

# लखनऊ जोन के अन्तर्गत

# लखनऊ, हरदोई, सीतापुर, रायबरेली एवं बाराबंकी में

व्यावसायिक, ग्रुप हाउसिंग, संस्थागत भूखण्डों, किराया एवं दुकानों को लेने का सुनहरा मौका

व्यवसायिक सम्पत्तियों की नीलामी  
दिनांक: 01.08.2012

समय: प्रातः 10:30 बजे

स्थल: सहकारिता भवन, विधान सभा मार्ग,  
लखनऊ

## नीलामी/आवंटन सूचना

'जहाँ है, जैसी है' के आधार पर नीलामी से  
निस्तारित होने वाली आवासीय/अवासीय सम्पत्तियाँ

आवासीय सम्पत्तियों का आवंटन/नीलामी  
दिनांक: 31.07.2012

समय: प्रातः 10:30 बजे

स्थल: कन्वेंशन सेंटर, इन्दिरा नगर,  
लखनऊ

### वृन्दावन योजना

व्यावसायिक भूखण्ड-15 नग

सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल वर्ग मी०	आरक्षित दर (प्र०व०मी०)	एफ० ए० आर०	सेट बैक मी० में	अधिकतम ऊँचाई (मी० में)	
5C/Com-08C	GEN	1840.50	23408.00	1.75	6,9,3,3	10.50
5C/Com-09C	GEN	1898.04	23408.00	1.75	6,3,3,3	10.50
5D/Com-101C	OBC	234.41	23408.00	1.5	9,5,5,5	15.00
12-A/CP-01C	OBC	4996.77	20944.00	1.20	12,9,6,12	10.00
12-A/CP-02	GEN	4516.05	19040.00	1.20	12,9,6,6	10.00
12-A/CP-03	GEN	4504.32	19040.00	1.20	12,9,6,6	10.00
12-A/CP-04C	SC	4957.93	20944.00	1.20	12,9,12,6	10.00
12-A/CP-05C	GEN	900.00	20944.00	1.20	9,6,6	10.00
12-A/CP-06	SC	661.12	19040.00	1.20	9,6	10.00
12-A/CP-07	OBC	654.97	19040.00	1.20	9,6	10.00
12-A/CP-08	GEN	648.82	19040.00	1.20	9,6	10.00
12-A/CP-09C	GEN	866.83	20944.00	1.20	9,6,6	10.00
5E-1/Com-01C	GEN	1121.25	23408.00	1.20	6,3,3,3	10.00
5E-1/Com-02C	OBC	1195.60	23408.00	1.20	6,3,3,3	10.00
5D/Com-102	GEN	233.24	21280.00	1.5	9,5,5,5	15.00

नर्सिंग होम भूखण्ड- 3 नग

सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल वर्ग मी०	आरक्षित दर (प्र०व०मी०)	एफ० ए० आर०	सेट बैक मी० में	अधिकतम ऊँचाई (मी० में)	
2D/NH- 3		1500.75	15960.00	1.2	9,5,5,5	15.00
10A/NH-1C		2088.05	17556.00	1.5	9,3,9,3	15.00
10A/NH-2		2149.05	15960.00	1.5	9,3,9,3	15.00

संस्थागत भूखण्ड-7 नग

सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल वर्ग मी०	आरक्षित दर (प्र०व०मी०)	एफ० ए० आर०	सेट बैक मी० में	अधिकतम ऊँचाई (मी० में)	
2A/INS-1C		1297.35	17556.00	1.5	9,3,3,3	15.00
2A/INS-2		1431.00	15960.00	1.5	9,5,5,5	15.00
2A/INS-4		1391.75	15960.00	1.5	9,3,3,3	15.00
2D/INS-1		1350.00	15960.00	1.5	9,5,5,5	15.00
2D/INS-2C		1620.00	17556.00	1.5	9,5,9,5	15.00
2D/INS-3		1767.00	15960.00	1.5	9,5,5,5	15.00
14/IN-6C		2293.77	15708.00	2.0	9,5,5,5	18.00

ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड- 6 नग

सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल वर्ग मी०	आरक्षित दर (प्र०व०मी०)	एफ० ए० आर०	सेट बैक मी० में	अधिकतम ऊँचाई (मी० में)	
12/GH-11C	GEN	10072.25	15708.00	2.5	9,6,6,6	30.00
14/GH-1	GEN	6872.82	14280.00	2.5	9,6,6,6	30.00
11/GH-4	SC	4916.36	14280.00	2.5	9,6,6,6	30.00
11/GH-7C	GEN	12936.00	15708.00	2.5	9,6,6,6	30.00
11/GH-8	GEN	23349.35	14280.00	2.5	9,6,6,6	30.00
11/GH-11	GEN	8450.33	14280.00	2.5	9,6,6,6	30.00

### वृन्दावन योजना- मिक्स लैंड भूखण्ड - 22 नग

सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल वर्ग मी०	आरक्षित दर (प्र०व०मी०)	एफ० ए० आर०	सेट बैक मी० में	अधिकतम ऊँचाई (मी० में)	
5E-1/ML-1C	SC	171.10	17556.00	1.5	उपविधि-2000 के अनुसार	
5E-1/ML-2	SC	173.40	15960.00	1.5	उपविधि-2000 के अनुसार	
5E-1/ML-3	GEN	187.85	15960.00	1.5	उपविधि-2000 के अनुसार	
5E-1/ML-4	GEN Sr. Cit	202.73	15960.00	1.5	उपविधि-2000 के अनुसार	
5E-1/ML-5	OBC Sr. Cit	216.33	15960.00	1.5	उपविधि-2000 के अनुसार	
5E-1/ML-6	OBC	230.35	15960.00	1.5	उपविधि-2000 के अनुसार	
5E-1/ML-7	GEN	245.65	15960.00	1.5	उपविधि-2000 के अनुसार	
5E-1/ML-8	SC Sr. Cit	258.40	15960.00	1.5	उपविधि-2000 के अनुसार	
5E-1/ML-9C	GEN	325.50	17556.00	1.5	उपविधि-2000 के अनुसार	
5E-1/ML-10C	GEN	272.19	17556.00	1.5	उपविधि-2000 के अनुसार	
5E-1/ML-11	SC	162.00	15960.00	1.5	उपविधि-2000 के अनुसार	
5E-1/ML-12	SC	162.00	15960.00	1.5	उपविधि-2000 के अनुसार	
5E-1/ML-13	GEN	162.00	15960.00	1.5	उपविधि-2000 के अनुसार	
5E-1/ML-14	OBC	159.05	15960.00	1.5	उपविधि-2000 के अनुसार	
5E-4/ML-1C	GEN	312.00	17556.00	1.5	उपविधि-2000 के अनुसार	
5E-4/ML-2	OBC	180.45	15960.00	1.5	उपविधि-2000 के अनुसार	
5E-4/ML-3	OBC	192.15	15960.00	1.5	उपविधि-2000 के अनुसार	
5E-4/ML-4	GEN	204.75	15960.00	1.5	उपविधि-2000 के अनुसार	
5E-4/ML-5	GEN	216.90	15960.00	1.5	उपविधि-2000 के अनुसार	
5E-4/ML-6	GEN	229.50	15960.00	1.5	उपविधि-2000 के अनुसार	
5E-4/ML-7	GEN	241.65	15960.00	1.5	उपविधि-2000 के अनुसार	
5E-4/ML-8C	OBC	258.50	17556.00	1.5	उपविधि-2000 के अनुसार	

प्रीमियम भूखण्ड- 08 नग

सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल वर्ग मी०	आरक्षित दर (प्र०व०मी०)	एफ० ए० आर०	सेट बैक मी० में	अधिकतम ऊँचाई (मी० में)	
6A/PR-31	GEN	300.00	15960.00	1.5	उपविधि-2000 के अनुसार	
6A/PR-32	GEN	300.00	15960.00	1.5	उपविधि-2000 के अनुसार	
6A/PR-33	GEN	300.00	15960.00	1.5	उपविधि-2000 के अनुसार	
6A/PR-34	OBC	300.00	15960.00	1.5	उपविधि-2000 के अनुसार	
6A/PR-35	SC	300.00	15960.00	1.5	उपविधि-2000 के अनुसार	
6A/PR-36	SC	300.00	15960.00	1.5	उपविधि-2000 के अनुसार	
6A/PR-37	GEN	300.00	15960.00	1.5	उपविधि-2000 के अनुसार	
6A/PR-38C	OBC	350.00	17556.00	1.5	उपविधि-2000 के अनुसार	

### इन्दिरा नगर योजना, लखनऊ

सम्पत्ति संख्या	नग	क्षेत्रफल वर्ग मी० में	आरक्षित दर (प्रति वर्ग मी० मूल्य लाख में)
दुकानें- S-2/24,26,27,30,31,32,33,34,36	47	3.39-25.22	2.62-19.31
S-3/31,32,33,34,35,36		13.92-21.83	8.30-10.96
S-9/11,14,15,16,17,18,19		6.60-10.72	6.55-11.70
S-10/12,13,14,15,16,17		6.45	7.13
S-11/11,16		21.38	26.14
S-18/10,11,12,13,14,15,16,21,22		9.32-12.48	8.74-11.70
S-19/4,5,7,8,9,10,11,12		16.89-24.57	13.72-19.95

### राजाजीपुरम योजना, लखनऊ

सम्पत्ति संख्या	नग	क्षेत्रफल वर्ग मी० में	आरक्षित दर (प्रति वर्ग मी० मूल्य लाख में)
चवूतरा- 55/2	01	4.00	3.74

### ओबरी योजना, बाराबंकी

सम्पत्ति संख्या	नग	क्षेत्रफल वर्ग मी० में	आरक्षित दर (प्रति वर्ग मी० मूल्य लाख में)
किराया- K-1,2	02	4.00	2.72
दुकानें- S-1 से 13 तक, 15,16,17	16	9.28-12.21	6.31-8.30

### इन्दिरा नगर योजना, रायबरेली

सम्पत्ति संख्या	नग	क्षेत्रफल वर्ग मी० में	आरक्षित दर (प्रति वर्ग मी० मूल्य लाख में)
दुकानें- S-2,3,5,6,9, से 19 तक, 22	16	12.34-14.46	7.24-8.87

### पंचवटी योजना, सीतापुर

सम्पत्ति संख्या	नग	क्षेत्रफल वर्ग मी० में	आरक्षित दर (प्रति वर्ग मी० मूल्य लाख में)
आफिस हाल	02	162.26 प्रति नग	34.45 प्रति हाल

### प्रह्लादपुरी योजना, हरदोई

सम्पत्ति संख्या	नग	क्षेत्रफल वर्ग मी० में	आरक्षित दर (प्रति वर्ग मी० मूल्य लाख में)
दुकानें- S-1,2,3,4,5,6,7,14,15,19,20	11	9.54-10.76	7.27-8.57

### आम्रपाली योजना, लखनऊ

सम्पत्ति संख्या	नग	क्षेत्रफल वर्ग मी० में	आरक्षित दर (प्र०व०मी०)	एफ० ए० आर०	सेट बैक मी० में	अधिकतम ऊँचाई (मी० में)
H-4/Com-5 C	अनारक्षित	558.14	20944.00	1.20	9,3,3,3	10.00
H-5/Com-1/B C	अनारक्षित	407.00	20944.00	1.75	4,5,3,3,3	15.00
E-3/Com-1 C	अनारक्षित	2910.00	20944.00	1.75	6,6,6,6	15.00

### प्रीमियम भूखण्ड- 06 नग

सम्पत्ति संख्या	नग	क्षेत्रफल वर्ग मी० में	आरक्षित दर (प्र०व०मी०)	एफ० ए० आर०	सेट बैक मी० में	अधिकतम ऊँचाई (मी० में)
H-4/PH-7 C	अनारक्षित	887.38	15708.00	1.20	9,1,3,3,3	6.00
H-4/PH-8	अनारक्षित	975.00	14280.00	1.20	9,1,3,3,3	6.00
H-4/PH-9	अनारक्षित	1080.00	14280.00	1.20	9,1,3,3,3	8.00
H-4/PH-10 C	अनारक्षित	1209.00	15708.00	1.20	9,1,3,3,3	8.00
H-5/PH-5 C	अनारक्षित	980.48	15708.00	1.20	9,1,3,3,3	6.00
H-5/PH-6 C	अनारक्षित	980.48	15708.00	1.20	9,1,3,3,3	6.00

### संस्थागत भूखण्ड- 01 नग

सम्पत्ति संख्या	नग	क्षेत्रफल वर्ग मी० में	आरक्षित दर (प्रति वर्ग मी० मूल्य लाख में)			
E-2/INST-3	अनारक्षित	775.00	14280.00	1.50	9,3,3,5	15.00

नोट: 1. निक्स लैण्ड यूज/प्रीमियम भूखण्डों में बेसमेन्ट सहित कुल 03 तल ही अनुमत्य होंगे।

### नीलामी से निस्तारित की जाने वाली आवासीय सम्पत्तियों का विवरण

सम्पत्ति श्रेणी व संख्या (आरक्षण)	संख्या	क्षेत्रफल (वर्ग मी० में)	भवन का अनुमानित मूल्य (लाख में)		
<b>वृन्दावन योजना सं०-1, लखनऊ</b>					
मध्यम आय वर्ग (80/122)	5D/21	SC	1	234.60	40.30
मध्यम आय वर्ग (80/122)	6A/49	OBC	1	121.89	28.31
मध्यम आय वर्ग (80/122)	6A/50	GEN	1	121.89	28.31
मध्यम आय वर्ग (80/122)	6A/71	GEN	1	121.89	28.31
<b>वृन्दावन योजना सं०-2/3, लखनऊ</b>					
उच्च आय वर्ग (176/300)	11A/191	GEN	1	302.76	66.44
उच्च आय वर्ग (176/300)	11A/169	GEN	1	416.46	73.87
उच्च आय वर्ग (176/300)	11A/174	GEN	1	370.80	73.74
उच्च आय वर्ग (176/300)	11A/178	GEN	1	302.88	63.06
मध्यम आय वर्ग (80/122)	8C/90	GEN	1	185.04	39.92
मध्यम आय वर्ग (80/122)	8C/320	OBC	1	185.55	40.00
मध्यम आय वर्ग (80/122)	8C/340	SC	1	157.63	33.07
मध्यम आय वर्ग (80/122)	8C/485	GEN	1	178.00	39.07
<b>वृन्दावन योजना सं०-3, लखनऊ</b>					
उच्च आय वर्ग (106/162)	11A/233	GEN	1	167.35	36.70
उच्च आय वर्ग (106/162)	11A/69	GEN	1	167.25	36.70
<b>वृन्दावन योजना सं०-4, लखनऊ</b>					
आवासीय भूखण्ड	14/231	GEN	1	200.00	9520.00

### राजाजीपुरम योजना, लखनऊ

सम्पत्ति संख्या	नग	क्षेत्रफल वर्ग मी० में	आरक्षित दर (प्रति वर्ग मी० मूल्य लाख में)		
आवासीय भूखण्ड	D-346/2	GEN	1	559.50	14336.00
आवासीय भूखण्ड	D-220/2	GEN	1	259.06	14336.00
आवासीय भूखण्ड	D-564	GEN	1	253.59	15770.00
आवासीय भूखण्ड	D-564/1	SC	1	406.22	15770.00

### इन्दिरा नगर योजना, लखनऊ

सम्पत्ति संख्या	नग	क्षेत्रफल वर्ग मी० में	आरक्षित दर (प्रति वर्ग मी० मूल्य लाख में)		
आवासीय भूखण्ड	21/430/1	OBC	1	261.30	17248.00

### शाहाबाद योजना, हरदोई

सम्पत्ति संख्या	नग	क्षेत्रफल वर्ग मी० में	आरक्षित दर (प्रति वर्ग मी० मूल्य लाख में)		
आवासीय भूखण्ड (कार्न्ड)	A-412	GEN	1	130.90	4127.20