



# परिषद की लखनऊ जोन के अन्तर्गत लखनऊ, हरदोई, सीतापुर, रायबरेली एवं बाराबंकी में व्यावसायिक, प्रीमियम भूखण्ड, संस्थागत भूखण्ड एवं दुकानों को नीलामी से प्राप्त करने का सुनहरा अवसर

**आवंटन/ नीलामी तिथि : 30-03-2013**  
समय : प्रातः 10.30 बजे

**नीलामी स्थल : सहकारिता भवन, विधान सभा मार्ग, लखनऊ**

## 'जहाँ है जैसी है' के आधार पर नीलामी से निस्तारित होने वाली व्यावसायिक/आवासीय सम्पत्तियाँ

सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल (व.मी.)	आरक्षित दर (प्र.व.मी.)	एफ.ए. आर.
<b>वृन्दावन योजना, लखनऊ</b>			
<b>व्यवसायिक भूखण्ड - 09 नग</b>			
5C/Com-08 C	1840.50	23408.00	1.75
5C/Com-09 C	1898.04	23408.00	1.75
12-A/CP-02	4516.05	19040.00	1.75
12-A/CP-03	4504.32	19040.00	1.75
12-A/CP-04 C	4957.93	20944.00	1.75
2D/Com-01 C OBC	4316.45	23408.00	1.75
2D/Com-02 C GEN	3371.63	23408.00	1.75
5E-1/Com-01 C	1121.25	23408.00	1.75
5E-1/Com-02 C	1195.60	23408.00	1.75
<b>संस्थागत भूखण्ड - 01 नग</b>			
2A/INS-4	1391.75	15960.00	1.5
<b>हेल्थ सेन्टर/नर्सिंग होम भूखण्ड - 03 नग</b>			
12A/HC/NH-1 C SC	4431.75	15708.00	1.5
12A/HC/NH-2 C OBC	5916.82	15708.00	1.5
11/NH-1 C GEN	2062.36	15708.00	1.5
<b>प्रीमियम भूखण्ड - 01 नग</b>			
5E-1/PH-08	301.75	16623.00	1.5
<b>ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड - 04 नग</b>			
17/GH-07 C GEN	10265.88	15708.00	2.5
17/GH-08 SC	6800.00	14280.00	2.5
17/GH-09 C GEN	7225.00	15708.00	2.5
17/GH-10 C OBC	7563.75	15708.00	2.5
<b>अवध विहार योजना, लखनऊ</b>			
<b>ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड - 3 नग</b>			
3/GH-5 C OBC	10060.00	18480.00	2.5
7D/GH-4 C SC	7870.00	18480.00	2.5
8/GH-4 GEN	24400.00	16800.00	2.5
<b>आम्रपाली योजना, लखनऊ</b>			
<b>व्यवसायिक भूखण्ड - 5 नग</b>			
H-4/Com-5 C	558.14	20944.00	1.20
H-5/Com-1/B C	386.10	20944.00	1.20
E-3/Com-1 C	2931.84	20944.00	1.20
H-1/Com-5	2478.00	19040.00	1.20
H-1/Com-6	2560.00	19040.00	1.20
<b>प्रीमियम भूखण्ड - 6 नग</b>			
H-4/PH-7 C	908.79	15708.00	1.20
H-4/PH-8	982.66	14280.00	1.20
H-4/PH-9	1064.49	14280.00	1.20
H-4/PH-10 C	1244.88	15708.00	1.20
H-5/PH-5 C	968.35	15708.00	1.20
H-5/PH-6 C	962.66	15708.00	1.20
<b>राजाजीपुरम योजना, लखनऊ</b>			
<b>व्यवसायिक भूखण्ड - 1 नग</b>			
14/CP-106 C	500.00	31539.00	-

सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल (व.मी.)	आरक्षित दर (प्र.व.मी.) अनुमानित मूल्य (लाख में)
<b>इन्दिरा नगर योजना, लखनऊ</b>		
<b>दुकानें (46 नग)</b>		
S-2/24,26,27,30,32,33,34,36	3.39-25.22	2.64-19.38
S-3/31,32,33,34,35,36	13.92-21.83	8.32-10.99
S-9/11,14,15,16,17,18,19	6.60-10.72	6.57-11.73
S-10/12,13,14,15,16,17	6.45	7.15
S-11/11,16	21.38	26.21
S-18/10,11,12,13,14,15,16,21,22	9.32-12.48	8.77-11.73
S-19/4,5,7,8,9,10,11,12	16.89-24.57	13.75-19.99
<b>राजाजीपुरम योजना, लखनऊ</b>		
चबूतरा, 55/2 (01 नग)	4.00	4.16
<b>ओबरी योजना, बाराबंकी</b>		
<b>कियास्क - K-1, 2 (02 नग)</b>		
दुकान-S-1 से 13 तक, 15,16,17 (16 नग)	9.28-12.21	6.36-8.36
<b>इन्दिरा नगर योजना, रायबरेली</b>		
दुकान-S-2,3,5,6,9 से 19 तक, 22 (16 नग)	12.34-14.46	7.30-8.93
<b>पंचवटी योजना, सीतापुर</b>		
आफिस हाल (2 नग)	162.26 प्रति नग	34.86 प्रति हाल
<b>पृह्लादपुरी योजना, हरदोई</b>		
दुकानें-S-1 से 7,14,15,19,20 (11 नग)	9.54-10.76	7.41-8.72

सम्पत्ति श्रेणी व संख्या	संख्या	क्षेत्रफल (व.मी. में)	भवन का अनुमानित मूल्य (लाख में) / भूमिदर प्र.व.मी. में
<b>आम्रपाली योजना, लखनऊ</b>			
<b>उच्च आय वर्ग (176 / 300)</b>			
E-4/252 GEN	1	318.25	64.35
<b>राजाजीपुरम योजना, लखनऊ</b>			
आवासीय भूखण्ड D-346/2 GEN	1	559.50	14336.00
भवन सं० ई-4576 के साथ लगी अतिरिक्त भूमि	1	95.00	14336.00
<b>इन्दिरा नगर योजना, लखनऊ</b>			
<b>एफ-30 (जी+2) प्रकार के भवन 07 नग</b>			
16/F-01 (G.F.)	1	F-30 (G+2)	10.00
16/F-06 (F.F.)	1	F-30 (G+2)	5.78
16/F-09 (S.F.)	1	F-30 (G+2)	5.55
16/F-13 (G.F.)	1	F-30 (G+2)	10.05
16/F-16 (G.F.)	1	F-30 (G+2)	10.00
16/F-17 (F.F.)	1	F-30 (G+2)	5.78
दुर्बल आय वर्ग 16/409/3 GEN	1	30/40	11.50
दुर्बल आय वर्ग 16/409/4 SC	1	30/40	10.83
आवासीय भूखण्ड 11/316/1	1	60.59	15680.00
आवासीय भूखण्ड 11/316/2	1	105.56	15680.00

**नीलामी प्रक्रिया में सील बिड का प्रारूप :** 1. योजना / शहर का नाम..... 2. सम्पत्ति की संख्या व क्षेत्रफल..... 3. आरक्षित मूल्य..... 4. उच्चतम मूल्य..... ऑफर मूल्य / दर..... (जिस पर आवेदक सम्पत्ति चाहते हैं)। टोकन के रूप में बयाना धनराशि रु..... बैंक ड्राफ्ट संख्या..... दिनांक..... नाम..... पिता / पति का नाम..... आरक्षण श्रेणी..... (राजपतित्र अधिकारी से प्रमाणित प्रमाण-पत्र संलग्न करें)..... पत्र व्यवहार का पता..... दूरभाष / मोबाइल नं..... ई-मेल आई.डी..... दिनांक..... स्थल..... नाम-पिता का नाम-संस्थान / फर्म / कम्पनी का नाम..... पूरा पता.....

**घोषणा पत्र का प्रारूप (आवेदन एवं सील बिड एवं दोनों के साथ नोटरी द्वारा सत्यापन सहित आवश्यक) :** 1. मैंने स्थल पर सम्पत्ति को देख लिया है। मैं पूर्ण रूप से संतुष्ट हूँ। 'जहाँ है, जैसे है' के आधार पर लेने के लिये सहमत हूँ। 2. मेरे, मेरे पति / पत्नी अथवा अवयस्क बच्चों के नाम..... सम्बन्धित शहर में कोई भवन / भूखण्ड नहीं है एवं उत्तर प्रदेश के किसी अन्य नगर में एक से अधिक आवासीय भवन / भूखण्ड नहीं हैं। 3. मेरे, मेरे पति / पत्नी अथवा अवयस्क बच्चों की गत वित्तीय वर्ष 2011-12 की समस्त श्रोतों से आय रु..... से अधिक नहीं है। 4. मुझे उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद के सभी अध्यावधिक प्रभावी नियम व शर्तें मान्य हैं।

दिनांक..... आवेदक के हस्ताक्षर

वेबसाइट [www.upavp.com](http://www.upavp.com) पर Public Notice के अन्तर्गत देखी जा सकती है। 11. समस्त प्रकरणों में परिषद के अध्यावधिक नियम व शर्तें प्रभावी होंगी। किसी भी विवाद की स्थिति में आवास आयुक्त का निर्णय अन्तिम एवं बाध्यकारी होगा।

**नीलामी/सीलबिड फार्म प्राप्त/जमा करने के पते निम्नलिखित हैं :**

(1) आम्रपाली योजना, हरदोई रोड, लखनऊ 2. सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय आफिस-काम्पलेक्स निकट भूतनाथ मन्दिर, इन्दिरा नगर, लखनऊ 3. सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय, सेक्टर-8, विकास नगर, लखनऊ 4. सम्पत्ति प्रबन्ध, प्रह्लादपुरी योजना, हरदोई 5. सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय, आफिस-काम्पलेक्स, सेक्टर-9, वृन्दावन योजना, लखनऊ 6. संयुक्त आवास कार्यालय, लखनऊ जोन, उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद, 104, महात्मा गांधी मार्ग, लखनऊ में केवल जमा किया जा सकता है।

**आवास आयुक्त**

**नोट : (1)** परिषद की नवविकसित अवध विहार योजना में ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड क्रय करने वाली संस्था / कम्पनी / फर्म आदि को शासनादेश के प्राविधानों के अन्तर्गत प्रति एकड़ 5 नग दुर्बल एवं 5 नग उच्च आय वर्ग के भवन निर्मित किये जाने अनिवार्य होंगे। जिनके लिये पृथक से निःशुल्क एफ.ए.आर. देय होगा। उक्त भवनों का आवंटन पूर्व निर्धारित दरों पर परिषद द्वारा ही किया जायेगा। (2) ओबरी योजना बाराबंकी स्थित व्यावसायिक भूखण्ड संख्या सी.पी.-7 से 16 तक (10 नग) का आरक्षण किया जायेगा। (3) गोकुल ग्राम योजना (बीबीखेड़ा) में मा० कांशीराम नगर आवास योजना के अन्तर्गत पात्र चयनित आवेदकों एवं इन्दिरा नगर योजना, लखनऊ में परियोजना प्रबन्धक, डूडा द्वारा चयनित आवेदकों के मध्य आवंटन किया जायेगा। (4) वृन्दावन योजना में हिमालय इन्वेलव के रिक्त फ्लैटों तथा योजना संख्या-1 में निर्मित दुर्बल आय वर्ग भवन जी+2 प्रकार के भवनों का आवंटन भी किया जायेगा। (5) वृन्दावन योजना में आवंटन / नीलामी हेतु उपलब्ध उच्च / मध्यम आय वर्ग भवनों का आरक्षण किया जायेगा। (6) वृन्दावन में स्थित भवन संख्या 4B/291 के साथ लगी 10.87 व.मी. अतिरिक्त भूमि रु. 10,640.00 प्र.व.मी. की दर से नीलामी की जायेगी।

परिषद ने ग्राहकों की शिकायतों व समस्याओं के निस्तारण के लिए **जन-सुविधा केन्द्र** की स्थापना की है जिसमें आप फोन द्वारा अपनी शिकायत व समस्या दर्ज करा सकते हैं। **डायल करें: 1800-180-5333 (टोल-फ्री) 0522-2236803** यह सेवा प्रत्येक कार्य दिवस में प्रातः 10.00 बजे से सांय 5.00 बजे तक उपलब्ध है।

**सेवोत्तम अनुवर्ती संस्था**  
**उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद**  
104, महात्मा गांधी मार्ग, लखनऊ  
Website : <http://www.upavp.com> E-mail : [upavp@sanchar.net.in](mailto:upavp@sanchar.net.in)