

आवंटन/नीलामी

तिथि : 21.11.2013

समय :

10.30 बजे

हमारा प्रयास है आपके आवास

दीपावली के शुभ अवसर पर

परिषद की कानपुर जोन के अन्तर्गत

नवनिर्मित/नवविकसित/निरस्तीकरण से रिक्त

आवासीय/अनावासीय सम्पत्तियों का

आवंटन/नीलामी



स्थल: कार्यालय संयुक्त आवास आयुक्त (कानपुर जोन) आफिस काम्पलेक्स (भू-तल) केशवपुरम कल्यानपुर, कानपुर

आवासीय सम्पत्तियों का विवरण (नीलामी द्वारा)

सम्पत्ति श्रेणी व संख्या	क्षेत्रफल (वर्गमी० में)	अनुमानित मूल्य फ्रीहोल्ड सहित (रु. लाख में)	पात्रता
--------------------------	-------------------------	---	---------

अम्बेडकरपुरम योजना संख्या-3, (फेज-1) कानपुर

आवासीय भूखण्ड 81.00 से 170.00 वर्गमी० तक (01 नग)

4813	162.00	11760.00 per Sq.m.	अर्पजीकृत
------	--------	--------------------	-----------

आवासीय भूखण्ड 171.00 वर्गमी० से अधिक (01 नग)

4470/1	276.01	11760.00 per Sq.m.	अर्पजीकृत
--------	--------	--------------------	-----------

हंसपुरम योजना संख्या-2, कानपुर

मध्यम आय वर्ग (53/127) प्रकर के भवन (01 नग)

A-2275	127.5	16.66	अर्पजीकृत
--------	-------	-------	-----------

आवासीय सम्पत्तियों का विवरण (आवंटन द्वारा)

सम्पत्ति श्रेणी व संख्या	क्षेत्रफल (वर्गमी० में)	अनुमानित मूल्य फ्रीहोल्ड सहित (रु. लाख में)	पात्रता
--------------------------	-------------------------	---	---------

हंसपुरम योजना संख्या-2, कानपुर

30/40 (जी+2) प्रकर के भवन (24 नग)

7/2G-1, 7/2G-2, 7/2G-3, 7/2G-4, 7/1G-1, 7/1G-2, 7/1G-3, 7/1G-4, 7/1F-5, 7/1F-6, 7/1F-7, 7/1F-8, 7/2F-5, 7/2F-6, 7/2F-7, 7/1S-8, 7/1S-9, 7/1S-10, 7/1S-11, 7/1S-12, 7/2S-9, 7/2S-10, 7/2S-11, 7/2S-12	27.64	3.85 to 4.29	वर्ष 2009 के पात्र पंजीकृत आवेदकों के मध्य
--	-------	--------------	--

व्यवसायिक सम्पत्तियों का विवरण (नीलामी द्वारा)

सम्पत्ति की संख्या	क्षेत्रफल (वर्गमी० में)	आरक्षित दर/अनुमानित मूल्य फ्रीहोल्ड सहित (रु० लाख में)	एफ.ए. आर.	ग्राउण्ड कवरेज प्रतिशत	अधिकतम ऊँचाई (मीटर में)
--------------------	-------------------------	--	-----------	------------------------	-------------------------

केशवपुरम योजना संख्या-1, कानपुर

संस्थागत भूखण्ड (09 नग)

Sec-I/A©	1800.00	24948.00	-	-	-
Sec-I/B	1800.00	22680.00	-	-	-
Sec-I/C©	1545.00	24948.00	-	-	-
SEC-M-2	997.50	22680.00	1.50	35%	15.00
SEC-M-3	997.50	22680.00	1.50	35%	15.00
SEC-M-4	997.50	22680.00	1.50	35%	15.00
SEC-M-5	997.50	22680.00	1.50	35%	15.00
SEC-M-6©	997.50	24948.00	1.50	35%	15.00
G/INS-1	2064.62	22680.00	1.50	35%	15.00

व्यवसायिक सम्पत्तियों का विवरण (नीलामी द्वारा)

सम्पत्ति की संख्या	क्षेत्रफल (वर्गमी० में)	आरक्षित दर/अनुमानित मूल्य फ्रीहोल्ड सहित (रु० लाख में)	एफ.ए. आर.	ग्राउण्ड कवरेज प्रतिशत	अधिकतम ऊँचाई (मीटर में)
--------------------	-------------------------	--	-----------	------------------------	-------------------------

अम्बेडकरपुरम योजना संख्या-3, (फेज-2) कानपुर

व्यवसायिक भूखण्ड (12 नग)

6/COM.1/3	420.00	23520.00	1.50	55%	12.50
6/COM.1/4	450.00	23520.00	1.50	55%	12.50
6/COM.1/5	450.00	23520.00	1.50	55%	12.50
6/COM.1/6©	606.00	25872.00	1.50	55%	12.50
7/COM.1/4©	495.00	25872.00	2.00	40%	10.00
7/COM.1/5	450.00	23520.00	2.00	40%	10.00
7/COM.1/6	450.00	23520.00	2.00	40%	10.00
7/COM.1/7	450.00	23520.00	2.00	40%	10.00
7/COM.1/9	450.00	23520.00	2.00	40%	10.00
7/COM.1/10	450.00	23520.00	2.00	40%	10.00
7/COM.1/11	450.00	23520.00	2.00	40%	10.00
7/COM.1/12©	480.00	25872.00	2.00	40%	10.00

प्रीमियम भूखण्ड (04 नग)

8/PR-14	450.00	17640.00	1.50	55%	12.50
9/PR-5	600.00	17640.00	2.00	40%	10.00
9/PR-6	480.00	17640.00	2.00	40%	10.00
9/PR-7©	600.00	19404.00	2.00	40%	10.00

हंसपुरम योजना संख्या-2, कानपुर

व्यवसायिक भूखण्ड (7 नग)

B-1/10©	63.00	19712.00	-	-	-
B-1/11	45.00	17920.00	-	-	-
B-1/13	45.00	17920.00	-	-	-
B-1/14	45.00	17920.00	-	-	-
B-1/15	45.00	17920.00	-	-	-
7/CP-3	450.00	17920.00	-	-	-
7/CP-4	450.00	17920.00	-	-	-

सामुदायिक केन्द्र भूखण्ड (04 नग) (लीज पर)

Sector 1A©	839.12	9680.00	-	-	-
Sector 1B©	1805.00	9680.00	-	-	-
Sector 5G©	834.75	9680.00	-	-	-
Sector 5H©	1627.50	9680.00	-	-	-

नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली व्यवसायिक (दुकाने एवं किरायास्के) सम्पत्तियों का विवरण

सम्पत्ति श्रेणी व संख्या	क्षेत्रफल (वर्गमी० में)	अनुमानित मूल्य फ्रीहोल्ड सहित (रु. लाख में)
--------------------------	-------------------------	---

अम्बेडकरपुरम योजना संख्या-3, (फेज-1) कानपुर

दुकानें (28 नग)

S-01©	14.97	15.28
S-02	14.42	14.95
S-03	14.42	14.95
S-04	14.42	14.95
S-05	14.42	14.95
S-06	14.42	14.95
S-07	14.42	14.95
S-08	14.42	14.95
S-09	14.42	14.95
S-10	14.97	15.28
SH-03	18.073	14.97
SH-04	18.172	15.02
SH-05	18.073	14.97
SH-06	18.073	14.97
SH-07	22.668	17.13
SH-08	18.073	14.97
SH-09	18.172	15.02
SH-10	18.073	14.97
SH-11	18.834	15.33
SH-12	18.834	15.33
SH-13	18.073	14.97
SH-14	18.172	15.02
SH-15	18.073	14.97
SH-16	22.668	17.13
SH-17	18.073	14.97
SH-18	18.073	14.97
SH-19	18.172	15.02
SH-20	18.073	14.97

चन्द्रशेखर आजाद नगर योजना, उन्नाव

दुकानें (12 नग)

S-6	9.74	5.601
S-7	9.74	5.601
S-8	9.74	5.601
S-9	9.74	5.601
S-10	10.21	5.871
S-11	10.21	5.871
S-12	9.74	5.601
S-13	9.74	5.601
S-14	9.74	5.601
S-15	9.74	5.601
S-16	9.74	5.601
S-17	10.21	5.871

किरायास्के (02 नग)

K-1	7.455	3.985
K-2	7.455	3.985

- A- प्रीमियम भूखण्डों का उपयोग भूतल पर व्यावसायिक प्रयोग होगा एवं बेसमेन्ट का प्रयोग भण्डारण एवं पार्किंग हेतु किया जायेगा। उक्त भूखण्डों का सब डिजिटल/विक्रय अनुमत्य नहीं होगा। शेष नियम व शर्तों की जानकारी सम्बन्धित कार्यालय से प्राप्त की जा सकती है।
- प्रीमियम हाउसिंग के भूखण्डों का मूल स्वरूप आवासीय ही रहेगा। अतः भवन निर्माण एवं विकास उपविधि 2000 के अध्याय-3, भाग-5 के प्रस्तर 1, 5, 1 के अनुसार प्रश्नगत भूखण्डों हेतु अनुमत्य भू-आच्छादन एफएआर व अनुमत्य इकाई भवन का निर्माण विकास उपविधि 2000 के अनुसार रहेगा।
- B- समस्त सम्पत्तियों की नीलामी शासनादेश/परिषद आदेशों एवं नियमों के अनुसार किया जायेगा।
- सम्पत्तियों की विस्तृत जानकारी तथा नीलामी में भाग लेने विषयक सील्ड बिड फार्म का प्रारूप निर्धारित मूल्य रु० 100/- जमा कर सम्बन्धित शहर/योजना के सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय से प्राप्त कर सकते हैं।
- सम्पत्ति सम्बन्धी विस्तृत जानकारी सम्बन्धित शहर/योजना के सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय से प्राप्त की जा सकती है।
- आवासीय सम्पत्ति हेतु सम्पत्ति के कुल मूल्य का 5 प्रतिशत एवं व्यावसायिक सम्पत्तियों में सम्पत्ति के कुल मूल्य का 10 प्रतिशत धनराशि का बैंक ड्राफ्ट जो "उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद" के पक्ष में सम्बन्धित नगर में भुगतान योग्य देय हो के साथ निर्धारित प्रारूप पर (आवेदन पत्र दिनांक 19.11.2013 तथा सील्ड बिड नीलामी से एक दिन पूर्व) सायं 5:00 बजे तक जमा करना होगा।
- सम्पत्ति आवंटन/नीलामी सम्बन्धी नियम शर्तों एवं शपथ पत्र की विस्तृत जानकारी परिषद की वेबसाइट: <http://www.upavp.com> से प्राप्त की जा सकती है।

परिषद ने ग्राहकों की शिकायतों व समस्याओं के निस्तारण के लिए यह सेवा प्रत्येक कार्य दिवस में प्रातः 10.00 बजे से सायं 5.00 बजे तक उपलब्ध है।

जन सुविधा केन्द्र
1800-180-5333 (टोल फ्री) 0522-2236803

की स्थापना की है जिसमें आप फोन द्वारा अपनी शिकायत व समस्या दर्ज करा सकते हैं।

उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद

सेवोत्तम प्रमाणित संस्था

104, महात्मा गाँधी मार्ग, लखनऊ-226 001

Website : <http://www.upavp.com>, E-mail : upavp@sanchamnet.in