



परिषद के मेरठ जोन के अन्तर्गत विभिन्न शहरों में आवासीय/व्यवसायिक सम्पत्तियों का आवंटन/नीलामी

आवंटन/नीलामी तिथि: 04-07-2014
समय: सुबह 10:30 बजे

स्थान :- सामुदायिक केन्द्र, सेक्टर-3, जागृति विहार, मेरठ

आवंटन से गिस्ताहित होने वाले आवासीय भूखण्ड

सम्पत्तियों की श्रेणी/प्रकार	संख्या	क्षेत्रफल (वर्गमी० में)	आवृत्त	भूमि दर (प्रचण्डी०)	भूखण्ड मूल्य (₹० लाख में)	पंजीकरण धनराशि (₹० लाख में)
आवासीय भूखण्ड	F-137	31.50	अनुसूचित जाति	7840.00	2.47	0.13
	F-326	31.50	अन्य पिछड़ा वर्ग	7840.00	2.47	0.13

जागृति विहार, योजना संख्या-6, मेरठ

सम्पत्तियों की श्रेणी/प्रकार	भूखण्ड/मकान संख्या	क्षेत्रफल वर्गमी० में	भूमि दर प्री होल्ड प्रतिशत प्रचण्डी०	अनुमानित मूल्य (लाख में) प्रति नम	पंजीकरण धनराशि
आवासीय भूखण्ड (23 नम)	786/1 (कॉर्नर), 786/2, 786/3, 786/4, 786/5, 786/6, 786/7, 786/8, 786/9, 786/10, 786/11, 786/12 (कॉर्नर), 799/1 (कॉर्नर), 799/2, 799/3, 799/4, 799/5, 799/6, 799/7, 799/8, 799/9, 799/10, 799/11	42.50 to 72.00	21280 to 23408	904400 to 1685376	48000

नोट:- 1. जागृति विहार योजना संख्या-6 मेरठ में 23 नम गविकरित भूखण्डों पर शासनादेश/परिषद विध्यानुसार आवृत्त देय होगा।

नीलामी से गिस्ताहित होने वाले आवासीय भूखण्ड

आवासीय भूखण्ड (01 नम)	L-223/1 (Gen)	155.70	21280.00	3313296	165665
-----------------------	---------------	--------	----------	---------	--------

जागृति विहार, योजना संख्या-6, मेरठ

आवासीय भूखण्ड (02 नम)	90/1 (SC)	254.75	21280.00	5421080	271054
	91/1 (GEN)	221.72	21280.00	4718202	235910

शास्त्रीनगर, योजना संख्या-7, मेरठ

आवासीय भूखण्ड (01 नम)	145/9 (Gen)	200.85	21280.00	4274088	213704
-----------------------	-------------	--------	----------	---------	--------

माधवपुरम, योजना संख्या-10, मेरठ

81 से 170 वर्गमी० तक भूखण्ड संकेत -2 व 4 (07 नम)	2/26/2(GEN)	144.92	13440.00	1947725	97386
	4/537(GEN)	102.72	13440.00	1580557	69028
	4/538(GEN)	101.67	13440.00	1366445	68322
	4/539(SC)	100.62	13440.00	1352333	67617
	4/540(CBC)	99.57	13440.00	1338221	56911
	4/541(SC)	98.52	13440.00	1324109	66205
	4/542(CBC)	97.65	13440.00	1312416	65621
171 वर्गमी० से अधिक भूखण्ड संकेत -2 (05 नम)	2/257(GEN) (Corner)	228.00	14784.00	3370752	168538
	2/259(SC), 2/262 (OBC), 2/263 (GEN), 2/264 (SC)	171.00	13440.00	2298240	114912

मेरठ जोन के अन्तर्गत ट्रांसपोर्ट नगर, शास्त्रीनगर, जागृति विहार, माधवपुरम योजना में व्यवसायिक भूखण्ड/दुकान/दुकानों/संस्थागत एवं हेल्थ सेंटर आदि सम्पत्तियों की नीलामी

सम्पत्तियों की श्रेणी/प्रकार	भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल (व.मी. में)	एक.ए. आर.	प्लान्ड कवरेज प्रतिशत	अधिकतम ऊँचाई (मी. में)	आवृत्त मूल्य (प्रति नम)	टोकन मनी की धनराशि
व्यवसायिक भूखण्ड आई ब्लाक (अनम)	I.S.-116/2	128.00	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	10.50	42560.00	5447680
व्यवसायिक भूखण्ड एल ब्लॉक (02 नम)	CPL-1001 (Corner)	461.25	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	10.50	46816.00	21593880
	CPL-1002	322.87	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	10.50	42560.00	13741347

शास्त्रीनगर, योजना संख्या-3, मेरठ

दुकानों की एवं को स्टाक (29 नम) शास्त्रीनगर योजना संख्या-3, मेरठ	D.S.-4,5,8	13.19				1635575	183557
	D.S.-12	6.56				912917	91292
	D.S.-14,20, 24,25,26	13.19				1635575	183557
	D.S.-27,28	24.88				3462404	346240
	D.S.-30,31,32, 33,34,35	24.13				3358030	335803
	K-1	8.062				930216	93022
	K-2,3,4,10, 12,15,16	9.099				1049868	104967
	K-17,18,22,25	8.131				938177	93816

जागृति विहार, योजना संख्या-6, मेरठ

दुकानें सेक्टर-3 (05 नम)	S-3/11,3/12, 3/13, 3/15,3/16	14.19				2163250	216325
--------------------------	------------------------------	-------	--	--	--	---------	--------

शास्त्रीनगर, योजना संख्या-7, मेरठ

व्यवसायिक भूखण्ड सेक्टर-3 (01 नम)	3/Comm-A	1360.26	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	42560.00	57892666	5789267
-----------------------------------	----------	---------	-------------------	-------------------	-------------------	----------	----------	---------

माधवपुरम, योजना संख्या-10, मेरठ

हेल्थ सेंटर भूखण्ड सेक्टर-1 (कॉर्नर)	8740.39	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	22175.00	193826899	19382689
मस्तीपेला मू 2/एचपी0-01 (कॉर्नर)	7300.00	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	29568.00	215846400	21584640

आवासीय सम्पत्तियों- नीलामी के माध्यम से आवंटित की जाने वाली सम्पत्तियों का विवरण

सम्पत्तियों की श्रेणी/प्रकार	संख्या	क्षेत्रफल (वर्गमी० में)	आवृत्त	भूमि दर (प्रचण्डी०)	मूल्य मूल (₹० लाख में)	पंजीकरण धनराशि (₹० लाख में)
80 वर्ग मीटर से बड़े आवासीय भूखण्ड	B-128	295.22	अन्य पिछड़ा वर्ग	7840.00	23.15	1.16
	A-140	242.00	सामान्य	7840.00	18.98	0.95
	B-145	246.67	सामान्य	7840.00	19.34	0.97
53/127 प्रकार माध्यम आय वर्ग मकान	D-128	127.50	सामान्य	-----	15.27	0.76
29/60 प्रकार अल्प आय वर्ग	C-248	60.48	सामान्य	-----	6.95	0.35
18/40 प्रकार दुर्लभ आय वर्ग	E-332	41.31	सामान्य	-----	4.75	0.23

घराना विहार योजना, बड़ौत

आवासीय भूखण्ड	संख्या	क्षेत्रफल	सामान्य	अनुसूचित जाति	अनुसूचित जाति	अन्य पिछड़ा वर्ग	अन्य पिछड़ा वर्ग	अन्य पिछड़ा वर्ग	अन्य पिछड़ा वर्ग	सामान्य	सामान्य	सामान्य	सामान्य
	1A-370	42.21	सामान्य	16800.00	7.10	0.36							
	1A-371	30.15	अनुसूचित जाति	16800.00	5.07	0.26							
	1A-373	30.15	अनुसूचित जाति	16800.00	5.07	0.26							
	1A-374	30.15	अन्य पिछड़ा वर्ग	16800.00	5.07	0.26							
	1A-375	30.15	अन्य पिछड़ा वर्ग	16800.00	5.07	0.26							
	1A-380	30.15	सामान्य	16800.00	5.07	0.26							
	1A-381	30.15	सामान्य	16800.00	5.07	0.26							
	1A-382	45.56	सामान्य	16800.00	7.66	0.40							
	1A-383	83.84	कॉर्नर	18480.00	11.80	0.60							

शाकुम्भरी विहार (मस्तीपेला) योजना संख्या-8, सहारनपुर

67/62 सेमी डिजिटल उच्च आय वर्ग मकान 01 नम	3D-61	101.48	सामान्य	-----	32.03	1.60
65/200 सेमी डिजिटल उच्च आय वर्ग मकान 01 नम	3A-114 कॉर्नर	260.00	सामान्य	-----	43.42	2.20

वैर आवासीय सम्पत्तियों- नीलामी के माध्यम से आवंटित की जाने वाली वैर आवासीय सम्पत्तियों का विवरण

सम्पत्तियों की श्रेणी/प्रकार	संख्या	क्षेत्रफल (वर्गमी० में)	एक.ए.आर.	प्लान्ड कवरेज प्रतिशत	अधिकतम ऊँचाई (मी० में)	आवृत्त मूल्य (प्र.म.मी०)	आवृत्त मूल्य (लाख में)	टोकन मनी (₹० लाख में)	
सम्पत्तियों की श्रेणी/प्रकार	2AH-1	साामान्य	8089.40	1.50	40%	-----	22916.00	2007.54	200.75

पठानपुर योजना संख्या-1 (विवेक नगर), सहारनपुर

दुकानें (कुल 02 नम)	S-19,	-----	9.62				12.08	1.21
	S-20,	-----	14.196				18.16	1.82

पठानपुर योजना संख्या-5 (शाहीद भगत सिंह नगर), सहारनपुर

व्यवसायिक भूखण्ड (कुल 01 नम)	CP-01 से- एकेन मू कॉर्नर प्लान्ड कवरेज 40%		481.61	1.20	40%	-----	44800.00	254.72	25.47
------------------------------	--------------------------------------------	--	--------	------	-----	-------	----------	--------	-------

शाकुम्भरी विहार योजना, सहारनपुर

व्यवसायिक भूखण्ड	C.P.-02	साामान्य	4858.02	1.20	40%	18.00	25120.00	1220.35	123.00
------------------	---------	----------	---------	------	-----	-------	----------	---------	--------

अशोक विहार योजना, खलीली

व्यवसायिक भूखण्ड	B.Com-2	O.B.C	85.79	1.20	40%	उप विधि के अनुसार	18745.00	16.09	1.61
	B.Com-3	Gen	78.20	1.20	40%	उप विधि के अनुसार	18745.00	14.66	1.47
	B.Com-4	Gen	78.20	1.20	40%	उप विधि के अनुसार	18745.00	14.66	1.47
	B.Com-5	Gen	88.32	1.20	40%	उप विधि के अनुसार	20620.00	18.22	1.83
	B.Com-6	S.C.	154.95	1.20	40%	उप विधि के अनुसार	20620.00	31.96	3.20
	B.Com-7	O.B.C	128.92	1.20	40%	उप विधि के अनुसार	18745.00	24.17	2.42
	B.Com-8	S.C.	140.17	1.20	40%	उप विधि के अनुसार	18745.00	26.28	2.63
	B.Com-9	Gen	166.35	1.20	40%	उप विधि के अनुसार	18745.00	31.19	3.12

शाकुम्भरी विहार योजना, सहारनपुर में विभाग संख्या के भूखण्ड का विवरण

स्कूल का स्तर	आवृत्त	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर में)	वर्तमान आवृत्त भूमि दर (प्रचण्डी०)	स्कूल भूखण्ड का कुल मूल्य (₹० लाख में)	पंजीकरण धनराशि कुल मूल्य का 10 प्रतिशत (₹० लाख में)
प्राइमरी स्कूल भूखण्ड	साामान्य	1844.94	13310.00	245.57	24.56

नियमित से खसिखित मूल्य पंजीकरण धनराशि के निर्धारण हेतु है। आवंटन विधि/आवंटन पत्र निर्गत विधि पर लागू भूमि दर के अनुसार विभाग को भूखण्ड का मूल्य देना होगा। उपर्युक्त भूमि दर में 10 प्रतिशत सील रेंट व 10 प्रतिशत कॉर्नर शुल्क शामिल है। पंजीकरण शुल्क का सम्बन्धित प्रबन्ध कार्यालय, विवेक नगर, सहारनपुर से ₹० 500/- में क्रम क्रम 01/07/2014 से दिनांक 31/07/2014 तक निर्धारित प्रारूप पर आवेदन-पत्र के साथ निर्धारित टोकन मनी का बैंक ड्राफ्ट जोड़कर प्रवेश आवान एवं विकास परिषद, श्रेय सहारनपुर के पत्र में देय हो के साथ सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय, सहारनपुर में जमा करना होगा तथा पत्र आवेदकों को 'नीलामी प्रक्रिया में भाग लेने हेतु पंजीकृत डाक द्वारा सूचना, नीलामी विधि निर्धारित होने पर सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय, सहारनपुर द्वारा दी जायेगी।

व्यवसायिक भूखण्ड / आवास कम कामगारिवाल, संस्थागत भूखण्ड, निर्माण होय भूखण्ड/सांघुदायिक केन्द्र भूखण्ड/हेल्थ सेंटर भूखण्डों एवं आवासीय मकान (दी मजिले) सम्पत्तियों का विवरण

भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल (व.मी. में)	एक.ए. आर.	अधिकतम प्लान्ड कवरेज	अधिकतम ऊँचाई	आवृत्त श्रेणी	आवृत्त दर (प्रचण्डी०)	टोकन मनी (सम्पत्ति के मूल्य का 10 प्रतिशत)	
समुच्चय योजना गाजियाबाद (व्यवसायिक भूखण्ड)								
4/कॉम-3	3747.68	1.2	40%	उप विधि के अनुसार	सामान्य	103488.00	38784000.00	
4/कॉम-1 सी	553.50	1.2	40%	उप विधि के अनुसार	ऑफिसीली	94080.00	5207400.00	
9/कॉम-1	2569.05	1.2	40%	उप विधि के अनुसार	सामान्य	103488.00	26585600.00	
15/सी0पी0-5	31.83	1.2	40%	उप विधि के अनुसार	सामान्य	93632.00	298100.00	
होटल भूखण्ड								
4/आई0एच0एच0-3 कॉर्नर	6584.33	1.5	35%	उप विधि के अनुसार	सामान्य	77616.00	51105000.00	
4/आई0एच0एच0-6 कॉर्नर	4068.31	1.5	35%	उप विधि के अनुसार	सामान्य	77616.00	31576600.00	
4/आई0एच0एच0-8	1912.00	1.5	35%	उप विधि के अनुसार	सामान्य	70560.00	13491100.00	
4/आई0एच0एच0-10 कॉर्नर	2828.60	1.5	35%	उप विधि के अनुसार	सामान्य	77616.00	21954500.00	
4/आई0एच0एच0-12	3657.50	1.5	35%	उप विधि के अनुसार	सामान्य	70560.00	25807400.00	
14/आई0एच0एच0/आफिस-3	1584.52	1.5	35%	उप विधि के अनुसार	सामान्य	70560.00	11180400.00	
सामुदायिक केन्द्र भूखण्ड (सीज पर)								
सेक्टर-4	1038.00	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	सामान्य	50820.00	5275200.00	
जर्दियां होम भूखण्ड								
2ए/एनए-2	1026.00	उप विधि के अनुसार	40%	उप विधि के अनुसार	सामान्य	70560.00	7239500.00	
हेल्थ सेंटर भूखण्ड								
सेक्टर-3	5232.52	1.5	35%	उप विधि के अनुसार	सामान्य	70224.00	36745000.00	
सिद्धार्थ विहार योजना								
व्यवसायिक भूखण्ड	9/कॉम-2	461.18	1.2	40%	उप विधि के अनुसार	सामान्य	80080.00	3693200.00
निर्माण होम भूखण्ड	9/एच0एच0-01	3090.11	1.5	35%	उप विधि के अनुसार	सामान्य	54600.00	16872000.00