ति की संख्या	सम्पत्ति की श्रेणी	क्षेत्रफल (वर्ग मी.में)	आरक्षित श्रेणी	आरक्षित मूल्य फ्रीहोल्ड सहित (रु.में)	पंजीकरण/टोकन धनराशि (रु.में)
16बी/233	एफ-60 (भूतल)	139.05	सामान्य	6147400.00	307370.00
16बी/236	एफ-60 (भूतल)	98.68	सामान्य	4562200.00	228110.00
16बी/237	एफ-60 (भूतल)	98.68	सामान्य	4568200.00	228410.00
16बी/240	एफ-60 (भूतल)	218.35	सामान्य	9259200.00	462960.00

## सिद्धार्थ विहार योजना गाजियाबाद में शिक्षण संस्थाओं के भूखण्डों का विवरण

सेक्टर/स्कूल का स्तर	क्षेत्रफल	वर्तमान भूमि दर	50 प्रतिशत की दर से (प्र.व.मी.)	स्कूल भूखण्ड का कुल मूल्य	पंजीकरण/धनराशि कुल मूल्य का 10 प्रतिशत
सेक्टर-9 प्राइमरी स्कूल	1886.14	28000.00	14000.00	18705960.00	1870600.00
सेक्टर-9 हाईस्कूल	3759.55	28000.00	14000.00	52638700.00	5263900.00

तालिका में उल्लिखित मूल्य पंजीकरण धनराशि के निर्धारण हेतु ही है। आवंटन तिथि/आवंटन पत्र निर्गत तिथि पर लागू भूमि दर के अनुसार विद्यालय को भूखण्ड का मूल्य देना होगा। इसके अतिरिक्त भूमि मूल्य का 10 प्रतिशत लीज रेंट व कार्नर भूखण्ड की स्थिति में कार्नर शुल्क के रूप में 10 प्रतिशत अतिरिक्त देय होगा। पंजीकरण पुस्तिका उप आवास आयुक्त कार्यालय वसुंधरा गाजियाबाद में दिनांक 20.01.2014 से 20.02.2014 तक रु. 500/- के भुगतान पर प्राप्त की जा सकती है।

## नीलामी से निस्तारित होने वाली आवासीय सम्पत्तियों का विवरण

सम्पत्तियों की श्रेणी/प्रकार	संख्या	क्षेत्रफल (वर्ग मी.में)	आरक्षण	भूमि दर (प्र.व.मी.)	भूखण्ड मूल्य (रु.लाख में)	पंजीकरण धनराशि (रु.लाख में)
<b>अष्टोक विहार योजना, सखौली</b>						
80 व.मी. से बड़ी आवासीय भूखण्ड	बी-128	295.22	अन्य पिछड़ा वर्ग	6720.00	19.84	1.00
मध्यम आय वर्ग भवन	डी-128	127.50	सामान्य	-	14.35	0.73
<b>हरण विहार योजना, बड़ौदा</b>						
आवासीय भूखण्ड	1ए-373 1ए-380 1ए-383	30.15 30.15 63.84 कार्नर	अनुसूचित जाति सामान्य सामान्य	10080.00 10080.00 11088.00	3.04 3.04 7.08	0.16 0.16 0.36

## नीलामी के माध्यम से आवंटित की जाने वाली गैर आवासीय सम्पत्तियां

सम्पत्तियों की श्रेणी/प्रकार	सम्पत्ति संख्या	आरक्षण	क्षेत्रफल (व.मी.में)	एफ. ए. आर.	प्राचण्ड कवरेज प्रतिशत	अधिकतम ऊंचाई (मी.में)	आरक्षित भूमि दर (प्र.व.मी.)	आरक्षित मूल्य (लाख में)	टोकन नगी (लाख में)
------------------------------	-----------------	--------	----------------------	------------	------------------------	-----------------------	-----------------------------	-------------------------	--------------------

## शाकुम्भरी विहार सभरनपुर

होटल भूखण्ड	2ए/एच-1	सामान्य	8088.40	1.50	40%	-	22916.00	1853.54	185.35
-------------	---------	---------	---------	------	-----	---	----------	---------	--------

## पलानपुर योजना संख्या-1 (विधेक नगर), सभरनपुर

दुकान (कुल 2 नग)	एच-19 एच-20	9.62 14.196	- -	- -	- -	- -	11.41 16.83	1.14 1.68
------------------	----------------	----------------	--------	--------	--------	--------	----------------	--------------

## पलानपुर योजना संख्या-3 (बाहीव भगत सिंह नगर), सभरनपुर

व्यावसायिक भूखण्ड (कुल 01 नग)	सीपी-01	481.61	1.20	40%	-	44800.00	215.76	21.58
-------------------------------	---------	--------	------	-----	---	----------	--------	-------

## शाकुम्भरी विहार सभरनपुर

व्यावसायिक भूखण्ड	सीपी-02	सामान्य	4858.02	1.20	40%	18.00	20140	978.41	97.85
-------------------	---------	---------	---------	------	-----	-------	-------	--------	-------

## चबूतरे/दुकानों (विस्थापित)

वसुंधरा योजना गाजियाबाद में विस्थापित श्रेणी में दुकानों हेतु पंजीकृत आवेदकों के मध्य सहमति के आधार पर लॉटरी द्वाारा आवंटन उपरोक्त दिनांक एवं स्थल पर किया जायेगा आवंटन में राजस्व गांव के पंजीकृत व्यक्तियों को वरीयता देते हुए आवंटन किया जायेगा। विस्थापित पंजीकृत आवेदक जो सम्पत्ति लेने के इच्छुक हों अपनी सहमति दिनांक 25.01.2014 तक सम्पत्ति कार्यालय, गाजियाबाद में दे सकते हैं। सहमति पत्र कार्यालय से प्राप्त कर उक्त दिनांक तक लिखित सहमति प्राप्त करा सकते हैं। परिषद द्वारा लिए गये निर्णय अनुसार दुकानों का आवंटन मूल्य मूल्यांकन की पद्धति (दुकानों का निर्माण मूल्य स्वीकृत मूल्यांकन के अनुसार व वर्तमान भूमिदर लेकर) के अनुसार आवंटित की जायेगी।

## मुख्य नियम एवं शर्तें :

1. समतस्त सम्पत्तियों का आवंटन/नीलामी शासनादेश/परिषद आदेशों के अनुसार किया जायेगा। 2. सम्पत्ति की विस्तृत जानकारी तथा नीलामी में भाग लेने विषयक सील्ड बिड फार्म का प्रारूप निर्धारित मूल्य रु. 100/- जमा कर संबंधित शहर/योजना के सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय से प्राप्त कर सकते हैं। 3. आवासीय सम्पत्तियों हेतु सम्पत्ति के मूल्य का 5 प्रतिशत एवं व्यावसायिक सम्पत्तियों में सम्पत्ति के मूल्य का 10 प्रतिशत टोकन धनराशि का बैंक ड्राफ्ट/पे-आर्डर जो उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद् के पक्ष में संबंधित शहर को भुगतान हेतु देय हो, के साथ निर्धारित प्रारूप पर (आवेदन पत्र दिनांक 25.01.2014 तथा सील्ड बिड नीलामी से एक दिन पूर्व) 05.00 बजे तक जमा करना होगा। 4. सम्पत्ति आवंटन/नीलामी संबंधी नियम शर्तों एवं शपथ की विस्तृत जानकारी परिषद की वेबसाइट [www.upavp.com](http://www.upavp.com) से प्राप्त की जा सकती है।

**आवास आयुक्त**

## डायल करे

टोलफ्री-1800-180-5333

0522-2236803

परिषद ने ग्राहकों की शिकायतों व समस्याओं के निस्तारण के लिए जनसुविधा केन्द्र की स्थापना की है जिसमें आप फोन द्वारा अपनी शिकायत व समस्या दर्ज करा सकते हैं।

यह सेवा प्रत्येक कार्य दिवस में प्रातः 10.00 बजे से सायं 5.00 बजे तक उपलब्ध है।

IS 15700:2005



सेवेत्तम प्रमापित

**उ.प्र. आवास एवं विकास परिषद**

104-महात्मा गांधी मार्ग, लखनऊ

website : <http://www.upavp.com>

E-Mail : [upavp@sancharnet.in](mailto:upavp@sancharnet.in)

