

परिषद की कानपुर जोन के अन्तर्गत

नवनिर्मित/नवविकसित/निस्स्तीकरण से स्विकृत आवासीय/अनावासीय सम्पत्तियों का

आवंटन/नीलामी

आवंटन/नीलामी तिथि :

20-02-2014

समय : प्रातः 10.30 बजे

स्थल : कार्यालय, संयुक्त आवास आयुक्त (कानपुर जोन) आफिस काम्पलेक्स (भू-तल) केशवपुरम, कल्याणपुर, कानपुर

आवासीय सम्पत्तियों का विवरण (आवंटन द्वारा)

सम्पत्ति श्रेणी व संख्या	क्षेत्रफल (व.मी. में)	अनुमानित मूल्य फ्रीहोल्ड सहित (रु. लाख में)	पात्रता
तालपुरा योजना, झॉंसी			
आवासीय भूखण्ड 80.00 वर्गमीटर तक (01 नग)			
C-54	33.75	14786.00 प्रति वर्ग मीटर	अपंजीकृत

नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली व्यवसायिक (दुकानें एवं किरायास्का) सम्पत्तियों का विवरण

सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल (व.मी. में)	आरक्षित दर/अनुमानित मूल्य फ्रीहोल्ड सहित (रु. लाख में)
अम्बेडकरपुरम योजना संख्या-3 (फेज-1), कानपुर		
दुकानें (28 नग)		
S-01©	14.97	15.53
S-02 to S-10	14.42 - 14.97	15.20 - 15.53
SH-03 to SH-20	18.073 - 22.668	15.22 - 17.38

चन्द्रशेखर आज़ाद नगर योजना, उन्नाव

दुकानें (12 नग)		
S-6 to S-17	9.74 - 10.21	5.616 - 5.887
किरायास्का (02 नग)		
K-1, K-2	7.455	3.994

व्यवसायिक श्रेणियों की सम्पत्तियों का विवरण (नीलामी द्वारा)

सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल (व.मी. में)	आरक्षित दर/अनुमानित मूल्य फ्रीहोल्ड सहित (रु. लाख में)	एफ.ए. आर. कवरेज प्रतिशत	ग्राउण्ड कवरेज	अधिकतम ऊँचाई (मीटर में)
केशवपुरम योजना संख्या -1, कानपुर					
नर्सिंग होम भूखण्ड (01 नग)					
G/NH-1 ©	1951.20	33264.00	-	-	-
हेल्थ क्लब भूखण्ड (01 नग)					
G/HC-1	1210.02	22680.00	-	-	-
कम्यूनिटी सेन्टर भूखण्ड (01 नग) (लीज पर)					
G/CC-1 ©	3201.69	16335.00	-	-	-
संस्थागत भूखण्ड (03 नग)					
Sec-I/B	1800.00	22680.00	-	-	-
Sec-I/C ©	1545.00	24948.00	-	-	-
G/INS-1	2064.62	22680.00	1.50	35%	15.00
अम्बेडकरपुरम योजना संख्या-3 (फेज-2), कानपुर					
व्यवसायिक भूखण्ड (07 नग)					
6/COM-1/3	420.00	23520.00	1.50	55%	12.50
6/COM-1/4	450.00	23520.00	1.50	55%	12.50
6/COM-1/5	450.00	23520.00	1.50	55%	12.50
6/COM-1/6 ©	606.00	25872.00	1.50	55%	12.50
7/COM-1/4 ©	495.00	25872.00	2.00	40%	10.00
7/COM-1/7	450.00	23520.00	2.00	40%	10.00
7/COM-1/12 ©	480.00	25872.00	2.00	40%	10.00
हंसपुरम योजना संख्या -2 कानपुर					
व्यवसायिक भूखण्ड (03 नग)					
B-1/10 ©	63.00	19712.00	-	-	-
7/CP-3	450.00	17920.00	-	-	-
7/CP-4	450.00	17920.00	-	-	-
सामुदायिक केन्द्र भूखण्ड (04 नग) (लीज पर)					
Sector-1A ©	839.12	9680.00	-	-	-
Sector-1B ©	1805.00	9680.00	-	-	-
Sector-5G ©	834.75	9680.00	-	-	-
Sector-5H ©	1627.50	9680.00	-	-	-
ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड (02 नग)					
7GH-02	8745.07	13555.00	1.50	40%	-
7GH-04	7420.44	13555.00	1.50	40%	-

व्यवसायिक श्रेणियों की सम्पत्तियों का विवरण (नीलामी द्वारा)

सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल (व.मी. में)	आरक्षित दर/अनुमानित मूल्य फ्रीहोल्ड सहित (रु. लाख में)	एफ.ए. आर. कवरेज प्रतिशत	ग्राउण्ड कवरेज	अधिकतम ऊँचाई (मीटर में)
लोहियापुरम योजना, फतेहगढ़					
व्यवसायिक भूखण्ड (96 नग)					
3/C-7(SC)	162.00	13440.00	1.20	40%	-
3/C-14,18,19,27 (SC)	162.00	13440.00	1.20	40%	-
3/C-28 (SC)	161.10	13440.00	1.20	40%	-
3/C-35,38,39,56 (SC)	200.00	13440.00	1.20	40%	-
4/C-36,52,56,83 (SC)	310.80	13440.00	1.20	40%	-
3/C-42 (SC-DP)	200.00	13440.00	1.20	40%	-
3/C-23 (SC-MP/MLA/FF)	162.00	13440.00	1.20	40%	-
3/C-43 (SC-RGS)	200.00	13440.00	1.20	40%	-
3/C-25 (SC-PH)	162.00	13440.00	1.20	40%	-
3/C-52 (SC-S.Citizen)	200.00	13440.00	1.20	40%	-
4/C-84 (SC-S.Citizen)	310.80	13440.00	1.20	40%	-
4/C-40 (ST)	310.80	13440.00	1.20	40%	-
4/C-43 (ST)©	438.36	15053.00	1.20	40%	-
3/C-6,8,12 (OBC)	162.00	13440.00	1.20	40%	-
3/C-15 (OBC)©	199.80	15053.00	1.20	40%	-
3/C-21,22 (OBC)	162.00	13440.00	1.20	40%	-
3/C-49,55 (OBC)	200.00	13440.00	1.20	40%	-
4/C-35,38,45 (OBC)	310.80	13440.00	1.20	40%	-
4/C-53 (OBC)©	387.20	15053.00	1.20	40%	-
4/C-58,63,87,89,91(OBC)	310.80	13440.00	1.20	40%	-
4/C-92 (OBC)©	426.05	15053.00	1.20	40%	-
4/C-50 (OBC-DP)	310.80	13440.00	1.20	40%	-
4/C-49 (OBC-MP/MLA/FF)	310.80	13440.00	1.20	40%	-
3/C-57 (OBC-RGS)	200.00	13440.00	1.20	40%	-
4/C-42 (OBC-PH)©	407.28	15053.00	1.20	40%	-
3/C-26 (OBC-BE)	162.00	13440.00	1.20	40%	-
3/C-16 (OBC-S.Citizen)©	205.20	15053.00	1.20	40%	-
4/C-33 (OBC-S.Citizen)	310.80	13440.00	1.20	40%	-
4/C-64 (OBC-S.Citizen)©	392.38	15053.00	1.20	40%	-
3/C-9,10,11,13,20 (GEN)	162.00	13440.00	1.20	40%	-
3/C-31 (GEN)©	286.00	15053.00	1.20	40%	-
3/C-32,33,34,40,41(GEN)	200.00	13440.00	1.20	40%	-
3/C-44 (GEN)©	286.00	15053.00	1.20	40%	-
3/C-46,48,50,51,54(GEN)	200.00	13440.00	1.20	40%	-
3/C-58 (GEN)©	286.00	15053.00	1.20	40%	-
4/C-32 (GEN)©	411.81	15053.00	1.20	40%	-
4/C-34,37,41,44 (GEN)	310.80	13440.00	1.20	40%	-
4/C-46,47,48,51 (GEN)	310.80	13440.00	1.20	40%	-
4/C-54 (GEN)©	438.55	15053.00	1.20	40%	-
4/C-57,59,60,61 (GEN)	310.80	13440.00	1.20	40%	-
4/C-82 (GEN)©	407.92	15053.00	1.20	40%	-
4/C-85,88,90 (GEN)	310.80	13440.00	1.20	40%	-
3/C-37 (GEN-DP)	200.00	13440.00	1.20	40%	-
3/C-45(GEN-MP/MLA/FF)©	286.00	15053.00	1.20	40%	-
3/C-47(GEN-MP/MLA/FF)	200.00	13440.00	1.20	40%	-
4/C-55,86 (GEN-RGS)	310.80	13440.00	1.20	40%	-
3/C-36 (GEN-BE)	200.00	13440.00	1.20	40%	-
3/C-17 (GEN-PH)	162.00	13440.00	1.20	40%	-
3/C-24 (GEN-S.Citizen)	162.00	13440.00	1.20	40%	-
3/C-29 (GEN-S.Citizen)	161.10	13440.00	1.20	40%	-
3/C-53 (GEN-S.Citizen)	200.00	13440.00	1.20	40%	-
4/C-49,62 (GEN-S.Citizen)	310.80	13440.00	1.20	40%	-

- A > समस्त सम्पत्तियों की नीलामी शासनादेश/परिषद आदेशों एवं नियमों के अनुसार किया जायेगा।
 B > सम्पत्तियों की विस्तृत जानकारी तथा नीलामी में भाग लेने विषयक सील्ड बिड फार्म का प्रारूप निर्धारित मूल्य रु. 100/- जमा कर सम्बन्धित शहर/योजना के सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय से प्राप्त कर सकते हैं।
 > सम्पत्ति सम्बन्धी विस्तृत जानकारी सम्बन्धित शहर/योजना के सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय से प्राप्त की जा सकती है।
 > आवासीय सम्पत्ति हेतु सम्पत्ति के कुल मूल्य का 05 प्रतिशत एवं व्यवसायिक सम्पत्तियों में सम्पत्ति के कुल मूल्य का 10 प्रतिशत धनराशि का बैंक ड्राफ्ट जो "उ.प्र. आवास एवं विकास परिषद" के पक्ष में सम्बन्धित नगर में भुगतान योग्य देय हो के साथ निर्धारित प्रारूप पर (आवेदन पत्र दिनांक 18.02.2014 तक तथा सील्ड बिड नीलामी से एक दिन पूर्व) सांय 05:00 बजे तक जमा करना होगा।
 > सम्पत्ति आवंटन/नीलामी सम्बन्धी नियम व शर्तों एवं शपथ पत्र की विस्तृत जानकारी परिषद की वेबसाइट <http://www.upavp.com> से प्राप्त की जा सकती है।

नोट : (1) केशवपुरम योजना संख्या-1 व अम्बेडकरपुरम योजना संख्या-3 (फेज-2), कानपुर में प्रीमियम भूखण्डों का उपयोग भूतल पर व्यवसायिक प्रयोग होगा एवं बेसमेन्ट का प्रयोग भण्डारण एवं पार्किंग हेतु किया जायेगा। उक्त भूखण्डों का सबडिवीजन/विक्रय अनुमत्य नहीं होगा। शेष नियम व शर्तों की जानकारी सम्बन्धित कार्यालय से प्राप्त की जा सकती है। (2) प्रीमियम हाउसिंग के भूखण्डों का मूलस्वरूप आवासीय ही रहेगा। अतः भवन निर्माण एवं विकास उपविधि 2000 के अध्याय-3 भाग-5 के प्रस्तर 1.5.1 के अनुसार प्रश्रनगत भूखण्डों हेतु अनुमत्य भू-आच्छादन एफ.ए.आर. व अनुमत्य इकाई भवन का निर्माण विकास उपविधि-2000 के अनुसार रहेगा।

परिषद ने ग्राहकों की शिकायतों व समस्याओं के निस्तारण के लिए
जन-सुविधा केन्द्र
 की स्थापना की है जिसमें आप फोन द्वारा अपनी शिकायत व समस्या दर्ज करा सकते हैं। डायल करें :
1800-180-5333 (टेल-फ्री) 0522-2236803
 यह सेवा प्रत्येक कार्य दिवस में प्रातः 10.00 बजे से सांय 5.00 बजे तक उपलब्ध है।

IS 15700 : 2005 **उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद**
 सेवोत्तम प्रमाणित
 104, महात्मा गांधी मार्ग, लखनऊ
 Website : <http://www.upavp.com> E-mail : upavp@sanchar.net.in

भारतीय मानक ब्यूरो IS 15700
 Bureau of Indian Standards