



बरेली

हमारा प्रयास



आपका आवास

जोन के अन्तर्गत बरेली/पीलीभीत/शाहजहाँपुर/मुरादाबाद/चन्दौसी/ रामपुर/अमरोहा एवं बिजनौर की सम्पत्तियों के

आवंटन/नीलामी

आवंटन/नीलामी तिथि 04.02.2015
पूर्वाह्न: 11:00 बजे

स्थल:

कार्यालय सहायक आवास आयुक्त (प्रांगण में) सिविल लाइन्स, बरेली

(अ) लाटरी ड्रा द्वारा सामान्य मूल्यांकन पर आवंटित की जाने वाली आवासीय सम्पत्तियों का विवरण

भवन/भूखण्डों का प्रकार	सम्पत्तियों की संख्या	क्षेत्रफल व0मी0	अनुमानित मूल्य/मूल्य प्र.व.मी. (लाख में)	बयाना धनराशि/टोकन मनी (लाख में)
वैम्बे योजना सी0बी0 गंज, बरेली				
वैम्बे भवन-6 नगर (59, 105, 130, 140, 180, 182 समस्त भवन ओ0बी0सी0 (द्विनिरस्तीकरण से प्राप्त) बूडा कार्यालय बरेली से प्राप्त लाभार्थियों की सूची के आधार पर ही वैम्बे भवनों का आवंटन किया जायेगा)	06	25.00	1.20	0.05
बौद्ध विहार योजना, मुरादाबाद				
उ0आ0 वर्ग भवन (68/142 प्रकार)-विदेशी मुदा में पंजीकृत व्यक्ति हेतु आरक्षित	01	255.94	49.20	विदेशी मुदा 2.46
मड़ोला योजना संख्या-4, भाग-2, मुरादाबाद				
अ0आ0 वर्ग भवन (42/72 सेमी फिनिश)	03	71.28 से 118.17	19.33 से 28.95	1.50
आवासीय सम्पत्तियाँ मड़ोला योजना संख्या-4, भाग-2, मुरादाबाद				
भवन/भूखण्डों का प्रकार	सम्पत्तियों की संख्या	क्षेत्रफल व0मी0	आरक्षित मूल्य (लाख में)	
वैम्बे योजना सी0बी0 गंज, बरेली				
उ0आ0 वर्ग भवन (106/162 फिनिश)-10/232	01	189.00 कार्पर	62.04	
उ0आ0 वर्ग भवन (122/200 फिनिश)-10/140	01	202.40	65.60	
उ0आ0 वर्ग भवन (176/300 फिनिश)-10/15, 16	02	312.50	98.29	

(ब) नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली आवासीय सम्पत्तियों का विवरण

भवन/भूखण्डों का प्रकार एवं सम्पत्ति संख्या	सम्पत्तियों की संख्या	क्षेत्रफल व0मी0	अनुमानित मूल्य/मूल्य प्र.व.मी. (लाख में)	बयाना धनराशि/टोकन मनी (लाख में)
जिगर विहार योजना, मुरादाबाद				
अनारक्षित- अल्प आय वर्ग भवन-एफ.ए.-310	01	15.77	5.66	0.29
अनारक्षित- उच्च आय वर्ग भवन-जी.ए.-77	01	110.23	23.49	1.18
मड़ोला योजना संख्या-4, भाग-2, मुरादाबाद				
म0आ0 वर्ग भवन (56/121 सेमी फिनिश)				
अनुसूचित जाति- 11/11	01	129.89	31.63	1.60
अनारक्षित जाति-11/03	01	123.32	31.87	1.60
म0आ0 वर्ग भवन (67/113 सेमी फिनिश)				
अनुसूचित जाति-7 सी/105	01	114.30	28.25	1.45
अनुसूचित जाति-7 सी/91	01	112.50	27.83	1.40
अनारक्षित-7 सी/70	01	112.50	27.95	1.40
अनारक्षित-7 सी/76	01	112.50	27.83	1.40
अनारक्षित-7 सी/77	01	112.50	27.83	1.40
अनारक्षित-7 सी/110	01	114.30	28.25	1.45
अनारक्षित-7 सी/158	01	114.30	29.71	1.50
म0आ0 वर्ग भवन (72/162 सेमी फिनिश)				
अनुसूचित जाति-7 सी/180, 7 सी/169	02	162.00	39.58	1.98
अन्य पिछड़ा वर्ग-7 ए/61	01	336.62 कार्पर	74.60	3.73
अन्य पिछड़ा वर्ग-7 ए/66	01	241.65	52.99	2.65
अन्य पिछड़ा वर्ग-7 ए/18, 7ए/174	02	162.00	39.58	1.98
10/228 (अन्य पिछड़ा वर्ग), 7ए/53 (अनारक्षित), अनारक्षित- 7 ए/54, 7ए/55, 7ए/56, 7ए/57	06	162.00	39.61	1.99
अनारक्षित- 7 ए/65	01	162.00	39.58	1.98
अनारक्षित- 7 सी/21, 7 सी/167, 7 सी/173, 7 सी/175	04	162.00	39.58	1.98
उ0आ0 वर्ग भवन (85/162 सेमी फिनिश)				
अनुसूचित जाति-7 बी/236	01	162.00	39.91	2.00
उ0आ0 वर्ग भवन (75/200 सेमी फिनिश)				
अनुसूचित जाति-10/73	01	200.00	45.21	2.27
अनुसूचित जाति-10/74	01	202.40	45.62	2.29
अन्य पिछड़ा वर्ग-10/149	01	247.00 कार्पर	58.47	2.93
अन्य पिछड़ा वर्ग-10/151	01	200.00	46.43	2.33
अन्य पिछड़ा वर्ग-10/153	01	202.40	46.83	2.35
अन्य पिछड़ा वर्ग-10/154	01	202.40	46.83	2.35
अन्य पिछड़ा वर्ग-10/161	01	200.00	46.83	2.33
अनारक्षित-10/78	01	200.00	45.21	2.27
अनारक्षित-10/156	01	200.00	46.43	2.33
अनारक्षित-10/162	01	200.00	46.43	2.33
अनारक्षित-10/165, 10/166	02	202.40	46.83	2.35
अनारक्षित-10/167, 10/168, 10/169	03	200.00	46.43	2.33
उ0आ0 वर्ग भवन (106/162 फिनिश)-10/232	01	189.00 कार्पर	62.04	3.11
उ0आ0 वर्ग भवन (122/200 फिनिश)-10/140	01	202.40	65.60	3.28
उ0आ0 वर्ग भवन (176/300 फिनिश)-10/15, 16	02	312.50	98.29	4.92
अनुसूचित जाति-आवासीय भूखण्ड सं0-9बी/677	01	129.60	16800.00 प्र.व.मी.	1.10
अनारक्षित-आवासीय भूखण्ड सं0-9बी/267	01	131.20 कार्पर	18480.00 प्र.व.मी.	1.25
अनारक्षित-आवासीय भूखण्ड सं0-6बी/03	01	181.35	16800.00 प्र.व.मी.	1.55
अनारक्षित-आवासीय भूखण्ड सं0-7सी/38	01	257.40	16800.00 प्र.व.मी.	2.20
अनारक्षित-आवासीय भूखण्ड सं0-10/299	01	539.00 कार्पर	18480.00 प्र.व.मी.	4.99

(स) नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली अनावासीय सम्पत्तियों का विवरण

भवन/भूखण्डों का प्रकार	सम्पत्तियों की संख्या	क्षेत्रफल व0मी0	अनुमानित मूल्य/मूल्य प्र.व.मी. (लाख में)	बयाना धनराशि/टोकन मनी (लाख में)
राजेन्द्र नगर थो0 सं0-2 बरेली				
हल्ल द्वितीय तल एस0एफ0एच0-3 (ओ0बी0सी0) व 4 (अनु0जाति0)	02	77.55	39.80	3.98
दुकानें (ई ब्लॉक) 6, 11, 13	03	16.00	17.35	1.75
दुकानें (ई ब्लॉक) 12	1	39.954	43.28	4.33

नोट: शैक्षिक भूखण्ड हेतु 10000/- कार्यालय में नगद जमा करके पुस्तिका प्राप्त कर पुस्तिका में संलग्न आवेदन पत्र के साथ रु. 5000/- का बैंक ड्राफ्ट सहित आवश्यक प्रपत्रों के साथ दिनांक 24/01/2015 से दिनांक 23/02/2015 तक कार्यालय में जमा कर सकते हैं। प्राप्त आवेदन पत्रों का परीक्षण एवं शॉर्ट लिस्टिंग के उपरान्त वैध/पात्र आवेदक संस्थाओं को आगामी निर्धारित तिथि पर नीलामी में भाग लेना होगा। प्राप्त उच्चतम बोली पर परिषद मुख्यालय द्वारा अन्तिम निर्णय लिया जायेगा।

नियम एवं शर्तें:- (1) व्यावसायिक सम्पत्तियों हेतु 10 प्रतिशत तथा आवासीय सम्पत्तियों हेतु 5 प्रतिशत टोकन मनी बैंक ड्राफ्ट/पे-ऑर्डर जो "उ0प्र0 आवस एवं विकास परिषद" के पक्ष में, सम्बन्धित शहर में भुगतान योग्य देय हो, सहित आवंटन हेतु प्रार्थना पत्र निर्धारित प्रारूप पर आवश्यक शपथ पत्र सहित आवंटन की तिथि से 2 दिन पूर्व तक नीलामी हेतु सील्ड विड नीलामी तिथि से 1 दिन पूर्व तक सम्बन्धित सम्पत्ति प्रबंध कार्यालय/जोन कार्यालय में जमा किया जा सकता है। खुली बोली हेतु नीलामी फार्म जमा करके टोकन 1 दिन पूर्व भी सम्बन्धित कार्यालय से रु. 100/- जमा करके प्राप्त किया जा सकता है। (2) आवेदन-पत्र/सील्ड विड के साथ निर्धारित प्रारूप पर नोटरी द्वारा सत्यापित शपथ-पत्र संलग्न करना अनिवार्य है। (3) जाति

बरेली मोड़ थो0 सं0-03 शाहजहाँपुर

व्यवसायिक भूखण्ड	दुकानें	क्षेत्रफल व0मी0	अनुमानित मूल्य/मूल्य प्र.व.मी. (लाख में)	बयाना धनराशि/टोकन मनी (लाख में)
कम्प्युनिटी सेन्टर-सी.सी.-5/1 (कार्पर) लीज पर	01	4352.25	7865 प्र.व.मी.	34.23
सी.एस.सी.-1/01 (कार्पर) (अनु0जाति हेतु)	01	973.75	16016 प्र.व.मी.	15.60
सी.एस.सी.-2/01 (कार्पर)	01	1248.44	16016 प्र.व.मी.	20.00
सी.एस.सी.-2/02 (कार्पर) (अन्य पिछड़ा वर्ग हेतु)	01	1151.00	16016 प्र.व.मी.	18.44
सी.एस.सी.-2/03 (कार्पर)	01	1470.00	16016 प्र.व.मी.	23.55
सी.एस.सी.-2/04 (कार्पर)	01	1540.00	16016 प्र.व.मी.	24.67
सी.एस.सी.-3/01 (कार्पर) (अनु0जाति हेतु)	01	792.00	16016 प्र.व.मी.	12.69
सी.एस.सी.-3/02 (कार्पर)	01	1126.45	16016 प्र.व.मी.	18.04
सी.एस.सी.-4/01 (कार्पर) (अन्य पिछड़ा वर्ग हेतु)	01	1764.00	16016 प्र.व.मी.	28.25

टैगोर नगर योजना पीलीभीत

दुकानें एस-2 से एस-12, एस-14 से एस-16	14	9.96 से 11.62	6.19 से 7.22	0.619 से 0.722
---------------------------------------	----	---------------	--------------	----------------

बौद्ध विहार योजना मुरादाबाद

व्यवसायिक भूखण्ड- 4ए-कॉम-सी.पी.-019 (कार्पर)	01	421.54	36960.00	15.59	1.2
--	----	--------	----------	-------	-----

मड़ोला योजना संख्या-4, भाग-2, मुरादाबाद

व्यवसायिक भूखण्ड संख्या	दुकानें	क्षेत्रफल व0मी0	अनुमानित मूल्य/मूल्य प्र.व.मी. (लाख में)	बयाना धनराशि/टोकन मनी (लाख में)	
युप हउसिंग भूखण्ड संख्या 5/जीएच-1	01	5037.00 कार्पर	27720.00	139.63	1.5
युप हउसिंग भूखण्ड संख्या 5/जीएच-2	01	4432.00	25200.00	111.69	1.5
युप हउसिंग भूखण्ड संख्या 5/जीएच-3	01	7050.00 कार्पर	27720.00	195.43	1.5
युप हउसिंग भूखण्ड संख्या 7/ई-1	01	10850.00	25200.00	273.42	1.5
युप हउसिंग भूखण्ड संख्या 7/ई-4	01	8424.00	25200.00	212.29	1.5
कम्प्युनिटी सेन्टर- 6ए/1 (लीज पर)	01	4613.13 कार्पर	18150.00	83.75	1.5
व्यावसायिक भूखण्ड-7ए/01	01	2440.00 कार्पर	36960.00	90.19	1.2
व्यावसायिक भूखण्ड-7ए/02	01	3161.00 कार्पर	36960.00	116.83	1.2
व्यावसायिक भूखण्ड-7 बी/1ए	01	2082.01 कार्पर	36960.00	76.96	1.2
व्यावसायिक भूखण्ड-7 बी/1बी	01	2354.55	33600.00	79.12	1.2
व्यावसायिक भूखण्ड-7 बी/1सी	01	2139.22 कार्पर	36960.00	79.07	1.2
व्यावसायिक भूखण्ड-सी.पी. 7 सी/1ए	01	2236.15 कार्पर	36960.00	82.65	1.2
व्यावसायिक भूखण्ड-सी.पी. 7 सी/1बी	01	2388.83	33600.00	80.27	1.2
व्यावसायिक भूखण्ड-सी.पी. 7 सी/1सी	01	2337.00 कार्पर	36960.00	86.38	1.2
व्यावसायिक भूखण्ड-7 डी/01	01	3268.00 कार्पर	36960.00	120.79	1.2

लाजपत नगर योजना, मुरादाबाद

दुकानें	क्षेत्रफल व0मी0	अनुमानित मूल्य/मूल्य प्र.व.मी. (लाख में)	बयाना धनराशि/टोकन मनी (लाख में)	
एस-71	01	17.49 कार्पर	10.36	1.04
एस-72, 73	02	16.89	9.66	0.97
एस-81, 82, 83, 84	04	16.52	9.42	0.95
एस.एफ.-71	01	16.07	12.00	1.20
एस.एफ.-60	01	13.38	9.99	1.00
एस.एफ.-62, 88, 89	03	7.73	5.77	0.58
एस.एफ.-75	01	4.00	2.99	0.30
एस.एफ.-81	01	3.99	2.98	0.30
एस.एफ.-82, 85	02	3.77	2.82	0.29
एस.एफ.-64	01	3.74	2.80	0.28

सम्भल गेट योजना से0-1, चन्दौसी

व्यवसायिक भूखण्ड	दुकानें	क्षेत्रफल व0मी0	अनुमानित मूल्य/मूल्य प्र.व.मी. (लाख में)	बयाना धनराशि/टोकन मनी (लाख में)	
अनुसूचित जाति-एससीपी-4	01	32.40	17920.00 प्र.व.मी.	5.81	0.59
अनुसूचित जाति-एससीपी-5	01	32.24	19712.00 प्र.व.मी.	6.36	0.64
अनुसूचित जाति-एससीपी-8	01	42.00	17920.00 प्र.व.मी.	7.53	0.76
अन्य पिछड़ा वर्ग- एससीपी-3	01	33.00	17920.00 प्र.व.मी.	5.92	0.60
अन्य पिछड़ा वर्ग- एससीपी-7	01	42.00	17920.00 प्र.व.मी.	7.53	0.76
अन्य पिछड़ा वर्ग- एससीपी-6	01	52.50 कार्पर	19712.00 प्र.व.मी.	10.35	1.04
दुकानें-एस-10, 11, 12, 13, 14, 15	06	11.22	10.54	1.06	
एस-16	01	11.66 कार्पर	11.16	1.12	
कम्प्युनिटी सेन्टर भूखण्ड-सी0सी0-01 (लीज पर)	01	1371.77 कार्पर	9680.00 प्र.व.मी.	13.28	1.00
संस्थागत भूखण्ड-आईएनएस-3	01	1659.84 कार्पर	14784.00 प्र.व.मी.	24.54	1.00

भागीरथी योजना, बिजनौर

दुकानें	क्षेत्रफल व0मी0	अनुमानित मूल्य/मूल्य प्र.व.मी. (लाख में)	बयाना धनराशि/टोकन मनी (लाख में)	
एस-4, 5, 8, 9, 10	05	9.61	8.42	0.85
एस-3	01	18.18	15.92	1.60

स्कूल भूखण्ड

सेक्टर/भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल व0मी0 में	भूमि दर+लीजरेन्ट + कार्पर शुल्क (कार्पर की स्थिति में) प्र.व.मी.	पंजीकरण धनराशि (रु. लाख में)	पंजीकरण धनराशि (रु. लाख में)
SCH-6B/01	2914.66 कार्पर	18150.00 Per sqm	530.00	53.00
SCH-6B/02	856.61	16500.00 Per sqm	141.35	14.14
SCH-7C/01	1691.25 कार्पर	18150.00 Per sqm	306.97	30.70
SCH-10/01	10075.75 कार्पर	18150.00 Per sqm	1828.75	182.88

सम्भल गेट योजना सं0-1, चन्दौसी

SCH-P1	3917.59 कार्पर	9680.00 Per sqm	379.23	37.93
--------	----------------	-----------------	--------	-------

योजना सं0-2, अमरोहा

SCH-P1	1385.00	9350.00 Per sqm	129.50	12.95
--------	---------	-----------------	--------	-------

बरेली मोड़ योजना सं0-3, शाहजहाँपुर

PH-03/01	3016.20	7865.00 Per sqm	237.23	23.72
----------	---------	-----------------	--------	-------

टैगोर नगर योजना पीलीभीत

SCH-B/01	1020.43 कार्पर	7865.00 Per sqm	80.26	8.03
----------	----------------	-----------------	-------	------

प्रमाण पत्र उ0प्र0 शासन द्वारा निर्धारित प्रारूप पर उ0प्र0 शासन द्वारा नियुक्त संक्षम अधिकारी द्वारा निर्गत होना चाहिए। (4) सम्पत्तियों का निस्तारण "जहां है जैसी है" के आधार पर किया जायेगा। (5) नकद