

आवंटन/नीलामी तिथि:  
21-02-2014  
समय: 11.00 बजे

# बरेली जौन के अन्तर्गत बरेली/शाहजहांपुर/पीलीभीत/मुरादाबाद/चन्दौसी एवं बिजनौर में स्थित सम्पत्तियों का आवंटन/नीलामी



स्थल: कार्यालय सहायक आवास आयुक्त, सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय (प्रांगण में), सिविल लाइन्स, बरेली

## (अ) लाटरी ड्रा द्वारा आवंटित की जाने वाली आवासीय सम्पत्तियों का विवरण

सम्पत्तियों का प्रकार व संख्या	सम्पत्तियों की संख्या	क्षेत्रफल (वर्गमी० में)	आरक्षित मूल्य/ दर	बयाना धनराशि
<b>बैम्बे योजना सी०बी० गंज, बरेली</b>				
बैम्बे भवन (निरस्तीकरण से प्राप्त) (झुंडा कार्यालय बरेली से प्राप्त लाभार्थियों की सूची के आधार पर ही बैम्बे भवनों का आवंटन किया जायेगा)	1 नग	25.00	0.20	0.05
<b>मझोला योजना संख्या-4, भाग-2, मुरादाबाद</b>				
दुर्बल आय वर्ग भवन (30/40 प्रकार) 12/246 (अनु०जाति)	1 नग	40 से 50	8.50	0.60

## (ब) नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली आवासीय सम्पत्तियों का विवरण

मझोला योजना संख्या-4, भाग-2, मुरादाबाद				
<b>मिनी म०आ० वर्ग भवन</b>				
(45/75 प्रकार सेमी फिनिश) 7बी/358	1 नग	75.00	14.26	0.75
म०आ० वर्ग भवन (72/162 प्रकार सेमी फिनिश) 7सी/30	1 नग	162.00	28.53	1.45
म०आ० वर्ग भवन (85/162 प्रकार सेमी फिनिश) 7बी/240	1 नग	184.73 कार्गर	35.05	1.80
म०आ० वर्ग भवन (106/162 प्रकार सेमी फिनिश) 10/232	1 नग	189.00 कार्गर	49.35	2.50
उ०आ० वर्ग भवन (122/200 प्रकार फिनिश) 10/135, 140	2 नग	202.40	52.83	2.65
उ०आ० वर्ग भवन (122/200 प्रकार फिनिश) 10/136, 139	2 नग	200.00	52.55	2.65
उ०आ० वर्ग भवन (122/200 प्रकार फिनिश) 10/137 कार्गर	1 नग	230.00	58.78	2.95
उ०आ० वर्ग भवन (176/300 प्रकार फिनिश) 10/15, 16	2 नग	312.50	78.81	3.95
आवासीय भूखण्ड सं० 10/299	1 नग	539.00 कार्गर	12936.00	3.50

## (स) नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली अनावासीय सम्पत्तियों का विवरण

राजेन्द्र नगर योजना संख्या-2, बरेली				
हाल्स द्वितीय तल- एस०एफ०एच०-2 (सामान्य, 3 (ओ०बी०सी०) व 4 (अनु०जाति)	3 नग	77.55	31.50	3.15
दुकानें (ई-ब्लॉक) एस-6, 11, 13	3 नग	16.00	15.18	1.52
दुकान (ई-ब्लॉक) 12	1 नग	39.954	37.91	3.80
<b>बरेली मोड़ यो० सं०-03, शाहजहांपुर</b>				
<b>व्यावसायिक भूखण्ड</b>				
1/कॉम-1 कार्गर	1 नग	1372.25	13552 प्र.व.मी.	18.60
1/कॉम-7 कार्गर (अन्य पिछड़ा वर्ग)	1 नग	533.51	13552 प्र.व.मी.	7.23
1/कॉम-8 (अनु०जाति हेतु)	1 नग	509.00	12320 प्र.व.मी.	6.27
1/कॉम-9 (अन्य पिछड़ा वर्ग हेतु)	1 नग	509.00	12320 प्र.व.मी.	6.27
1/कॉम-10	1 नग	509.00	12320 प्र.व.मी.	6.27
1/कॉम-11 (अनु०जाति हेतु)	1 नग	509.00	12320 प्र.व.मी.	6.27
1/कॉम-12 (कार्गर)	1 नग	852.57	13552 प्र.व.मी.	11.56
कम्युनिटी सेन्टर-सी.सी.-5/1 (कार्गर) लीज पर	1 नग	4352.25	6655 प्र.व.मी.	28.97
सी.एस.सी.-1/01 (कार्गर) (अनु०जाति हेतु)	1 नग	973.75	13552 प्र.व.मी.	13.20
सी.एस.सी.-2/01 (कार्गर)	1 नग	1248.44	13552 प्र.व.मी.	16.92
सी.एस.सी.-2/02 (कार्गर) (अन्य पिछड़ा वर्ग)	1 नग	1151.00	13552 प्र.व.मी.	15.60
सी.एस.सी.-2/03 (कार्गर)	1 नग	1470.00	13552 प्र.व.मी.	19.93
सी.एस.सी.-2/04 (कार्गर)	1 नग	1540.00	13552 प्र.व.मी.	20.87
सी.एस.सी.-3/01 (कार्गर) (अनु०जाति हेतु)	1 नग	792.00	13552 प्र.व.मी.	10.74
सी.एस.सी.-3/02 (कार्गर) (अन्य पिछड़ा वर्ग)	1 नग	1126.45	13552 प्र.व.मी.	15.27
सी.एस.सी.-4/01 (कार्गर)	1 नग	1764.00	13552 प्र.व.मी.	23.91
<b>टैगोर नगर योजना पीलीभीत</b>				
दुकानें एस-2 से एस-12, एस-14 से एस-16	14 नग	10.47 से 11.62	5.39 से 6.29	0.54 से 0.63

**नोट:-** मझोला योजना संख्या-4, भाग-2, मुरादाबाद में प्रस्तावित विभिन्न श्रेणियों के अर्द्धनिर्मित भवनों हेतु खोले गये पंजीकरण के विरुद्ध वर्ष 2010 (प्रथम चरण) के अन्तर्गत निर्मित 67/113 के 23 नग भवन, 75/200 प्रकार के 10 नग भवन, 122/200 प्रकार के 03 नग भवन, वर्ष 2011 (प्रथम चरण) के अन्तर्गत निर्मित 67/113 प्रकार के 34 नग भवन, 75/200 प्रकार 20 नग भवन, 122/200 प्रकार के 07 नग भवन, वर्ष 2011 (द्वितीय चरण) के अन्तर्गत निर्मित 42/72 प्रकार के 03 नग भवन, 29/60 प्रकार के 24 नग भवन, 67/113 प्रकार के 24 नग भवन, 75/200 प्रकार के 44 नग भवनों का पंजीकृत व्यक्तियों के मध्य नम्बरिंग/आवंटन मी किया जायेगा।

परिषद से सम्बन्धित समस्या हमसे कहे

**जनसुविधा केन्द्र**  
परिषद से समस्या के निराकरण हेतु डायल करे  
**1800-180-5333 (टोल फ्री) 0522-2236803**  
यह सेवा प्रत्येक कार्य दिवस में प्रातः 10.00 बजे से सायं 5.00 बजे तक उपलब्ध है।

सम्पत्तियों का प्रकार व संख्या	सम्पत्तियों की संख्या	क्षेत्रफल (वर्गमी० में)	आरक्षित मूल्य/ दर	बयाना धनराशि	एफ.ए. आर.
<b>बौद्ध विहार योजना, मुरादाबाद</b>					
व्यावसायिक भू-4ए-कॉम-सी.पी.-01 (कार्गर)	01	421.54	25872.00 प्र.व.मी.	10.91	1.2
<b>मझोला योजना-4, भाग-2 मुरादाबाद</b>					
ग्रुप हाउसिंग भू सं० 5/जीएच-1 (ओ.बी.सी.)	01	5037.00 (कार्गर)	19404.00 प्र.व.मी.	97.74	1.5
ग्रुप हाउसिंग भू सं० 5/जीएच-2 (ओ.बी.सी.)	01	4432.00	17640.00 प्र.व.मी.	78.20	1.5
ग्रुप हाउसिंग भू सं० 5/जीएच-3 (ओ.बी.सी.)	01	7050.00 (कार्गर)	19404.00 प्र.व.मी.	136.80	1.5
ग्रुप हाउसिंग भू सं० 7/ई-1 (एस.सी.)	01	10850.00	17640.00 प्र.व.मी.	191.40	1.5
ग्रुप हाउसिंग भू सं० 7/ई-2 (अनारक्षित)	01	9680.00 (कार्गर)	19404.00 प्र.व.मी.	187.84	1.5
ग्रुप हाउसिंग भू सं० 7/ई-3 (अनारक्षित)	01	5031.00 (कार्गर)	19404.00 प्र.व.मी.	97.63	1.5
ग्रुप हाउसिंग भू सं० 7/ई-4 (अनारक्षित)	01	8424.00	17640.00 प्र.व.मी.	148.60	1.5
कम्युनिटी सेन्टर- 6 ए/01 (लीज पर)	01	4613.13	11550.00 प्र.व.मी.	53.29	1.5
व्यावसायिक भू-6ए/04, 05,	02	480.00	23520.00 प्र.व.मी.	11.29	1.2
व्यावसायिक भू-7ए/01	01	2440.00 (कार्गर)	25872.00 प्र.व.मी.	63.13	1.2
व्यावसायिक भू-7ए/02	01	3161.00 (कार्गर)	25872.00 प्र.व.मी.	81.79	1.2
व्यावसायिक भू-7बी/1ए	01	2082.01	25872.00 प्र.व.मी.	53.87	1.2
व्यावसायिक भू-7बी/1बी	01	2354.55	23520.00 प्र.व.मी.	55.38	1.2
व्यावसायिक भू-7बी/1सी	01	2139.22 (कार्गर)	25872.00 प्र.व.मी.	55.35	1.2
व्यावसायिक भू-सी०पी० 7 सी/1ए	01	2236.15	25872.00 प्र.व.मी.	57.86	1.2
व्यावसायिक भू-सी०पी० 7 सी/1बी	01	2388.83	23520.00 प्र.व.मी.	56.19	1.2
व्यावसायिक भू-सी०पी० 7 सी/1सी	01	2337.00	25872.00 प्र.व.मी.	60.47	1.2
व्यावसायिक भू-7डी/01	01	3268.00 (कार्गर)	25872.00 प्र.व.मी.	84.55	1.2
<b>लाजपत नगर योजना, मुरादाबाद</b>					
दुकानें एस-71	01	17.49	7.84	0.79	-
दुकानें एस-72, 73	02	16.89	7.57	0.76	-
दुकानें एस-81, 82, 83, 84	04	16.52	7.37	0.74	-
एस.एफ.एस.-71	01	16.07	9.41	0.94	-
एस.एफ.एस.-60	01	13.38	7.84	0.79	-
एस.एफ.एस.-62, 88, 89	03	7.73	4.53	0.46	-
एस.एफ.एस.-75	01	4.00	2.35	0.24	-
एस.एफ.एस.-81	01	3.99	2.34	0.24	-
एस.एफ.एस.-82, 85	02	3.77	2.22	0.23	-
एस.एफ.एस.-64	01	3.74	2.20	0.22	-
<b>सम्भल गेट योजना संख्या-1, चन्दौसी</b>					
कम्युनिटी सेन्टर भू सी०पी०-01 (लीज पर)	01	13171.77	7502.00 प्र.व.मी.	10.30	1.00
संस्थागत भूखण्ड आई.एन.एस-3	01	1659.84	11457.00 प्र.व.मी.	19.02	1.00
दुकानें एस-10, 11, 12, 13, 14, 15	06	11.22	8.77	0.88	-
दुकानें एस-16	01	11.66	9.28	0.93	-
<b>भागीरथी योजना, बिजनौर</b>					
दुकानें एस-4, 5, 8, 9, 10	05	9.61	7.12	0.72	-
दुकानें एस-3	01	18.18	13.39	1.34	-

**विशेष नोट:-** सम्भल गेट योजना संख्या-1, चन्दौसी के अन्तर्गत 41 से 80 वर्गमी० तक के 23 नग भूखण्ड, 25 से 40 वर्गमी० तक के 03 नग भूखण्ड, 29/60 प्रकार के 57 नग अल्प आय वर्ग भवनों तथा 30/40 प्रकार के 08 नग दुर्बल आय वर्ग भवनों, हेतु दिनांक 19.08.2013 से दिनांक 19.09.2013 तक खोले गये पंजीकरण के विरुद्ध पात्रता चयन लाटरी द्वारा किया जायेगा।

**नोट:-** वर्ष 2011 (प्रथम चरण) के अन्तर्गत मझोला योजना संख्या-4, भाग-2, मुरादाबाद में निर्मित मिनी म०आ० वर्ग भवन (45/75 प्रकार सेमी फिनिश) के रिक्त 03 नग भवनों का आरक्षण भी किया जायेगा।

**नियम व शर्तें:-** आवंटन/नीलामी के माध्यम से निस्तारित होने वाली आवासीय सम्पत्तियों पर सम्पत्ति के मूल्य का 05 प्रतिशत तथा ग्रुप हाउसिंग भूखण्डों एवं अनावासीय सम्पत्तियों के मूल्य का 10 प्रतिशत का बैंक ड्राफ्ट/पे-आर्डर जो "उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद" के नाम तथा संबंधित नगर में देय हो। आवंटन हेतु प्रार्थना पत्र निर्धारित प्रारूप पर बैंक ड्राफ्ट एवं आवश्यक शपथ पत्र सहित आवंटन की तिथि से दो दिन पूर्व तथा नीलामी हेतु सील बिड नीलामी की तिथि से एक दिन पूर्व तक सम्बन्धित स्थानीय कार्यालय में दी जा सकती है तथा खुली बोली हेतु नीलामी फार्म संबंधित कार्यालय से प्राप्त कर सकते हैं एवं नीलामी तिथि को 11.00 बजे तक टोकन जारी किये जायेंगे। बैंक/नकद स्वीकार नहीं होगा। सम्पत्तियों के संबंध में विस्तृत जानकारी उप आवास आयुक्त (बरेली जौन), सम्बन्धित सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय, उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद से/परिषद की वेबसाइट: <http://www.upavp.com> पर प्राप्त की सकती है। सील बिड/आवेदन फार्म सम्बन्धित कार्यालयों में निर्धारित शुल्क जमा करके प्राप्त किये जा सकते हैं एवं वांछित औपचारिकताओं की पूर्ति के उपरान्त सील बिड/आवेदन फार्म संबंधित कार्यालय में उपरोक्तानुसार जमा किये जा सकते हैं। समस्त प्रकरणों में परिषद के अध्यावधिक नियम एवं शर्तें प्रभावी होंगी तथा परिषद नियमानुसार आरक्षण अनुमन्य होगा। किसी भी विवाद की स्थिति में आवास आयुक्त अंतिम एवं बाध्यकारी होगा।

**आवास आयुक्त**



**उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद**  
सेवोत्तम प्रमाणित संस्था  
104, महात्मा गाँधी मार्ग, लखनऊ-226 001  
Website: <http://www.upavp.com>, E-mail: [upavp@sancharnet.in](mailto:upavp@sancharnet.in)