



लखनऊ जोन के अन्तर्गत

लखनऊ, हरदोई, सीतापुर, रायबरेली एवं बाराबंकी में
आवासीय भवनों/भूखण्डों/अनावासीय व्यावसायिक,
संस्थागत, प्रीमियम भूखण्डों एवं दुकानों को नीलामी से लेने का
सुनहरा मौका

आवंटन/नीलामी
दि. 28.02.2013
समय: प्रातः 10:30 बजे

नीलामी स्थल: सहकारिता भवन, विधान सभा मार्ग, लखनऊ

'जहाँ है जैसी है' के आधार पर नीलामी से निस्तारित होने वाली आवासीय/अनावासीय सम्पत्तियाँ

सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल (वर्ग मी.)	आरक्षित वर (प्र.व.मी.)	एफ.ए. आर.
वृन्दावन योजना, लखनऊ			
व्यावसायिक भूखण्ड-09 नग			
5C/com-08 C	1840.50	23408.00	1.75
5C/com-09 C	1898.04	23408.00	1.75
12-A/CP-02	4516.05	19040.00	1.20
12-A/CP-03	4504.32	19040.00	1.20
12-A/CP-04 C	4957.93	20944.00	1.20
12-A/CP-06	661.12	19040.00	1.20
12-A/CP-09 C	866.83	20944.00	1.20
5E-1/Com-01 C	1121.25	23408.00	1.20
5E-1/Com-02 C	1195.60	23408.00	1.20

संस्थागत भूखण्ड-03 नग	क्षेत्रफल (वर्ग मी.)	आरक्षित वर (प्र.व.मी.)	एफ.ए. आर.
2A/INS-1 C	1297.35	17556.00	1.5
2A/INS-2	1431.00	15960.00	1.5
2A/INS-4	1391.75	15960.00	1.5

हेल्थ सेंटर/गर्लिंग होम भूखण्ड-05 नग	क्षेत्रफल (वर्ग मी.)	आरक्षित वर (प्र.व.मी.)	एफ.ए. आर.
12A/HC/NH-1 C SC	4431.75	15708.00	1.5
12A/HC/NH-2 C OBC	5916.82	15708.00	1.5
10A/HC-1 GEN	4702.18	15960.00	1.5
10A/NH-1 C	2088.05	17556.00	1.5
10A/NH-2	2149.05	15960.00	1.5

प्रीमियम भूखण्ड-02 नग	क्षेत्रफल (वर्ग मी.)	आरक्षित वर (प्र.व.मी.)	एफ.ए. आर.
5E-1/PH-08	301.75	16623.00	1.5
5E-1/PH-03	405.75	15960.00	1.5

गुप्त हाउसिंग भूखण्ड-07 नग	क्षेत्रफल (वर्ग मी.)	आरक्षित वर (प्र.व.मी.)	एफ.ए. आर.
17/GH-1 C OBC	8980.68	15708.00	2.5
17/GH-2 GEN	8936.00	14280.00	2.5
17/GH-3 SC	9128.68	15708.00	2.5
17/GH-5 GEN	8936.00	14280.00	2.5
17/GH-6 C GEN	8980.68	15708.00	2.5
14/GH-13 C GEN	6650.00	15708.00	2.5
14/GH-14 OBC	6650.00	14280.00	2.5

अवध विहार योजना, लखनऊ	क्षेत्रफल (वर्ग मी.)	आरक्षित वर (प्र.व.मी.)	एफ.ए. आर.
गुप्त हाउसिंग भूखण्ड-02 नग			
3/GH-6 GEN	9281.00	16800.00	2.5
7D/GH-3 GEN	8260.00	16800.00	2.5

आंध्रप्रांती योजना, लखनऊ	क्षेत्रफल (वर्ग मी.)	आरक्षित वर (प्र.व.मी.)	एफ.ए. आर.
व्यावसायिक भूखण्ड-07 नग			
H-4/Com-5 C	558.14	20944.00	1.20
H-5/Com-1/B C	407.00	20944.00	1.75
E-3/Com-1 C	2910.00	20944.00	1.20
H-1/Com-5	2478.00	19040.00	1.20
H-1/Com-6	2560.00	19040.00	1.20
H-1/Com-7	2546.00	19040.00	1.20
H-1/Com-8	2590.00	19040.00	1.20

प्रीमियम भूखण्ड-06 नग	क्षेत्रफल (वर्ग मी.)	आरक्षित वर (प्र.व.मी.)	एफ.ए. आर.
H-4/PH-7 C	887.38	15708.00	1.20
H-4/PH-8	975.00	14280.00	1.20
H-4/PH-9	1080.00	14280.00	1.20
H-4/PH-10 C	1209.00	15708.00	1.20
H-5/PH-5 C	980.48	15708.00	1.20
H-5/PH-6 C	980.48	15708.00	1.20

प्रहलादपुरी योजना, हरदोई	क्षेत्रफल (वर्ग मी.)	आरक्षित वर (प्र.व.मी.)	एफ.ए. आर.
व्यावसायिक भूखण्ड-04 नग			
CP-496/1 C GEN	57.37	11458.00	
CP-496/2 SC	37.50	10416.00	
CP-496/3 OBC	37.50	10416.00	
CP-496/4 GEN	37.50	10416.00	

परिषद से सम्बन्धित समस्या हमसे करें
आयल करें 1800-180-5333, 0522-2236803 (टोल-फ्री)
यह सेवा प्रत्येक कार्य दिवस में प्रातः 10:00 बजे से साय 6:00 बजे तक उपलब्ध है।
उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद
आई. एच. ए. नं. 9001-2000 प्रशासित संस्था
104, महात्मा गांधी मार्ग, लखनऊ
Website: <http://www.upavp.com> E-mail upavp@sancharnet.in

सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल (वर्ग मी.)	आरक्षित वर (प्र.व.मी.)	एफ.ए. आर.
इन्दिरा नगर योजना, लखनऊ			
दुकाने - 46 नग			
S-2/24,26,27,30,32,33,34,36	3.39-25.22	2.63-19.37	
S-3/31,32,33,34,35,36	13.92-21.83	8.31-10.98	
S-9/11,14,15,16,17,18,19	6.60-10.72	6.56-11.72	
S-10/12,13,14,15,16,17	6.45	7.14	
S-11/11,16	21.38	26.20	
S-18/10,11,12,13,14,15,16,21,22	9.32-12.48	8.76-11.72	
S-19/4,5,7,8,9,10,11,12	16.89-24.57	13.74-19.98	

सजाजीपुरम योजना, लखनऊ	क्षेत्रफल (वर्ग मी.)	आरक्षित वर (प्र.व.मी.)	एफ.ए. आर.
धनुस 55/2 01 नग	4.00	4.14	
यू.पी.आई.एल. योजना दुकान सं. एस-8	6.23	5.65	

ओबरी योजना, बाराबंकी	क्षेत्रफल (वर्ग मी.)	आरक्षित वर (प्र.व.मी.)	एफ.ए. आर.
कियास्क K-1,2 (2 नग)	4.00	2.74	
दुकान-S-1 से 13 तक, 15, 16, 17 (16 नग)	9.28-12.21	6.34-8.34	

इन्दिरा नगर योजना, रायबरेली	क्षेत्रफल (वर्ग मी.)	आरक्षित वर (प्र.व.मी.)	एफ.ए. आर.
दुकान-S-2,3,5,6,9 से 19 तक, 22(16 नग)	12.34-14.46	7.29-8.92	

पंचवटी योजना, सीतापुर	क्षेत्रफल (वर्ग मी.)	आरक्षित वर (प्र.व.मी.)	एफ.ए. आर.
आफिस हाल (2 नग)	162.28 प्रति नग	34.80 प्रति हाल	

प्रहलादपुरी योजना, हरदोई	क्षेत्रफल (वर्ग मी.)	आरक्षित वर (प्र.व.मी.)	एफ.ए. आर.
दुकाने S-1,2,3,4,5,6,7,14,15,19,20(11नग)	9.54-10.76	7.39-8.70	

सम्पत्ति श्रेणी व संख्या	संख्या	क्षेत्रफल (वर्ग मी.)	भवन का अनुमानित मूल्य(लाख में)/घुमिदार प्रदोषण/10 में
--------------------------	--------	-------------------------	---

वृन्दावन योजना, लखनऊ			
उच्च आय वर्ग भवन (106/162) 11A/57 GEN	1	165.25	37.57
उच्च आय वर्ग भवन (106/162) 11A/69 GEN	1	167.25	37.77
उच्च आय वर्ग भवन (106/162) 11A/233 GEN	1	167.35	37.77
उच्च आय वर्ग भवन (106/162) 11A/128 GEN	1	191.16	41.85
आवासीय भूखण्ड 5D/124 OBC	1	121.89	10640.00
आवासीय भूखण्ड 14/231 GEN	1	200.00	9520.00

सजाजीपुरम योजना, लखनऊ			
आवासीय भूखण्ड D-346/2 GEN	1	559.50	14336.00
आवासीय भूखण्ड D-220/2 GEN	1	304.46	14336.00
आवासीय भूखण्ड (कार्मर) D-564/1 GEN	1	406.22	15770.00

शाहाबाद योजना, हरदोई			
आवासीय भूखण्ड (कार्मर) A-423 GEN	1	388.62	4128.00

इन्दिरा नगर योजना, लखनऊ			
एफ-30 (जी +2) प्रकार के भवन 07 नग			
16/F-21(S.F.) GEN	1	F-30(G+2)	5.71
16/F-24(S.F.) GEN	1	F-30(G+2)	5.71
16/F-06(F.F.) SC	1	F-30(G+2)	5.94
16/F-09(S.F.) OBC (विस्थापित)	1	F-30(G+2)	5.71
16/F-13(G.F.) SC (विस्थापित)	1	F-30(G+2)	10.16
16/F-17(F.F.) GEN (विस्थापित)	1	F-30(G+2)	5.94
16/F-02(G.F.) GEN	1	F-30(G+2)	9.94
उच्च आय वर्ग (निर्माजित) प्लेट 25/3 F	1	81.92	32.35

नोट-1. परिषद की नवविकसित अवधविहार योजना में गुप्त हाउसिंग भूखण्ड क्रय करने वाली संस्था/कम्पनी/फर्म आदि को शासनादेश के प्राविधानों के अन्तर्गत प्रति एकड़ 5 नग दुर्बल एवं 6 नग अल्पआय वर्ग के भवन निर्मित किये जाने अनिवार्य होंगे। जिनके लिये प्रथम से निःशुल्क एफ.ए.आर. देय होगा। उक्त भवनों का आवंटन पूर्व निर्धारित दरों पर ही किया जायेगा। 2. वृन्दावन योजना सं.1 में उच्च आय वर्ग (106/162 प्रकार के 11 नग, योजना सं. -4 में मध्यम आय वर्ग (80/122) प्रकार के 38 नग एवं दुर्बल आय वर्ग (30/40) प्रकार के 24 नग भवनों का दि० 21.5.11 को पात्रता चयन किया गया था, के सफल आवेदकों के मध्य नम्बरिंग झा किया जायेगा।

वृन्दावन योजना, लखनऊ में हिमालय इन्क्लेव के रिक्त प्लेटों/भवनों का आवंटन						
क्र.सं.	प्लेट्स का प्रकार	प्लेट्स की संख्या	निर्मित क्षेत्रफल	सुपर एरिया (वर्ग मी.)	टैरिस एरिया	अनुमानित विक्रय मूल्य (₹ लाख में)
1	1BHK	4	53.39 54.94	64.29 66.15	-	16.92
2	2BHK	118	80.57	94.19	-	29.69
3	2BHK+STUDY	97	97.89	115.44	-	36.39
4	3BHK	55	121.23	136.87	-	43.14
5	3BHK+STUDY	31	134.18	152.01	-	47.91
6	पेन्ट हाउस प्लैट	4	164.7	194.23	31.96	64.2
7	पेन्ट हाउस रुबी	7	199.24	224.94	108.47	77.77

नीलामी प्रक्रिया में सील्ड बिड का प्रारूप:- (1) योजना/शहर का नाम.....(2) सम्पत्ति की संख्या व क्षेत्रफल.....(3) आरक्षित मूल्य.....(4) उच्चतम मूल्य.....ऑफर मूल्य/दर.....(जिस पर आवेदक सम्पत्ति चाहते हैं।) टोकन के रूप में बयाना धनराशि रु. बैंक ड्राफ्ट संख्या.....दिनांक.....नाम.....पिता/पति का नाम, आरक्षण श्रेणी.....(राजपत्रित अधिकारी से प्रमाणित प्रमाण पत्र संलग्न करें).....पत्र व्यवहार का पता.....दूरभाष/मोबाइल नम्बर.....ईमेलआईडी.....दिनांक.....स्थल.....नाम-पिता का नाम-संस्थान/फर्म/कम्पनी का नाम.....पूरा पता.....।

घोषणा पत्र का प्रारूप (आवेदन एवं सील्ड बिड दोनों के साथ नोटरी द्वारा सत्यापन सहित आवश्यक):

1. मैंने स्थल पर सम्पत्ति को देख लिया है। मैं पूर्ण रूप से संतुष्ट हूँ। 'जहाँ है जैसे है' के आधार पर लेने के लिये सहमत हूँ। 2. मेरे, मेरे पति/पत्नी अथवा अवसरक बच्चों के नाम.... सम्बन्धित शहर में कोई भवन/भूखण्ड नहीं है एवं उत्तर प्रदेश के किसी अन्य नगर में एक से अधिक आवासीय भवन/भूखण्ड नहीं है। 3. मेरे, मेरे पति/पत्नी अथवा अवसरक बच्चों की गत वित्तीय वर्ष 2011-12 की समस्त सूत्रों से आय रु.....से अधिक नहीं है। 4. मुझे उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद के सभी अध्यावधिक प्रभावी नियम व शर्तें मान्य हैं।

दिनांक... आवेदक के हस्ताक्षर

मुख्य नियम एवं शर्तें:- 1. आवेदन/सील्ड बिड फार्म सम्बन्धित शहर/योजना के सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय से रु० 100 जमा करके प्राप्त किया जा सकता है। 2. सील्ड बिड/ऑफर अंकित करते हुये रु० 100 के बैंक ड्राफ्ट (आवेदन/सील्ड बिड फार्म कार्यालय से अथवा उपरोक्त प्रारूप पर तैयार कर जमा करने की दशा में) एवं व्यावसायिक सम्पत्तियों हेतु 10 प्रतिशत तथा आवासीय सम्पत्तियों हेतु 5 प्रतिशत टोकन मनी सहित नीलामी से पूर्व (कार्यादिवस) दिनांक 27.02.2013 तक सम्बन्धित कार्यालय/जोन कार्यालय में डाक द्वारा अथवा व्यक्तिगत रूप से प्राप्त होना आवश्यक है। 3. आवंटन हेतु आवेदन पत्र तथा नीलामी हेतु सील्ड बिड सम्बन्धित शहर/योजना के लिये निम्नलिखित सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय में अथवा जोन कार्यालय में निम्न पते पर प्राप्त कराया जा सकता है। 4. सम्पत्तियों की संख्या एवं मूल्य में कमी अथवा वृद्धि हो सकती है। 5. आवासीय सम्पत्तियों का आवंटन शासनादेश/परिषद के प्रदेशन सम्बन्धी विनियम एवं आदेशों के अनुसार आवेदकों के मध्य लाटरी पद्धति से किया जायेगा, किन्तु जिन सम्पत्तियों का नीलामी से होने का उल्लेख है, उन्हें नीलामी पद्धति से निस्तारित किया जायेगा। 6. आवासीय सम्पत्तियों हेतु सम्पत्ति के मूल्य का 5 प्रतिशत का पंजीकरण बैंक ड्राफ्ट/पे-आर्डर जो उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद के पक्ष में सम्बन्धित शहर में भुगतान योग्य देय हो, के साथ निर्धारित प्रारूप पर (आवेदन-पत्र तथा सील्ड बिड दिनांक 27.02.2013) साय 5 बजे तक निम्नलिखित पते पर प्राप्त हो जाने चाहिए अथवा नीलामी के दिन नीलामी प्रारम्भ होने से पूर्व टोकन प्राप्त कर खुली बोली में भाग लिया जा सकता है। 7. अपूर्ण एवं शर्तों आवेदन पत्र स्वीकार नहीं होंगे। 8. सम्पत्ति वर्तमान परिस्थितियों में 'जहाँ है जैसी है' के आधार पर आवंटित की जायेगी। सम्पत्ति के लोकेशन, आकार या स्थलीय स्थिति के आधार पर बाद में कोई दावा स्वीकार नहीं होगा।

9. सम्पत्ति का कब्जा देय भुगतान के बाद ही नियमानुसार निर्धारित स्टाम्प पेपर पर अनुबन्ध/विक्रय विलेख उपरान्त किया जायेगा। 10. सम्पत्तियों का विस्तृत विवरण एवं शर्तों की जानकारी हेतु सम्बन्धित स.प्र. कार्यालय/जोन कार्यालय में सम्पर्क किया जा सकता है। अथवा परिषद की वेबसाइट-www.upavp.com पर Public Notice के अन्तर्गत देखी जा सकती है। 11. समस्त प्रकरणों में परिषद के अध्यावधिक नियम एवं शर्तें प्रभावी होंगी। किसी भी विवाद की स्थिति में आवास आयुक्त का निर्णय अन्तिम एवं बाध्यकारी होगा। नीलामी/सील्ड बिड फार्म प्राप्त/जमा करने के पते निम्नलिखित है :-

1. आग्रपाली योजना, हरदोई रोड, लखनऊ 2. सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय आफिस -काम्पलेक्स निकट भूतनाथ मन्दिर, इन्दिरा नगर, लखनऊ 3. सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय, सेक्टर-8, विकास नगर, लखनऊ 4. सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय प्रहलादपुरी योजना, हरदोई 5. सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय, आफिस-काम्पलेक्स, सेक्टर-9, वृन्दावन योजना, लखनऊ 6. संयुक्त आवास कार्यालय, लखनऊ जोन, उत्तर प्रदेश, आवास एवं विकास परिषद, 104, महात्मा गांधी मार्ग, लखनऊ में केवल जमा किया जा सकता है।

आवास आयुक्त

क्र.सं.	प्लेट्स का प्रकार	प्लेट्स की संख्या	निर्मित क्षेत्रफल	सुपर एरिया (वर्ग मी.)	टैरिस एरिया	अनुमानित विक्रय मूल्य (₹ लाख में)	अनुमानित पंजीकरण धनराशि (₹ लाख में)	चयन परचात आवंटन पत्र निर्गत होने के 30 दिन के अन्दर देय धनराशि ₹ लाख में	अवशेष भुगतान सात तिमाही किस्तों में (प्रत्येक किस्त की प्रस्तावित धनराशि ₹ लाख में)
1	1BHK	4	53.39 54.94	64.29 66.15	-	16.92	0.85	250400	193800
2	2BHK	118	80.57	94.19	-	29.69	1.5	404000	345000
3	2BHK+STUDY	97	97.89	115.44	-	36.39	1.85	514000	420000
4	3BHK	55	121.23	136.87	-	43.14	2.2	664000	490000
5	3BHK+STUDY	31	134.18	152.01	-	47.91	2.4	701000	550000
6	पेन्ट हाउस प्लैट	4	164.7	194.23	31.96	64.2	3.25	950000	735000
7	पेन्ट हाउस रुबी	7	199.24	224.94	108.47	77.77	3.9	1157000	890000

हिमालयन इन्क्लेव में अवशेष रिक्त प्लेटों/भवनों हेतु पंजीकरण पुलिसका मूल्य रु० 500.00 जमा करके सम्पत्ति प्रबन्ध आफिस काम्पलेक्स सेक्टर-9 वृन्दावन रायबरेली रोड लखनऊ से प्राप्त कि जा सकती है।