हमारा प्रयास–आपका आवास

परिषद के आगरा जोन के अन्तर्गत

आगरा, शिकोहाबाद, हाथरस, फिरोजाबाद, मथुरा, कासगंज, बुलन्दशहर, मैनपुरी, खुर्जा एवं कमलानगर में आवासीय एवं अनावासीय सम्पत्तियों का

आबंटन / नीलामी - तिथि 31.07.2012

आवंटन/नीलामी

स्थल : एफ–42, सिन्धु भवन, कमला नगर, आगरा

समय - प्रातः 10:30 बजे

नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली व्यावसायिक सम्पत्तियों का विवरण

सम्पत्ति का प्रकार/सेक्टर	कुल रिक्त सम्पत्ति संख्या	अनुमानित क्षेत्रफल (व.मी. में)	अनुमानित/आरक्षित मूल्य (फी होल्ड सहित) (रू. लाख में, प्र.व.मी.)
कमलानगर योजना/ट्रांस यमुना प्रथम, आगरा			
दुकान (02 नग)	एफ–958/6, 958/7	8.16	4.60 लाख प्रति नग
दुकान (01 नग)	एफ–958/1	7.92	4.41 लाख
दुकान (01 नग)	एफ–958/8	8.55	4.82 लाख
दुकान (01 नग)	बी–15	10.32	6.52 लाख
पं. दीनदयाल उपाध्याय पुरम (सिकन्दरा योजना) आगरा			
व्यावसायिक भूखण्ड (सेक्टर–3ए)	3ए/कॉम–14 (कार्नर)	600	27104/–प्र0व0मी0
व्यावसायिक भूखण्ड (सेक्टर–3ए)	3ए/कॉम–15 (कार्नर)	1350	27104/–प्र0व0मी0
व्यावसायिक भूखण्ड (सेक्टर–3ए)	3ए/कॉम–16	750	24640/–प्र0व0मी0
व्यावसायिक भूखण्ड (सेक्टर–3ए)	3ए/कॉम–17 (कार्नर), 3ए/कॉम–18 (कार्नर)	1050	27104/–प्र0व0मी0
व्यावसायिक भूखण्ड (सेक्टर–3ए)	3ए/कॉम–19 (कार्नर)	580	27104/–प्र0व0मी0
व्यावसायिक भूखण्ड (सेक्टर–3ए)	3ए/कॉम–20, 3ए/कॉम–21, 3ए/कॉम–22, 3ए/कॉम–23, 3ए/कॉम–24, 3ए/कॉम–25, 3ए/कॉम–26	580	24640/–प्र0व0मी0
व्यावसायिक भूखण्ड (सेक्टर–3बी)	3बी/कॉम–7, 3बी/कॉम–8	450	24640/–प्र0व0मी0
व्यावसायिक भूखण्ड (सेक्टर–3बी)	3बी/कॉम–10 (कार्नर)	890	27104/–प्र0व0मी0
व्यावसायिक भूखण्ड (सेक्टर–3बी)	3बी/कॉम–11	820	24640/–प्र0व0मी0
व्यावसायिक भूखण्ड (सेक्टर–3बी)	3बी/कॉम–12 (कार्नर)	800	27104/–प्र0व0मी0
व्यावसायिक भूखण्ड (सेक्टर–4ए)	ए–कॉम (कार्नर) (01 नग)	4486.60	27104/–प्र0व0मी0
व्यावसायिक भूखण्ड (सेक्टर–4बी)	4बी/सी0पी0–3 (कार्नर)	639.75	27104/–प्र0व0मी0
व्यावसायिक भूखण्ड (सेक्टर–4आर)	4आर/कॉम–101 (कार्नर), 4आर/कॉम–106 (कार्नर) (अनु.जा. हेतु)	384.23	27104/–प्र0व0मी0
व्यावसायिक भूखण्ड (सेक्टर–4आर)	4आर/कॉम–108 (कार्नर) (अनु.जा. हेतु)	299.40	24640/–प्र0व0मी0
व्यावसायिक भूखण्ड (सेक्टर–4आर)	4आर/कॉम–103 , 4आर/कॉम–109 (अन्य पिछड़ा वर्ग हेतु)	299.40	24640/–प्र0व0मी0
यावसायिक भूखण्ड (सेक्टर–4 आर)	4आर/कॉम–102 (वरिष्ठ नागरिक सामान्य)	299.40	24640/–प्र0व0मी0
व्यावसायिक भूखण्ड (सेक्टर–4आर)	4आर/कॉम–104 , 4आर/कॉम–105, 4आर/कॉम–110, 4आर/कॉम–111 (अनारक्षित)	299.40	24640/–प्र0व0मी0
व्यावसायिक भूखण्ड (सेक्टर–4आर)	4आर/कॉम–107 (कार्नर) (अनारक्षित)	379.24	27104/–प्र0व0मी0
व्यावसायिक भूखण्ड (सेक्टर–4आर)	4आर/कॉम–112 (कार्नर) (अन्य पिछड़ा वर्ग)	379.24	27104/–प्र0व0मी0
व्यावसायिक भूखण्ड (सेक्टर–8)	एस–3/1	561.12	24640/–प्र0व0मी0
व्यावसायिक भूखण्ड (सेक्टर–8)	एस–3/2 (कार्नर)	480.06	27104/–प्र0व0मी0
व्यावसायिक भूखण्ड (सेक्टर–8)	3/2 (कार्नर) (सामान्य हेतु)	60.08	27104/–प्र0व0मी0
व्यावसायिक भूखण्ड (सेक्टर–8)	3/3 (कार्नर) (अन्य पिछड़ा वर्ग हेतु)	105.53	27104/–प्र0व0मी0
हेल्थ सेन्टर (सेक्टर–10)	10/एचसी–1	887.50	18480/–प्र0व0मी0
व्यावसायिक भूखण्ड (सेक्टर–13)	13बी/कॉम/पी–1 (कार्नर)	936.00	27104/–प्र0व0मी0
व्यावसायिक भूखण्ड (सेक्टर–14)	14/सीपी–104 (कार्नर)	635.36	27104/–प्र0व0मी0
व्यावसायिक भूखण्ड (सेक्टर–16ए)	16ए/कॉम–1 (कार्नर)	1477.30	27104/–प्र0व0मी0
ग्रुपहाउसिंग भूखण्ड (सेक्टर–16बी)	जी.एच.–1/16बी (कार्नर)	9152.24	20328/–प्र0व0मी0
कन्वेनियन्ट शॉप भूखण्ड (सेक्टर–12डी)	12डी–एस–1 (कार्नर) (ओ.बी.सी.)	368.64	27104/–प्र0व0मी0
	12डी/एस–2 (सामान्य)	243.80	24640/–प्र0व0मी0
	12डी/एस–3 (एस.सी.)	213.69	24640/–प्र0व0मी0
	12डी/एस–4 (कार्नर)	186.72	27104/–प्र0व0मी0
बल्क सेल भूखण्ड (सेक्टर–13)	बी.एस.–01 (कार्नर)	2218.73	20328/–प्र0व0मी0
मल्टीप्लैक्स भूखण्ड (सेक्टर–2सी)	मल्टीप्लैक्स भूखण्ड	9358.52	24640/–प्र0व0मी0
हैल्थ सेन्टर (सेक्टर–16ए)	16ए/एच–सी–1 (कार्नर)	1037.40	20328/–प्र0व0मी0
सामुदायिक केन्द्र (सेक्टर–3)	सी.सी.–3/1 (कार्नर)(लीज पर)	1266.84	13552/–प्र0व0मी0
दुकानें (सेक्टर–16)	1/16	13.083	6.57 लाख
दुकानें (सेक्टर–16)	2/16, 3/16	12.60	6.33 लाख
दुकानें (सेक्टर–16)	4/16, 5/16, 6/16	8.07	4.05 लाख
दुकानें (सेक्टर–16)	7/16	7.62	3.83 लाख
दुकानें (सेक्टर–16)	8/16	9.69	4.87 लाख
दुकानें (सेक्टर–16)	9/16	8.88	4.87 लाख
दुकानें (सेक्टर–16)	10/16	7.98	4.99 लाख
दुकानें (सेक्टर–16)	11/16	7.04	3.54 लाख
दुकानें (सेक्टर–16)	12/16	6.32	3.18 लाख
शिकोहाबाद			
व्यावसायिक भूखण्ड (सेक्टर–2ए)	2ए/सी–9 (कार्नर) (1 नग)	368.23	9856/–प्र0व0मी0
व्यावसायिक भूखण्ड (सेक्टर–2ए)	ए/3 (1नग)	252.00	8960/–प्र0व0मी0
कम्यूनिटी सेन्टर (सेक्टर–2)	2बी/सीसी–1	2460.00	4840/–प्र0व0मी0
हेल्थ सेन्टर (सेक्टर–2)	2बी/एचसी–1	3292.50	7392/–प्र0व0मी0
हाथरस			
व्यावसायिक भूखण्ड (सेक्टर–3)	3/1, 3/4 (कार्नर)	240.62	11088/–प्र0व0मी0
व्यावसायिक भूखण्ड (सेक्टर–3)	3/2	192.50	10080/–प्र0व0मी0
व्यावसायिक भूखण्ड (सेक्टर–3)	3/3 (कार्नर)	246.38	11088/–प्र0व0मी0
व्यावसायिक भूखण्ड (सेक्टर–3)	3/5	197.75	10080/–प्र0व0मी0
व्यावसायिक भूखण्ड (सेक्टर–3)	3/6 (कार्नर)	237.74	11088/–प्र0व0मी0
कासगंज			
व्यावसायिक भूखण्ड (सेक्टर–4ए)	4ए/सीपी–7 (कार्नर) (1 नग)	1095.00	11088/–प्र0व0मी0
संस्थागत भूखण्ड (सेक्टर–4ए)	पोस्ट ऑफिस हेतु एवं बैंक हेतु भूखण्ड (2 नग)	800.00	7560/–प्र0व0मी0
सामुदायिक केन्द्र (सेक्टर–4ए)	4ए/सीसी–1 (लीज़ पर) (1 नग)	2778.13	5445 –प्र0व0मी0
मैनपुरी			
नर्सिंग होम भूखण्ड (सेक्टर–3)	3/1 (कार्नर)	817.50	8870/–प्र0व0मी0
नर्सिंग होम भूखण्ड (सेक्टर–3)	3/2	789.75	8064/–प्र0व0मी0
नर्सिंग होम भूखण्ड (सेक्टर–3)	3/3	772.69	8064/–प्र0व0मी0
संस्थागत भूखण्ड (सेक्टर–6)	6/आई.एन.एस–5	1580	8064 /–प्र0व0मी0

नोट : 1. सिकन्दरा योजना, आगरा सेक्टर–3, स्थित सामुदायिक भूखण्ड सं. सी.सी.–3/1 में 12.00 मी. चौड़ी रोड के सामने 6.00 मी. चौड़ी भूमि (जिसका क्षेत्रफल लगभग 264.60 व.मी.) पार्किंग स्थल हेतु छोड़ना आवश्यक है तथा यह भूमि कुल क्षेत्रफल में सम्मिलित है। 2. कन्वीनियन्ट भूखण्ड संख्या 12डी/एस–1, एस–2, एस–3 व एस–4 में पार्किंग हेतु ले–आउट में दर्शायी गयी भूमि का मूल्य भी आवेदक को स्वीकृत उच्चतम बोली की दर से भुगतान करना होगा। 3. मल्टीप्लैक्स भूखण्ड में स्थल पर दो पीपल के पेड़ खड़े हैं जिन्हें आवंटी को स्वयं हटाना होगा। उक्त पेड़ों के आधार पर भविष्य मे कोई विवाद मान्य नही होगा। 4. सिकन्दरा योजना आगरा के सेक्टर 16 ए में प्रस्तावित विभिन्न प्रकार के उच्च आय वर्ग भवनों हेतु दि. 24.12.2011 से 23.01.2012 तक खोले गये पंजीकरण के विरूद्ध प्राप्त आवेदन पत्रों के आधार पर भवनों का उक्त तिथि में लाटरी द्वारा पात्रता निर्धारित की जायेगी।

नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली आवासीय सम्पत्तियाँ

सम्पत्ति श्रेणी/ प्रकार	सेक्टर संख्या / सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल (व.मी.में)	अनुमानित/आरक्षित मूल्य (फ्री–होल्ड सहित) (रु. लाख में, प्र.व.मी.)
सिकन्दरा योजना, आगरा			
उच्च आय वर्ग (63/162)	2 सी / 212 (कार्नर)	369.12	58.36 लाख
उच्च आय वर्ग (75/200)	2 सी /239 (कार्नर)	392.00	62.81 लाख
उच्च आय वर्ग (75/200)	2 सी /238 (कार्नर)	248.00	43.30 लाख
शिकोहाबाद योजना			
आवासीय भूखण्ड (सेक्टर–2ए)	2ए/133	194.04	4480/–प्र0व0मी0
आवासीय भूखण्ड (सेक्टर–2ए)	2ए/134	195.20	4480/–प्र0व0मी0
आवासीय भूखण्ड (सेक्टर–2ए)	2ए/136 (कार्नर)	264.19	4920/–प्र0व0मी0
बुलन्दशहर			
आवासीय भूखण्ड (सेक्टर–1)	6/1	268.40	5040/–प्र0व0मी0
आवासीय भूखण्ड (सेक्टर–2)	13/2	245.03	5040/–प्र0व0मी0
खुर्जा योजना			
मध्यम आय वर्ग भवन (80/122)	(सेक्टर 2) 6/115	124.19	24.75 लाख
हाथरस			
आवासीय भूखण्ड (सेक्टर–3)	3/48 (1 नग)	120.13	5544/–प्र0व0मी0
कासगंज			
आवासीय भूखण्ड (सेक्टर–2)	2/345 (1 नग)	127.50	5040/–प्र0व0मी0
आवासीय भूखण्ड (सेक्टर–2)	2/514 (1 नग)	133.50	5040/–प्र0व0मी0

लाटरी/आवंटन द्वारा निस्तारित की जाने वाली आवासीय सम्पत्तियाँ

सिकन्दरा योजना आगरा			
आवासीय भूखण्ड (से.–16बी)	16बी/642/1 (1 नग)	30.52	12320/–प्र0व0मी0
फिरोजाबाद			
आवासीय भूखण्ड (से.–4)	4/228, 4/236 (2 नग)	40.74	6160/–प्र0व0मी0
आवासीय भूखण्ड (से.–4)	4/231 कार्नर (1 नग)	40.74	6776/–प्र0व0मी0
आवासीय भूखण्ड (से.–4)	4/270, 4/283, 4/271, 4/277, 4/274 (5 नग)	30.15	6160/–प्र0व0मी0
आवासीय भूखण्ड (से.–4)	4/279 कार्नर (1 नग)	68.62	6776/–प्र0व0मी0
आवासीय भूखण्ड (से.–2)	2/1251 (1 नग)	60.59	6160/–प्र0व0मी0
हाथरस			
दु0आ0 वर्ग भवन (से. 1 व 2) (18/40)	(2 नग) 133 एवं 374	41.31	3.09 लाख
आवासीय भूखण्ड (से.–3)	(12 नग) 3/36, 3/37, 3/38, 3/39, 3/40, 3/41, 3/42, 3/43, 3/44, 3/45, 3/46, 3/47	59.51	5040/–प्र0व0मी0

आवंटन हेतु आवेदन पत्र का प्रारूप : 1. योजना/शहर का नाम..... 2. भवन/भूखण्ड संख्या व क्षेत्रफल..... 3 आवेदक का नाम..... 4. पिता/पति का नाम..... 5. पत्र व्यवहार का पता..... , स्थाई पता ....., 6. दूरभाष/मोबाइल नं0..... ई–मेल आई.डी.....7. आरक्षण श्रेणी..... (राजपत्रित अधिकारी द्वारा प्रमाणित प्रमाण–पत्र संलग्न करें) 8. संलग्न किये गये बैंक ड्राफ्ट संख्या..... दिनांक..... 9 निर्गतकर्ता बैंक का नाम..... धनराशि.....10. भुगतान का विकल्प.... आवेदक का नाम ..... आवेदक के हस्ताक्षर..... तिथि..... स्थान.....। आवेदन पत्र के लिफाफे के बाहर योजना का नाम एवं सम्पत्ति संख्या स्पष्ट रुप से उल्लिखित हो।

सील्ड बिड का प्रारूप : 1. योजना/शहर का नाम..... 2. सम्पत्ति की संख्या व क्षेत्रफल..... 3. आरक्षित मूल्य..... 4. ऑफर मूल्य/दर (जिस पर आवेदक सम्पत्ति चाहते हैं)..... 5. टोकन के रूप में बयाना धनराशि रु0.... 6. बैंक ड्राफ्ट संख्या व दिनांक एवं बैंक का नाम ..... 7. आवेदक का नाम..... 8. पिता/पति का नाम/ संस्थान/फर्म /कम्पनी का नाम..... 9. आरक्षण श्रेणी (राजपत्रित अधिकारी से प्रमाणित प्रति संलग्न करें)..... 10. पत्र व्यवहार का पता..... 11. दूरभाष/मोबाइल नं0..... ई–मेल आई.डी.....दिनांक.....स्थल.....।

घोषणा पत्र का प्रारूप (आवेदन एवं सील्ड बिड दोनों के आवश्यक) : 1. मैं सम्पत्ति की स्थलीय स्थिति से पूर्ण रूप से सन्तुष्ट हूँ। सम्पत्ति ''जहाँ है जैसे है'' के आधार पर लेने के लिये सहमत हूँ। 2. मेरे, मेरे पति/पत्नी अथवा अवयस्क बच्चों के नाम..... सम्बन्धित शहर में कोई भवन/भूखण्ड नहीं है एवं उत्तर प्रदेश के किसी भी अन्य नगर में एक से अधिक आवासीय भवन/भूखण्ड नहीं हैं। 3. मेरे, मेरे पति/पत्नी अथवा अवयस्क बच्चों की गत वित्तीय वर्ष 2012–13 की समस्त स्रोतों से आय रु0..... से अधिक नहीं है। 4. मुझे उत्तर प्रदेश के आवास एवं विकास परिषद के सभी अध्यावधिक प्रभावी नियम व शर्तें मान्य हैं। आवेदक के हस्ताक्षर

मुख्य नियम एवं शर्तें: 1. आवेदन /सील्ड बिड फार्म सम्बन्धित शहर/योजना के सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय / जोन कार्यालय से भी रु. 100/– जमा करके प्राप्त किया जा सकता है। 2. सील्ड बिड / ऑफर अंकित करते हुए रु. 100 /– के बैंक ड्राफ्ट (आवेदन /सील्ड बिड फार्म कार्यालय से न लेकर उपरोक्त प्रारुप पर तैयार कर जमा करने की दशा में) एवं व्यावसायिक सम्पत्तियों हेतु 10 प्रतिशत तथा आवासीय सम्पत्तियों हेतु 5 प्रतिशत टोकेनमनी सहित नीलामी से एक दिन पूर्व (कार्यदिवस) तक सम्बन्धित कार्यालय/जोन कार्यालय में डाक द्वारा अथवा व्यक्तिगत रूप से प्राप्त होना आवश्यक है। 3. आंवटन हेतु आवेदन पत्र तथा नीलामी हेतु सील्ड बीड सम्बंधित शहर/योजना के लिए उल्लिखित सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय में अथवा जोन कार्यालय में निम्न पते पर प्राप्त कराया जा सकता है:–**1. कार्यालय संयुक्त आवास आयुक्त, ऑफिस काम्प्लेक्स, कमला नगर, आगरा। 2. सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय, उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, शॉपिंग कम ऑफिस काम्पलेक्स, सेक्टर–9, सिकन्दरा योजना, आगरा। 3. सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय, उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, सुहाग नगर योजना, शिकोहाबाद/ फिरोजाबाद। 4. सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय, उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, सोरो रोड, कासगंज। 5. सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय, उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, एमआईजी 3/69, आवास विकास कालोनी, हाथरस, 6. सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय, उ0प्र0 आवास एंव विकास परिषद, योजना संख्या –1 मैनपुरी, 7. सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय,उ0प्र0 आवास एंव विकास परिषद, एस.एस.एस.–89–90 डी.एम. कालोनी बुलन्दशहर।** (4) सम्पत्तियों की संख्या एंव मूल्य मे कमी अथवा वृद्धि हो सकती है। (5) आवासीय सम्पत्तियों का आंवटन शासनादेश/परिषद के प्रदेशन सम्बंधी विनियम एंव आदेशो के अनुसार आवेदको के मध्य लाटरी पद्धति से किया जायेगा किन्तु जिन सम्पत्तियों का नीलामी से होने का उल्लेख है उन्हे नीलामी पद्धति से निस्तारित किया जायेगा। (6) आवासीय सम्पत्तियों हेतु सम्पत्ति के मूल्य का 5 प्रतिशत का पंजीकरण बैंक ड्राफ्ट /पेआर्डर जो ''उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद'' के पक्ष मे सम्बन्धित नगर में भुगतान योग देय हो, के साथ निर्धारित प्रारूप पर आवेदन–पत्र **दिनांक 28.07.2012** तथा सील्ड बिड **दिनांक 30.07.2012** को सायं 5 बजे तक उपरोक्त पतों पर प्राप्त हो जाने चाहिए अथवा नीलामी के समय टोकन प्राप्त कर खुली बोली में भाग लिया जा सकता है। 7. अपूर्ण एंव सशर्त आवेदन–पत्र स्वीकार नहीं होंगे। 8. सम्पत्ति वर्तमान परिस्थितियो में ''जहाँ है, जैसी है'' के आधार पर आवंटित की जायेगी। सम्पत्ति के लोकेशन/आकार या स्थलीय के आधार पर बाद में कोई दावा स्वीकार नहीं किये जायेंगें। 9. सम्पत्ति का कब्जा देय भुगतान के बाद ही नियमानुसार निर्धारित स्टाप पेपर पर अनुबन्ध/विक्रय विलेख उपरान्त किया जायेगा। 10. सम्पत्तियों का विस्तृत विवरण एवं शर्तो की जानकारी हेतु सम्बन्धित सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय/जोन कार्यालय से सम्पर्क किया जा सकता है अथवा परिषद की वेबसाइट **http:\\www.upavp.com** पर **Public Notice** के अन्तर्गत देखी जा सकती है। 11. समस्त प्रकरणो में परिषद के अध्यावधिक नियम एंव शर्ते प्रभावी होगी। किसी भी विवाद की स्थिति में आवास आयुक्त का निर्णय अन्तिम एवं बाध्यकारी होगा।

परिषद ने ग्राहकों की शिकायतों व समस्याओं के निस्तारण के लिए **जन सुविधा केन्द्र** की स्थापना की है जिसमें आप फोन द्वारा अपनी शिकायत व समस्या दर्ज करा सकते हैं। डायल करें **1800-180-5333** (टोल फ्री) **0522-2236803**

यह सेवा प्रत्येक कार्य दिवस में प्रातः 10.00 बजे से सायं 5.00 बजे तक उपलब्ध है।

(आई.एस.ओ. 9001 : 2000 प्रमाणित संस्था)

उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद

104, महात्मा गाँधी मार्ग, लखनऊ–226 001,

Website : http://www.upavp.com; E-mail : upavp@sancharnet.in

ISO 9001