

आवंटन/नीलामी
तिथि 04.07.2014
समय प्रातः 10:30 बजे

परिषद के **आवास** जोन के अधीन
सिकन्दरा योजना आगरा, कमलानगर, ट्रान्स यमुना आगरा, शिकोहाबाद, हाथरस,
खुर्जा योजना, मैनपुरी, मथुरा एवं कासगंज की
आवासीय/व्यावसायिक सम्पत्तियों के **आवंटन/नीलामी**



**स्थल : एफ-42, सिन्धु भवन,
कमला नगर, आगरा**

आवंटन/लाटरी द्वारा निस्तारित की जाने वाली आवासीय सम्पत्तियां

नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली व्यावसायिक सम्पत्तियां

सेक्टर संख्या/ब्लॉक	कुल रिक्त सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल वर्ग मी० में	सम्पत्ति का अनुमानित मूल्य/आरक्षित मूल्य (फ्री-होल्ड सहित) ₹० लाख में, प्रति वर्ग मी०
हाथरस			
दु०आ०वर्ग भवन			
1	(01 नग) (18/40) 1/374	40.74 वर्ग मी०	₹० 3.63 लाख
आवासीय भूखण्ड			
2	(01 नग) 2/23	61.24 वर्ग मी०	₹० 4.80 लाख

12 डी	12 डी/एस-3 (एस०सी०)	213.69 वर्ग मी०	₹० 35840/- प्र.व.मी.
	12 डी/एस-4 (कार्नर)	186.72 वर्ग मी०	₹० 39424/- प्र.व.मी.
हेल्थ सेन्टर			
16 ए	16 ए/एच-सी-1 (कार्नर)	1037.40 वर्ग मी०	₹० 29568/- प्र.व.मी.
मल्टीप्लेक्स भूखण्ड			
2 सी	मल्टीप्लेक्स भूखण्ड	8380.80 वर्ग मी०	₹० 35840/- प्र.व.मी.
दुकानें			
16	(12 नग) 1/16, 2/16, 3/16, 4/16, 5/16, 6/16, 7/16, 8/16, 9/16, 10/16, 11/16, 12/16	6.32 से 13.83 वर्ग मी०	₹० 5.29 से 10.93 लाख तक

नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली आवासीय सम्पत्तियां

शिकोहाबाद			
कम्प्यूनिटी सेन्टर			
2	2बी/सीसी-1 (कार्नर) (लीज पर)	2460.00 वर्ग मी०	₹० 8470/- प्र.व.मी.
हेल्थ सेन्टर			
2	2बी/एचसी-1 (कार्नर)	3292.50 वर्ग मी०	₹० 12940/- प्र.व.मी.

सिकन्दरा, आगरा			
उच्च आय वर्ग			
2 सी	(01 नग) 2सी/246	202.00 वर्ग मी०	₹० 46.77 लाख
उच्च आय वर्ग			
2 सी	(01 नग) 2सी/212	369.12 वर्ग मी०	₹० 81.61 लाख
अल्प आय वर्ग भवन			
4	(04 नग) 734/4, 735/4, 767/4, 774/4 (अनारक्षित)	61.68 वर्ग मी०	₹० 14.24 लाख
	(01 नग) 751/4 (ओ०बी०सी० हेतु)	83.88 वर्ग मी०	₹० 18.22 लाख
	(01 नग) 752/4 (अनारक्षित)	63.48 वर्ग मी०	₹० 14.57 लाख
	(01 नग) 760/4 (अनारक्षित)	78.19 वर्ग मी०	₹० 17.18 लाख
	(02 नग) 769/4 (एस०सी० हेतु), 773/4 (ओ०बी०सी० हेतु)	61.67 वर्ग मी०	₹० 14.24 लाख

कृष्ण विहार योजना, मथुरा			
स्कूल भूखण्ड			
4 बी	(01 नग) 4बी/एससीएच-01 (कार्नर)	1959.00 वर्ग मी०	₹० 15730/- प्र.व.मी.
मैनपुरी			
स्कूल भूखण्ड			
3	(01 नग) 3/पीएस-1 (कार्नर) (लीज पर)	1286.60 वर्ग मी०	₹० 8470/- प्र.व.मी.

शिकोहाबाद			
2 ए	आवासीय भूखण्ड (01 नग) 2ए-136	195.20 वर्ग मी०	₹० 7840/- प्र.व.मी.
कासगंज			
2	आवासीय भूखण्ड (01 नग) 2/514	127.50 वर्ग मी०	₹० 7840/- प्र.व.मी.
खुर्जा			
6	म०आ० व० भवन (01 नग) 6/116	124.19 वर्ग मी०	₹० 29.16 लाख

हाथरस			
व्यावसायिक भूखण्ड			
3	(06 नग) 3/1 (कार्नर), 3/2, 3/3 (कार्नर), 3/4 (कार्नर), 3/5, 3/6 (कार्नर)	192.50 से 246.38 वर्ग मी० तक	₹० 15680/- प्र.व.मी.
कासगंज			
संस्थागत भूखण्ड			
4 ए	(02 नग) 4ए/बैंक-1, 4ए/पोस्ट ऑफिस	800.00 वर्ग मी०	₹० 11760/- प्र.व.मी.
सामुदायिक केन्द्र			
4 ए	(01 नग) 4ए/सीसी-1 (कार्नर) (लीज पर)	2778.13 वर्ग मी०	₹० 8470/- प्र.व.मी.
स्कूल भूखण्ड			
1	(01 नग) 1/पीएस-1 (कार्नर) (लीज पर)	3496.75 वर्ग मी०	₹० 8470/- प्र.व.मी.
4 ए	(01 नग) 4ए/एनएस-1 (कार्नर) (लीज पर)	1922.77 वर्ग मी०	₹० 8470/- प्र.व.मी.

नोट:- सम्पत्तियों के आवंटन के पश्चात नियमानुसार कोई परिवर्तन मान्य नहीं होगा। सम्पत्ति जहाँ है, जैसी है, के आधार पर आवंटित की जायेगी।

नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली व्यावसायिक सम्पत्तियां

सूचना:- 1. कन्वीनियन्ट भूखण्ड संख्या-12/डी/एस-1, एस-2, एस-3 एवं एस-4 में पार्किंग हेतु ले-आउट में दर्शाई गई भूमि का मूल्य भी आवेदन को स्वीकृत उच्चतम बोली की दर से भुगतान करना होगा। 2. नीलामी सम्बंधी कार्यवाही हेतु आवेदक 12:00 बजे तक टोकन प्राप्त कर सकते हैं। 12:30 बजे से नीलामी प्रक्रिया प्रारम्भ कर दी जायेगी। अतः आवेदक समय से टोकन प्राप्त करें।

कमलानगर, आगरा			
दुकानें			
एफ	(04 नग) एफ-958/6, 958/7, 958/1, 958/8	10.39 से 11.61 वर्ग मी०	₹० 20.30 से 22.20 लाख तक प्रति नग
ट्रान्सयमुना प्रथम आगरा			
दुकान			
बी	(01 नग) बी-15	10.32 वर्ग मी०	₹० 9.54 लाख

नोट:- स्कूल भूखण्ड हेतु पंजीकरण पुरित्तिका जोन कार्यालय/सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय मथुरा, मैनपुरी, कासगंज से ₹. 500/- में क्रय कर दिनांक 01.07.2014 से 31.07.2014 तक प्राप्त/जमा कर सकते हैं।

ट्रान्सयमुना द्वितीय चरण			
व्यावसायिक कम रैजिडेंसियल भूखण्ड			
जी ब्लॉक	(01 नग) जी/कॉम-1 (कार्नर) (वरि० नग० सामान्य)	204.75 वर्ग मी०	₹० 29468/- प्र.व.मी.
	(08 नग) जी/कॉम-2 एवं जी/कॉम-9 (एस०सी० हेतु), जी/कॉम-4, जी/कॉम-5 एवं जी/कॉम-7 (ओ०बी०सी० हेतु), जी/कॉम-3, जी/कॉम-6, जी/कॉम-8 (सामान्य हेतु)	126.00 वर्ग मी०	₹० 26880/- प्र.व.मी.
	(01 नग) जी/कॉम-10 (कार्नर/सामान्य)	236.25 वर्ग मी०	₹० 29468/- प्र.व.मी.

उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद की पं० दीनदयाल उपाध्यायपुरम (सिकन्दरा योजना) आगरा के सेक्टर-2 सी स्थित "ग्रीन एन्क्लेव" बहुमंजिली योजना हेतु दिनांक 08.11.2013 से दिनांक 09.12.2013 के मध्य खोले गये पंजीकरण में जिन आवेदकों ने पंजीकरण कराया है। उनके मध्य पात्रता ड्रा मी दिनांक 04.07.2014 को किया जायेगा।

सिकन्दरा योजना, आगरा			
व्यावसायिक भूखण्ड			
4 ए	(01 नग) ए-कॉम (कार्नर)	4486.60 वर्ग मी०	₹० 39424/- प्र.व.मी.
व्यावसायिक भूखण्ड			
8	एस-3/1 (अन्य पि०व० हेतु)	561.12 वर्ग मी०	₹० 35840/- प्र.व.मी.
	एस-3/2 (कार्नर)	480.06 वर्ग मी०	₹० 39424/- प्र.व.मी.
	3/2 (कार्नर)	60.08 वर्ग मी०	₹० 39424/- प्र.व.मी.
	3/3 (कार्नर) (अन्य पिछड़ा वर्ग हेतु)	105.53 वर्ग मी०	₹० 39424/- प्र.व.मी.
कन्वेनियन्ट शाप भूखण्ड			
12 डी	12 डी-एस-1 (कार्नर) (ओबीसी)	368.64 वर्ग मी०	₹० 39424/- प्र.व.मी.
	12 डी/एस-2 (सामान्य)	243.80 वर्ग मी०	₹० 35840/- प्र.व.मी.

नियम एवं शर्तें 1. समस्त सम्पत्तियों का आवंटन/नीलामी शासनादेश/परिषद आदेशों के अनुसार किया जायेगा। 2. सम्पत्ति की विस्तृत जानकारी तथा नीलामी में भाग लेने विषयक सील्ड बिड फार्म का प्रारूप निर्धारित मूल्य ₹. 100/- जमा कर संबंधित शहर/योजना के सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय से प्राप्त कर सकते हैं। 3. आवासीय सम्पत्तियों हेतु सम्पत्तियों के मूल्य का 5 प्रतिशत एवं व्यावसायिक सम्पत्तियों में सम्पत्ति के मूल्य का 10 प्रतिशत टोकन धनराशि का बैंक ड्रफ्ट/पे-आर्डर जो "उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद" के पक्ष में संबंधित शहर को भुगतान हेतु देय हो, के साथ निर्धारित प्रारूप पर (आवेदन पत्र दिनांक 02.07.2014 तथा सील्ड बिड नीलामी से एक दिन पूर्व) 05:00 बजे तक जमा करना होगा। 4. सम्पत्ति आवंटन/नीलामी संबंधी नियम शर्तों एवं शपथ की विस्तृत जानकारी परिषद की वेबसाइट www.upavp.com से प्राप्त की जा सकती है। **आवास आयुक्त**

डायल करें (टोल फ्री) 1800-180-5333 0522-2236803

परिषद ने गृहकों की शिकायतों व समस्याओं के निस्तारण के लिए **एन सुविधा केन्द्र** की स्थापना की है जिसमें आप फोन द्वारा अपनी शिकायत व समस्या दर्ज करा सकते हैं। यह सेवा प्रत्येक दिवस में प्रातः 10:00 बजे से सांय 5:00 बजे तक उपलब्ध है।

उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद
104, महात्मा गांधी मार्ग, लखनऊ

सेवात्मक प्रमाणित website : <http://www.upavp.com>; E-mail: upavp@sancharnet.in