

# लखनऊ जोन के अन्तर्गत लखनऊ, हरदोई, सीतापुर, रायबरेली एवं बाराबंकी में व्यावसायिक, प्रीमियम भूखण्ड, संस्थागत भूखण्डों, दुकानों एवं आवासीय सम्पत्तियों की आवंटन / नीलामी सूचना



नीलामी तिथि **07.07.2014**

नीलामी समय **10:30 बजे**

नीलामी स्थल **आफिस कॉम्प्लेक्स, सेक्टर-9, वृन्दावन योजना, लखनऊ**

## व्यावसायिक सम्पत्तियों का विवरण

सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल व० मी०	आरक्षित दर (प्र०व०मी०)	एफ० ए० आर०
<b>वृन्दावन योजना, लखनऊ</b>			
<b>व्यावसायिक भूखण्ड - 04 नग</b>			
5C/Com-09 C	1898.04	39424.00	1.75
12-A/CP-04 C	4957.93	39424.00	1.75
5E-1/Com-02 C	1195.60	39424.00	1.75
Multiplex/Comm 12/MLTP-1	15271.11	35840.00	1.20
<b>हेल्थ सेक्टर / नर्सिंग होम भूखण्ड - 03 नग</b>			
12A/HC/NH-1 C	4431.75	29568.00	1.5
12A/HC/NH-2 C	5916.82	29568.00	1.5
11A/NH-1 C	2062.36	29568.00	1.5
<b>आम्रपाली योजना, लखनऊ</b>			
<b>व्यावसायिक भूखण्ड - 08 नग</b>			
E-3/Com-1 C	2931.84	36960.00	1.20
H-4/Com-5 C	558.14	36960.00	1.20
H-5/Com-1/B C	386.10	36960.00	1.20
H-5/Com-7 C OBC	412.04	36960.00	
H-5/Com-8 SC	456.02	33600.00	
H-5/Com-9 GEN	467.79	33600.00	
H-5/Com-10 GEN	429.05	33600.00	
H-5/Com-11 C GEN	394.55	36960.00	
<b>प्रीमियम भूखण्ड - 08 नग</b>			
H-4/PH-7 C	908.79	27720.00	1.20
H-4/PH-8	982.66	25200.00	1.20
H-4/PH-9	1064.49	25200.00	1.20
H-4/PH-10 C	1244.88	27720.00	1.20
H-5/PH-5 C	968.35	27720.00	1.20
H-5/PH-6 C	962.66	27720.00	1.20
<b>नर्सिंग होम भूखण्ड - 02 नग</b>			
E-3/NH-4 C OBC	1026.00	27720.00	1.20
E-3/NH-5 C GEN	942.30	27720.00	1.20

सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल व० मी०	आरक्षित दर (प्र०व०मी०)	एफ० ए० आर०
<b>राजाजीपुरम योजना, लखनऊ</b>			
<b>व्यावसायिक भूखण्ड</b>			
7/C-205/C	70.75	42560.00	
<b>विकास नगर योजना, लखनऊ</b>			
<b>व्यावसायिक भूखण्ड</b>			
2/C-40A	104.50	56000.00	2.64
<b>ओबरी योजना, बाराबंकी</b>			
<b>व्यावसायिक भूखण्ड-10 नग</b>			
CP-7 OBC	434.50	17920.00	1.20
CP-8 SC	434.50	17920.00	1.20
CP-9 GEN (Displaced)	434.50	17920.00	1.20
CP-10 GEN	434.50	17920.00	1.20
CP-11 GEN Sr. Citizen	434.50	17920.00	1.20
CP-12 SC	434.50	17920.00	1.20
CP-13 GEN	434.50	17920.00	1.20
CP-14 OBC	434.50	17920.00	1.20
CP-15 GEN	434.50	17920.00	1.20
CP-16 OBC	434.50	17920.00	1.20

## नीलामी से निस्तारित होने वाली आवासीय सम्पत्तियों का विवरण

सम्पत्ति श्रेणी	संख्या	क्षेत्रफल (वर्ग मी० में)	मवन का अनुमानित मूल्य (लाख में) / भूमि दर प्र०व०मी० में
<b>वृन्दावन योजना, लखनऊ</b>			
उच्च आय वर्ग मवन			
11A/175	GEN	1	300.00 93.59
12B/983	GEN	1	200.00 65.74
अल्प आय वर्ग मवन			
6A/125	SC	1	62.72 15.18
6A/126	GEN	1	62.72 15.18
दुर्बल आय वर्ग 18/40 विशिष्ट श्रेणी			
6A/996 C	GEN	1	54.35 13.75
6A/1107 C	OBC/SC/ST	1	54.35 13.75
6A/1108 C	GEN	1	59.09 14.68
आवासीय भूखण्ड			
19B/348 C	SC	1	80.10 19712.00
19B/335	SC	1	87.30 17920.00
<b>आम्रपाली योजना, लखनऊ</b>			
मध्यम आय वर्ग मवन (45/75)			
E-4/283	GEN	1	75.12 18.34
<b>राजाजीपुरम योजना, लखनऊ</b>			
आवासीय भूखण्ड			
D-346/2	GEN	1	559.50 21280.00
D-220/2	GEN	1	304.46 21280.00
(भूखण्ड हेतु पहुँच मार्ग 2.45 मी० है)			
C-2315/1	OBC	1	141.80 21280.00
(हाई वोल्टेज लाईन का स्टे वायर हटाने की जिम्मेदारी परिषद की नहीं होगी)			

## आवंटन से निस्तारित होने वाली आवासीय सम्पत्तियों का विवरण

सम्पत्ति संख्या	सामान्य विकलांग	संख्या	क्षेत्रफल	मूल्य
A-320/49	सामान्य विकलांग	1	36.67	5264.00
<b>वृन्दावन योजना, लखनऊ में नीलगिरी इन्चलेव / हिमालय इन्चलेव के रिक्त प्लेटों/भवनों का आवंटन</b>				
नीलगिरी इन्चलेव/हिमालय इन्चलेव में अवशेष रिक्त प्लेटों/भवनों के आवेदन पत्र कार्यालय सम्पत्ति प्रबन्ध, आफिस कॉम्प्लेक्स, सेक्टर-9, वृन्दावन योजना, रायबरेली रोड, लखनऊ में रु.500.00 जमा करके पंजीकरण पुस्तिका प्राप्त कर दिनांक 05.07.14 तक जमा की जा सकती है तथा उन्हीं आवेदकों के मध्य आवंटन दिनांक 07.07.14 को किया जाना प्रस्तावित है। प्लेटों का विवरण निम्नवत है:-				

प्लेट्स का प्रकार	प्लेट्स की संख्या	सुपर एरिया (वर्ग मी. में)	अनुमानित विक्रय मूल्य (रु. लाख में)	पंजीकरण धनराशि (रु. लाख में)	चयन के पश्चात् मांग पत्र निर्गत होने के 30 दिन के अन्दर देय धनराशि (रु. लाख में)	अवशेष भुगतान सात तिमाही किस्तों में (प्रत्येक किस्त की प्रस्तावित धनराशि (रु. लाख में))
<b>नीलगिरी इन्चलेव</b>						
Type F-82 1 BHK	27	63.28	22.23	2.23	2.22	2.54
<b>हिमालय इन्चलेव</b>						
2 BHK	2	97.31	38.25	1.92	5.74	4.37
2 BHK + Study	6	118.70	46.65	2.34	7.00	5.33
3 BHK	8	141.76	55.71	2.79	8.33	6.37
3 BHK + Study	1	157.53	61.91	3.06	9.29	7.08

नोट : इन्दिरा नगर/राजाजीपुरम योजना, लखनऊ, ओबरी योजना, बाराबंकी, इन्दिरा नगर योजना, रायबरेली, प्रहलादपुरी योजना, हरदोई स्थित दुकानें / चबूतरा / किरासक, पंचवटी योजना सीतापुर में स्थित आफिस हाल की नीलामी की जायेगी। नव विकसित सम्पत्तियों का आरक्षण भी किया जायेगा। नर्सिंग होम भूखण्ड हेतु आवेदकों के पास चिकित्सक का प्रमाण-पत्र होना आवश्यक है।

**नियम एवं शर्तें :** 1. आवेदन/सील बिड फार्म सम्बन्धित शहर/योजना के सं० प्र० कार्यालय से रु० 100/- जमा करके प्राप्त किया जा सकता है। 2. व्यावसायिक सम्पत्तियों हेतु 10% तथा आवासीय सम्पत्तियों हेतु 5% टोकन मनी बैंक ड्राफ्ट/पे आर्डर जो "उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद" के पक्ष में सम्बन्धित शहर में भुगतान योग्य देय हो, सहित नीलामी से पूर्व (कार्य दिवस) दिनांक 05.07.2014 तक सम्बन्धित सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय/जोन कार्यालय में जमा किया जा सकता है तथा नीलामी के दिन नीलामी प्रारम्भ होने से पूर्व टोकन प्राप्त कर खुली बोली में भाग लिया जा सकता है। 3. आवेदन पत्र/सील बिड के साथ निर्धारित प्रारूप पर नोटरी द्वारा सत्यापित शपथ-पत्र संलग्न करना अनिवार्य है। 4. जाति प्रमाण पत्र उ०प्र० शासन द्वारा निर्धारित प्रारूप पर उ०प्र० शासन द्वारा नियुक्त सक्षम अधिकारी द्वारा निर्गत होना चाहिए। 5. सम्पत्तियों 'जहाँ है, जैसी है' के आधार पर निस्तारण किया जायेगा। 6. सम्पत्तियों का विस्तृत विवरण तथा नियम एवं शर्तों की जानकारी सम्बन्धित सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय से प्राप्त किया जा सकता है एवं परिषद की वेबसाइट <http://www.upavp.com> पर Public Notice के अन्तर्गत देखी जा सकती है। 7. जिन भवनों / भूखण्डों में कार्नर शुल्क नहीं लिया गया है, उसमें 10% कार्नर शुल्क पृथक से देय होगा। 8. किसी भी विवाद की स्थिति में आवास आयुक्त का निर्णय अंतिम एवं बाध्यकारी होगा।



**उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद**  
104, महात्मा गांधी मार्ग, लखनऊ  
• Website: <http://www.upavp.com> • Email: [upavp@sancharnet.in](mailto:upavp@sancharnet.in)

परिषद ने ग्राहकों की शिकायतों व समस्याओं के निस्तारण के लिए **जन-सुविधा केन्द्र** की स्थापना की है जिसमें आप फोन द्वारा अपनी शिकायत व समस्या दर्ज करा सकते हैं। डायल करें :  
**1800-180-5333 (टोल-फ्री) 0522-2236803**  
यह सेवा प्रत्येक कार्य दिवस में प्रातः 10:00 बजे से सायं 5:00 बजे तक उपलब्ध है।

