

परिषद की कानपुर जोन के अन्तर्गत नवनिर्मित/नवविकसित/

निरस्तीकरण से रिक्त आवासीय/अनावासीय सम्पत्तियों का

आवंटन तिथि/समय
30.12.2016, प्रातः 10:30 बजे

आवंटन/नीलामी स्थल:

कार्यालय, संयुक्त आवास आयुक्त (कानपुर जोन)
आफिस काम्प्लेक्स (भू-तल) केशवपुरम्
कल्यानपुर कानपुर।

आवासीय सम्पत्तियों का विवरण (आवंटन द्वारा)

हंसपुरम योजना संख्या-2 कानपुर

आवासीय भूखण्ड 80.00 वर्गमीटर तक (01 नग)

सम्पत्ति श्रेणी व संख्या	क्षेत्रफल (वर्गमीटर में)	आरक्षित दर/अनुमानित मूल्य फ्रीहोल्ड सहित (रु० लाख में)
3B-350	57.62	14520.00 Per Sq. m.

उच्च आय वर्ग 63/162 प्रकार के भवन (59 नग)

6B-49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 137, 148, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 164, 165, 166, 167	162.00 to 235.80	35.56 to 48.66
--	------------------	----------------

आवासीय भूखण्ड 81.00 से 170.00 वर्ग मीटर तक (06 नग)

6B-46, 47, 48, 168, 169, 170	162.00	13440.00 Per Sq. m.
------------------------------	--------	---------------------

आवासीय भूखण्ड 171.00 वर्ग मीटर से अधिक (02 नग)

68-45, 171	228.60 to 261.90	14785.00 Per Sq.m.
------------	------------------	--------------------

आवासीय फ्लैट्स आवंटन द्वारा

अम्बेडकरपुरम योजना संख्या-3,

से0-ई (पार्ट) कानपुर में ब्रम्हावर्त अपार्टमेंट (जी-3) एफ-82 प्रकार के स्व वित्त पोषित फ्लैट्स (17 नग)

क्र. सं.	सम्पत्ति श्रेणी	फ्लैट्स का प्रकार	सुपर एरिया वर्ग फीट	स्व वित्त पोषित फ्लैटों की संख्या	प्रस्तावित अनुमानित विक्रय मूल्य (रु. लाख में)	अनुमानित पंजीकरण धनराशि (रु. लाख में)	शेष भुगतान 10 त्रैमासिक किश्तों में (रु. लाख में)
1-	म0 आ0 वर्ग	Type F-82 (2 BHK) भूतल तल (1 नग)	885.00	T-7/103	42.50	4.25	3825000.00
2-	म0 आ0 वर्ग	Type F-82 (2 BHK) तृतीय तल (16 नग)	885.00	T-1/401, T-1/402, T-2/402, T-3/402, T-4/401, T-4/404, T-5/402, T-6/401, T-6/402, T-6/403, T-6/404, T-7/401, T-7/402, T-7/403, T-8/401	33.25	4.25	2900000.00

नोट-अम्बेडकरपुरम योजना संख्या-3, सेक्टर-ई (पार्ट) कानपुर में ब्रम्हावर्त अपार्टमेंट (जी-3) एफ-82 प्रकार के स्व वित्त पोषित फ्लैट्स के पंजीकरण व आवंटन हेतु सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय योजना संख्या-1/3 कल्यानपुर कानपुर में रु० 500.00 का भुगतान कर पंजीकरण पुस्तिका प्राप्त कर एवं पंजीकरण धनराशि का बैंक ड्राफ्ट सहित आवेदन पत्र आवंटन तिथि से 02 दिन पूर्व उक्त सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय में जमा करना होगा।

अम्बेडकरपुरम योजना संख्या-3

से0-ई (पार्ट) कानपुर में गंगा इन्क्लेव अपार्टमेंट के स्व वित्त पोषित फ्लैट्स (246 नग)

क्र. सं.	फ्लैट्स का प्रकार	क्षेत्रफल वर्ग मीटर में	स्व वित्त पोषित फ्लैट संख्या	प्रस्तावित अनुमानित विक्रय मूल्य (रु. लाख में)	अनुमानित पंजीकरण धनराशि (रु. लाख में)
1	पहला तल (03 नग) दूसरा तल (03 नग) तीसरा तल (03 नग) चौथा तल (01 नग) पांचवा तल (04 नग) छठा तल (04 नग) सातवा तल (04 नग) आठवाँ तल (04 नग) नववाँ तल (04 नग) दसवाँ तल (04 नग) ग्यारवा तल (04 नग)	116.46	(3 BHK TYPE-I) BLOCK-1 B1-101, B1-103, B1-104 B1-201, B1-203, B1-204 B1-301, B1-303, B1-304, B1-404 B1-501, B1-503, B1-504, B1-506 B1-601, B1-603, B1-604, B1-606 B1-701, B1-703, B1-704, B1-706 B1-801, B1-803, B1-804, B1-806 B1-901, B1-903, B1-904, B1-906 B1-1001, B1-1003, B1-1004, B1-1006 B1-1101, B1-1103, B1-1104, B1-1106	56.10	281000.00
2	पहला तल (01 नग) तीसरा तल (01 नग) चौथा तल (01 नग) सातवा तल (02 नग) आठवाँ तल (02 नग) नववाँ तल (02 नग) दसवाँ तल (02 नग) ग्यारवा तल (01 नग)	117.42	(3 BHK TYPE-II) BLOCK-1 B1-102 B1-302 B1-402 B1-702, B1-705 B1-802, B1-805 B1-902, 905 B1-1002, B1-1005 B1-1102	56.35	282000.00
3	पहला तल (04 नग) तीसरा तल (04 नग) चौथा तल (04 नग) पांचवा तल (04 नग) छठा तल (04 नग) सातवा तल (04 नग) आठवाँ तल (04 नग) नववाँ तल (04 नग) दसवाँ तल (04 नग) ग्यारवा तल (04 नग) बारहवाँ तल (04 नग) तेरहवाँ तल (04 नग) चौदहवाँ तल (04 नग) पंद्रहवाँ तल (04 नग)	82.61	(2 BHK TYPE-I) BLOCK-2 B2-102, B1-103, B1-106, B1-107 B2-302, B1-303, B1-306, B1-307 B2-402, B1-403, B1-406, B1-407 B2-502, B1-503, B1-506, B1-507 B2-602, B1-603, B1-606, B1-607 B2-702, B1-703, B1-706, B1-707 B2-802, B1-803, B1-806, B1-807 B2-902, B1-903, B1-906, B1-907 B2-1002, B1-1003, B1-1006, B1-1007 B2-1102, B1-1103, B1-1106, B1-1107 B2-1202, B1-1203, B1-1206, B1-1207 B2-1302, B1-1303, B1-1306, B1-1307 B2-1402, B1-1403, B1-1406, B1-1407 B2-1502, B1-1503, B1-1506, B1-1507	42.55	213000.00
4	दूसरा तल (04 नग) तीसरा तल (04 नग) चौथा तल (04 नग) पांचवा तल (04 नग) छठा तल (04 नग) सातवा तल (04 नग) आठवाँ तल (04 नग) नववाँ तल (04 नग) दसवाँ तल (04 नग) ग्यारवा तल (04 नग)	103.51	(2 BHK + STUDY) BLOCK-2 B2-201, B2-204, B2-205, B2-208 B2-301, B2-304, B2-305, B2-308 B2-401, B2-404, B2-405, B2-408 B2-501, B2-504, B2-505, B2-508 B2-601, B2-604, B2-605, B2-608 B2-701, B2-704, B2-705, B2-708 B2-801, B2-804, B2-805, B2-808 B2-901, B2-904, B2-905, B2-908 B2-1001, B2-1004, B2-1005, B2-1008 B2-1101, B2-1104, B2-1105, B2-1108	51.45	258000.00
5	पहला तल (4 नग) दूसरा तल (04 नग) तीसरा तल (04 नग) चौथा तल (04 नग) पांचवा तल (04 नग) छठा तल (04 नग) सातवा तल (04 नग) आठवाँ तल (04 नग) नववाँ तल (04 नग) दसवाँ तल (04 नग) ग्यारवा तल (04 नग) बारहवाँ तल (04 नग) तेरहवाँ तल (04 नग) चौदहवाँ तल (04 नग) पंद्रहवाँ तल (04 नग)	103.51	(2 BHK) BLOCK-3 B3-102, B3-103, B3-106, B3-107 B3-202, B3-203, B3-206, B3-207 B3-302, B3-303, B3-306, B3-307 B3-402, B3-403, B3-406, B3-407 B3-502, B3-503, B3-506, B3-507 B3-602, B3-603, B3-606, B3-607 B3-702, B3-703, B3-706, B3-707 B3-802, B3-803, B3-806, B3-807 B3-902, B3-903, B3-906, B3-907 B3-1002, B3-1003, B3-1006, B3-1007 B3-1102, B3-1103, B3-1106, B3-1107 B3-1202, B3-1203, B3-1206, B3-1207 B3-1302, B3-1303, B3-1306, B3-1307 B3-1402, B3-1403, B3-1406, B3-1407 B3-1502, B3-1503, B3-1506, B3-1507	51.45	258000.00
6	पहला तल (03 नग) दूसरा तल (03 नग) तीसरा तल (03 नग) चौथा तल (03 नग) पांचवा तल (04 नग) छठा तल (04 नग) सातवा तल (04 नग) आठवाँ तल (04 नग) नववाँ तल (04 नग) दसवाँ तल (04 नग) ग्यारवा तल (04 नग)	103.51	(2 BHK + STUDY) BLOCK-3 B3-101, B3-104, B3-108 B3-201, B3-204, B3-208 B3-301, B3-304, B3-308 B3-401, B3-404, B3-408 B3-501, B3-504, B3-505, B3-508 B3-601, B3-604, B3-605, B3-608 B3-701, B3-704, B3-705, B3-708 B3-801, B3-804, B3-805, B3-808 B3-901, B3-904, B3-905, B3-908 B3-1001, B3-1004, B3-1005, B3-1008 B3-1101, B3-1104, B3-1105, B3-1108	51.45	258000.00

नोट- 1 उपरोक्त सम्पत्तियों निर्विवाद आवंटन हेतु प्रस्तुत की जा रही है। 2. अम्बेडकरपुरम योजना संख्या-3, सेक्टर ई (पार्ट) कानपुर में गंगा इन्क्लेव के स्व वित्त पोषित फ्लैट्स के पंजीकरण व आवंटन हेतु सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय योजना संख्या-1/3 कल्यानपुर कानपुर में रु० 500.00 का भुगतान कर पंजीकरण पुस्तिका प्राप्त कर एवं पंजीकरण धनराशि का बैंक ड्राफ्ट सहित आवेदन पत्र आवंटन तिथि से 02 दिन पूर्व इस कार्यालय में जमा करना होगा। 3. गंगा इन्क्लेव 246 नग का उल्लिखित मूल्य अनुमानित है। प्रस्तावित निर्माण 30 माह में किया जाना प्रस्तावित है। 4. प्रथम, द्वितीय व तृतीय तल के फ्लैट के आवेदकों को लोकेशन चार्ज के रूप में विक्रय मूल्य का क्रमशः 5.3.2 प्रतिशत अतिरिक्त मूल्य देय होगा। 5. पंजीकरण पुस्तिका में उल्लिखित समस्त शर्तें आवेदक को मान्य होंगी।

आवासीय सम्पत्तियों का विवरण (नीलामी द्वारा)

हंसपुरम योजना संख्या-2 कानपुर

आवासीय भूखण्ड 81.00 से 170.00 वर्गमीटर तक (01 नग)

सम्पत्ति श्रेणी व संख्या	क्षेत्रफल (वर्गमीटर में)	आरक्षित दर/अनुमानित मूल्य फ्रीहोल्ड सहित (रु० लाख में)	पात्रता
6B-186	98.78	14520.00	अपजीकृत आवेदक

आवासीय भूखण्ड 171.00 वर्गमीटर से अधिक (01 नग)

2A-31B-02	245.91	14520.00	अपजीकृत आवेदक
-----------	--------	----------	---------------

व्यवसायिक श्रेणियों की सम्पत्तियों का विवरण (नीलामी द्वारा)

सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल वर्ग मी० में	आरक्षित दर/अनुमानित मूल्य फ्रीहोल्ड सहित (रु० लाख में)	एफ0ए आर0	प्राउण्ड कवरेज प्रतिशत	अधिकतम ऊँचाई (मी.में)
-----------------	------------------------	--	----------	------------------------	-----------------------

केशवपुरम योजना संख्या-1 कानपुर

व्यवसायिक भूखण्ड (02 नग)

KC-1©(Reserved)	302.00	48048.00	1.20	40%	10.50
KC-2©(Unreserved)	302.94	48048	1.20	40%	10.50

हेल्थ सेन्टर भूखण्ड (01 नग)

G/HC-1©	1953.00	36036.00	1.50	35%	15.00
---------	---------	----------	------	-----	-------

अम्बेडकरपुरम योजना संख्या-3 कानपुर

व्यवसायिक भूखण्ड (01 नग)

2/Comm-1©	2448.68	32032.00	1.20	40%	10.50
-----------	---------	----------	------	-----	-------

हेल्थ सेन्टर भूखण्ड (01 नग)

2/HC-1©	3975.00	24024.00	-	-	-
---------	---------	----------	---	---	---

हंसपुरम योजना संख्या -2 कानपुर

सामुदायिक केन्द्र भूखण्ड (02 नग) (लीज पर)

Sector 5G©	834.75	14520.00	1.50	35%	10.00
Sector 5H©	1627.50	14520.00	1.50	35%	10.00

ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड (01 नग)

7GH-02	6125.15	22302.00	1.50	40%	-
--------	---------	----------	------	-----	---

व्यवसायिक भूखण्ड (05 नग)

07/Com-2/01	1909.16	29568.00	1.20	40%	10.00
6B/Com-©01/A	412.83	29568.00	1.20	40%	10.00
6B/Com-©01/B	421.83	29568.00	1.20	40%	10.00
6B/Com-02	338.70	26880.00	1.20	40%	10.00
6B/Com-03	391.35	29568.00	1.20	40%	10.00

नोट- हंसपुरम योजना संख्या-2 कानपुर में सेक्टर 6बी के नवऑफर 4 नग व्यवसायिक भूखण्डों का आरक्षण निर्धारित करते हुए नीलामी की जायेगी।

फैसिलिटीज भूखण्ड (01 नग)

6A/F-01©	780.00	22176.00	-	-	-
----------	--------	----------	---	---	---

कनवेन्शन शापिंग भूखण्ड (01 नग)

6B/CS-01©	741.00	29568.00	-	-	-
-----------	--------	----------	---	---	---

इन्स्टीट्यूशनल भूखण्ड (01 नग)

6B/INS-01©	596.00	22176.00	-	-	-
------------	--------	----------	---	---	---

लोहियापुरम योजना, फतेहगढ़ (फरुखाबाद)

व्यवसायिक भूखण्ड (15 नग)

4/C-06©	953.99	24640.00	1.20	40%	9.60
4/C-07	1023.50	22400.00	1.20	40%	9.60
4/C-08	932.65	22400.00	1.20	40%	9.60
4/C-09©	887.55	24640.00	1.20	40%	9.60
4/C-44	310.80	22400.00	1.20	40%	9.60
3/C-69©	293.00	24640.00	1.20	40%	9.60
3/C-70	334.00	22400.00	1.20	40%	9.60
3/C-71	200.00	22400.00	1.20	40%	9.60
3/C-72	200.00	22400.00	1.20	40%	9.60
3/C-79	200.00	22400.00	1.20	40%	9.60
3/C-80	200.00	22400.00	1.20	40%	9.60
3/C-81	200.00	22400.00	1.20	40%	9.60
3/C-82	200.00	22400.00	1.20	40%	9.60
3/C-84	200.00	22400.00	1.20	40%	9.60
3/C-85	361.00	22400.00	1.20	40%	9.60

ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड (01 नग)

3C/GH-01	8622.00	16800.00	1.50	35%	15.00
----------	---------	----------	------	-----	-------

योजना संख्या-1 छिबरामऊ (कन्नौज)

संस्थागत भूखण्ड (01 नग)

INS-4/101	1287.33	8686.00	1.50	35%	15.00
-----------	---------	---------	------	-----	-------

सूत मिल आवासीय योजना, इटावा

ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड (06 नग)

GH-1	7914.28	43680.00	2.50	35%	-
GH-2	7788.53	43680.00	2.50	35%	-
GH-3©	7877.68	48048.00	2.50	35%	-
GH-4	7982.01	43680.00	2.50	35%	-
GH-5	8951.73	43680.00	2.50	35%	-
GH-6©	9773.13	48048.00	2.50	35%	-

(A) समस्त सम्पत्तियों की नीलामी शासनादेश/परिषद आदेशों एवं नियमों के अनुसार किया जायेगा। (B) सम्पत्तियों की विस्तृत जानकारी तथा नीलामी में भाग लेने विषयक सील्ड बिड फार्म का प्रारूप निर्धारित मूल्य रु० 100/- जमा कर सम्बन्धित शहर/योजना के सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय से प्राप्त कर सकते हैं। (C) सम्पत्ति सम्बन्धी विस्तृत जानकारी सम्बन्धित शहर/योजना के सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय से प्राप्त की जा सकती है। (D) आवासीय सम्पत्ति हेतु सम्पत्ति के कुल मूल्य का 05 प्रतिशत एवं व्यवसायिक सम्पत्तियों में सम्पत्ति के कुल मूल्य का 10 प्रतिशत धनराशि का बैंक ड्राफ्ट जो "उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद" के पक्ष में सम्बन्धित नगर में भुगतान योग्य देय हो के साथ निर्धारित प्रारूप पर (आवेदन पत्र दिनांक तक तथा सील्ड बिड नीलामी से एक दिन पूर्व) कार्यालय कार्य दिवस में सायं 05:00 बजे तक सम्बन्धित सम्पत्ति कार्यालय में जमा करना होगा। नीलामी तिथि को प्रातः 10:30 बजे तक टोकन निर्गत किये जायेंगे। तदोपरान्त प्रातः 11:00 बजे से नीलामी की कार्यवाही प्रारम्भ की जायेगी। (E) आरक्षित भूखण्डों के विरुद्ध फर्म/पंजीकृत सोसाइटी पर कोई आरक्षण अनुमत्य नहीं है। तथा पावर आफ एटार्नी एवं अधिकृत पत्र के आधार पर बोली लगाना अनुमत्य न होगा। (F) प्रदेशन के सम्बन्ध में आवास आयुक्त का निर्णय अन्तिम एवं बाध्यकारी होगा। (G) सम्पत्ति आवंटन/नीलामी सम्बन्धी नियम व शर्तों एवं शपथ पत्र की विस्तृत जानकारी परिषद की वेबसाइट <http://www.upavp.com> से प्राप्त की जा सकती है।