



परिषद की कानपुर जोन के अन्तर्गत नवनिर्मित/नवविकसित एवं निरस्तीकरण से रिक्त आवासीय/अनावासीय सम्पत्तियों का आवंटन/नीलामी

आवंटन तिथि/समय
04.07.2014, प्रातः 10:30 बजे

कार्यालय, संयुक्त आवास आबुक्त (कानपुर जोन)
आफिस काम्पलेक्स (नू-तल) केशवपुरम्
कल्यानपुर, कानपुर।

आवासीय सम्पत्तियों का विवरण (आवंटन द्वारा)

सम्पत्ति श्रेणी व संख्या	क्षेत्रफल वर्ग मी. में	अनुमानित मूल्य फ्रीहोल्ड सहित (रु. लाख में)	पात्रता
--------------------------	------------------------	---	---------

अम्बेडकरपुरम् योजना संख्या-3 (फेज-2), कानपुर			
दुर्बल आय वर्ग 18/40 प्रकार का भवन (01 नग)	67.4	10.25	अपंजीकृत

अम्बेडकरपुरम् योजना संख्या-3 (सेक्टर-ई पार्ट), कानपुर			
उच्च आय वर्ग 71/181 प्रकार का भवन (13 नग)	181.35 to 274.46	40.73 to 62.33	पंजीकरण वर्ष-2012 के घयनित आवेदक

आवासीय सम्पत्तियों का विवरण (नीलामी द्वारा)			
केशवपुरम् योजना संख्या-1, (जोन-सी), कानपुर			
उच्च आय वर्ग 71/181 प्रकार का भवन (03 नग)	181.35	41.50	अपंजीकृत

हंसपुरम् योजना संख्या-2, कानपुर			
उच्च आय वर्ग 97/242 प्रकार का भवन (01 नग)	242	36.24	अपंजीकृत

नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली व्यवसायिक (दुकाने एवं किरायास्क) सम्पत्तियों का विवरण

सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल (व.मी. में)	आवृत्त दर/अनुमानित मूल्य फ्रीहोल्ड सहित (रु. लाख में)	SH-04,09,14,19	SH-07,16	SH-11,12
			18.172	22.668	18.834
			17.02	19.13	17.33

अम्बेडकरपुरम् योजना संख्या-3, (फेज-1), कानपुर			चन्द्रशेखर आजाद नगर योजना, रत्नाव		
दुकानें (28 नग)			दुकानें (12 नग)		
S-01	14.97	17.28	S-6,7,8,9,12,13,14,15,16	9.74	8.53
S-02 to S-09	14.42	16.95	S-10,11,17	10.21	8.84
S-10	14.97	17.28	किरायास्क (02 नग)		
SH-03,05,06,08,10	18.073	16.97	K-1,K-2	7.455	4.69
SH-13,15,17,18,20	18.073	16.97			

☉ का चिन्ह कार्गर की सम्पत्तियों का सूचक है।

- नोट :-**
- A> समस्त सम्पत्तियों की नीलामी शासनादेश/परिषद आदेशों एवं नियमों के अनुसार किया जायेगा।
 - B> सम्पत्तियों की विस्तृत जानकारी तथा नीलामी में भाग लेने विषयक सील्ड बिड फार्म का प्रारूप निर्धारित मूल्य रु. 100/- जमा कर सम्बंधित शहर/योजना के सम्पत्ति प्रबंध कार्यालय से प्राप्त कर सकते हैं।
 - > सम्पत्ति सम्बंधी विस्तृत जानकारी सम्बंधित शहर/योजना के सम्पत्ति प्रबंध कार्यालय से प्राप्त की जा सकती है।
 - > आवासीय सम्पत्ति हेतु सम्पत्ति के कुल मूल्य का 05 प्रतिशत एवं व्यवसायिक सम्पत्तियों में सम्पत्ति के कुल मूल्य का 10 प्रतिशत धनराशि का बैंक ड्राफ्ट जो "उ.प्र. आवास एवं विकास परिषद" के पक्ष में सम्बंधित नगर में भुगतान योग्य देय हो, के साथ निर्धारित प्रारूप पर (आवेदन पत्र दिनांक 02.07.2014 तक तथा सील्ड बिड नीलामी से एक दिन पूर्व) सायं 05.00 बजे तक जमा करना होगा।
 - > सम्पत्ति आवंटन/नीलामी सम्बंधी नियम व शर्तों एवं शपथ पत्र की विस्तृत जानकारी परिषद की वेबसाइट <http://www.upavp.com> से प्राप्त की जा सकती है।

आवास आबुक्त

व्यवसायिक श्रेणियों की सम्पत्तियों का विवरण (नीलामी द्वारा)

सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल वर्ग मी.में	आवृत्त दर/अनुमानित मूल्य फ्रीहोल्ड सहित (रु. लाख में)	एफ.ए. आर.	ग्राहक कवरेज प्रतिशत	अधिकतम कॅचार्ड (मी.में)
-----------------	-----------------------	---	-----------	----------------------	-------------------------

केशवपुरम् योजना संख्या-1, कानपुर					
नर्सिंग होम भूखण्ड (01 नग)					
G-NH-1	1951.20	39424.00	-	-	-
कम्युनिटी सेन्टर भूखण्ड (01 नग) (लीज पर)					
G-CC-1	3201.89	19360.00	-	-	-
संस्थागत भूखण्ड (03 नग)					
Sec-I/B	1800.00	26880.00	-	-	-
Sec-I/C	1545.00	28568.00	-	-	-
G/INS-1	2064.62	26880.00	1.50	35%	15.00

अम्बेडकरपुरम् योजना संख्या-3, (फेज-2) कानपुर					
व्यवसायिक भूखण्ड (05 नग)					
6/COM-1/3	420.00	29120.00	1.50	55%	12.50
6/COM-1/4	450.00	29120.00	1.50	55%	12.50
6/COM-1/9	606.00	32032.00	1.50	55%	12.50
7/COM-1/4	495.00	32032.00	2.00	40%	10.00
7/COM-1/12	480.00	32032.00	2.00	40%	10.00

हंसपुरम् योजना संख्या-2, कानपुर					
सामुदायिक केन्द्र भूखण्ड (04 नग) (लीज पर)					
Sector-1A	839.12	12100.00	-	-	-
Sector-1B	1805.00	12100.00	-	-	-
Sector-5G	834.75	12100.00	-	-	-
Sector-5H	1627.50	12100.00	-	-	-
बुध हाउसिंग भूखण्ड (03 नग)					
7GH-02	8745.07	16914.00	1.50	40%	-
7GH-03	4692.23	16914.00	1.50	40%	-
7GH-04	7420.44	16914.00	1.50	40%	-

लोहियापुरम् योजना, फतेहगढ़					
व्यवसायिक भूखण्ड (38 नग)					
3/C-18(SC)	162.00	17920.00	-	-	-
3/C-28(SC)	161.10	17920.00	-	-	-
3/C-39 (SC)	200.00	17920.00	-	-	-
3/C-42(SC-DP)	200.00	17920.00	-	-	-
3/C-23(SC-MP/MLA/FF)	162.00	17920.00	-	-	-
3/C-43(SC-RGS)	200.00	17920.00	-	-	-
3/C-25(SC-PH)	162.00	17920.00	-	-	-
4/C-84(SC-S. CITIZEN)	310.80	17920.00	-	-	-
4/C-40(ST)	310.00	17920.00	-	-	-
4/C-43(ST)☉	438.36	19712.00	-	-	-
4/C-38,45,58,63,87 (OBC)	310.80	17920.00	-	-	-
4/C-50(OBC-DP)	310.80	17920.00	-	-	-
3/C-57(OBC-RGS)	200.00	17920.00	-	-	-
4/C-42(OBC-PH)☉	407.28	19712.00	-	-	-
3/C-26(OBC-BE)	162.00	17920.00	-	-	-
4/C-33(OBC-S.CITIZEN)	310.80	17920.00	-	-	-
4/C-84(OBC-S.CITIZEN)☉	392.38	19712.00	-	-	-
3/C-31,44 (GEN) ☉	286.00	19712.00	-	-	-
4/C-32 (GEN) ☉	411.81	19712.00	-	-	-
4/C-41,44,46,48,57,59,60,61(GEN)	310.80	17920.00	-	-	-
4/C-82 (GEN) ☉	407.92	19712.00	-	-	-
4/C-86 (GEN-RGS)	310.80	17920.00	-	-	-
3/C-36 (GEN-BE)	200.00	17920.00	-	-	-
3/C-17 (GEN-PH)	162.00	17920.00	-	-	-
3/C-24 (GEN-S.CITIZEN)	162.00	17920.00	-	-	-
4/C-82 (GEN-S.CITIZEN)	310.80	17920.00	-	-	-