

# लखनऊ जोन के अन्तर्गत लखनऊ, हरदोई, सीतापुर, रायबरेली एवं बाराबंकी में व्यवसायिक, प्रीमियम भूखण्ड संस्थागत भूखण्ड एवं दुकानों को नीलामी से प्राप्त करने का सुनहरा मौका आर्वाटन/नीलामी

आर्वाटन/नीलामी तिथि 25.06.2013 पूर्वाह्न: 10:30 बजे

संस्थागत भूखण्ड एवं दुकानों को नीलामी से प्राप्त करने का सुनहरा मौका आर्वाटन/नीलामी

स्थल: सहकारिता भवन, विधानसभा मार्ग, लखनऊ

## नीलामी से निस्तारित की जाने वाली व्यावसायिक सम्पत्तियां

## नीलामी से निस्तारित की जाने वाली आवासीय सम्पत्तियां

सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल (व०मी०)	आरक्षित दर (प्र.व.मी.)	एफ० ए० आर०
<b>वृन्दावन योजना, लखनऊ</b>			
<b>व्यावसायिक भूखण्डों का विवरण (03 नग)</b>			
5C/COM-09 (C)	1898.04	36960.00	1.75
12-A/CP-04 (C)	4957.93	32032.00	1.75
5E-1/COM-02 (C)	1195.60	36960.00	1.75
<b>संस्थागत भूखण्ड का विवरण (01 नग)</b>			
2 A/INS-4	1391.75	25200.00	1.5
<b>हेल्थ सेंटर/नर्सिंग होम भूखण्डों का विवरण (03 नग)</b>			
12-A/HC/NH-1 (C) SC	4431.75	24024.00	1.5
12-A/HC/NH-2 (C) OBC	5916.82	24024.00	1.5
11-A/NH-1 (C) GEN	2062.36	24024.00	1.5
<b>आम्रपाली योजना, लखनऊ</b>			
<b>व्यावसायिक भूखण्ड- 10 नग</b>			
E-3/COM-1 (C)	2931.84	32032.00	1.20
H-1/COM-5	2478.00	29120.00	1.20
H-1/COM-6	2560.00	29120.00	1.20
H-4/COM-5 (C)	558.14	32032.00	1.20
H-5/COM-1/B (C)	386.10	32032.00	1.20
H-5/COM-7 OBC	412.04	29120.00	---
H-5/COM-8 SC	456.02	29120.00	---
H-5/COM-9 GEN	467.79	29120.00	---
H-5/COM-10 GEN	429.05	29120.00	---
H-5/COM-11 GEN	394.55	29120.00	---
<b>प्रीमियम भूखण्ड-06 नग</b>			
H-4/PH-7 (C)	908.79	24024.00	1.20
H-4/PH-8	982.66	21840.00	1.20
H-4/PH-9	1064.49	21840.00	1.20
H-4/PH-10 (C)	1244.88	24024.00	1.20
H-5/PH-5 (C)	968.35	24024.00	1.20
H-5/PH-6 (C)	962.66	24024.00	1.20
<b>सी०एस०सी० भूखण्ड का विवरण (01 नग)</b>			
H-5/CSC GEN	467.82	29120.00	---
<b>नर्सिंग होम भूखण्डों का विवरण (02 नग)</b>			
E-3/NH-4 (C) OBC	1026.00	24024.00	1.20
E-3/NH-5 (C) GEN	942.30	24024.00	1.20

सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल (वर्ग मी०)	भवन/भूखण्ड का अनुमानित मूल्य (प्र.व.मी.)
<b>गोकुल ग्राम योजना, लखनऊ</b>		
आवासीय भूखण्ड सं० 74 (C) GEN	(1 नग)	217.56 9856.00
<b>राजाजीपुरम योजना, लखनऊ</b>		
आवासीय भूखण्ड D-346/2 GEN	(1 नग)	559.50 17920.00
आवासीय भूखण्ड D-564/1 (C) GEN	(1 नग)	406.22 19712.00
<b>इन्दिरा नगर योजना, लखनऊ</b>		
<b>एफ-30 (जी+2) प्रकार के भवन</b>		
16/F-01 (G.F.) GEN	(1 नग)	F-30(G+2) 11.80
16/F-08 (F.F.) OBC	(1 नग)	F-30(G+2) 6.39
16/F-13 (G.F.) GEN	(1 नग)	F-30(G+2) 11.88
16/F-21 (S.F.) GEN	(1 नग)	F-30(G+2) 6.09
16/F-24 (S.F.) GEN	(1 नग)	F-30(G+2) 6.09
<b>विकास नगर योजना, लखनऊ</b>		
आवासीय भूखण्ड 2 / 650 GEN	(1 नग)	379.00 20917.00
आवासीय भूखण्ड 2 / 657 GEN	(1 नग)	273.73 20917.00
<b>आम्रपाली योजना, लखनऊ</b>		
आवासीय भूखण्ड E-7/482/1 GEN	(1 नग)	62.86 14560.00
आवासीय भूखण्ड E-7/482/2 OBC	(1 नग)	62.02 14560.00
<b>वृन्दावन योजना, लखनऊ</b>		
उ०आ० वर्ग भवन 4B/248 GEN	(1 नग)	122.69 43.99
उ०आ० वर्ग भवन 4B/249 OBC	(1 नग)	120.98 43.70
उ०आ० वर्ग भवन 4B/250 SC	(1 नग)	120.98 43.70
उ०आ० वर्ग भवन 4B/259 OBC	(1 नग)	120.98 43.70
उ०आ० वर्ग भवन 4B/260 GEN	(1 नग)	122.69 43.99

## आर्वाटन/लाटरी ड्रा द्वारा निस्तारित की जाने वाली आवासीय सम्पत्तियां

<b>गोकुल ग्राम योजना, लखनऊ</b>			
<b>आवासीय भूखण्डों का विवरण (02 नग)</b>			
आवासीय भूखण्ड सं. 720 GEN	(1 नग)	40.74	8960.00
आवासीय भूखण्ड सं. 753 OBC	(1 नग)	40.74	8960.00

## वृन्दावन योजना, लखनऊ में हिमालय इन्क्लेव के रिक्त फ्लैटों/भवनों का आर्वाटन

हिमालय इन्क्लेव में अवशेष रिक्त फ्लैटों/भवनों के आवेदन पत्र कार्यालय सम्पत्ति प्रबन्ध, आफिस काम्प्लेक्स, सेक्टर-9, वृन्दावन, रायबरेली रोड, लखनऊ में रु. 500.00 जमा करके पंजीकरण पुस्तिका प्राप्त कर दिनांक 24.06.13 तक जमा की जा सकती है तथा आर्वाटन दिनांक 25.06.13 को किया जाना प्रस्तावित है। फ्लैटों का विवरण निम्नवत् है:-

क्र. सं.	फ्लैट्स का प्रकार	फ्लैट्स की संख्या	निर्मित क्षेत्रफल	सुपर एरिया (वर्ग मी०)	टैरिफ एरिया	अनुमानित विक्रय मूल्य (रु. लाख में)	अनुमानित पंजीकरण धनराशि (रु. लाख में)	चयन के पश्चात आर्वाटन पत्र निर्गत होने के 30 दिन के अन्दर देय धनराशि (रु. लाख में)	अवशेष भुगतान सात तिमाही किरातों में (प्रत्येक किरात की प्रस्तावित धनराशि रु. लाख में)
1	2BHK	58	80.57	94.19	-	33.56	1.68	477600	387200
2	2BHK+STUDY	68	97.89	115.44	-	41.13	2.05	586500	474500
3	3BHK	33	121.23	136.87	-	48.76	2.44	695200	562400
4	3BHK+STUDY	14	134.18	152.01	-	54.16	2.71	772100	624700
5	पेन्ट हाउस प्लॉट	4	164.70	194.23	31.96	72.17	3.60	1028800	832600
6	पेन्ट हाउस रुबी	7	199.24	224.94	108.47	87.01	4.35	1240100	1003700

## घोषणा पत्र का प्रारूप:- (आवेदन एवं सील बिल दोनों के साथ नोटरी द्वारा सत्यापन सहित आवश्यक) :

1. मैं सम्पत्ति की स्थलीय स्थिति से पूर्ण रूप से सन्तुष्ट हूँ। सम्पत्ति "जहाँ है जैसी है" के आधार पर लेने के लिये सहमत हूँ। 2. मेरे, मेरे पति/पत्नी अथवा अवयस्क बच्चों के नाम ..... संबंधित शहर में कोई भवन/भूखण्ड नहीं है एवं उ०प्र० के किसी अन्य नगर में एक से अधिक आवासीय भवन/भूखण्ड नहीं है। 3. मेरे, मेरे पति/पत्नी अथवा अवयस्क बच्चों की गत वित्तीय वर्ष 2012-13 की सम्पत्ति स्रोतों से आय रु० ..... से अधिक नहीं है। 4. मुझे उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद के सभी अध्यावधिक नियम व शर्तें मान्य हैं।

दिनांक..... आवेदक के हस्ताक्षर  
**मुख्य नियम व शर्तें :** 1. आवेदन/सील बिल फार्म सम्बन्धित शहर/योजना के स०प्र० कार्यालय से रु. 100/- जमा करके प्राप्त किया जा सकता है, 2. सील बिल/ऑफर अंकित करते हुए रु. 100/- के बैंक ड्राफ्ट (आवेदन/सील बिल फार्म कार्यालय से अथवा उपरोक्त प्रारूप पर तैयार कर जमा करने की दशा में) एवं व्यावसायिक सम्पत्तियों हेतु 10 प्रतिशत तथा आवासीय सम्पत्तियों हेतु 5 प्रतिशत टोमन मनी सहित नीलामी से पूर्व कार्य दिवस दिनांक 24.06.2013 तक सम्बन्धित कार्यालय/जोन कार्यालय में डाक द्वारा अथवा व्यक्तिगत रूप से प्राप्त होना आवश्यक है। 3. भवनों हेतु अधिकतम वार्षिक आय रु० 50000/- वाले ही आवेदन कर सकते हैं। आय प्रमाण पत्र जिला अधिकारी/अपर जिलाधिकारी/उपजिलाधिकारी, तहसीलदार द्वारा निर्गत ही मान्य होगा तथा आवेदन पत्र के साथ संलग्न किया जाना आवश्यक है। 4. आर्वाटन हेतु आवेदन पत्र तथा नीलामी हेतु सील बिल सम्बन्धित शहर/योजना के लिए निम्नलिखित सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय अथवा जोन कार्यालय में निम्न पत्र पर प्रस्तुत कराया जा सकता है। 5. सम्पत्तियों की संख्या एवं मूल्य में कमी अथवा वृद्धि हो सकती है। 6. आवासीय सम्पत्तियों का आर्वाटन/शासनादेश/परिषद के प्रदेशन सम्बन्धी विनियम एवं आदेशों के अनुसार आवेदकों के मध्य लाटरी पद्धति से किया जायेगा। किन्तु जिन सम्पत्तियों का नीलामी से होने का उल्लेख है उन्हें नीलामी पद्धति से निस्तारित किया जायेगा। 7. आवासीय सम्पत्तियों हेतु सम्पत्ति के मूल्य का 5 प्रतिशत का पंजीकरण बैंक ड्राफ्ट/पे-आर्डर जो उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद के पक्ष में सम्बन्धित शहर/जोन कार्यालय हेतु देय हो, के साथ निर्धारित प्रारूप पर (आवेदन पत्र तथा सील बिल दिनांक 24.06.2013 नीलामी से एक दिन पूर्व) 5:00 बजे तक निम्नलिखित पत्तों पर प्राप्त हो जाने चाहिए अथवा नीलामी के दिन नीलामी प्रारम्भ होने से पूर्व टोकन प्राप्त कर खुली बोली में भाग लिया जा सकता है। 8. अपूर्ण एवं सशर्त आवेदन पत्र स्वीकार नहीं होंगे। 9. सम्पत्ति वर्तमान परिस्थितियों में "जहाँ है जैसी है" के आधार पर आर्वाटन की जायेगी। सम्पत्ति के लोकेशन आकार या स्थलीय स्थिति के आधार पर बाद में कोई दावा स्वीकार्य नहीं होगा। 10. सम्पत्ति का कब्जा देय भुगतान के बाद ही नियमानुसार निर्धारित स्टाम्प पेपर पर अनुबन्ध/विक्रय बिलेख उपरान्त किया जायेगा। 11. सम्पत्तियों का विस्तृत विवरण एवं शर्तों की जानकारी हेतु सम्बन्धित सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय/जोन कार्यालय से सम्पर्क किया जा सकता है अथवा परिषद की वेबसाइट <http://www.upavp.com> पर Public Notice के अन्तर्गत देखी जा सकती है। 12. सम्पत्त प्रकरणों में परिषद के अध्यावधिक नियम व शर्तें प्रभावी होंगी। किसी भी विवाद की स्थिति में आवास आयुक्त का निर्णय अन्तिम एवं बाध्यकारी होगा।

नीलामी/सील बिल फार्म प्राप्त/जमा करने के पते निम्नलिखित हैं:-

1. आम्रपाली योजना, हरदोई रोड, लखनऊ। 2. सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय, आफिस-काम्प्लेक्स, निकट भूतनाथ मन्दिर, इन्दिरा नगर, लखनऊ। 3. सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय, सेक्टर-6, विकास नगर, लखनऊ। 4. सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय, प्रहलादपुरी योजना, हरदोई। 5. सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय, आफिस-काम्प्लेक्स सेक्टर-9 वृन्दावन योजना, लखनऊ। 6. संयुक्त आवास आयुक्त कार्यालय, लखनऊ जोन उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद, 104 महात्मागांधी मार्ग, लखनऊ में केवल जमा किया जा सकता है।

आवास आयुक्त

## इन्दिरा नगर योजना, लखनऊ

सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल (व.मी.)	आरक्षित दर (प्र०व०मी०)	अनुमानित मूल्य लाख में
<b>दुकानें-46 नग</b>			
S-2/24, 26, 27, 30, 32, 33, 34, 36	3.39-25.22	3.27-24.19	
S-3/31, 32, 33, 34, 35, 36	10.81-11.34	10.14-13.52	
S-9/11, 14, 15, 16, 17, 18, 19	6.60-10.72	8.23-14.86	
S-10/12, 13, 14, 15, 16, 17	6.45	9.05	
S-11/11, 16	21.38	32.78	
S-18/10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 21, 22	9.32-12.48	10.97-14.68	
S-19/4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12	16.89-24.57	17.37-25.26	

<b>राजाजीपुरम योजना, लखनऊ</b>			
चबूतरा, 55/2	(01 नग)	4.00	4.35

<b>ओबरी योजना, बाराबंकी</b>			
कियास्क K-1,2	(02 नग)	4.00	3.06
दुकानें S-1 से 13 तक 15,16,17 (16 नग)		9.28-12.21	7.10-9.35

<b>इन्दिरा नगर योजना, रायबरेली</b>			
दुकानें S-2,3,5,6,9 से 19 तक, 22 (16 नग)		12.34-14.46	8.21-10.10

<b>पंचवटी योजना, सीतापुर</b>			
आफिस हॉल	(02 नग)	162.26 प्रति नग	36.96 प्रति हॉल

<b>प्रहलादपुरी योजना, हरदोई</b>			
दुकानें S-1,2,3,5,6,7,14,15,19,20 (10 नग)		9.54-10.76	9.82-11.71

**आवेदन पत्र का प्रारूप :** 1. योजना/शहर का नाम 2. भवन/भूखण्ड संख्या 3. भवन/भूखण्ड का क्षेत्रफल 4. आवेदक का नाम 5. पिता/पति का नाम 6. पत्र व्यवहार का पता, स्थायी पता 7. दूरभाष नं०/मोबाइल नं०, ई-मेल आई०डी०, 8. आरक्षण श्रेणी (राजपत्रित अधिकारी से प्रमाणित पत्र संलग्न करें) 9. संलग्न किये गये बैंक ड्राफ्ट का विवरण बैंक ड्राफ्ट संख्या, दिनांक, निर्गतकर्ता बैंक का नाम, धनराशि 10. भुगतान का विकल्प आवेदक के हस्ताक्षर ..... आवेदक का नाम..... तिथि..... स्थान।

**नीलामी प्रक्रिया में सील बिल का प्रारूप :** योजना/शहर का नाम ..... सम्पत्ति की संख्या व क्षेत्रफल....., आरक्षित मूल्य....., ऑफर मूल्य/दर..... (जिस पर आवेदक सम्पत्ति चाहते हैं), टोकन के रूप में बयाना धनराशि रु०....., बैंक ड्राफ्ट संख्या....., दिनांक....., नाम....., पिता/पति का नाम....., आरक्षण श्रेणी (राजपत्रित अधिकारी से प्रमाणित प्रमाण-पत्र संलग्न करें)....., पत्र व्यवहार का पता....., दूरभाष/मोबाइल नं०....., ईमेल आई०डी०....., दिनांक/स्थल, नाम-पिता/पति का नाम-संस्थान/फर्म/कंपनी का नाम....., पूरा पता.....

**डायल करें 0522-2236803**  
 (टोल फ्री-1800-180-5333)

परिषद के ग्राहकों की शिकायतों व समस्याओं के निस्तारण के लिए  
 की स्थापना की है जिसमें जल सुविधा केन्द्र  
 आप कोन द्वारा अपनी  
 शिकायत व समस्या दर्ज करा सकते हैं।

यह सेवा प्रत्येक कार्य दिवस में प्रातः 10.00 बजे से सायं 5.00 बजे तक उपलब्ध है।

**उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद**  
 सेवोत्तम अनुवर्ती  
 104, महात्मा गांधी मार्ग, लखनऊ-226 001  
 website : <http://www.upavp.com> E-mail : [upavp@sancharnet.in](mailto:upavp@sancharnet.in)