

नीलामी / आवंटन
25.06.2013

समय
प्रातः 11:00 बजे

मेरठ जोन के अन्तर्गत रिक्त आवासीय / गैर आवासीय सम्पत्तियों की नीलामी एवं आवंटन

'जहाँ है, जैसी है' के आधार पर नीलामी से निस्तारित होने वाली आवासीय/अवासीय सम्पत्तियों



नीलामी / आवंटन स्थल :
सामुदायिक केन्द्र, सेक्टर 3, जागृति विहार, मेरठ

नीलामी से निस्तारित होने वाले आवासीय भूखण्ड

सम्पत्तियों की श्रेणी / प्रकार	भवन / भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल वर्गमी० में	भूमि दर फ्रीहोल्ड सहित प्र०व०मी०	अनुमानित मूल्य (लाख में) प्रति नग	पंजीकरण धनराशि
शास्त्रीनगर, योजना संख्या - 3, मेरठ					
आवासीय भूखण्ड (01 नग)	L-685	642.12	15680.00	10068442	1006900
शास्त्रीनगर, योजना संख्या - 7, मेरठ					
आवासीय भूखण्ड (01 नग)	145/9	200.85	15680.00	3149328	315000
जागृति विहार, योजना संख्या - 6, मेरठ					
आवासीय भूखण्ड (01 नग)	90/1 (SC)	254.75	15680.00	3994480	399500

नोट : जो सम्पत्तियाँ नीलामी के माध्यम से निस्तारण की जायेंगी, उन सम्पत्तियों को न लेने की दशा में सम्पूर्ण टोकन धनराशि जब्त की जायेगी

शास्त्री नगर योजना संख्या - 3 मेरठ

व्यावसायिक सम्पत्तियों का विवरण

सम्पत्तियों की श्रेणी / प्रकार	भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल वर्गमी०	एफ०ए०आर०	ग्राउण्ड कवरेज प्रतिशत	अधिकतम ऊँचाई मी० में	भूमि दर फ्री होल्ड सहित प्र०व०मी०	आरक्षित मूल्य प्रति नग	टोकन मनी की धनराशि
व्यावसायिक भूखण्ड आई ब्लॉक (02 नग)	I.S.-115/3 (Corner)	200.00	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	10.50	34496.00	6899200	689920
	I.S.-116/2	128.00	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	10.50	31360.00	4014080	401500
व्यावसायिक भूखण्ड एल ब्लॉक (03 नग) शास्त्रीनगर योजना संख्या-3, मेरठ	3CP-1001(Corner)	461.25	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	10.50	34496.00	15911280	1591200
	3CP-1002	322.87	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	10.50	31360.00	10125203	1012600
	3CP-1003	322.87	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	10.50	31360.00	10125203	1012600

शास्त्री नगर योजना संख्या - 3 मेरठ

व्यावसायिक सम्पत्तियों का विवरण

सम्पत्तियों की श्रेणी / प्रकार	भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल वर्गमी०	आरक्षित मूल्य प्रति नग	टोकन मनी की धनराशि	सम्पत्तियों की श्रेणी / प्रकार	भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल वर्गमी०	आरक्षित मूल्य प्रति नग	टोकन मनी की धनराशि
दुकानें डी एवं के ब्लॉक (29 नग) शास्त्रीनगर योजना संख्या-3 मेरठ	D.S.-4	13.19	1358714	135871	जगृति विहार, योजना संख्या - 6, मेरठ	K-1	8.062	841275	84128
	D.S.-5	13.19	1358714	135871		K-2	9.099	949480	94948
	D.S.-8	13.19	1358714	135871		K-3	9.099	949480	94948
	D.S.-12	6.56	675900	67590		K-4	9.099	949480	94948
	D.S.-14	13.19	1358714	135871		K-10	9.099	949480	94948
	D.S.-20	24.13	2485160	248516		K-12	9.099	949480	94948
	D.S.-24	24.13	2485160	248516		K-15	9.099	949480	94948
	D.S.-25	24.13	2485160	248516		K-16	9.099	949480	94948
	D.S.-26	24.13	2485160	248516		K-17	8.131	848472	84847
	D.S.-27	24.88	2562663	256266		K-18	8.131	848472	84847
	D.S.-28	24.88	2562663	256266		K-22	8.131	848472	84847
	D.S.-30	24.13	2485160	248516		K-25	8.131	848472	84847
	D.S.-31	24.13	2485160	248516		जगृति विहार, योजना संख्या - 6, मेरठ			
	D.S.-32	24.13	2485160	248516					
	D.S.-33	24.13	2485160	248516					
D.S.-34	24.13	2485160	248516						
D.S.-35	24.13	2485160	248516						
क्रमशः					दुकानें सेक्टर-3 (05 नग)	S-3/11	14.19	1629000	162900
						S-3/12	14.19	1629000	162900
						S-3/13	14.19	1629000	162900
						S-3/15	14.19	1629000	162900
						S-3/16	14.19	1629000	162900

व्यावसायिक सम्पत्तियों का विवरण

जागृति विहार, योजना संख्या - 11 (विस्तार), मेरठ

सम्पत्तियों की श्रेणी / प्रकार	भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल वर्गमी०	एफ०ए०आर०	ग्राउण्ड कवरेज प्रतिशत	अधिकतम ऊँचाई मी० में	भूमि दर फ्री होल्ड सहित प्र०व०मी०	आरक्षित मूल्य प्रति नग	टोकन मनी की धनराशि
युप हाउसिंग भूखण्ड (01 नग)	2/GH-1 (Corner) (OBC)	10400.00	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	25872.00	269068800	26906880
माधवपुरम, योजना संख्या - 10, मेरठ								
हेल्थ सेंटर भूखण्ड सेक्टर - 1 (कार्नेर)		8740.39	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	17556.00	153446287	15344629
युप हाउसिंग 2 / जी०एच०-2		8400.00	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	15960.00	134064000	13406400
मल्टीप्लेक्स यू 2 / एम०पी०-01 (कार्नेर)		7300.00	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	23408.00	170878400	17087840

नोट : शास्त्रीनगर योजना संख्या-3 एवं जागृति विहार योजना संख्या-6, मेरठ में स्थित दुकानों में दुकान स्वामियों को छठों का अधिकार नहीं होगा।

व्यावसायिक भूखण्डों एवं आवासीय भवन (दो मजिले) सम्पत्तियों का विवरण

भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल (व०मी०)	FAR	अधिकतम ग्राउण्ड कवरेज	अधिकतम ऊँचाई	आरक्षित श्रेणी	आरक्षित दर (प्रतिव०मी०)	टोकन मनी (सम्पत्ति के मूल्य का 10 प्रतिशत)
1	2	3	4	5	6	7	8
वसुधरा योजना गाजियाबाद							
व्यावसायिक भूखण्ड							
4/कॉम-3	3747.68	1.2	40%	उप विधि के अनुसार	सामान्य	86240.00	32320000.00
संस्थागत भूखण्ड							
4/आई०एन०एस०-6 कार्नेर	4068.31	1.5	35%	उप विधि के अनुसार	सामान्य	64680.00	26313900.00
4/आई०एन०एस०-8	1912.00	1.5	35%	उप विधि के अनुसार	सामान्य	58800.00	11242600.00
4/आई०एन०एस०-10 कार्नेर	2828.60	1.5	35%	उप विधि के अनुसार	सामान्य	64680.00	18295400.00
4/आई०एन०एस०-11 कार्नेर	3558.30	1.5	35%	उप विधि के अनुसार	सामान्य	64680.00	23015100.00
4/आई०एन०एस०-12	3657.50	1.5	35%	उप विधि के अनुसार	सामान्य	58800.00	21506100.00
4/आई०एन०एस०-13	3932.50	1.5	35%	उप विधि के अनुसार	सामान्य	58800.00	23123100.00
सामुदायिक केन्द्र भूखण्ड (लीज पर)							
सेक्टर-4	1038.00		उप विधि के अनुसार		सामान्य	42350.00	4396000.00
नर्सिंग होम भूखण्ड							
2ए/एनएच-2	1026.00	उप विधि के अनुसार	40%	उप विधि के अनुसार	सामान्य	58800.00	6032900.00
हेल्थ सेंटर भूखण्ड							
सेक्टर-3	5232.52	1.5	35%	उप विधि के अनुसार	सामान्य	59136.00	30943100.00
सिद्धार्थ विहार योजना							
व्यावसायिक भूखण्ड							
9/कॉम-2	461.18	1.2	40%	उप विधि के अनुसार	सामान्य	68992.00	3181800.00
नर्सिंग होम भूखण्ड							
9/एन०एच०-01	3090.11	1.5	35%	उप विधि के अनुसार	सामान्य	47040.00	14535900.00
सामुदायिक केन्द्र भूखण्ड (लीज पर)							
सेक्टर-9	1986.26	1.5	40%	उप विधि के अनुसार	सामान्य	33880.00	6729500.00
वसुधरा योजना गाजियाबाद में आवासीय सम्पत्तियों (आवंटन नीलामी द्वारा)							
सम्पत्ति की संख्या	सम्पत्ति की श्रेणी	क्षेत्रफल (व०मी०)	आरक्षित श्रेणी	आरक्षित मूल्य फ्री होल्ड सहित (रु में)	पंजीकरण/टोकन धनराशि (रु०)		
16बी/233	एफ-60(भूतल)	139.05	सामान्य	6130500.00	306525.00		
16बी/236	एफ-60(भूतल)	98.68	सामान्य	4545300.00	227265.00		
16बी/237	एफ-60(भूतल)	98.68	सामान्य	4551300.00	227565.00		
16बी/240	एफ-60(भूतल)	218.35	सामान्य	9242300.00	462115.00		

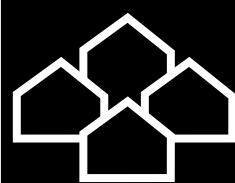
परिषद ने ग्राहकों की शिकायतों व समस्याओं के निस्तारण के लिए

जन-सुविधा केन्द्र

की स्थापना की है जिसमें आप फोन द्वारा अपनी शिकायत व समस्या दर्ज करा सकते हैं। डायल करें :

1800-180-5333 (टोल-फ्री) 0522-2236803

यह सेवा प्रत्येक कार्य दिवस में प्रातः 10:00 बजे से सायं 5:00 बजे तक उपलब्ध है।



उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद

सेवोत्तम अनुवर्ती

104, महात्मा गांधी मार्ग, लखनऊ

Website : <http://www.upavp.com> Email : upavp@sancharnet.in



अशोक विहार योजना खतोली

आवासीय सम्पत्तियों का विवरण

सम्पत्तियों की श्रेणी / प्रकार	संख्या	क्षेत्रफल वर्गमी० में	आरक्षण	भूमि दर (प्र०व०मी०)	भूखण्ड मूल्य (रु० लाख में)	पंजीकरण धनराशि (रु० लाख में)
1	2	3	4	5	6	7
80 वर्ग मीटर से बड़े आवासीय भूखण्ड	B-128	295.22	अन्य पिछड़ा वर्ग	6720.00	19.84	1.00
मध्यम आय वर्ग भवन	D-128	127.50	सामान्य	-	14.00	0.70

शाकुम्भरी विहार योजना सं०-8, सहारनपुर

प्रीमियम हाउसिंग भूखण्डों का विवरण

सम्पत्तियों की श्रेणी / प्रकार	क्र० सं०	सम्पत्ति संख्या	आरक्षण	क्षेत्रफल (वर्गमी० में)	एफ.ए.आर.	ग्राउण्ड कवरेज प्रतिशत	अधिकतम ऊँचाई (मी० में)	आरक्षित भूमि दर (प्र.व.मी.)	आरक्षित मूल्य (लाख में)	टोकन मनी (रु० लाख में)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
प्री० हा० भूखण्ड	1	3B-174	S.C.	300.00	1.50	55%	-	15624.00	46.87	4.70
प्री० हा० भूखण्ड	2	3B-179	S.T.	300.00	1.50	55%	-	15624.00	46.87	4.70
प्री० हा० भूखण्ड	3	3A-157	O.B.C.	300.00	1.50	55%	-	15624.00	46.87	4.70
प्री० हा० भूखण्ड	4	3A-158	O.B.C.	300.00	1.50	55%	-	15624.00	46.87	4.70
प्री० हा० भूखण्ड	5	3D-07	Gen	300.00	1.50	55%	-	15624.00	46.87	4.70

नोट : (अ) आरक्षित श्रेणी के प्रीमियम हाउसिंग भूखण्डों के विरुद्ध आरक्षित वर्ग के इच्छुक आवेदकों द्वारा नीलामी में भाग न लेने की दशा में विशेष श्रेणी हेतु आरक्षित सम्पत्तियों के विरुद्ध सामान्य वर्ग के आवेदकों द्वारा भी नीलामी में भाग लिया जा सकता है।

(ब) प्रीमियम हाउसिंग भूखण्डों (प्री०हा०भू०) में भविष्य में अतिरिक्त शुल्क लेकर उनके भू-तल पर ही व्यावसायिक गतिविधियाँ निम्न प्रतिबन्धों के साथ एवं तत्समय लागू नियमों के अनुसार अनुमत्य की जा सकती है।

(क) भूखण्डों में सब डिवीजन / विक्रय अनुमत्य नहीं होगा।

(ख) भविष्य में भूतल पर व्यावसायिक गतिविधियाँ स्वयं के अतिरिक्त की दशा में अनुमति सक्षम स्तर से प्राप्त की जानी आवश्यक होगी।

(ग) प्रीमियम भूखण्डों में मानचित्र स्वीकृति शुल्क व पार्किंग की गणना प्रस्तावित आवासीय एवं व्यावसायिक क्षेत्रफल के सापेक्ष परिषद के नियमानुसार अलग-अलग गणना की जायेगी।

(घ) इन भूखण्डों में केवल तीन तल ही अनुमत्य होंगे व बेसमेन्ट की गणना तलों में की जायेगी, केवल भू-तल पर ही व्यावसायिक प्रयोग अनुमत्य होगा। बेसमेन्ट प्रयोग केवल भण्डारण / पार्किंग हेतु ही किया जा सकेगा।

(च) भविष्य में क्रय योग्य एफ०ए०आर० इन भूखण्डों पर अनुमत्य नहीं होगा।

शाकुम्भरी विहार योजना सं०-8, सहारनपुर

व्यावसायिक सम्पत्तियों का विवरण

सम्पत्तियों की श्रेणी / प्रकार	सम्पत्ति संख्या	आरक्षण	क्षेत्रफल (वर्गमी० में)	एफ.ए.आर.	ग्राउण्ड कवरेज प्रतिशत	अधिकतम ऊँचाई (मी० में)	आरक्षित भूमि दर (प्र.व.मी.)	आरक्षित मूल्य (लाख में)	टोकन मनी (रु० लाख में)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
मल्टीप्लेक्स शापिंग माल	1-B/mpx-1	Gen	12865.23	1.75	40%	-	22916.00	2948.20	294.82
होटल भूखण्ड	2A/H-1	Gen	8088.40	1.50	40%	-	22916.00	1853.54	185.35
व्यावसायिक भूखण्ड	CP-2	SC	2370.48	1.75	40%	-	20832.00	493.82	49.38

नोट : व्यावसायिक भूखण्ड संख्या C.P-2 हेतु आरक्षित श्रेणी का आवेदक उपलब्ध न होने पर नियमानुसार अनारक्षित श्रेणी के व्यक्ति नीलामी में भाग ले सकते हैं।

पठानपुरा योजना सं०-1, (विवेक नगर) सहारनपुर

दुकान (कुल 2 नग)	S-19	9.62	-	-	-	-	11.41	1.14
	S-20	14.196	-	-	-	-	16.83	1.68

पठानपुरा योजना सं०-5, (शहीद भगत सिंह नगर) सहारनपुर

व्यावसायिक भूखण्ड (कुल 01 नग)	CP-01	नोट : एमोच हेतु कोई भी कार्य उपलब्ध नहीं है	481.61	1.20	40%	-	44800.00	215.76	21.58
-------------------------------	-------	---	--------	------	-----	---	----------	--------	-------

अशोक विहार योजना खतोली

सम्पत्तियों की श्रेणी / प्रकार	संख्या	क्षेत्रफल (व
--------------------------------	--------	--------------