

# बरेली जोन के अन्तर्गत बरेली, शाहजहाँपुर, पीलीभीत, मुरादाबाद, चन्दौसी, बिजनौर एवं अमरोहा की सम्पत्तियों का आबंटन/नीलामी

आबंटन/नीलामी दिनांक 03.07.2014 समय प्रातः 11:00 बजे

स्थल: सामुदायिक केन्द्र, बौद्ध विहार योजना, मुरादाबाद

## लाटरी ड्रा द्वारा सामान्य मूल्यांकन पर आवंटित की जाने वाली आवासीय सम्पत्तियों का विवरण

| भवन/भूखण्डों का प्रकार एवं सम्पत्तियों की संख्या  | क्षेत्रफल (वर्ग मी०) | अनुमानित मूल्य (रु० लाख में)/ मूल्य प्र.व.मी. | बयाना धनराशि/ टोकन मनी (रु० लाख में) |
|---|----------------------|---|--------------------------------------|
| <b>बैम्बे योजना, सी.बी. गंज, बरेली</b>  |                      |   |                                      |
| बैम्बे भवन (01 नग) (निरस्तीकरण से प्राप्त)  | 25.00                | 0.20  | 0.05                                 |
| (डूडा कार्यालय, बरेली से प्राप्त लाभार्थियों की सूची के आधार पर ही बैम्बे भवनों का आवंटन किया जायेगा) |                      |   |                                      |
| <b>मझोला योजना संख्या-4, भाग-2, मुरादाबाद</b>   |                      |   |                                      |
| दु०आ०वर्ग भवन (30/40 प्रकार)-12/154 (01 नग)   | 57.12                | 14.42   | 0.75                                 |
| आवासीय भूखण्ड 40 से 50 वर्ग मीटर तक (12 नग)   |                      |   |                                      |
| 9बी/183 अनारक्षित, 9बी/468 अ०पि०व०,   | 40 से 50             | 16800/- प्र.व.मी.                             | 0.45                                 |
| 9बी/479 अ०पि०व०, 11/50 अनारक्षित,   |                      |   |                                      |
| 11/178 अनारक्षित, 11/241 अनु० जाति,   |                      |   |                                      |
| 11/256 अ०पि०व०, 11/261 अनु० जाति,   |                      |   |                                      |
| 11/491 अनारक्षित/परिषद कर्मचारी, 11/516 अ०पि०व०,  |                      |   |                                      |
| 12/224 अनु० जाति, 12/342 अनु० जाति  |                      |   |                                      |
| आवासीय भूखण्ड 51 से 80 वर्ग मीटर तक (02 नग)   |                      |   |                                      |
| 9बी/22 सामान्य/वरिष्ठ नागरिक  | 51 से 80             | 16800/- प्र.व.मी.                             | 0.65                                 |
| 9बी/452 अनुसूचित जाति   |                      |   |                                      |

## नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली आवासीय सम्पत्तियों का विवरण

| <b>जिगर विहार योजना, मुरादाबाद</b>            |        |                   |      |
|---|--------|-------------------|------|
| म.आ.वर्ग भवन एफ०ए/310 (01 नग)                 | 15.77  | 5.61              | 0.29 |
| उ.आ.वर्ग भवन एफ०ए/87 (01 नग)                  | 20.94  | 7.17              | 0.36 |
| <b>बौद्ध विहार योजना, मुरादाबाद</b>           |        |                   |      |
| अ.आ.वर्ग भवन (29/60 प्रकार)-2/1198 (01 नग)    | 154.85 | 31.17             | 1.60 |
| <b>मझोला योजना संख्या-4, भाग-2, मुरादाबाद</b> |        |                   |      |
| म० आ० वर्ग भवन                                |        |                   |      |
| 45/75 फिनिश-7बी/333 अनु.जाति हेतु (01 नग)     | 75.00  | 21.10             | 1.06 |
| 45/75 सेमीफिनिश-7बी/390 अनु.जाति हेतु (01 नग) | 94.06  | 23.09             | 1.16 |
| 45/75 सेमीफिनिश-7बी/381 अ.पि.व. हेतु (01 नग)  | 75.00  | 18.31             | 0.92 |
| 45/75 सेमीफिनिश-7बी/380 अनारक्षित (01 नग)     | 75.00  | 18.31             | 0.92 |
| ३० आ० वर्ग भवन                                |        |                   |      |
| 85/162 सेमीफिनिश-7बी/240 (01 नग)              | 184.73 | 45.87             | 2.30 |
| 106/162 फिनिश-10/232 (01 नग)                  | 189.00 | 60.63             | 3.04 |
| 122/200 फिनिश-10/139 (01 नग)                  | 200.00 | 63.56             | 3.18 |
| 176/300 फिनिश-10/15, 16 (02 नग)               | 312.50 | 95.70             | 4.79 |
| आवासीय भूखण्ड 81 से 170 वर्ग मीटर तक          |        |                   |      |
| 6ए/74 अनारक्षित (01 नग)                       | 111.88 | 18480/- प्र.व.मी. | 1.04 |
| 7बी/22/1 अ०पि०व० हेतु (01 नग)                 | 131.20 | 18480/- प्र.व.मी. | 1.22 |
| 9बी/281 अनारक्षित (01 नग)                     | 132.60 | 16800/- प्र.व.मी. | 1.11 |
| 9बी/426 अनारक्षित (01 नग)                     | 81.70  | 16800/- प्र.व.मी. | 0.69 |
| 10/254 अनारक्षित (01 नग)                      | 162.00 | 16800/- प्र.व.मी. | 1.37 |
| आवासीय भूखण्ड 171 वर्ग मीटर से बड़े           |        |                   |      |
| 6ए/01 अनु०जाति हेतु (01 नग)                   | 216.45 | 18480/- प्र.व.मी. | 2.00 |
| 7सी/38 अनारक्षित (01 नग)                      | 257.40 | 16800/- प्र.व.मी. | 2.17 |
| <b>योजना संख्या-02, अमरोहा</b>                |        |                   |      |
| आवासीय भूखण्ड सं० 1ए/01 (01 नग)               | 126.46 | 9520/- प्र.व.मी.  | 0.61 |

## नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली अनावासीय सम्पत्तियों का विवरण

| <b>राजेन्द्र नगर योजना संख्या-02, बरेली</b>         |         |                   |       |
|---|---------|-------------------|-------|
| हाल्स द्वितीय तल (03 नग)                            | 77.55   | 39.50             | 3.95  |
| एस.एफ.एच.-2 (सामान्य), 3 (ओ.बी.सी.) व 4 (अनु. जाति) |         |                   |       |
| दुकानें (ई-ब्लाक) 6,11,13 (03 नग)                   | 16.00   | 17.30             | 1.75  |
| दुकान (ई-ब्लाक) 12 (01 नग)                          | 39.954  | 43.19             | 4.32  |
| <b>बरेली मोड़ योजना संख्या-03, शाहजहाँपुर</b>       |         |                   |       |
| व्यवसायिक भूखण्ड                                    |         |                   |       |
| कम्युनिटी सेन्टर सी.सी.-5/1 (कार्नर)लीज पर (01 नग)  | 4352.25 | 7865/- प्र.व.मी.  | 34.23 |
| सी.एस.सी.-1/01 (कार्नर) अनु० जाति हेतु (01 नग)      | 973.75  | 16016/- प्र.व.मी. | 15.60 |
| सी.एस.सी.-2/01 (कार्नर) (01 नग)                     | 1248.44 | 16016/- प्र.व.मी. | 20.00 |
| सी.एस.सी.-2/02 (कार्नर) अ०पि०वर्ग हेतु (01 नग)      | 1151.00 | 16016/- प्र.व.मी. | 18.44 |
| सी.एस.सी.-2/03 (कार्नर) (01 नग)                     | 1470.00 | 16016/- प्र.व.मी. | 23.55 |
| सी.एस.सी.-2/04 (कार्नर) (01 नग)                     | 1540.00 | 16016/- प्र.व.मी. | 24.67 |
| सी.एस.सी.-3/01 (कार्नर) अनु० जाति हेतु (01 नग)      | 792.00  | 16016/- प्र.व.मी. | 12.69 |
| सी.एस.सी.-3/02 (कार्नर) अ०पि०वर्ग हेतु (01 नग)      | 1126.45 | 16016/- प्र.व.मी. | 18.04 |
| सी.एस.सी.-4/01 (कार्नर) (01 नग)                     | 1764.00 | 16016/- प्र.व.मी. | 28.25 |

**नोट :** उपरोक्त स्कूल भूखण्ड हेतु रु० 1100/- कार्यालय में नगद जमा कर स्कूल भूखण्ड हेतु आवेदन पुस्तिका प्राप्त कर उसे पूर्ण कर व आवश्यक प्रपत्र संलग्न कर निर्धारित तिथि तक कार्यालय में जमा करना होगा, प्राप्त आवेदन पत्रों का परीक्षण एवं शार्ट लिस्टिंग के उपरान्त वैध/प्राप्त आवेदक संस्थाओं को आगामी निर्धारित तिथि पर नीलामी में भाग लेना होगा, प्राप्त बोली पर परिषद मुख्यालय द्वारा अन्तिम निर्णय लिया जायेगा।

**नोट :** (1) मझोला योजना संख्या-4, भाग-2, मुरादाबाद में निर्मित म०आ० वर्ग भवन (67/113 प्रकार) वर्ष 2010 (1) के रिक्त 06 नग भवनों, वर्ष 2011(1) के 02 नग भवनों, वर्ष 2011(2) के 02 नग भवनों एवं उच्च आय वर्ग (75/200 प्रकार) वर्ष 2011(2) के 04 नग भवनों का आरक्षण निर्धारण किया जायेगा।  
(2) सम्भल गेट योजना सं० 1, चन्दौसी, जिला सम्भल में 32 से 66 व०मी० तक के नवविकसित व्यवसायिक भूखण्डों का आरक्षण निर्धारित किया जायेगा।  
(3) दिनांक 25.09.2012 से 25.10.2012 तक मझोला योजना सं० 4, भाग-2, मुरादाबाद में खोले गये पंजीकरण के विरुद्ध सभी श्रेणी के कुल 144 नग भवनों का नम्बरिंग ड्रा भी किया जायेगा।

| भवन/भूखण्डों का प्रकार एवं सम्पत्तियों की संख्या | क्षेत्रफल (वर्ग मी०) | अनुमानित मूल्य (रु० लाख में)/ मूल्य प्र.व.मी. | बयाना धनराशि/ टोकन मनी (रु० लाख में) | एफ० ए० आर० |
|--|----------------------|---|--------------------------------------|------------|
|--|----------------------|---|--------------------------------------|------------|

| <b>टैगोर नगर योजना, पीलीभीत</b>       |                |              |              |  |
|---------------------------------------|----------------|--------------|--------------|--|
| दुकानें                               |                |              |              |  |
| एस-2 से एस-12, एस-14 से एस-16 (14 नग) | 10.47 से 11.62 | 5.40 से 6.30 | 0.55 से 0.64 |  |

| <b>बौद्ध विहार योजना, मुरादाबाद</b> |        |                   |       |     |
|-------------------------------------|--------|-------------------|-------|-----|
| व्यावसायिक भूखण्ड                   |        |                   |       |     |
| 4ए-कॉम-सी.पी.-01 (कार्नर) (01 नग)   | 421.54 | 36960/- प्र.व.मी. | 15.59 | 1.2 |

| <b>मझोला योजना संख्या-4, भाग-2, मुरादाबाद</b> |          |                   |        |     |
|---|----------|-------------------|--------|-----|
| ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड                          |          |                   |        |     |
| 5/जीएच-1 (कार्नर) (ओ.बी.सी.) (01 नग)          | 5037.00  | 19404/- प्र.व.मी. | 97.74  | 1.5 |
| 5/जीएच-2 (एस.सी.) (01 नग)                     | 4432.00  | 17640/- प्र.व.मी. | 78.20  | 1.5 |
| 5/जीएच-3 (कार्नर) (ओ.बी.सी.) (01 नग)          | 7050.00  | 19404/- प्र.व.मी. | 136.80 | 1.5 |
| 7/ई-1 (एस.सी.) (01 नग)                        | 10850.00 | 17640/- प्र.व.मी. | 191.40 | 1.5 |
| 7/ई-4 (अनारक्षित) (01 नग)                     | 8424.00  | 17640/- प्र.व.मी. | 148.60 | 1.5 |
| कम्युनिटी सेन्टर 6ए/01 (लीज पर) (01 नग)       | 4613.13  | 11550/- प्र.व.मी. | 53.29  | 1.5 |

| <b>व्यावसायिक भूखण्ड</b>        |         |                   |        |     |
|---------------------------------|---------|-------------------|--------|-----|
| 7ए/01 (कार्नर) (01 नग)          | 2440.00 | 36960/- प्र.व.मी. | 90.19  | 1.2 |
| 7ए/02 (कार्नर) (01 नग)          | 3161.00 | 36960/- प्र.व.मी. | 97.87  | 1.2 |
| 7बी/1ए (कार्नर) (01 नग)         | 2082.01 | 36960/- प्र.व.मी. | 76.96  | 1.2 |
| 7बी/1बी (01 नग)                 | 2354.55 | 33600/- प्र.व.मी. | 79.12  | 1.2 |
| 7बी/1सी (कार्नर) (01 नग)        | 2139.22 | 36960/- प्र.व.मी. | 79.07  | 1.2 |
| सी०पी० 7सी/1ए (कार्नर) (01 नग)  | 2236.15 | 36960/- प्र.व.मी. | 82.65  | 1.2 |
| सी०पी० 7सी/1बी (01 नग)          | 2388.83 | 33600/- प्र.व.मी. | 80.27  | 1.2 |
| सी०पी० 7सी/1सी (कार्नर) (01 नग) | 2337.00 | 36960/- प्र.व.मी. | 86.38  | 1.2 |
| 7डी/01 (कार्नर) (01 नग)         | 3268.00 | 36960/- प्र.व.मी. | 120.79 | 1.2 |

| <b>लाजपत नगर योजना, मुरादाबाद</b> |       |       |      |   |
|-----------------------------------|-------|-------|------|---|
| दुकानें                           |       |       |      |   |
| एस-71 (कार्नर) (01 नग)            | 17.49 | 10.33 | 1.04 | - |
| एस-72, 73 (02 नग)                 | 16.89 | 9.63  | 0.97 | - |
| एस-81, 82, 83, 84 (04 नग)         | 16.52 | 9.39  | 0.94 | - |
| एस.एफ.-71 (01 नग)                 | 16.07 | 11.94 | 1.20 | - |
| एस.एफ.-60 (01 नग)                 | 13.38 | 9.94  | 1.00 | - |
| एस.एफ.-62, 88, 89 (03 नग)         | 7.73  | 5.74  | 0.58 | - |
| एस.एफ.-75 (01 नग)                 | 4.00  | 2.97  | 0.30 | - |
| एस.एफ.-81 (01 नग)                 | 3.99  | 2.96  | 0.30 | - |
| एस.एफ.-82, 85 (02 नग)             | 3.77  | 2.80  | 0.29 | - |
| एस.एफ.-64 (01 नग)                 | 3.74  | 2.78  | 0.28 | - |

| <b>सम्भल गेट योजना संख्या-1, चन्दौसी</b> |         |                   |       |      |
|--|---------|-------------------|-------|------|
| कम्युनिटी सेन्टर भूखण्ड                  |         |                   |       |      |
| सी०सी०-01(लीज पर) (01 नग)                | 1371.77 | 9680/- प्र.व.मी.  | 13.28 | 1.00 |
| संस्थागत भूखण्ड                          |         |                   |       |      |
| आईएनएस-3 (01 नग)                         | 1659.84 | 14784/- प्र.व.मी. | 24.54 | 1.00 |

| <b>दुकानें</b>                    |       |       |      |   |
|-----------------------------------|-------|-------|------|---|
| एस-10, 11, 12, 13, 14, 15 (06 नग) | 11.22 | 10.50 | 1.05 | - |
| एस-16 (01 नग)                     | 11.66 | 11.12 | 1.12 | - |

| <b>भागीरथी योजना, बिजनौर</b> |       |       |      |   |
|------------------------------|-------|-------|------|---|
| दुकानें                      |       |       |      |   |
| एस-4, 5, 8, 9, 10 (05 नग)    | 9.61  | 8.40  | 0.85 | - |
| एस-3 (01 नग)                 | 18.18 | 15.89 | 1.60 | - |

| <b>स्कूल भूखण्ड</b>  |                          |  |                                 |                                |
|----------------------|--------------------------|--|---------------------------------|--------------------------------|
| सेक्टर/भूखण्ड संख्या | क्षेत्रफल (वर्ग मी० में) | भूमिदर+लीजरेट +कार्नर शुल्क (कार्नर की स्थिति में) प्र०व०मी० | भूखण्ड का मूल्य (रूपये लाख में) | पंजीकरण धनराशि (रूपये लाख में) |

| <b>मझोला योजना संख्या-4, भाग-2, मुरादाबाद</b> |          |                   |         |        |
|---|----------|-------------------|---------|--------|
| SCH-6B/01 (कार्नर)                            | 2914.66  | 18150/- प्र.व.मी. | 530.00  | 53.00  |
| SCH-6B/02                                     | 856.61   | 16500/- प्र.व.मी. | 141.35  | 14.14  |
| SCH-7C/01 (कार्नर)                            | 1691.25  | 18150/- प्र.व.मी. | 306.97  | 30.70  |
| SCH-10/01 (कार्नर)                            | 10075.75 | 18150/- प्र.व.मी. | 1828.75 | 182.88 |

| <b>सम्भल गेट योजना संख्या-1, चन्दौसी</b> |         |                  |        |       |
|--|---------|------------------|--------|-------|
| ---- (कार्नर)                            | 3917.59 | 9680/- प्र.व.मी. | 379.23 | 37.93 |

| <b>योजना संख्या-2, अमरोहा</b> |         |                  |        |       |
|-------------------------------|---------|------------------|--------|-------|
| ----                          | 1385.00 | 9350/- प्र.व.मी. | 129.50 | 12.95 |

| <b>बरेली मोड़ योजना संख्या-3, शाहजहाँपुर</b> |         |                  |        |       |
|--|---------|------------------|--------|-------|
| PH-03/01                                     | 3016.20 | 7865/- प्र.व.मी. | 237.23 | 23.72 |

| <b>टैगोर नगर योजना, पीलीभीत</b> |         |                  |       |      |
|---------------------------------|---------|------------------|-------|------|
| SCH-B/01 (कार्नर)               | 1020.43 | 7865/- प्र.व.मी. | 80.26 | 8.03 |

**नियम व शर्तें :** आबंटन/नीलामी के माध्यम से निस्तारित होने वाली आवासीय सम्पत्तियों पर सम्पत्ति के मूल्य का 05 प्रतिशत तथा ग्रुप हाउसिंग भूखण्डों एवं अनावासीय सम्पत्तियों के मूल्य का 10 प्रतिशत का बैंक ड्राफ्ट/पे-ऑर्डर, जो "उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद" के नाम तथा सम्बन्धित नगर पर देय हो। आबंटन हेतु प्रार्थना पत्र निर्धारित प्राकृत पर बैंक ड्राफ्ट एवं आवश्यक शपथ-पत्र सहित आबंटन की तिथि से दो दिन पूर्व तथा नीलामी हेतु सीलड बिड नीलामी की तिथि से एक दिन पूर्व तक सम्बन्धित स्थानीय कार्यालय में दी जा सकती है तथा खुली बोली हेतु नीलामी फार्म सम्बन्धित कार्यालय से प्राप्त कर सकते हैं एवं नीलामी तिथि को 11 बजे तक टोकन जारी किये जायेंगे। चेक/नगद स्वीकार नहीं होगा। सम्पत्तियों के सम्बन्ध में विस्तृत जानकारी उप आवास आयुक्त (बरेली जोन), सम्बन्धित सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय, उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद से/परिषद की वेबसाइट [www.upavp.com](http://www.upavp.com) पर प्राप्त की जा सकती है। सीलड बिड/आवेदन फार्म सम्बन्धित कार्यालयों में निर्धारित शुल्क जमा करके प्राप्त किये जा सकते हैं एवं वांछित औपचारिकताओं की पूर्ति के उपरान्त सीलड बिड/आवेदन फार्म सम्बन्धित कार्यालय में उपरोक्तानुसार जमा किये जा सकते हैं। समस्त प्रकरणों में परिषद के अध्यावधिक नियम एवं शर्तें प्रभावी होंगी तथा परिषद नियमानुसार आरक्षण अनुमन्त्र होगा। किसी भी विवाद की स्थिति में आवास आयुक्त का निर्णय अंतिम एवं बाध्यकारी होगा।

**आवास आयुक्त**

परिषद से सम्बन्धित समस्या हमसे कहें

**जनसुविधा केन्द्र**  
परिषद से समस्या के निराकरण हेतु डायल करें  
**1800-180-5333 (टोल फ्री) 0522-2236803**  
यह सेवा प्रत्येक कार्य दिवस में प्रातः 10.00 बजे से सायं 5.00 बजे तक उपलब्ध है।

IS 15700-2005

**उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद**  
सेवोत्तम प्रमाणित संस्था  
104, महात्मा गाँधी मार्ग, लखनऊ-226 001  
वेबसाइट: <http://www.upavp.com> ई-मेल: [upavp@sancharnet.in](mailto:upavp@sancharnet.in)