

# परिषद की लखनऊ जौन के अन्तर्गत योजनाओं में आवासीय/अवासीय सम्पत्तियों का आवंटन/नीलामी

आवंटन/नीलामी तिथि  
**30 मई, 2015**  
समय प्रातः 11:00 बजे

नीलामी स्थल : आफिस काम्प्लेक्स, सेक्टर-9, वृन्दावन योजना, लखनऊ

## नीलामी से निस्तारित होने वाली व्यवसायिक सम्पत्तियाँ

सम्पत्ति संख्या तथा आरक्षण श्रेणी	क्षेत्रफल (व०मी० में)	आरक्षित दर (प्र० व० मी०)	एफ०ए० आर०
<b>वृन्दावन योजना, लखनऊ : व्यावसायिक भूखण्ड-05 नग</b>			
12-A/CP-4 (C)	4957.93	39424.00	1.75
Multiplex/Comm Plot No. 12/MLTP-1	15271.11	35840.00	1.2
19A/COM-1 (C) SC	673.06	39424.00	1.75
19A/COM-4 (C) OBC	673.06	39424.00	1.75
19A/COM-5 OBC	691.97	35840.00	1.75
<b>वृन्दावन योजना, लखनऊ : हेल्थ सेक्टर/नर्सिंग होम भूखण्ड-04 नग</b>			
12A/HC/NH-1 (C)	4431.75	29568.00	1.5
12A/HC/NH-2 (C)	5916.82	29568.00	1.5
11A/NH-1 (C)	2062.36	29568.00	1.5
16B/NH-02	1400.00	26880.00	1.5

नोट:- नर्सिंग होम भूखण्ड हेतु आवेदक के पास चिकित्सक होने का प्रमाण-पत्र होना आवश्यक है।

<b>इन्दिरा नगर योजना, लखनऊ : दुकानें-48 नग</b>			
दुकान सं०	क्षेत्रफल (व०मी०)	आरक्षित मूल्य	टोकन मनी (आरक्षित मूल्य का 10 प्रतिशत)
S-2/24, 26, 27, 30, 32, 33, 34, 36, S-3/31, 32, 33, 34, 35, 36, S-9/11, 14, 15, 16, 17, 18, 19, S-10/12, 13, 14, 15, 16, 17, S-11/11, 16, S-18/10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 21, 22, S-19/4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, S-5 IP, S-19 NG	3.39 से 31.39	444100.00 से 3144000.00	44500.00 से 314400.00

<b>इन्दिरा नगर योजना, लखनऊ : व्यावसायिक भूखण्ड-07 नग</b>				
प्लॉट सं० तथा आरक्षण	क्षेत्रफल	मूल्य प्र.व.मी.	एफ.ए.आर.	अधिकतम ग्राउण्ड कवरेज
2/C.S.-1 OBC	47.50	56000.00	1.20	60%
2/C.S.-2 GEN	40.00	56000.00	1.20	60%
2/C.S.-3 SC	40.00	56000.00	1.20	60%
2/C.S.-4 GEN	40.00	56000.00	1.20	60%
2/C.S.-5 OBC	40.00	56000.00	1.20	60%
2/C.S.-6 GEN	40.00	56000.00	1.20	60%
2/C.S.-7 GEN	40.00	56000.00	1.20	60%

<b>राजाजीपुरम योजना, लखनऊ : 171 से 300 वर्गमीटर तक के नवसृजित 10 व्यावसायिक भूखण्डों का श्रेणीवार आरक्षण</b>				
भूखण्ड सं०	क्षेत्रफल	आरक्षित दर	आरक्षित मूल्य	टोकन धनराशि
24/17 से 28/17	128.00 से	42560.00	5447680.00 से	544768.00 से
47/17 से 51/17	157.60		6707456.00	670746.00

<b>प्रहलादपुरी योजना, हरदोई : दुकानें-10 नग</b>			
सम्पत्ति संख्या तथा आरक्षण श्रेणी	क्षेत्रफल (व०मी० में)	आरक्षित मूल्य	टोकन मनी
Shop No.-1 (C) अनारक्षित	9.94	1289000.00	128900.00
Shop No.-2 अनारक्षित	9.54	1165900.00	116600.00
Shop No.-3 अनारक्षित	9.54	1165900.00	116600.00
Shop No.-5 अनारक्षित	9.94	1214400.00	121500.00
Shop No.-6 अनारक्षित	9.54	1165900.00	116600.00
Shop No.-7 अनारक्षित	9.54	1165900.00	116600.00
Shop No.-14(C) अनारक्षित	10.76	1394600.00	139500.00
Shop No.-15(C) अनारक्षित	10.76	1394600.00	139500.00
Shop No.-19 अनारक्षित	10.29	1256400.00	125700.00
Shop No.-20(C) अनारक्षित	10.76	1394600.00	139500.00

नोट:- प्रहलादपुरी योजना हरदोई में स्थित 08 नग आवासीय भूखण्डों का आरक्षण किया जायेगा।

<b>ओबरी योजना, बाराबंकी : दुकानें-16 नग</b>			
दुकान सं०	दुकानों में समाविष्ट क्षेत्रफल (व०मी० में)	आरक्षित मूल्य	टोकन मनी (आरक्षित मूल्य का 5 प्रतिशत)
S-1 से 13, S-15 से 17	9.28 से 12.21	836836.00 से 1101054.00	83700.00 से 110200.00

<b>ओबरी योजना, बाराबंकी : कियास्क-02 नग</b>			
प्लॉट सं०	क्षेत्रफल (व०मी०)	आरक्षित मूल्य	टोकन मनी
K-1, K-2	4.00	360708.00	36100.00

<b>ओबरी योजना, बाराबंकी : व्यवसायिक भूखण्ड-10 नग</b>						
प्लॉट सं०	क्षेत्रफल (व०मी०)	आरक्षित मूल्य प्र०व०मी०	आरक्षण श्रेणी	एफ०ए० आर०	ऊँचाई	अधिकतम ग्राउण्ड कवरेज
CP-8, 9, 11 से 16	434.50	19040	अनारक्षित	1.2	10.5 मी०	40%
5/CP-25 (C)	124.81	20944	SC	1.2	10 मी०	60%
5/CP-26	90.02	19040	OBC	1.2	10 मी०	60%

<b>आम्रपाली योजना, हरदोई रोड, लखनऊ : 85/162 एस०एफ०एस० फि० भवन-02 नग</b>			
सम्पत्ति सं०	क्षेत्रफल	आरक्षण	टोकन मनी
E-6/553	164.16	85/162 प्रकार के एस०एफ०एस० फिनिशड भवन हेतु वर्ष 2009 में सफल एक आवेदक के पक्ष में नम्बरिंग ड्रा किया जाना है।	
E-6/554	164.16		

**मुख्य नियम व शर्तें:-** (1) आवेदन/सील्ड बिड फार्म सम्बन्धित शहर/योजना के सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय से रु. 100/- जमा कर प्राप्त किया जा सकता है। (2) व्यवसायिक सम्पत्ति हेतु 10 प्रतिशत तथा आवासीय सम्पत्ति हेतु 5 प्रतिशत टोकन मनी बैंक ड्राफ्ट/पे-ऑर्डर, जो "उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद" के पक्ष में सम्बन्धित शहर में भुगतान योग्य देय हो, सहित नीलामी से एक दिन पूर्व तक संबंधित सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय/जोन कार्यालय में जमा किया जा सकता है अथवा नीलामी के दिन नीलामी प्रारम्भ होने के पूर्व टोकन प्राप्त कर खुली बोली में भाग लिया जा सकता है। (3) आवेदन पत्र/सील्ड बिड के साथ निर्धारित प्रारूप पर नोटरी द्वारा सत्यापित शपथ-पत्र संलग्न करना अनिवार्य है। (4) जाति प्रमाण-पत्र उ०प्र० शासन द्वारा निर्धारित प्रारूप पर उ०प्र० शासन द्वारा नियुक्त सक्षम अधिकारी द्वारा निर्गत होना चाहिये। (5) सम्पत्तियों का विस्तृत विवरण तथा नियम/शर्तों की जानकारी सम्बन्धित सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय से प्राप्त किया जा सकता है एवं परिषद की वेबसाइट <http://www.upavp.com> पर Public Notice के अन्तर्गत देखी जा सकती है। (6) किसी भी विवाद की स्थिति में आवास आयुक्त का निर्णय अन्तिम एवं बाध्यकारी होगा।

## नीलामी से निस्तारित होने वाली व्यवसायिक सम्पत्तियाँ

<b>आम्रपाली योजना, हरदोई रोड, लखनऊ : व्यवसायिक भूखण्ड-09 नग</b>					
सम्पत्ति सं०	क्षेत्रफल (व०मी०)	आरक्षित दर (प्र०व०मी०)	कुल मूल्य (लाखों में)	टोकन मनी (रु०)	से०बै०मी०
E-3/COM-1(C)	2931.84	36960.00	108360806.00	10836081.00	9, 6, 6, 6
H-4/COM-5(C)	558.14	36960.00	20628854.00	2062885.00	9, 3, 3, 3
H-5/COM-1B(C)	386.10	36960.00	14270256.00	1427026.00	4.5, 3, 3, 3
H-5/COM-4(C)	409.75	36960.00	15144360.00	1514436.00	9, 3, 3, 3
H-5/COM-7(C)	412.04	36960.00	15228998.00	1522900.00	4.5, 3, 3, 3
H-5/COM-8	456.02	33600.00	15322272.00	1532227.00	4.5, 3, 3, 3
H-5/COM-9	467.79	33600.00	15717744.00	1571774.00	4.5, 3, 3, 3
H-5/COM-10	429.05	33600.00	14416080.00	1441608.00	4.5, 3, 3, 3
H-5/COM-11(C)	394.55	36960.00	14582568.00	1458257.00	4.5, 3, 3, 3

नोट:- उपरोक्त समस्त सम्पत्तियों में एफ०ए०आर० 1.20 तथा ग्राउण्ड प्रतिशत 40.00 है। एफ० ए० आर०, ग्राउण्ड प्रतिशत तथा से०बै०मी० परिषद नियमानुसार देय होगा। आरक्षण:- तीन बार से अधिक प्रस्तुत होने पर अनारक्षित की जा रही है।

<b>आम्रपाली योजना, हरदोई रोड, लखनऊ : नर्सिंग होम भूखण्ड-02 नग</b>					
सम्पत्ति सं०	क्षेत्रफल (व०मी०)	आरक्षित दर (प्र०व०मी०)	कुल मूल्य (लाखों में)	टोकन मनी (रु०)	से०बै०मी०
E-3/NH-4(C)	1026.00	27720.00	28440720.00	2844072.00	9, 9, 4, 5, 3
E-3/NH-5(C)	942.30	27720.00	26120556.00	2612056.00	9, 6, 4, 5, 3

नोट:- उपरोक्त समस्त सम्पत्तियों में एफ०ए०आर० 1.20 तथा ग्राउण्ड प्रतिशत 40.00 है। एफ० ए० आर०, ग्राउण्ड प्रतिशत तथा से०बै०मी० परिषद नियमानुसार देय होगा। आरक्षण:- तीन बार से अधिक प्रस्तुत होने पर अनारक्षित की जा रही है।

<b>आम्रपाली योजना, हरदोई रोड, लखनऊ : प्रीमियम भूखण्ड-06 नग</b>					
सम्पत्ति सं०	क्षेत्रफल (व०मी०)	आरक्षित दर (प्र०व०मी०)	कुल मूल्य (लाखों में)	टोकन मनी (रु०)	से०बै०मी०
H-4/PH-7 (C)	908.79	27720.00	25191659.00	2519166.00	9.1, 6.3, 1.5
H-4/PH-8	982.66	25200.00	24763032.00	2476303.00	9.1, 6.3, 1.5
H-4/PH-9	1064.49	25200.00	26825148.00	2682515.00	9.1, 6.3, 1.5
H-4/PH-10(C)	1244.88	27720.00	34508074.00	3450807.00	9.1, 6.3, 1.5
H-5/PH-5(C)	968.35	27720.00	26842662.00	2684266.00	9.1, 6.3, 1.5
H-5/PH-6(C)	962.66	27720.00	26684935.00	2668494.00	9.1, 6.3, 1.5

नोट:- उपरोक्त समस्त सम्पत्तियों में एफ०ए०आर० 1.20 तथा ग्राउण्ड प्रतिशत 40.00 से 45.00 है। एफ० ए० आर०, ग्राउण्ड प्रतिशत तथा से०बै०मी० परिषद नियमानुसार देय होगा। आरक्षण:- अनारक्षित।

**वृन्दावन योजना, लखनऊ सेक्टर-17 में निर्माणाधीन नीलगिरी इन्क्लेव/हिमालय इन्क्लेव फ्लैटों का विवरण**  
नीलगिरी इन्क्लेव/हिमालय इन्क्लेव में अवशेष रिक्त फ्लैटों के आवेदन पत्र कार्यालय सम्पत्ति प्रबन्ध, आफिस काम्प्लेक्स, सेक्टर-9, वृन्दावन योजना, रायबरेली रोड, लखनऊ में रु. 500.00 जमा करके पंजीकरण पुस्तिका प्राप्त कर आवंटन तिथि से दो दिन पूर्व तक जमा की जा सकती है।

फ्लैट का प्रकार	फ्लैटों की संख्या	निर्मित क्षेत्रफल	सुपर एरिया (वर्ग मी० में)	प्रस्तावित अनुमानित विक्रय मूल्य (रु० लाख में)	अनुमानित पंजीकरण धनराशि (रु० लाख में)	चयन के पश्चात आवंटनपत्र निर्गत करने के 30 दिन के अंदर देय धनराशि	अवशेष भुगतान सात तिमाही किश्तों में (प्रत्येक किश्त की प्रस्तावित धनराशि)
TYPE F-82 1BHK	6	-	63.28	23.04	2.31	2.60 Lakh	2.59 Lakh

<b>नीलगिरी इन्क्लेव : फ्लैट्स-06 नग</b>							
TYPE	6	-	63.28	23.04	2.31	2.60 Lakh	2.59 Lakh

<b>हिमालय इन्क्लेव : फ्लैट्स-07 नग</b>							
2 BHK	1	80.57	97.31	38.61	1.94	580000	441000
2 BHK +Study	4	97.89	118.70	47.09	2.36	721000	536000
3 BHK	1	121.23	141.76	56.25	2.82	842000	643000
3 BHK +Study	1	134.18	157.53	62.50	3.14	931000	715000

## नीलामी से निस्तारित होने वाली व्यवसायिक सम्पत्तियाँ

<b>यू०पी०आई०एल० योजना, लखनऊ : दुकान-02 नग</b>				
सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल (व.मी.)	कुल मूल्य	टोकन धनराशि	आरक्षण
S-16	7.841	943930.00	94400.00	सामान्य
S-17	7.236	871330.00	87150.00	सामान्य

<b>राजाजीपुरम योजना, लखनऊ : चबूतरा-01 नग</b>			
सं०	क्षेत्रफल (व०मी०)	आरक्षण	टोकन धनराशि
55/2	4.00	483000.00	48300.00

<b>पंचवटी योजना, सीतापुर : आफिस हाल-02 नग</b>			
सम्पत्ति का प्रकार	क्षेत्रफल (व०मी० में)	टोकन धनराशि	सम्पत्ति का कुल मूल्य (लाख में)
आफिस हाल 1 (प्रथम तल)	162.26 वर्ग मी०	414800.00	41.48 Lacs
आफिस हाल 2 (प्रथम तल)	प्रति नग		

<b>पंचवटी योजना, सीतापुर : स्कूल भूखण्ड-01 नग</b>					
सम्पत्ति सं०	आरक्षण श्रेणी	क्षेत्रफल (व०मी०)	आरक्षित मूल्य/लीजरेण्ट सहित प्र०व०मी०/मूल्य	भूखण्ड का मूल्य/लीजरेण्ट सहित लाख में	टोकनमनी की धनराशि
School Plot	GEN	4496.19	5280/-	237.40 Lacs	2374000.00

भूखण्ड हेतु 'जहाँ है जैसे है' के आधार पर निस्तारण किया जायेगा। विज्ञापन व्यय 0.25 प्रतिशत अलग से देय होगा।

<b>इन्दिरा नगर योजना, रायबरेली : दुकानें-16 नग</b>			
दुकान संख्या	क्षेत्रफल (व०मी० में)	आरक्षित दर (रु० लाख में)	टोकन मनी
S-2, 3, 5, 6, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 18, 19, 22, 16, 17	12.34 से 14.46	9.44 से 11.645	