

# परिषद की कानपुर जोन के अन्तर्गत नवनिर्मित/नवविकसित/निस्तीकरण से रिक्त आवासीय/अनावासीय सम्पत्तियों

## का आवंटन/नीलामी

**आवंटन तिथि:**  
दिनांक: 30.11.2012 समय: प्रातः 10:30 बजे  
स्थल:  
कार्यालय संयुक्त आवास आयुक्त (कानपुर)जोन,  
ऑफिस कामप्लेक्स (भू-तल) केशवपुरम,  
कल्याणपुर, कानपुर

### आवासीय सम्पत्तियों का विवरण (नीलामी द्वारा)

अम्बेडकर योजना संख्या-3 (फेज-1) कानपुर			
आवासीय भूखण्ड 81 से 170 वर्गमीटर तक (27 नग)			
सम्पत्ति श्रेणी व संख्या	क्षेत्रफल वर्ग मी० में	अनुमानित मूल्य प्रतीहेक्टर सहित (रु० लाख में)	पात्रता
4752, 4758, 4757, 4760, 4762, 4763, 4764, 4766, 4767, 4807C, 4808, 4809, 4811, 4812, 4813, 4814, 4815, 4816, 4817, 4820, 4821, 4822, 4823, 4824, 4825, 4826, 4827	154.40 to 162.00	9520.00 Per Sq.m.	अंपजीकृत
आवासीय भूखण्ड 170 वर्गमीटर से अधिक (03 नग)			
4751C, 4828C, 5248C	252.00 to 381.00	10472.00 Per Sq.m.	अंपजीकृत
अम्बेडकरपुरम योजना संख्या-3 (फेज-2) कानपुर			
मध्यम आय वर्ग 45/75 प्रकार का भवन (03 नग)			
1/283, 6/129/27, 6/129/29	75.00 to 238.00	13.50 to 28.80 Per Sq.m.	अंपजीकृत
हंसपुरम योजना संख्या-2 कानपुर			
उच्च आय वर्ग भवन 97/242 प्रकार (01 नग)			
A-2369	242	27.13	अंपजीकृत
मध्यम आय वर्ग भवन 53/127 प्रकार (01 नग)			
A-2270	127.50	14.95	अंपजीकृत
मध्यम आय वर्ग भवन 42/108 प्रकार (01 नग)			
SF-101	108.50	14.43	अंपजीकृत
आवासीय भूखण्ड 170 वर्ग मीटर से अधिक (06 नग)			
8A-680, 3B-173, 3D-545/1, 3/477/137, 2A-31B-2(SC), 2A-31B-4(OBC)	200.00 to 348.00	7616.00 Per Sq.m.	अंपजीकृत

### नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली व्यवसायिक (दुकाने एवं किरायास्के) सम्पत्तियों का विवरण

अम्बेडकरपुरम योजना संख्या-3 (फेज-1) कानपुर					
दुकानें (28 नग)					
सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल वर्ग मी० में	आरक्षित दर/अनुमानित मूल्य प्रतीहेक्टर सहित (रु० लाख में)	सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल वर्ग मी० में	आरक्षित दर/अनुमानित मूल्य प्रतीहेक्टर सहित (रु० लाख में)
S-01	14.97	13.28	SH-07	22.668	15.13
S-02	14.42	12.95	SH-08	18.073	12.97
S-03	14.42	12.95	SH-09	18.172	13.02
S-04	14.42	12.95	SH-10	18.073	12.97
S-05	14.42	12.95	SH-11	18.834	13.02
S-06	14.42	12.95	SH-12	18.834	13.02
S-07	14.42	12.95	SH-13	18.073	12.97
S-08	14.42	12.95	SH-14	18.172	13.02
S-09	14.42	12.95	SH-15	18.073	12.97
S-10	14.97	13.28	SH-16	22.668	15.13
SH-03	18.073	12.97	SH-17	18.073	12.97
SH-04	18.172	13.02	SH-18	18.073	12.97
SH-05	18.073	12.97	SH-19	18.172	13.02
SH-06	18.073	12.97	SH-20	18.073	12.97
चन्द्रशेखर आजाद नगर योजना उन्नाव- (दुकानें 12 नग)					
S-6	9.74	4.958	S-12	9.74	4.958
S-7	9.74	4.958	S-13	9.74	4.958
S-8	9.74	4.958	S-14	9.74	4.958
S-9	9.74	4.958	S-15	9.74	4.958
S-10	10.21	5.198	S-16	9.74	4.958
S-11	10.21	5.198	S-17	10.21	4.958
किरायास्के (02 नग)					
K-1	7.455	3.502	K-2	7.455	3.502

### व्यवसायिक श्रेणियों की सम्पत्तियों का विवरण (नीलामी द्वारा)

केशवपुरम योजना संख्या-1, कानपुर					
सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल वर्ग मी०	आरक्षित दर (प्रवर्णमी०)	एफ० ए० आर०	ग्राउण्ड कवरेज प्रतिशत	अधिकतम ऊँचाई (मी०में)
व्यवसायिक भूखण्ड- (55 नग)					
GC-35	180.00	22400.00	1.20	40%	9.60
GC-36	180.00	22400.00	1.20	40%	9.60
GC-37	180.00	22400.00	1.20	40%	9.60
GC-42	162.90	22400.00	1.20	40%	9.60
GC-44	162.90	22400.00	1.20	40%	9.60
GC-45	162.90	22400.00	1.20	40%	9.60
GC-46	162.90	22400.00	1.20	40%	9.60
GC-47	162.90	22400.00	1.20	40%	9.60
GC-48	162.90	22400.00	1.20	40%	9.60
GC-49	162.90	22400.00	1.20	40%	9.60
GC-50	162.90	22400.00	1.20	40%	9.80
H/CP-1	135.00	22400.00	1.20	40%	12.50
H/CP-2	135.00	22400.00	1.20	40%	12.50
H/CP-3	135.00	22400.00	1.20	40%	12.50
H/CP-4	138.75	22400.00	1.20	40%	12.50
H/CP-5	187.92	22400.00	1.20	40%	12.50
H/CP-6	157.05	22400.00	1.20	40%	12.50
H/CP-7	159.30	22400.00	1.20	40%	12.50
JC-1	1308.13	24640.00	1.20	30%	12.50
J/COM-2	739.00	24640.00	1.20	40%	10.00
J/COM-3	500.00	22400.00	1.20	40%	10.00
J/COM-4	500.00	22400.00	1.20	40%	10.00
J/COM-5	738.00	24640.00	1.20	40%	10.00
J/COM-7	500.00	22400.00	1.20	40%	10.00
J/COM-9	500.00	22400.00	1.20	40%	10.00
J/COM-10	500.00	22400.00	1.20	40%	10.00
J/COM-11	500.00	22400.00	1.20	40%	10.00
J/COM-12	500.00	22400.00	1.20	40%	10.00
J/COM-13	500.00	22400.00	1.20	40%	10.00
J/COM-14	507.50	24840.00	1.20	40%	10.00
J/COM-15	500.00	24640.00	1.20	40%	10.00
J/COM-16	507.50	24640.00	1.20	40%	10.00
L/COM-16	450.00	22400.00	1.20	40%	10.00
L/COM-17	450.00	22400.00	1.20	40%	10.00
L/COM-18	450.00	22400.00	1.20	40%	10.00
L/COM-19	450.00	22400.00	1.20	40%	10.00
L/COM-23	450.00	22400.00	1.20	40%	10.00
M/COM-34	450.00	22400.00	1.20	40%	10.00

सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल वर्ग मी०	आरक्षित दर (प्रवर्णमी०)	एफ० ए० आर०	ग्राउण्ड कवरेज प्रतिशत	अधिकतम ऊँचाई (मी०में)
M/COM-35	450.00	22400.00	1.20	40%	10.00
M/COM-36	450.00	22400.00	1.20	40%	10.00
M/COM-37	450.00	22400.00	1.20	40%	10.00
M/COM-38	450.00	22400.00	1.20	40%	10.00
M/COM-39	450.00	22400.00	1.20	40%	10.00
M/COM-40	450.00	22400.00	1.20	40%	10.00
N/COM-3	537.83	22400.00	1.20	40%	10.00
N/COM-4	840.85	24640.00	1.20	40%	10.00
CP-O/1	702.00	24640.00	1.20	40%	10.00
CP-O/2	648.00	22400.00	1.20	40%	10.00
CP-O/3	848.00	22400.00	1.20	40%	10.00
CP-O/4	702.00	24640.00	1.20	40%	10.00
CP-O/4/2	551.85	22400.00	1.20	40%	10.00
CP-O/4/3	505.75	22400.00	1.20	40%	10.00
CP-O/4/4	493.00	22400.00	1.20	40%	10.00
CP-O/4/5	527.00	22400.00	1.20	40%	10.00
CP-O/4/6	612.00	22400.00	1.20	40%	10.00

संस्थागत भूखण्ड (10 नग)					
सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल वर्ग मी०	आरक्षित दर (प्रवर्णमी०)	एफ० ए० आर०	ग्राउण्ड कवरेज प्रतिशत	अधिकतम ऊँचाई (मी०में)
Sec-I/A	1800.00	18480.00	-	-	-
Sec-I/B	1800.00	18480.00	-	-	-
Sec-I/C	1545.00	18480.00	-	-	-
SEC. M-1	2585.00	18480.00	1.50	35%	15.00
SEC. M-2	997.50	16800.00	1.50	35%	15.00
SEC. M-3	997.50	16600.00	1.50	35%	15.00
SEC. M-4	997.50	16800.00	1.50	35%	15.00
SEC. M-5	997.50	16800.00	1.50	35%	15.00
SEC. M-6	997.50	18480.00	1.50	35%	15.00
G/INS-1	1953.00	16800.00	1.50	35%	15.00

अम्बेडकरपुरम योजना संख्या-3 (फेज-2), कानपुर					
व्यवसायिक भूखण्ड (23 नग)					
सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल वर्ग मी०	आरक्षित दर (प्रवर्णमी०)	एफ० ए० आर०	ग्राउण्ड कवरेज प्रतिशत	अधिकतम ऊँचाई (मी०में)
3/COM-1/3	300.00	20160.00	1.20	40%	10.00
3/COM-1/10	378.00	22176.00	1.20	40%	10.00
3/COM-1/21	529.00	20160.00	1.20	40%	10.00
3/COM-1/22	605.00	20160.00	1.20	40%	10.00
3/COM-1/23	300.00	20180.00	1.20	40%	10.00
3/COM-1/24	300.00	20160.00	1.20	40%	10.00
3/COM-1/25	300.00	20160.00	1.20	40%	10.00
3/COM-1/26	300.00	20160.00	1.20	40%	10.00
3/COM-1/27	892.71	22176.00	1.20	40%	10.00
6/COM.1/3	420.00	20160.00	1.50	55%	12.50
6/COM.1/4	450.00	20180.00	1.50	55%	12.50
6/COM.1/5	450.00	20180.00	1.50	55%	12.50
6/COM.1/6	606.00	22176.00	1.50	55%	12.50
7/COM-1/3	1879.20	22176.00	2.00	40%	10.00
7/COM-1/4	495.00	22176.00	2.00	40%	10.00
7/COM-1/5	450.00	20160.00	2.00	40%	10.00
7/COM-1/8	450.00	20160.00	2.00	40%	10.00
7/COM-1/7	450.00	20180.00	2.00	40%	10.00
7/COM-1/8	450.00	20180.00	2.00	40%	10.00
7/COM-1/9	450.00	20160.00	2.00	40%	10.00
7/COM-1/10	450.00	20160.00	2.00	40%	10.00
7/COM-1/11	450.00	20160.00	2.00	40%	10.00
7/COM-1/12	480.00	22176.00	2.00	40%	10.00

प्रोमियम भूखण्ड (27 नग)					
सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल वर्ग मी०	आरक्षित दर (प्रवर्णमी०)	एफ० ए० आर०	ग्राउण्ड कवरेज प्रतिशत	अधिकतम ऊँचाई (मी०में)
3/PR-7	460.35	15120.00	1.20	40%	10.00
3/PR-19	330.00	15120.00	1.20	40%	10.00
3/PR-20	330.00	15120.00	1.20	40%	10.00
3/PR-26	330.00	15120.00	1.20	40%	10.00
3/PR-27	1130.04	16632.00	1.20	40%	10.00
8/PR-1	540.00	16632.00	1.50	55%	12.50
8/PR-2	450.00	15120.00	1.50	55%	12.50
8/PR-3	450.00	15120.00	1.50	55%	12.50
8/PR-4	450.00	15120.00	1.50	55%	12.50
8/PR-5	450.00	15120.00	1.50	55%	12.50
8/PR-6	450.00	15120.00	1.50	55%	12.50
8/PR-7	450.00	15120.00	1.50	55%	12.50
8/PR-8	450.00	15120.00	1.50	55%	12.50
8/PR-9	540.00	16632.00	1.50	55%	12.50
8/PR-10	540.00	16632.00	1.50	55%	12.50
8/PR-11	450.00	15120.00	1.50	55%	12.50
8/PR-12	450.00	15120.00	1.50	55%	12.50
8/PR-13	450.00	15120.00	1.50	55%	12.50
8/PR-14	450.00	15120.00	1.50	55%	12.50
8/PR-15	540.00	16632.00	1.50	55%	12.50
9/PR-1	600.00	16632.00	2.00	40%	10.00
9/PR-2	450.00	15120.00	2.00	40%	10.00
9/PR-3	450.00	15120.00	2.00	40%	10.00
9/PR-4	450.00	15120.00	2.00	40%	10.00
9/PR-5	600.00	15120.00	2.00	40%	10.00
9/PR-6	480.00	15120.00	2.00	40%	10.00
9/PR-7	600.00	16632.00	2.00	40%	10.00

हंसपुरम योजना संख्या-2 कानपुर					
व्यवसायिक भूखण्ड (13 नग)					
सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल वर्ग मी०	आरक्षित दर (प्रवर्णमी०)	एफ० ए० आर०	ग्राउण्ड कवरेज प्रतिशत	अधिकतम ऊँचाई (मी०में)
CC-2	201.60	15232.00	-	-	-
6A-CP-2 (C)	225.00	16756.00	-	-	-
B1-7	45.00	15232.00	-	-	-
B1-11	45.00	15232.00	-	-	-
B1-12	45.00	15232.00	-	-	-
B1-13	45.00	15232.00	-	-	-
B1-14	45.00	15232.00	-	-	-
B1-15	45.00	15232.00	-	-	-