



# मेरठ जोन के अन्तर्गत विभिन्न शहरों में आवासीय/व्यवसायिक सम्पत्तियों का आवंटन/नीलामी

**आवंटन/नीलामी**  
तिथि 31.07.2012  
पूर्वाह्न: 11:00 बजे

**स्थल :**  
सामुदायिक केन्द्र, सेक्टर-3,  
जागृति विहार,  
योजना संख्या-6 मेरठ

## आवंटन से निस्तारित होने वाले आवासीय भूखण्ड

भूखण्ड/भवन संख्या	क्षेत्रफल व0मी0 में	भूमि दर फ्री होल्ड सहित प्र0व0मी0	अनुमानित मूल्य (लाख में) प्रति नग	पंजीकरण धनराशि
-------------------	---------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	----------------

### माधवपुरम, योजना संख्या-10, मेरठ

171 से 250 व0मी0 तक भूखण्ड सैक्टर-4 (01 नग)				
4/769	196.70	8960.00	1762432	88200

### नीलामी से होने वाले आवासीय भूखण्ड

भूखण्ड/भवन संख्या	क्षेत्रफल व0मी0 में	भूमि दर फ्री होल्ड सहित प्र0व0मी0	अनुमानित मूल्य (लाख में) प्रति नग	पंजीकरण धनराशि
-------------------	---------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	----------------

### शास्त्रीनगर, योजना संख्या-3, मेरठ

आवासीय भूखण्ड एल ब्लॉक (1 नग)				
L-685	642.12	13440.00	8630093	431505

### जागृति विहार योजना संख्या-6, मेरठ

आवासीय भूखण्ड सैक्टर-1 (2 नग)				
90/1 (SC)	254.75	12320.00	3138520	157000
91/1 (GEN)	221.72	12320.00	2731590	136700

### नीलामी के माध्यम से आवंटित की जाने वाली आवासीय सम्पत्तियों का विवरण

सम्पत्तियों की संख्या	क्षेत्रफल (व0मी0 में)	आरक्षण	भूमि दर प्रति वर्ग मीटर	आरक्षित मूल्य (रु. लाख में)	टोकन मनी आरक्षित मूल्य का 5 प्रतिशत
-----------------------	-----------------------	--------	-------------------------	-----------------------------	-------------------------------------

### मवीकलॉ योजना संख्या-8, सहायनपुर

आवासीय भूखण्ड 81 वर्ग मी0 से अधिक					
3A-66	162.00	विस्थापित	8960.00	14.52	0.73
3A-135	199.50	विस्थापित	8960.00	17.88	0.90
3B-135	243.00	विस्थापित	8960.00	21.78	1.09
3B-134	162.00	सामान्य-स्वतंत्रता संग्राम सैनिकी	8960.00	14.52	0.73

नोट : आरक्षित वर्ग के आवेदकों द्वारा प्रस्तावित नीलामी में भाग न लेने की दशा में अनारक्षित वर्ग के आवेदकों द्वारा नीलामी में भाग लिया जा सकता है।

### चरण विहार योजना, बड़ौत

सम्पत्तियों की संख्या	क्षेत्रफल (व0मी0 में)	आरक्षण	भूमि दर प्रति वर्ग मीटर	आरक्षित मूल्य (रु. लाख में)	टोकन मनी आरक्षित मूल्य का 5 प्रतिशत
-----------------------	-----------------------	--------	-------------------------	-----------------------------	-------------------------------------

### आवासीय भूखण्ड 80 वर्ग मीटर तक (15 नग)

1A-370	42.21	सामान्य	7840.00	3.31	0.17
1A-371, 373, 376	30.15	अनुसूचित जाति	7840.00	2.37	0.12
1A-372, 374, 375	30.15	अन्य पिछड़ा वर्ग	7840.00	2.37	0.12
1A-377, 378, 379, 380, 381	30.15	सामान्य	7840.00	3.27	0.12
1A-382	45.56	सामान्य	7840.00	3.58	0.18
1A-383/Corner	63.84	सामान्य	8624.00	5.51	0.28
1A-384	63.84	अन्य पिछड़ा वर्ग	7840.00	5.01	0.25

### आवासीय भूखण्ड 81 वर्ग मीटर से अधिक (2 नग)

1A-385	128.24	अन्य पिछड़ा वर्ग	7840.00	10.06	0.51
1A-386	100.22	सामान्य	7840.00	7.87	0.40

### वसुंधरा योजना, गाजियाबाद में व्यावसायिक भूखण्ड, आफिस कम कार्पोरेशन, हेल्थ सेंटर भूखण्डों एवं व्यावसायिक हॉल की सम्पत्तियों का विवरण

भूखण्ड की संख्या	क्षेत्रफल व0मी0 में	एफ0 ए0 आर0 कवरेज	अधिकतम ग्राउण्ड कवरेज	आरक्षित श्रेणी	आरक्षित दर (प्रति व0मी0)	टोकन मनी (सम्पत्ति के मूल्य का 10%)
------------------	---------------------	------------------	-----------------------	----------------	--------------------------	-------------------------------------

### आफिस कम कार्पोरेशन

3/आफिस काम-3	808.00	2.0	50%	सामान्य	52640.00	4253400.00
3/आफिस काम-4	808.00	2.0	50%	सामान्य	52640.00	4253400.00
3/आफिस काम-5	808.00	2.0	50%	सामान्य	52640.00	4253400.00
3/आफिस काम-7	808.00	2.0	50%	सामान्य	52640.00	4253400.00

### नर्सिंग होम भूखण्ड

2ए/एनएच-2	1026.00	1.2	40%	सामान्य	39480.00	4050700.00
-----------	---------	-----	-----	---------	----------	------------

### हेल्थ सेंटर भूखण्ड

सेक्टर-3	5232.52	1.5	35%	सामान्य	43428.00	22723800.00
----------	---------	-----	-----	---------	----------	-------------

नोट : अधिकतम ऊँचाई उपविधि के अनुसार है।

### नीलामी से होने वाली व्यावसायिक सम्पत्तियों का विवरण

भूखण्ड की संख्या	क्षेत्रफल व0मी0 में	अधिकतम ऊँचाई मी0 में	भूमि दर फ्री होल्ड सहित (प्र.व.मी.) प्रति नग	आरक्षित मूल्य टोकन मनी की धनराशि
------------------	---------------------	----------------------	--	----------------------------------

### शास्त्रीनगर योजना संख्या-3, मेरठ

व्यावसायिक भूखण्ड आई ब्लॉक (05 नग)				
I.S.-115/3 (Corner)	200.00	10.50	29568.00	5913600
I.S.-116 (Corner)	156.00	10.50	29568.00	4612608
I.S.-116/2	128.00	10.50	26880.00	3440640
I.S.-131 (Corner)	206.00	10.50	29568.00	6091008
I.S.-132 (Corner)	272.00	10.50	29568.00	8042496

व्यावसायिक भूखण्ड एल ब्लॉक (03 नग)				
3CP-1001 (Corner)	461.25	10.50	29568.00	13638240
3CP-1002	322.87	10.50	26880.00	8678746
3CP-1003	322.87	10.50	26880.00	8678746

नोट : एफ0ए0आर0 एवं ग्राउण्ड कवरेज प्रतिशत उपविधि के अनुसार है।

### नीलामी से होने वाली व्यावसायिक सम्पत्तियों का विवरण

भूखण्ड की संख्या	क्षेत्रफल व0मी0 में	अधिकतम ऊँचाई मी0 में	भूमि दर फ्री होल्ड सहित (प्र.व.मी.) प्रति नग	आरक्षित मूल्य टोकन मनी की धनराशि
------------------	---------------------	----------------------	--	----------------------------------

### शास्त्रीनगर योजना संख्या-3, मेरठ

दुकाने डी एवं के ब्लॉक (31 नग)					
D.S.-4	13.19	----	26880.00	1300000	130000
D.S.-5	13.19	----	26880.00	1300000	130000
D.S.-8	13.19	----	26880.00	1300000	130000
D.S.-12	6.56	----	26880.00	700000	70000
D.S.-14	13.19	----	26880.00	1300000	130000
D.S.-20	24.13	----	26880.00	2240000	224000
D.S.-24	24.13	----	26880.00	2240000	224000
D.S.-25	24.13	----	26880.00	2240000	224000
D.S.-26	24.13	----	26880.00	2240000	224000
D.S.-27	24.88	----	26880.00	2310000	231000
D.S.-28	24.88	----	26880.00	2310000	231000
D.S.-30	24.13	----	26880.00	2240000	224000
D.S.-31	24.13	----	26880.00	2240000	224000
D.S.-32	24.13	----	26880.00	2240000	224000
D.S.-33	24.13	----	26880.00	2240000	224000
D.S.-34	24.13	----	26880.00	2240000	224000
D.S.-35	24.13	----	26880.00	2240000	224000
D.S.-38	13.19	----	26880.00	1300000	130000
D.S.-39	13.60	----	26880.00	1320000	132000
K-1	8.062	----	26880.00	900000	90000
K-2	9.099	----	26880.00	1000000	100000
K-3	9.099	----	26880.00	1000000	100000
K-4	9.099	----	26880.00	1000000	100000
K-10	9.099	----	26880.00	1000000	100000
K-12	9.099	----	26880.00	1000000	100000
K-15	9.099	----	26880.00	1000000	100000
K-16	9.099	----	26880.00	1000000	100000
K-17	8.131	----	26880.00	910000	91000
K-18	8.131	----	26880.00	910000	91000
K-22	8.131	----	26880.00	910000	91000
K-25	8.131	----	26880.00	910000	91000

### जागृति विहार, योजना संख्या-6, मेरठ

दुकानें सैक्टर-3 (05 नग)					
S-3/11	14.19	----	24640.00	1686700	168670
S-3/12	14.19	----	24640.00	1686700	168670
S-3/13	14.19	----	24640.00	1686700	168670
S-3/15	14.19	----	24640.00	1686700	168670
S-3/16	14.19	----	24640.00	1686700	168670

### व्यावसायिक भूखण्ड (03 नग)

CP-102/1	144.17	उपविधि के अनुसार	24640.00	3552349	355235
7 COM-1 (Corner)	895.00	"	28315.00	25341925	2534193
8 COM-2 (Corner)	1438.56	"	28255.00	40646513	4064651

नोट : एफ0ए0आर0 एवं ग्राउण्ड कवरेज प्रतिशत उपविधि के अनुसार है।

### माधवपुरम, योजना संख्या-10, मेरठ

व्यावसायिक भूखण्ड सैक्टर-1,2,3 (04 नग)					
9/5	336.00	उपविधि के अनुसार	17920.00	6021120	602112
3F-488 CP (OBC)	180.00	"	17920.00	3225600	322560
3F-488/1 CP (SC)	180.00	"	17920.00	3225600	322560
3F-489 CP (OBC)	180.00	"	17920.00	3225600	322560

हेल्थ सेंटर भूखण्ड					
सैक्टर-1 (कार्नर)	8740.39	उपविधि के अनुसार	14784.00	129217926	12921793

गुप हाउसिंग					
2/जी0एच0-1	7146.00	उपविधि के अनुसार	13440.00	96042240	9604224
2/जी0एच0-2	8400.00	उपविधि के अनुसार	13440.00	112896000	11289600

मल्टीप्लेक्स भूखण्ड					
2/एम0पी0-01 (कार्नर)	7300.00	उपविधि के अनुसार	19712.00	143897600	14389760

नोट : एफ0ए0आर0 एवं ग्राउण्ड कवरेज प्रतिशत उपविधि के अनुसार है।

### वसुंधरा योजना, गाजियाबाद में आवासीय सम्पत्तियों का आवंटन (नीलामी द्वारा)

सम्पत्ति की संख्या	सम्पत्तियों की श्रेणी	क्षेत्रफल (व0मी0) में	आरक्षित श्रेणी	आरक्षित मूल्य फ्री होल्ड सहित (रु0 में)	पंजीकरण/टोकन धनराशि (रु.)
16बी/233	एफ-60 (भूतल)	139.05	सामान्य	5013700.00	250625.00
16बी/236	एफ-60 (भूतल)	98.68	सामान्य	3745200.00	187260.00
16बी/237	एफ-60 (भूतल)	98.68	सामान्य	3750700.00	187535.00
16बी/240	एफ-60 (भूतल)	218.35	सामान्य	7503500.00	375175.00

### नीलामी के माध्यम से आवंटित की जाने वाली गैर आवासीय सम्पत्तियों का विवरण

सम्पत्तियों की संख्या	क्षेत्रफल (व0मी0 में)	एफ0 ए0 आर0	ग्राउण्ड कवरेज प्रतिशत	अधिकतम ऊँचाई (मी0 में)	आरक्षित भूमि दर (प्रति व0मी0)	आरक्षित मूल्य (लाख में)	टोकन मनी (रु. लाख में)
-----------------------	-----------------------	------------	------------------------	------------------------	-------------------------------	-------------------------	------------------------

### शाकुन्तलम योजना, मुजफ्फरनगर

संस्थागत भूखण्ड कुल (कार्यालय प्रयोग हेतु) (02 नग)							
2-Off/1	1019.91	1.50	40%	10.00	10725/-	109.39	10.94
INS-1A	1830.00	1.50	35%	3.45	10725/-	196.27	19.63

### व्यावसायिक भूखण्ड

CP-01 (कार्नर भूखण्ड)	3618.00	1.20	40%	18.00	16016/-	579.46	57.95
-----------------------	---------	------	-----	-------	---------	--------	-------

### अशोक विहार योजना, खतौली

सम्पत्तियों की संख्या	क्षेत्रफल (व0मी0 में)	एफ0 ए0 आर0	ग्राउण्ड कवरेज प्रतिशत	अधिकतम ऊँचाई (मी0 में)	आरक्षित भूमि दर (प्रति व0मी0)	आरक्षित मूल्य (लाख में)	टोकन मनी (रु. लाख में)
-----------------------	-----------------------	------------	------------------------	------------------------	-------------------------------	-------------------------	------------------------

### व्यावसायिक भूखण्ड

B Com-01	914-67	1.20	40%	---	11200/-	102.45	10.25
----------	--------	------	-----	-----	---------	--------	-------

### पठानपुरा योजना सं0-1 (विवेक नगर), सहायनपुर

दुकान (कुल 02 नग)							
S-19	9.62	---	---	---	---	7.87	0.78
S-20	14.196	---	---	---	---	11.63	1.16

### पठानपुरा योजना सं0-5, (शहीद भगत सिंह नगर), सहायनपुर