



बरेली जेन के अन्तर्गत बरेली/शाहजहाँपुर/ पीलीभीत मुरादाबाद/चन्दौसी/रामपुर/बिजनौर की सम्पत्तियों का

आवंटन/नीलामी : तिथि - 20/06/2013

आवंटन/नीलामी

समय : प्रातः - 11:00 बजे

स्थल : सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय, सिविल लाइन्स (प्रांगण में) बरेली

भवन/भूखण्डों का प्रकार	सम्पत्तियों की संख्या	क्षेत्रफल वर्ग मी.	अनुमानित मूल्य (लाख में)/प्र.व.मी.	बयाना धनराशि/टोकन मनी (लाख में)
बैम्बे योजना सी० वी० गंज, बरेली				
बैम्बे भवन-1 नग (निरस्तीकरण से प्राप्त) (डूडा कार्यालय बरेली से प्राप्त लाभार्थियों की सूची के आधार पर ही बैम्बे भवनों का आवंटन किया जायेगा)	01	25.00	0.20	0.05
बैम्बे योजना, रामपुर				
बैम्बे भवन-ए-15, 279, बी-161 (डूडा, रामपुर द्वारा चयनित लाभार्थियों के मध्य आवंटन किया जायेगा)	03	25.01	20000/- प्रति भवन	0.05
महोला योजना संख्या-4, भाग-2, मुरदाबाद				
आवासीय भूखण्ड 40 से 50 व.मी. तक (आर1-ए1)	107	40 से 50	11760.00 प्र.व.मी.	0.30

मध्यम आय वर्ग (80/122)-10/20, 21	उत्तम आय वर्ग (122/200)-10/135, 140	उत्तम आय वर्ग (122/200)-10/136, 139	उत्तम आय वर्ग (122/200)-10/137 कार्नेर	उत्तम आय वर्ग (176/300)-10/15, 16
02	02	02	01	02
121.89	202.40	200.00	230.00	312.50
31.65	50.25	49.97	56.20	75.08
1.59	2.52	2.50	2.81	3.76

अनुसूचित जाति	अन्य पिछड़ा वर्ग	अनारक्षित
9बी/240, वरिष्ठ नागरिक	9बी/260, आर.जी.एस.	9बी/301, वरिष्ठ नागरिक
01	01	01
90.00 कार्नेर	131.20	128.40
12936.00	11760.00	11760.00
0.60	0.80	0.80

अनुसूचित जाति	अन्य पिछड़ा वर्ग	अनारक्षित
10/277	10/243	10/278
01	01	01
200.00	189.00 कार्नेर	200.00
11760.00	12936.00	11760.00
1.20	1.25	1.20

अनुसूचित जाति	अन्य पिछड़ा वर्ग	अनारक्षित
7ए/103	7डी/62	9बी/10
01	01	01
288.00	450.00	449.48
11760.00	11760.00	11760.00
1.70	2.65	2.65

हाल्स द्वितीय तल - एएओएफओ-1, 2, 3 व 4	दुकानें (ई ब्लॉक) - 6, 11, 13	दुकान (ई ब्लॉक) - 12
04	03	01
77.55	16.00	39.954
30.47	15.16	37.84
3.05	1.51	3.78

व्यवसायिक भूखण्ड-	1/कॉम-1 (कार्नेर)	1/कॉम-7 (कार्नेर)	1/कॉम-8, 1/कॉम-9, 1/कॉम-11	1/कॉम-12 (कार्नेर)	कम्युनिटी सेन्टर- सी.सी.-5/1 (कार्नेर) लीज पर	सी.एस.सी.-1/01 (कार्नेर)	सी.एस.सी.-2/01 (कार्नेर)	सी.एस.सी.-2/02 (कार्नेर)	सी.एस.सी.-2/03 (कार्नेर)	सी.एस.सी.-2/04 (कार्नेर)	सी.एस.सी.-3/01 (कार्नेर)	सी.एस.सी.-3/02 (कार्नेर)	सी.एस.सी.-4/01 (कार्नेर)
01	01	01	03	01	01	01	01	01	01	01	01	01	01
1372.25	533.51	509.00	852.57	4352.25	973.75	1248.44	1151.00	1470.00	1540.00	792.00	1126.45	1764.00	13552 प्र.व.मी.
18.60	7.23	6.27	11.56	28.97	13.20	16.92	15.60	19.93	20.87	10.74	15.27	23.91	13552 प्र.व.मी.

दुकानें	एएस-2	एएस-3	एएस-4	एएस-5	एएस-6	एएस-7
14						
10.47	10.36	10.26	9.96	10.82	10.74	
5.64	5.58	5.525	5.365	5.825	5.785	
0.57	0.56	0.56	0.54	0.59	0.58	

एएस-8	एएस-9	एएस-10	एएस-11	एएस-12	एएस-14, एएस-15	एएस-16
11.30	11.62	10.64	10.64	11.25	10.64	11.62
6.085	6.255	5.73	5.73	6.06	5.73	6.255
0.61	0.63	0.58	0.58	0.61	0.58	0.63

कम्युनिटी सेन्टर भूखण्ड - कम्युनिटी सेन्टर (लीज पर)	01	928.00	12760.00	11.85
---	----	--------	----------	-------

व्यवसायिक भूखण्ड- 4ए-कॉम-सी.पी.-01 (कार्नेर)	01	421.54	25872.00	10.91	1.2
--	----	--------	----------	-------	-----

गुप हाउसिंग भूखण्ड संख्या 5/जीएच-1 ओ.बी.सी.	गुप हाउसिंग भूखण्ड संख्या 5/जीएच-2 एस.सी.	गुप हाउसिंग भूखण्ड संख्या 5/जीएच-3 ओ.बी.सी.	गुप हाउसिंग भूखण्ड संख्या 7/ई-1 एस.सी.	गुप हाउसिंग भूखण्ड संख्या 7/ई-2 अनारक्षित	गुप हाउसिंग भूखण्ड संख्या 7/ई-3 अनारक्षित	गुप हाउसिंग भूखण्ड संख्या 7/ई-4 अनारक्षित	कम्युनिटी सेन्टर- 6ए/01 (लीज पर)	व्यवसायिक भूखण्ड - 6ए/01	व्यवसायिक भूखण्ड - सी०पी० 7सी/1ए	सी०पी० 7सी/1बी	सी०पी० 7सी/1सी	व्यवसायिक भूखण्ड - 7बी/1ए	7बी/1बी	7बी/1सी	7डी/01
01	01	01	01	01	01	01	01	01	01	01	01	01	01	01	01
5037.00 कार्नेर	4432.00	7050.00 कार्नेर	10850.00	9680.00 कार्नेर	5031.00 कार्नेर	8424.00	4613.13	640.00 कार्नेर	2236.15 कार्नेर	2388.83	2337.00 कार्नेर	2082.01 कार्नेर	2354.55	2139.22 कार्नेर	3268.00 कार्नेर
19404.00	17640.00	19404.00	17640.00	19404.00	19404.00	17640.00	11550.00	25872.00	25872.00	23520.00	25872.00	25872.00	23520.00	25872.00	25872.00
97.74	78.20	136.80	191.40	187.84	97.63	148.60	53.29	16.56	57.86	56.19	60.47	53.87	55.38	55.35	84.55
1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2

दुकानें एएस- 71	एएस- 72, 73	एएस- 81, 82, 83, 84	ए.एस.एफ.- 71	ए.एस.एफ.- 60	ए.एस.एफ.- 62, 88, 89	ए.एस.एफ.- 75	ए.एस.एफ.- 81	ए.एस.एफ.- 82, 85	ए.एस.एफ.- 64
01	02	04	01	01	03	01	01	02	01
17.49	16.89	16.52	16.07	13.38	7.73	4.00	3.99	3.77	3.74
7.84	7.57	7.37	9.41	7.84	4.53	2.35	2.34	2.22	2.20
0.79	0.76	0.74	0.94	0.79	0.46	0.24	0.24	0.23	0.22

कम्युनिटी सेन्टर भूखण्ड- सी०पी०-01 (लीज पर)	दुकानें - एएस-10, 11, 12, 13, 14, 15	एएस-16
01	06	01
1371.77	11.22	11.66
7502.00 प्र.व.मी.	8.73	9.24
10.30	0.88	0.93

दुकानें - एएस-4, 5, 8, 9, 10	एएस-3
05	01
9.61	18.18
7.10	13.37
0.71	1.34

आवंटन/नीलामी के माध्यम से निस्तारित होने वाली आवासीय सम्पत्तियों पर सम्पत्ति के मूल्य का 05 प्रतिशत तथा गुप हाउसिंग भूखण्डों एवं अनावासीय सम्पत्तियों के मूल्य का 10 प्रतिशत का बैंक ड्राफ्ट/पे-आर्डर जो 'उपरो आवास एवं विकास परिषद' के नाम तथा संबंधित नगर पर देय हो। आवंटन हेतु प्रार्थना पत्र निर्धारित प्रारूप पर बैंक ड्राफ्ट एवं आवश्यक शपथ पत्र सहित आवंटन की तिथि से दो दिन पूर्व तथा नीलामी हेतु सीलड बिड नीलामी की तिथि से एक दिन पूर्व तक सम्बन्धित स्थानीय कार्यालय में दी जा सकती है तथा खुली बोली हेतु नीलामी फार्म जमा करके टोकन एक दिन पूर्व भी संबंधित कार्यालय से प्राप्त कर सकते हैं। बैंक/नकद स्वीकार नहीं होगा। सम्पत्तियों के संबंध में विस्तृत जानकारी उप आवास आयुक्त (बरेली जेन), सम्बन्धित सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय, उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद, 122, सिविल लाइन्स, बरेली, सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय लाजपत नगर योजना मुगदाबाद, सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय 1/6 म०आ०व० बरेली मोड़ योजना सं०-3, शाहजहाँपुर, सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय पीलीभीत, सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय रामपुर एवं सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय बिजनौर से परिसर की वेबसाइट www.upavp.com पर प्राप्त की जा सकती है। सीलड बिड/आवेदन फार्म सम्बन्धित कार्यालयों में निर्धारित शुल्क जमा करके प्राप्त किये जा सकते हैं एवं वांछित औपचारिकताओं की पूर्ति के उपरान्त सीलड बिड/आवेदन फार्म सम्बन्धित कार्यालय में उपरोक्तानुसार जमा किये जा सकते हैं।

नोट:- आरक्षित वर्ग हेतु आरक्षित सम्पत्ति हेतु आरक्षित वर्ग के आवेदक उपलब्ध न होने पर अनारक्षित वर्ग के उपलब्ध आवेदकों के मध्य नियमानुसार आवंटन/नीलामी की कार्यवाही की जायेगी। जिन सम्पत्तियों में फ्री-होल्ड शुल्क नहीं जुड़ा हुआ है उनमें नियमानुसार फ्री-होल्ड शुल्क देय होगा।

आवेदन - पत्र का प्रारूप

1. योजना/शहर का नाम..... 2. भवन/भूखण्ड संख्या..... 3. भवन/भूखण्ड का क्षेत्रफल..... 4. आवेदक का नाम.....
 5. पिता/पति का नाम..... 6. पत्र व्यवहार का पता, स्थाई पता..... 7. दूरभाष/मोबाइल नं०..... ई-मेल आईडी.....
 8. आरक्षण श्रेणी..... (राजपत्रित अधिकारी से प्रमाणित प्रमाण-पत्र संलग्न करें।)..... 9. संलग्न किये गये बैंक ड्राफ्ट का विवरण, बैंक ड्राफ्ट संख्या, दिनांक, निर्गतकर्ता बैंक का नाम, धनराशि..... 10. भुगतान का विकल्प..... आवेदक के हस्ताक्षर..... तिथि..... स्थान.....

सीलड बिड का प्रारूप

1. योजना/शहर का नाम..... 2. सम्पत्ति की संख्या एवं क्षेत्रफल..... 3. आरक्षित मूल्य..... उच्चतम मूल्य..... 4. आफर मूल्य/दर..... (जिस पर आवेदक सम्पत्ति चाहते हैं) 5. टोकन के रूप में बयाना धनराशि रु०..... 6. बैंक ड्राफ्ट सं०..... दिनांक..... 7. नाम..... 8. पिता/पति का नाम..... 9. आरक्षण श्रेणी..... (राजपत्रित अधिकारी से प्रमाणित प्रमाण-पत्र संलग्न करें।)..... 10. पत्र व्यवहार का पता..... 11. दूरभाष/मोबाइल नं०..... ई-मेल आईडी..... 12. दिनांक/स्थल नाम-पिता/पति का नाम-संस्थान/फर्म/कम्पनी का नाम..... पूरा पता.....

घोषणा पत्र का प्रारूप

(आवेदन एवं सीलड बिड दोनों के साथ नोटरी द्वारा सत्यापन सहित आवश्यक)

1. मैं सम्पत्ति की स्थलीय स्थिति से पूर्णरूप से संतुष्ट हूँ। सम्पत्ति जहाँ है, जैसी है, के आधार पर लेने के लिए सहमत हूँ।
 2. मेरे, मेरे पति/पत्नी अथवा अव्यवस्क बच्चों के नाम..... सम्बन्धित शहर में कोई भवन/भूखण्ड नहीं है एवं उत्तर प्रदेश के किसी अन्य नगर में एक से अधिक आवासीय भवन/भूखण्ड नहीं हैं।
 3. मेरे, मेरे पति/पत्नी अथवा अव्यवस्क बच्चों की गत वित्तीय वर्ष 2012-13 की समस्त स्रोतों से आय रु०..... से अधिक नहीं है।
 4. मुझे उत्तर प्रदेश के आवास एवं विकास परिषद के सभी अध्यावधिक प्रभावी नियम व शर्तें मान्य हैं।

दिनांक..... स्थान..... आवेदक के हस्ताक्षर.....

नियम व शर्तें

1. आवेदन/सीलड बिड फार्म सम्बन्धित शहर/योजना के सं०प्र० कार्यालय से रु० 100/- जमा करके प्राप्त किया जा सकता है। 2. सीलड बिड/ऑफर अंकित करते हुए रु० 100/- के बैंक ड्राफ्ट (आवेदन/सीलड बिड फार्म कार्यालय से अथवा उपरोक्त प्रारूप पर तैयार कर जमा करने की दशा में) एवं व्यावसायिक सम्पत्तियों हेतु 10 प्रतिशत तथा आवासीय सम्पत्तियों हेतु 5 प्रतिशत टोकन मनी सहित नीलामी से एक दिन पूर्व (कार्यदिन) तक सम्बन्धित कार्यालय/जोन कार्यालय में डाक द्वारा अथवा व्यक्तिगत रूप से प्राप्त होना आवश्यक है। 3. आवंटन हेतु आवेदन पत्र तथा नीलामी हेतु सीलड बिड सम्बन्धित शहर/योजना के लिए निम्नलिखित सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय अथवा जोन कार्यालय में निम्न पते पर प्राप्त कराया जा सकता है। 4. सम्पत्तियों की संख्या एवं मूल्य में कमी एवं वृद्धि हो सकती है। 5. आवासीय सम्पत्तियों का आवंटन शासनादेश/परिषद के प्रदेश सम्बन्धी विनियम एवं आदेशों के अनुसार आवेदकों के मध्य लाटरी पद्धति से किया जायेगा। किन्तु जिन सम्पत्तियों को नीलामी से होने का उल्लेख है उन्हें नीलामी पद्धति से निस्तारित किया जायेगा। 6. आवासीय सम्पत्तियों हेतु सम्पत्ति के मूल्य का 5 प्रतिशत का बैंक ड्राफ्ट/पे-आर्डर जो उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद के पक्ष में सम्बन्धित शहर को भुगतान हेतु देय हो, के साथ निर्धारित प्रारूप पर (आवेदन पत्र दिनांक 18.06.2013 तथा सीलड बिड नीलामी से 1 दिन पूर्व) 5.00 बजे तक निम्नलिखित पतों पर प्राप्त हो जाने चाहिये अथवा नीलामी के दिन नीलामी प्रारम्भ होने से पूर्व टोकन प्राप्त कर खुली बोली में भाग लिया जा सकता है। 7. अपूर्ण एवं सशर्त आवेदन पत्र स्वीकार नहीं होंगे। 8. सम्पत्ति वर्तमान परिस्थितियों में "जहाँ है, जैसी है" के आधार पर आवंटित की जायेगी। सम्पत्ति के लोकेशन, आकार या स्थलीय स्थिति के आधार पर बाद में कोई दावा स्वीकार नहीं होगा। 9. सम्पत्ति का कब्जा देय भुगतान के बाद ही नियमानुसार निर्धारित स्टाम्प पेपर पर अनुबंध/विक्रय विलेख निष्पादित होने के उपरान्त किया जायेगा। 10. सम्पत्तियों का विस्तृत विवरण एवं शर्तों की जानकारी हेतु सम्बन्धित सम्पत्ति प्रबंध कार्यालय/जोन कार्यालय से सम्पर्क किया जा सकता है अथवा परिषद की वेबसाइट www.upavp.com पर Public Notices के अंतर्गत देखी जा सकती है। 11. समस्त प्रकरणों में परिषद के अध्यावधिक नियम एवं शर्तें प्रभावी होंगी। किसी भी विवाद की स्थिति में आवास आयुक्त का निर्णय अंतिम एवं बाध्यकारी होगा।

परिषद ने ग्राहकों की शिकायतों व समस्याओं के निस्तारण के लिए **जन सुविधा केन्द्र** की स्थापना की है जिसमें आप फोन द्वारा अपनी शिकायत व समस्या दर्ज करा सकते हैं।
डायल करें - 1800 - 180 - 5333 (टेल फ्री) 0522 - 2236903

उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद
 सर्वोत्तम अग्रवर्ती संस्था

104, महात्मा गांधी मार्ग, लखनऊ
 Website : <http://www.upavp.com>; E-mail: upavp@sancharnet.in

यह सेवा प्रत्येक कार्य दिवस में प्रातः 10.00 बजे से सायं 5.00 बजे तक उपलब्ध है।