

परिषद् की कानपुर जौन के अन्तर्गत

नवनिर्मित/नवविकसित/निरस्तीकरण से रिक्त आवासीय/अनावासीय सम्पत्तियों का

आवंटन/नीलामी
 तिथि: 23-12-2014
 प्रातः 11:00 बजे

आवंटन/नीलामी

स्थल:
 कार्यालय, संयुक्त आवास आयुक्त
 (कानपुर जौन) आफिस काम्पलेक्स
 (भू-तल) केशवपुरम, कल्याणपुर, कानपुर।



आवासीय सम्पत्तियों का विवरण (आवंटन द्वारा)			
सम्पत्ति श्रेणी व संख्या	क्षेत्रफल (वर्ग मी.)	आवृत्ति दर/अनुमानित मूल्य प्रतिवर्ग मी. (रु. लाख में)	घाबरा
अम्बेडकरपुरम योजना संख्या-3 (सेक्टर-ई पाई), कानपुर			
आवासीय भूखण्ड 171.00 वर्गमीटर से अधिक (02 नग)			
E-11/A, E-11/B	198.00	17920.00 Per sq.m.	पंजीकृत विस्थापित श्रेणी वर्ष-2014
अम्बेडकरपुरम योजना संख्या-3 (फेज-2), कानपुर			
मध्यम आय वर्ग (68/142 प्रकार) का भवन (06 नग)			
4/637, 4/181/2, 4/577, 4/578, 4/579, 4/580	142.20 to 239.22	31.65 to 50.20	पंजीकरण वर्ष-2012 के चयनित आवेदक।
आवासीय भूखण्ड 171.00 वर्गमीटर से अधिक (01 नग)			
4/481/3	188.55	16016.00 Per sq.m.	पंजीकृत विदेशी भूदा वर्ष-2014
आवासीय सम्पत्तियों का विवरण (नीलामी द्वारा)			
हंसपुरम योजना संख्या-2, कानपुर			
आवासीय भूखण्ड 171.00 वर्गमीटर से अधिक (01 नग)			
3B-173	302.81	11200.00 Per sq.m.	अपंजीकृत
मध्यम आय वर्ग 53/127 का भवन (01 नग)			
A-2308	127.50	19.72	अपंजीकृत

नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली व्यवसायिक (दुकानें एवं किराएदार) सम्पत्तियों का विवरण			
सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल (वर्ग मी.)	आवृत्ति दर/अनुमानित मूल्य प्रतिवर्ग मी. (रु. लाख में)	घाबरा
अम्बेडकरपुरम योजना संख्या-3, (फेज-1) कानपुर			
दुकानें (28 नग)			
S-01, S-02 To S-10, SH-03 To SH-06, SH-07 To SH-10, SH-11 To SH-20	14.42 To 18.073	14.97 To 22.668	16.95 To 19.13
चन्द्रशेखर आज़ाद नगर योजना, उन्नाव			
दुकानें (12 नग)			
S-6 To S-17	9.74 To 10.21		6.55 To 6.86
किराएदार (02 नग)			
K-1, K-2	7.455		4.70

व्यवसायिक श्रेणियों की सम्पत्तियों का विवरण (नीलामी द्वारा)			
सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल (वर्ग मी.)	आवृत्ति दर/अनुमानित मूल्य प्रतिवर्ग मी. (रु. लाख में)	घाबरा
केशवपुरम योजना संख्या-1, कानपुर			
व्यवसायिक भूखण्ड (09 नग)			
I/C-1 (OBC), I/C-2 (SC), I/C-3 (SC), I/C-4 (OBC), I/C-5 (GEN), I/C-6 (GEN), I/C-7 (GEN), I/C-8 (GEN), I/C-1 (C)	450.00 to 1308.13	35480.00 to 39424.00	1.20 to 30%
प्रीमियम भूखण्ड (08 नग)			
I/PR-1 (GEN), I/PR-2 (GEN), I/PR-3 (OBC), I/PR-4 (GEN), I/PR-5 (GEN), I/PR-6 (SC), I/PR-7 (OBC), I/PR-8 (SC)	358.70 to 340.00	29568.00 to 26880.00	1.50 to 55%

नर्सिंग होम भूखण्ड (01 नग)			
सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल (वर्ग मी.)	आवृत्ति दर/अनुमानित मूल्य प्रतिवर्ग मी. (रु. लाख में)	घाबरा
G/NH-1 (C)	1951.20	39424.00	1.20 40%
कम्यूनिटी सेक्टर भूखण्ड (01 नग) [लीज पर]			
G/CC-1 (C)	3201.69	19360.00	1.50 35%
संस्थागत भूखण्ड (05 नग)			
INP-2, INP-3, INP-4 (C), INP-5 (C), G/INS-1	1450.40 to 2064.62	26880.00 to 29568.00	1.50 to 35%

अम्बेडकरपुरम योजना संख्या-3 (सेक्टर-ई पाई), कानपुर				
E/CC-01 (C)	1087.83	19360.00	2.00 35%	10.00
अम्बेडकरपुरम योजना संख्या-3 (फेज-1), कानपुर				
व्यवसायिक भूखण्ड (01 नग)				
AC-13	277.20	29120.00	2.00 35%	15.00
अम्बेडकरपुरम योजना संख्या-3 (फेज-2), कानपुर				
व्यवसायिक भूखण्ड (04 नग)				
6/COM.1/3, 6/COM.1/4, 6/COM.1/6 (C), 7/COM-1/12 (C)	420.00 to 480.00	29120.00 to 32032.00	1.50 to 2.00	55% to 40%

हंसपुरम योजना संख्या-2, कानपुर				
सामुदायिक केन्द्र भूखण्ड (04 नग) [लीज पर]				
Sector 1A (C), Sector 1B (C), Sector 5G (C), Sector 5H (C)	839.12 to 1627.50	12100.00 to 12100.00	1.50 to 1.50	35% to 40%
गुप्त हाउसिंग भूखण्ड (03 नग)				
7GH-02, 7GH-03, 7GH-04	8745.07 to 7420.44	16914.00 to 16914.00	1.50 to 1.50	40% to 40%

लोहियापुरम योजना, फतेहगढ़				
व्यवसायिक भूखण्ड (24 नग)				
3/C-17, 3/C-23, 3/C-25, 3/C-36, 3/C-42, 3/C-43, 3/C-44 (C), 4/C-32 (C), 4/C-33 (C), 4/C-38, 4/C-40, 4/C-41, 4/C-42 (C), 4/C-43 (C), 4/C-44, 4/C-45, 4/C-50	162.00 to 839.12	17920.00 to 12100.00	1.20 to 1.20	40% to 60%

श्री नन्दराम पदम के प्रकरण पर परिषद् की केशवपुरम योजना संख्या-1 कानपुर स्थित भूखण्ड संख्या पी-235 क्षेत्रफल 75.00 वर्गमीटर के आवंटन की कार्यवाही आवंटन/नीलामी समिति के समक्ष की जायेगी।

नोट: प्रीमियम भूखण्डों का उपयोग मूल पर व्यवसायिक प्रयोग होगा एवं बेसेमेंट का प्रयोग भण्डारण एवं पार्किंग हेतु किया जायेगा। उचित भूखण्डों का सबडिवीजन/विकस्य अनुमत्य नहीं होगा। शेष नियम व शर्तों की जानकारी संबंधित कार्यालय से प्राप्त की जा सकती है। प्रीमियम हाउसिंग के भूखण्डों का मूल स्वल्प आवासीय ही रहेगा। अतः भवन निर्माण एवं विकास उपविधि 2000 के अध्याय-3 भाग-5 के प्रस्तर 1, 5.1 के अनुसार प्रथमगत भूखण्डों हेतु अनुमत्य भू-आच्छादन एफ.ए.आर. व अनुमत्य इकाई भवन का निर्माण विकास उपविधि-2000 के अनुसार रहेगा।

नोट: स्कूल भूखण्ड हेतु पंजीकरण पुस्तिका सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय, संयुक्त आवास आयुक्त (कानपुर जौन) आफिस काम्पलेक्स (भू-तल), केशवपुरम, कानपुर से रु. 1000.00 कार्यालय में जमा कर के प्राप्त कर पुस्तिका में संलग्न आवेदन पत्र के साथ रु. 5000/- के बैंक ड्राफ्ट सहित आवश्यक प्रपत्रों के साथ दिनांक 10.12.2014 से 09.01.2015 तक कार्यालय में जमा कर सकते हैं। प्राप्त आवेदन पत्रों के परीक्षण एवं शर्टलिस्टिंग के उपरान्त वैध/पत्र आवेदक संस्थाओं को आगामी निर्धारित तिथि पर नीलामी में भाग लेना होगा। प्राप्त उच्चतम बोली पर परिषद् मुख्यालय द्वारा अंतिम निर्णय लिया जायेगा।

(A) सम्पत्तियों की नीलामी शासनद्वारा/परिषद् अधेशों एवं नियमों के अनुसार किया जायेगा। (B) सम्पत्तियों की विस्तृत जानकारी तथा नीलामी में भाग लेने विषयक सील्ड बिड फॉर्म का प्रारूप निर्धारित मूल्य रु. 100/- जमा कर सम्पत्ति शहर/योजना के सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय से प्राप्त कर सकते हैं। (C) सम्पत्ति सम्पत्ति शिस्त/जानकारी सम्बन्धित साह/योजना के सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय से प्राप्त की जा सकती है। (D) आवासीय सम्पत्ति हेतु सम्पत्ति के कुल मूल्य का 05 प्रतिशत एवं व्यवसायिक सम्पत्तियों में सम्पत्ति के कुल मूल्य का 10 प्रतिशत धनराशि का बैंक ड्राफ्ट जो "उ.प्र. आवास एवं विकास परिषद्" के पक्ष में सम्पत्ति नगर में भुगतान योग्य देय हो के साथ निर्धारित प्रारूप पर (आवेदन पत्र दिनांक 20.12.2014 तक तथा सील्ड बिड नीलामी के एक दिन पूर्व) कार्यालय कार्यदिवस में 05:00 बजे तक जमा करना होगा। (E) विज्ञापन व्यय प्राप्त उच्चतम बोली का 0.25% अलग से लिया जायेगा। (F) प्रदर्शन के सम्बन्ध में आवास आयुक्त का निर्णय अंतिम एवं बाध्यकारी होगा। (G) सम्पत्ति आवंटन/नीलामी सम्बन्धी नियम व शर्तों एवं शपथ पत्र की विस्तृत जानकारी परिषद् की वेबसाइट <http://www.upavp.com> से प्राप्त की जा सकती है।

डायल कर
 0522-2236803
 टॉल फ्री-1800-180-5333

परिषद् में दाखिल की शिकायतों व समस्याओं के निस्तारण के लिए की रचना की है जिसमें जान सुविधा केन्द्र आयुक्त द्वारा अपनी शिकायत व समस्या दर्ज कर सकते हैं।

यह सेवा प्रत्येक कार्य दिवस में प्रातः 10:00 बजे से सायं 5:00 बजे तक उपलब्ध है।

4/C-57	310.80	17920.00	1.20	40%	9.60
4/C-58	310.80	17920.00	1.20	40%	9.60
4/C-60	310.80	17920.00	1.20	40%	9.60
4/C-62	310.80	17920.00	1.20	40%	9.60
4/C-63	310.80	17920.00	1.20	40%	9.60
4/C-64 (C)	392.38	19712.00	1.20	40%	9.60
4/C-82 (C)	407.92	19712.00	1.20	40%	9.60

दैनिक भूखण्डों का विवरण (नीलामी द्वारा)					
भूखण्ड सं.	क्षेत्रफल (वर्ग मी.)	आवृत्ति दर/अनुमानित मूल्य प्रतिवर्ग मी. (रु. लाख में)	घाबरा	अन्य विवरण	अन्य
केशवपुरम योजना संख्या-1, कानपुर					
दैनिक भूखण्ड (03 नग) [लीज पर]					
पी/एस की एच-02, पी/एस सेक्टर-आई, सेक्टर-एच	3151.86 to 1870.50	19360.00 to 19360.00	61020010.00 to 36212880.00	61020010.00 to 36212880.00	-
अम्बेडकरपुरम योजना संख्या-3 (फेज-1), कानपुर					
दैनिक भूखण्ड (02 नग) [लीज पर]					
भूखण्ड सं.-ए, भूखण्ड सं.-सी	960.00 to 2448.00	15730.00 to 15730.00	15100800.00 to 38507040.00	15100800.00 to 38507040.00	-

अम्बेडकरपुरम योजना संख्या-3 (फेज-2), कानपुर					
दैनिक भूखण्ड (06 नग) [लीज पर]					
पी/पी.एस., सेक्टर-7/एनएस-6, सेक्टर-8/पीएस-1, सेक्टर-8/एनएस-1, सेक्टर-8/एनएस-2, 9/पीएस-3	3040.92 to 1507.75	15730.00 to 15730.00	47833680.00 to 23716910.00	47833680.00 to 23716910.00	-

हंसपुरम योजना संख्या-2, कानपुर					
दैनिक भूखण्ड (05 नग) [लीज पर]					
सेक्टर-ए एनएस/पीएस, सेक्टर-बी एनएस/पीएस, सेक्टर-डी एनएस/पीएस, सेक्टर-डी एचएस	1390.50 to 6960.00	12100.00 to 12100.00	16825050.00 to 84216000.00	16825050.00 to 84216000.00	-

लोहियापुरम योजना, फतेहगढ़					
दैनिक भूखण्ड (01 नग) [लीज पर]					
डी पीएस	973.76	9680.00	9425997.00	9426000.00	-
गणेश विहार योजना, फतेहपुर					
दैनिक भूखण्ड (01 नग) [लीज पर]					
सेक्टर-1, एनएस	708.00	4961.00	3512388.00	3512400.00	-

उ.प्र. आवास एवं विकास परिषद्
 104-अवधवाणी नगरी नगर, रुद्रपुर, उत्तरांचल
 (आवृ. ए.स.ओ. 9001 x 2900 प्राथमिक संस्था)
 Website: www.upavp.com E-Mail: upavp@sancharnet.in