

परिषद के **आगरा** जोन के अधीन कमलानगर, ट्रान्स यमुना आगरा,

सिकन्दरा योजना आगरा, शिकोहाबाद,
हाथरस, कासगंज, मैनपुरी एवं खुर्जा योजना
की आवासीय/व्यवसायिक सम्पत्तियों का

आवंटन/नीलामी

आवंटन/
नीलामी तिथि:
29-04-2013
समय: सुबह
10:30 बजे

स्थान :- एफ-42, सिन्धु भवन, कमलानगर, आगरा

| सेक्टर संख्या/ब्लाक | सम्पत्ति श्रेणी/प्रकार/सम्पत्ति संख्या | कुल रिक्त सम्पत्ति संख्या | क्षेत्रफल वर्ग मी० में | सम्पत्ति का अनुमानित मूल्य/आरक्षित मूल्य (फ्री-होल्ड सहित) ₹० लाख में, प्रति वर्ग मी० |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली व्यावसायिक सम्पत्तियों का विवरण | | | | |
| कमलानगर/ट्रान्स यमुना प्रथम आगरा | | | | |
| एफ | दुकानें | (02 नग) एफ-958/6, 958/7 | 8.16 वर्ग मी० | ₹० 9.90 लाख प्रति नग |
| | | (01 नग) एफ-958/1 | 7.92 वर्ग मी० | ₹० 9.42 लाख |
| | | (01 नग) एफ-958/8 | 8.55 वर्ग मी० | ₹० 10.36 लाख |
| | | (01 नग) बी-15 | 10.32 वर्ग मी० | ₹० 9.22 लाख |
| सिकन्दरा योजना, आगरा | | | | |
| 4आर | व्याव० भूखण्ड | (01 नग) ए-काम (कार्नर) | 4486.60 वर्ग मी० | ₹० 32032/- प्र०व०मी० |
| | | 4आर/कॉम-101 (कार्नर), 4आर/कॉम-106 (कार्नर) (अनु०जा० हेतु) | 384.23 वर्ग मी० | ₹० 32032/- प्र०व०मी० |
| | | 4आर/कॉम-108 (अनु०जा० हेतु) | 299.40 वर्ग मी० | ₹० 29120/- प्र०व०मी० |
| | | 4आर/कॉम-103, 4आर/कॉम-109 (अन्य पिछड़ा वर्ग हेतु) | 299.40 वर्ग मी० | ₹० 29120/- प्र०व०मी० |
| | | 4आर/कॉम-107 (कार्नर) | 379.24 वर्ग मी० | ₹० 32032/- प्र०व०मी० |
| | | 4आर/कॉम-102 (वरिष्ठ नागरिक सामान्य) | 299.40 वर्ग मी० | ₹० 29120/- प्र०व०मी० |
| | | 4आर/कॉम-104, 4आर/कॉम-105, 4आर/कॉम-110, 4आर/कॉम-111 (अन्य पि०व०वर्ग हेतु) | | |
| 8 | व्याव० भूखण्ड | एस-3/1 (अन्य पि०व० हेतु) | 561.12 वर्ग मी० | ₹० 29120/- प्र०व०मी० |
| | | एस-3/2 (कार्नर) | 480.06 वर्ग मी० | ₹० 32032/- प्र०व०मी० |
| | | 3/2 (कार्नर) | 60.08 वर्ग मी० | ₹० 32032/- प्र०व०मी० |
| | | 3/3 (कार्नर) (अन्य पिछड़ा वर्ग हेतु) | 105.53 वर्ग मी० | ₹० 32032/- प्र०व०मी० |
| 16ए | व्याव० भूखण्ड | 16ए/काम-1 (कार्नर) | 1477.30 वर्ग मी० | ₹० 32032/- प्र०व०मी० |
| 12डी | कन्वेनियन्ट शॉप भूखण्ड | 12डी-एस-1 (कार्नर) (ओबीसी) | 368.64 वर्ग मी० | ₹० 32032/- प्र०व०मी० |
| | | 12डी/एस-2 (सामान्य) | 243.80 वर्ग मी० | ₹० 29120/- प्र०व०मी० |
| | | 12डी/एस-3 (एस०सी०) | 213.69 वर्ग मी० | ₹० 29120/- प्र०व०मी० |
| | | 12डी/एस4 (कार्नर) | 186.72 वर्ग मी० | ₹० 32032/- प्र०व०मी० |
| 16ए | हेल्थ सेन्टर | 16ए/एच-सी-1 (कार्नर) | 1037.40 वर्ग मी० | ₹० 24024/- प्र०व०मी० |
| 3 | सामुदायिक केन्द्र | सीसी-3/1 (कार्नर) (लीज पर) | 1266.84 वर्ग मी० | ₹० 15730/- प्र०व०मी० |
| 16 | दुकानें | 1/16 | 13.083 वर्ग मी० | ₹० 9.58 लाख |
| | | 2/16, 3/16 | 12.60 वर्ग मी० | ₹० 8.43 लाख |
| | | 4/16, 5/16, 6/16 | 8.07 वर्ग मी० | ₹० 5.91 लाख |
| | | 7/16 | 7.62 वर्ग मी० | ₹० 5.58 लाख |
| | | 8/16 | 9.69 वर्ग मी० | ₹० 7.10 लाख |
| | | 9/16 | 8.88 वर्ग मी० | ₹० 6.50 लाख |
| | | 10/16 | 7.98 वर्ग मी० | ₹० 5.81 लाख |
| | | 11/16 | 7.04 वर्ग मी० | ₹० 5.16 लाख |
| | | 12/16 | 6.32 वर्ग मी० | ₹० 4.63 लाख |
| 1 | शॉपिंग प्लेटफार्म | 1/एसए-1 (कार्नर) | 15.37 वर्ग मी० | ₹० 32032/- प्र०व०मी० |
| | | 1/एसए-2, 1/एसए-3 | 14.75 वर्ग मी० | ₹० 29120/- प्र०व०मी० |
| | | 1/एसए-4, 1/एसए-5 | 13.75 वर्ग मी० | ₹० 29120/- प्र०व०मी० |
| | | 1/एसए-6, 1/एसए-7 | 12.75 वर्ग मी० | ₹० 29120/- प्र०व०मी० |
| | | 1/एसए-8, 1/एसए-9 | 11.75 वर्ग मी० | ₹० 29120/- प्र०व०मी० |
| | | 1/एसए-10, 1/एसए-11 | 10.75 वर्ग मी० | ₹० 29120/- प्र०व०मी० |
| | | 1/एसए-12, 1/एसए-13 | 9.75 वर्ग मी० | ₹० 29120/- प्र०व०मी० |
| | | 1/एसए-14, 1/एसए-15 | 8.75 वर्ग मी० | ₹० 29120/- प्र०व०मी० |
| | | 1/एसए-16, 1/एसए-17 | 7.75 वर्ग मी० | ₹० 29120/- प्र०व०मी० |
| | | 1/एसए-18, 1/एसए-19 | 6.75 वर्ग मी० | ₹० 29120/- प्र०व०मी० |
| | | 1/एसए-20 | 5.75 वर्ग मी० | ₹० 29120/- प्र०व०मी० |
| शिकोहाबाद | | | | |
| 2 | कम्प्यूनिटी सेन्टर | 2 बी/सीसी-1 | 2460.00 वर्ग मी० | ₹० 7260/- प्र०व०मी० |
| 2 | हेल्थ सेन्टर | 2 बी/एचसी-1 | 3292.50 वर्ग मी० | ₹० 11,088/- प्र०व०मी० |
| हाथरस | | | | |
| 3 | व्याव० भूखण्ड | 3/1, 3/4 (कार्नर) | 240.62 वर्ग मी० | ₹० 13552/- प्र०व०मी० |
| | | 3/2 | 192.50 वर्ग मी० | ₹० 12320/- प्र०व०मी० |
| | | 3/3 (कार्नर) | 246.38 वर्ग मी० | ₹० 13552/- प्र०व०मी० |
| | | 3/5 | 197.75 वर्ग मी० | ₹० 12320/- प्र०व०मी० |
| | | 3/6 (कार्नर) | 237.74 वर्ग मी० | ₹० 13552/- प्र०व०मी० |
| कासगंज | | | | |
| 4ए | संस्थागत भूखण्ड | (02 नग) 4ए/बैंक-1, 4ए/पोस्ट ऑफिस | 800.00 वर्ग मी० | ₹० 9240/- प्र०व०मी० |
| 4ए | सामुदायिक केन्द्र | (01 नग) 4ए/सीसी-1 (लीज पर) | 2778.13 वर्ग मी० | ₹० 6655/- प्र०व०मी० |
| मैनपुरी | | | | |
| 4 | नर्सिंग होम भूखण्ड | 3/2 | 789.75 वर्ग मी० | ₹० 9408/- प्र०व०मी० |
| | | 3/3 | 772.69 वर्ग मी० | ₹० 9408/- प्र०व०मी० |
| 6 | संस्थागत भूखण्ड | 6/आई०एन०एस०-5 | 1580.00 वर्ग मी० | ₹० 9408/- प्र०व०मी० |

| सेक्टर संख्या/ब्लाक | सम्पत्ति श्रेणी/प्रकार/सम्पत्ति संख्या | कुल रिक्त सम्पत्ति संख्या | क्षेत्रफल वर्ग मी० में | सम्पत्ति का अनुमानित मूल्य/आरक्षित मूल्य (फ्री-होल्ड सहित) ₹० लाख में, प्रति वर्ग मी० |
|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| आवंटन/लाटरी द्वारा निस्तारित की जाने वाली आवासीय सम्पत्तियों का विवरण | | | | |
| हाथरस | | | | |
| 1 व 2 | दु०आ०वर्ग भवन | (02 नग) (18/40), 2/133 एवं 1/374 | 41.32 वर्ग मी० | ₹० 3.08 लाख |
| शिकोहाबाद | | | | |
| 2सी | आवासीय भूखण्ड | 2सी/319, 2सी/458 (अनु०जा० सरकारी कर्मचारी हेतु) 2सी/492, 2सी/327 (अनु०जा० विधायक/सांसद/एफएफ हेतु) 2सी/460 (अनु०जा० परिषद कर्मचारी हेतु), 2सी/434, 2सी/480 (अनु०जा० व०ना० हेतु) | 24.37 वर्ग मी० | ₹० 6,720/- प्र०व०मी० |
| | | 2सी/305, 2सी/317, 2सी/449, 2सी/450, 2सी/465 (ओ०बी०सी० वरि०ना० हेतु), 2सी/493 (ओ०बी०सी० विधायक/सांसद/स्वतंत्रता सेनानी हेतु) 2सी/463, 2सी/474 (कार्नर) (ओ०बी०सी० सरकारी कर्मचारी हेतु), 2सी/425 (ओ०बी०सी० परिषद कर्मचारी हेतु) | 24.37 वर्ग मी० | ₹० 6,720/- प्र०व०मी० |
| | | 2सी/416 एवं 2सी/418 (कार्नर) (ओ०बी०सी० विधायक/सांसद/स्वतंत्रता सेनानी हेतु) | 41.00 वर्ग मी० | ₹० 6,720/- प्र०व०मी० |
| | | 2सी/312, 2सी/419 (कार्नर), 2सी/421, 2सी/451, 2सी/469 | 24.37 वर्ग मी० | ₹० 6,720/- प्र०व०मी० |
| नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली आवासीय सम्पत्तियों का विवरण | | | | |
| शिकोहाबाद | | | | |
| 3 | आवासीय भूखण्ड | (01 नग) 3/122 | 204.00 वर्ग मी० | ₹० 6,720/- प्र०व०मी० |
| | | (01 नग) 3/78 | 162.00 वर्ग मी० | ₹० 6,720/- प्र०व०मी० |
| कासगंज | | | | |
| 1 | आवासीय भूखण्ड | (01 नग) 1/193 | 105.24 वर्ग मी० | ₹० 6,160/- प्र०व०मी० |
| 2 | | (01 नग) 2/350 | 127.50 वर्ग मी० | ₹० 6,160/- प्र०व०मी० |
| 3 | | (01 नग) 3/267 | 181.35 वर्ग मी० | ₹० 6,160/- प्र०व०मी० |
| खुर्जा योजना | | | | |
| 6 | मध्यम आय वर्ग भवन | (01 नग) 6/116 | 124.19 वर्ग मी० | ₹० 26.51 लाख |

नोट :- 1. सिकन्दरा योजना, आगरा सेक्टर-3 स्थित सामुदायिक भूखण्ड सं०-सी०सी०-3/1 में 12.00 मी० चौड़ी रोड के सामने 6.00 मी० चौड़ी भूमि (जिसका क्षेत्रफल लगभग 264.60 वर्ग मी०) पार्किंग स्थल हेतु छोड़ना आवश्यक है तथा यह भूमि कुल क्षेत्रफल में सम्मिलित है। 2. कन्वेनियन्ट भूखण्ड सं०-12डी/एस-1, एस-2, एस-3 व एस-4 में पार्किंग हेतु ले-आउट में दर्शाई गई भूमि का मूल्य भी आवेदक को स्वीकृत उच्चतम बोली की दर से भुगतान करना होगा। 3. नीलामी संबंधी कार्यवाही हेतु आवेदक 12:00 बजे तक टोकन प्राप्त कर सकते हैं। 12:30 बजे से नीलामी प्रक्रिया प्रारम्भ कर दी जायेगी। अतः आवेदक समय से टोकन प्राप्त कर लें।

आवेदन पत्र का प्रारूप:- (1) योजना/शहर का नाम (2) सम्पत्ति की संख्या व क्षेत्रफल (3) आवेदक का नाम (4) पिता/पति का नाम (5) पत्र व्यवहार का पता, स्थायी पता (6) दूरभाष/मोबाइल नम्बर, ई-मेल आई०डी० (7) आरक्षण श्रेणी (राजपत्रित अधिकारी से प्रमाणित प्रमाण पत्र संलग्न करें) (8) संलग्न किये गये बैंक ड्राफ्ट का विवरण, बैंक ड्राफ्ट संख्या, दिनांक (9) निर्गतकर्ता बैंक का नाम, धनराशि (10) भुगतान का विकल्प आवेदक के हस्ताक्षर तिथि स्थान आवेदन पत्र के लिफाफे के बाहर योजना का नाम एवं सम्पत्ति संख्या स्पष्ट रूप से उल्लिखित हो।

सीलबिड का प्रारूप:- (1) योजना/शहर का नाम (2) सम्पत्ति की संख्या व क्षेत्रफल (3) आरक्षित मूल्य (4) ऑफर मूल्य/दर (जिस पर आवेदक सम्पत्ति चाहते हैं), (5) टोकन के रूप में बयाना धनराशि रु (6) बैंक ड्राफ्ट संख्या व दिनांक एवं बैंक का नाम (7) आवेदक का नाम (8) पिता/पति/फर्म/कम्पनी/संस्था का नाम (9) आरक्षण श्रेणी (यदि देय है तो राजपत्रित अधिकारी द्वारा प्रमाणित प्रति संलग्न करें) (10) पत्र व्यवहार का पता (11) दूरभाष/मोबाइल नं. ईमेल आई०डी० दिनांक स्थल

घोषणा (आवेदन एवं सीलबिड दोनों के साथ नोटरी द्वारा सत्यापन सहित आवश्यक): (1) मैं सम्पत्ति की स्थलीय स्थिति से पूर्ण रूप से संतुष्ट हूँ। सम्पत्ति "जहाँ है जैसी है" के आधार पर लेने के लिये सहमत हूँ। (2) मेरे, मेरे पति/पत्नी अथवा अवश्यक बच्चों के नाम .. सम्बन्धित शहर में कोई भवन/भूखण्ड नहीं है एवं उ०प्र० के किसी अन्य नगर में एक से अधिक आवासीय भवन/भूखण्ड नहीं है। (3) मेरे, मेरे पति/पत्नी अथवा अवश्यक बच्चों की गति विधायक वर्ष 2012-13 की समस्त श्रेणियों से आय रु से अधिक नहीं है। (4) मुझे उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद के सभी अध्यावधिक प्रभावी नियम व शर्तें मान्य हैं।

दिनांक: **स्थान:** **आवेदक के हस्ताक्षर**

नियम एवं शर्तें: (1) आवेदन/सीलबिड फार्म सम्बन्धित शहर/योजना के सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय/जोन कार्यालय से भी रु 100/- जमा करके प्राप्त किया जा सकता है। (2) सीलबिड/आफर अंकित करते हुए रु 100/- के बैंक ड्राफ्ट (आवेदन/सीलबिड फार्म कार्यालय से न लेकर उपरोक्त प्रारूप पर तैयार कर जमा करने की दशा में) एवं व्यवसायिक सम्पत्तियों हेतु 10 प्रतिशत तथा आवासीय सम्पत्तियों हेतु 5 प्रतिशत टोकन मनी सहित नीलामी से एक दिन पूर्व (कार्य दिवस) तक संबंधित कार्यालय/जोन कार्यालय में डाक द्वारा अथवा व्यक्तिगत रूप से प्राप्त होना आवश्यक है। (3) आवंटन हेतु आवेदन पत्र तथा नीलामी हेतु सीलबिड सम्बन्धित शहर/योजना के लिये उल्लिखित सम्पत्तियों प्रबन्ध कार्यालय में अथवा जोन कार्यालय में निम्न पते पर प्राप्त कराया जा सकता है:- 1. कार्यालय संयुक्त आवास आयुक्त, ऑफिस कॉम्प्लेक्स, कमला नगर, आगरा। 2. सम्पत्ति प्रबंध कार्यालय, उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद, शॉपिंग कम ऑफिस कॉम्प्लेक्स, सेक्टर 9, सिकन्दरा योजना, आगरा। 3. सम्पत्ति प्रबंध कार्यालय, उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद, सुहागनगर योजना, शिकोहाबाद/फिरोजाबाद। 4. सम्पत्ति प्रबंध कार्यालय, उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद, सोरो रोड, कासगंज। 5. सम्पत्ति प्रबंध कार्यालय, उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद, एमआईजी 3/69, आवास विकास कॉलोनी, हाथरस। 6. सम्पत्ति प्रबंध कार्यालय, उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद, योजना सं.-1, मैनपुरी। 7. सम्पत्ति प्रबंध कार्यालय, उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद, एसएसएस-89-90 डीएम कॉलोनी, बलन्दशहर। (4) सम्पत्तियों की संख्या व मूल्य में कमी अथवा वृद्धि हो सकती है। (5) आवासीय सम्पत्तियों का आवंटन शासनादेश/परिषद के प्रदेशन सम्बन्धी विनियम एवं आदेशों के अनुसार आवेदकों के मध्य लाटरी पद्धति से किया जायेगा, किन्तु जिन सम्पत्तियों का नीलामी से होने का उल्लेख है उन्हें नीलामी पद्धति से निस्तारित किया जायेगा। (6) आवासीय सम्पत्तियों हेतु सम्पत्ति के मूल्य का 5 प्रतिशत का पंजीकरण बैंक ड्राफ्ट/ पे-आर्डर जो "उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद" के पक्ष में सम्बन्धित शहर में भुगतान योग्य हो के साथ निर्धारित प्रारूप पर आवेदन पत्र दिनांक 27/04/2013 तथा सीलबिड नीलामी तिथि से एक दिन पूर्व को सायं 5:00 बजे तक उपरोक्त पते पर प्राप्त हो जाने चाहिये अथवा नीलामी के समय टोकन प्राप्त कर खुली बोली में भाग लिया जा सकता है। (7) अपूर्ण एवं शर्तों आवेदन पत्र स्वीकार नहीं होंगे। (8) सम्पत्ति वर्तमान "जहाँ है जैसी है" के आधार पर आवंटित की जायेगी। सम्पत्ति के लोकेशन/आकार या स्थलीय के आधार पर बाद में कोई भी दावा स्वीकार नहीं किया जायेगा। (9) सम्पत्ति का कब्जा देय भुगतान के बाद ही नियमानुसार निर्धारित स्टाम्प पेपर पर अनुबन्ध/विक्रय विलेख उपरान्त किया जायेगा। (10) सम्पत्तियों का विस्तृत विवरण एवं शर्तों की जानकारी हेतु सम्बन्धित सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय/जोन कार्यालय से सम्पर्क किया जा सकता है अथवा परिषद की वेबसाइट www.upavp.com पर Public Notice के अन्तर्गत देखी जा सकती है। (11) समस्त प्रकरणों में परिषद के अध्यावधिक नियम व शर्तें प्रभावी होंगी। किसी भी विवाद की स्थिति में आवास आयुक्त का निर्णय अन्तिम एवं बाध्यकारी होगा।

उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद
104, महात्मा गांधी मार्ग, लखनऊ
Website: <http://www.upavp.com> E-mail: upavp@sanchar.net.in

परिषद से सम्बन्धित समस्या हमसे कहें

डायल करें: 1800-180-5333 (टोल-फ्री) 0522-2236803

यह सेवा प्रत्येक कार्य दिवस में प्रातः 10.00 बजे से सायं 5.00 बजे तक उपलब्ध है।