



लखनऊ जोन के अन्तर्गत लखनऊ, हरदोई, सीतापुर, रायबरेली एवं बाराबंकी में आवासीय भवनों/भूखण्डों/अनावासीय व्यावसायिक, संस्थागत, प्रीमियम भूखण्डों एवं दुकानों को नीलामी से लेने का सुनहरा मौका



नीलामी स्थल: सहकारिता भवन, विधान सभा मार्ग, लखनऊ

आवंटन/नीलामी
दि. 29-01-2013

समय: प्रातः 10.30 बजे

'जहाँ है जैसी है' के आधार पर नीलामी से निस्तारित होने वाली आवासीय/अनावासीय सम्पत्तियाँ

सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल व.मी.	आरक्षित दर (प्र.व.मी.)	एफ.ए.आर.
वृन्दावन योजना, लखनऊ			
व्यावसायिक भूखण्ड - 09 नग			
5C/Com-08 C	1840.50	23408.00	1.75
5C/Com-09 C	1898.04	23408.00	1.75
12-A/CP-02	4516.05	19040.00	1.20
12-A/CP-03	4504.32	19040.00	1.20
12-A/CP-04 C	4957.93	20944.00	1.20
12-A/CP-06	661.12	19040.00	1.20
12-A/CP-09 C	866.83	20944.00	1.20
5E-1/Com-01 C	1121.25	23408.00	1.20
5E-1/Com-02 C	1195.60	23408.00	1.20
संस्थागत भूखण्ड - 03 नग			
2A/INS-1 C	1297.35	17556.00	1.5
2A/INS-2	1431.00	15960.00	1.5
2A/INS-4	1391.75	15960.00	1.5
प्रीमियम भूखण्ड-02 नग			
5E-1/PH-7	306.00	15960.00	1.5
5E-4/PH-1 C	451.25	17556.00	1.5
आग्रपाली योजना, लखनऊ			
व्यावसायिक भूखण्ड - 07 नग			
H-4/Com-5 C अनारक्षित	558.14	20944.00	1.20
H-5/Com-1/B C अनारक्षित	407.00	20944.00	1.75
E-3/Com-1 C अनारक्षित	2910.00	20944.00	1.20
H-1/Com-5 अनारक्षित	2478.00	19040.00	1.20
H-1/Com-6 अनारक्षित	2560.00	19040.00	1.20
H-1/Com-7 अनारक्षित	2546.00	19040.00	1.20
H-1/Com-8 अनारक्षित	2590.00	19040.00	1.20
प्रीमियम भूखण्ड - 06 नग			
H-4/PH-7 C अनारक्षित	887.38	15708.00	1.20
H-4/PH-8 अनारक्षित	975.00	14280.00	1.20
H-4/PH-9 अनारक्षित	1080.00	14280.00	1.20
H-4/PH-10 C अनारक्षित	1209.00	15708.00	1.20
H-5/PH-5 C अनारक्षित	980.48	15708.00	1.20
H-5/PH-6 C अनारक्षित	980.48	15708.00	1.20

सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल (व.मी. में)	आरक्षित दर (प्र.व.मी.) अनुमानित मूल्य (लाख में)
इन्दिरा नगर योजना, लखनऊ		
दुकाने - 46 नग		
S-2/24, 26, 27, 30, 32, 33, 34, 36	3.39 से 25.22	2.63 से 19.35
S-3/31, 32, 33, 34, 35, 36	13.92 से 21.83	8.30 से 10.97
S-9/11, 14, 15, 16, 17, 18, 19	6.60 से 10.72	6.56 से 11.71
S-10/12, 13, 14, 15, 16, 17	6.45	7.14
S-11/11, 16	21.38	26.18
S-18/ 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 21, 22	9.32 से 12.48	8.75 से 11.72
S-19/4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12	16.89 से 24.57	13.73 से 19.97
राजाजीपुरम् योजना, लखनऊ		
चबूतरा 55/2 01 नग	4.00	4.12
यू.पी.आई.एल. योजना दुकान संख्या एस-8	6.23	5.65
ओवरी योजना, बाराबंकी		
कियास्क K-1, 2 (02 नग)	4.00	2.73
दुकाने S-1 से 13 तक, 15,16,17 (16 नग)	9.28 से 12.21	6.33 से 8.33
इन्दिरा नगर योजना, रायबरेली		
दुकाने S-2, 3, 5, 6, 9 से 19 तक, 22 (16 नग)	12.34 से 14.46	7.29 से 8.92
पंचवली योजना, सीतापुर		
आफिस हाल - 2 नग	162.26 (प्रति नग)	34.74 (प्रति हाल)
प्रहलादपुरी योजना, हरदोई		
दुकाने S-1,2,3,4,5,6,7,14,15,19,20 (11 नग)	9.54 से 10.76	7.37 से 8.68
सम्पत्ति श्रेणी व संख्या	संख्या	क्षेत्रफल (व.मी.में) भवन का अनुमानित मूल्य (लाख में) / भूमि दर (प्र.व.मी. में)
आग्रपाली योजना, लखनऊ		
उच्च आय वर्ग	E-6/543 Gen.	1 164.16 36.00
उच्च आय वर्ग	E-4/252 Gen.	1 318.25 63.54
राजाजीपुरम् योजना, लखनऊ		
आवासीय भूखण्ड	D-346/2 Gen.	1 559.50 14336.00
आवासीय भूखण्ड	D-220/2 Gen.	1 304.46 14336.00
आवासीय भूखण्ड (कार्नर)	D-564/1 SC	1 406.22 15770.00
आवासीय भूखण्ड	C-2315/1 OBC	1 141.80 14336.00
आवासीय भूखण्ड	C-2335/1 Gen.	1 113.61 14336.00
आवासीय भूखण्ड	C-2291/1 SC	1 113.61 14336.00
नोट :- भूखण्ड संख्या डी-220/2 में पहुँच मार्ग 2.45 मीटर है।		
शाहाबाद योजना, हरदोई		
आवासीय भूखण्ड (कार्नर)	A-423 Gen.	1 388.62 4128.00
नोट:- प्रहलादपुरी योजना, हरदोई के व्यावसायिक भूखण्ड संख्या सी.पी.-496/1, 496/2, 496/3 एवं 496/4 का आरक्षण किया जायेगा।		
इन्दिरा नगर योजना, लखनऊ		
एफ-30 (जी+2) प्रकार के भवन		
16/F-04 (G.F.) Gen.	1	F-30 (G+2) 10.11
उच्च आय वर्ग (विमजिले) फ्लैट 25/3F	1	81.92 32.26
उच्च आय वर्ग (विमजिले) फ्लैट 25/4F	1	81.92 32.26
उच्च आय वर्ग (विमजिले) फ्लैट 25/3S	1	95.57 34.40

नीलामी प्रक्रिया में सील बिड का प्राप्ति :- (1) योजना/शहर का नाम..... (2) सम्पत्ति की संख्या व क्षेत्रफल..... (3) आरक्षित मूल्य..... (4) उच्चतम मूल्य..... आफर मूल्य/दर.....(जिस पर आवेदक सम्पत्ति चाहते हैं।) टोकन के रूप में बयाना धनराशि रु.....बैंक ड्राफ्ट संख्या..... दिनांक.....नाम.....पिता/पति का नाम.....आरक्षण श्रेणी.....(राजपत्रित अधिकारी से प्रमाणित प्रमाण पत्र संलग्न करें।).....पत्र व्यवहार का पता.....दूरभाष/मोबाइल नम्बर.....ई-मेल आई.डी. दिनांक.....स्थल..... नाम-पिता/पति का नाम-संस्थान/फर्म/कम्पनी का नाम.....पूरा पता.....।

घोषणा पत्र का प्राप्ति (आवेदन एवं सील बिड दोनों के साथ नोटरी द्वारा सत्यापन सहित आवश्यक) :-
1. मैंने स्थल पर सम्पत्ति को देख लिया है। मैं पूर्ण रूप से संतुष्ट हूँ। सम्पत्ति "जहाँ है, जैसे है" के आधार पर लेने के लिए सहमत हूँ। 2. मेरे, मेरे पति/पत्नी अथवा अवयस्क बच्चों के नाम सम्बन्धित शहर में कोई भवन/भूखण्ड नहीं है एवं उत्तर प्रदेश के किसी अन्य नगर में एक से अधिक आवासीय भवन/भूखण्ड नहीं है। 3. मेरे, मेरे पति/पत्नी अथवा अवयस्क बच्चों की गत वित्तीय वर्ष 2011-12 की समस्त स्रोतों से आय रु.से अधिक नहीं है। 4. मुझे उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद के सभी अध्यावधिक प्रभावी नियम व शर्तें मान्य हैं।
दिनांक

मुख्य नियम एवं शर्तें :- (1) आवेदन/सील बिड फार्म सम्बन्धित शहर/योजना के सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय से रु. 100/- जमा करके प्राप्त किया जा सकता है। (2) सीलबिड/ऑफर अंकित करते हुए रु. 100/- के बैंक ड्राफ्ट (आवेदन/सील बिड फार्म कार्यालय से अथवा उपरोक्त प्रारूप पर तैयार कर जमा करने की दशा में) एवं व्यवसायिक सम्पत्तियों हेतु 10 प्रतिशत तथा आवासीय सम्पत्तियों हेतु 5 प्रतिशत टोकन मनी सहित नीलामी से पूर्व (कार्यदिवस) दिनांक 28.01.2013 तक सम्बन्धित कार्यालय/जोन कार्यालय में डाक द्वारा अथवा व्यक्तिगत रूप से प्राप्त होना आवश्यक है। (3) आवंटन हेतु आवेदन पत्र तथा नीलामी हेतु सील बिड सम्बन्धित शहर/योजना के लिए निम्नलिखित सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय में अथवा जोन कार्यालय में निम्न पते पर प्राप्त कराया जा सकता है। (4) सम्पत्तियों की संख्या एवं मूल्य में कमी अथवा वृद्धि हो सकती है। (5) आवासीय सम्पत्तियों का आवंटन शासनादेश/परिषद के प्रदेशन सम्बन्धी विनियम एवं आदेशों के अनुसार आवेदकों के मध्य लाटरी पद्धति से किया जायेगा, किन्तु जिन सम्पत्तियों का नीलामी से होने का उल्लेख है, उन्हें नीलामी पद्धति से निस्तारित किया जायेगा। (6) आवासीय सम्पत्तियों हेतु सम्पत्ति के मूल्य का 5 प्रतिशत का पंजीकरण बैंक ड्राफ्ट/पे-ऑर्डर जो 'उ.प्र. आवास एवं विकास परिषद' के पक्ष में सम्बन्धित शहर में भुगतान योग्य देय हो, के साथ निर्धारित प्रारूप पर (आवेदन-पत्र तथा सील बिड दिनांक 28.01.2013) सायं 5.00 बजे तक निम्नलिखित पतों पर प्राप्त हो जाने चाहिए अथवा नीलामी के दिन नीलामी प्रारम्भ होने से पूर्व टोकन प्राप्त कर खुली बोली में भाग लिया जा सकता है। (7) अपूर्ण एवं शर्तों आवेदन पत्र स्वीकार नहीं होंगे। (8) सम्पत्ति वर्तमान परिस्थितियों में 'जहाँ है, जैसी है' के आधार पर आवंटित की जायेगी। सम्पत्ति के लोकेशन, आकार या स्थलीय स्थित के आधार पर बाद में कोई दावा स्वीकार नहीं होगा। (9) सम्पत्ति का कब्जा देय भुगतान के बाद ही नियमानुसार निर्धारित स्टाम्प पेपर पर अनुबन्ध/विक्रय विलेख उपरान्त किया जायेगा। (10) सम्पत्तियों का विस्तृत विवरण एवं शर्तों की जानकारी हेतु सम्बन्धित स.प्र. कार्यालय/जोन कार्यालय में सम्पर्क किया जा सकता है अथवा परिषद की वेबसाइट www.upavp.com पर **Public Notices** के अन्तर्गत देखी जा सकती है। (11) समस्त प्रकरणों में परिषद के अध्यावधिक नियम एवं शर्तें प्रभावी होंगी। किसी भी विवाद की स्थिति में आवास आयुक्त का निर्णय अन्तिम एवं बाध्यकारी होगा।

नीलामी/सील बिड फार्म प्राप्त/जमा करने के पते निम्नलिखित हैं - (1) आग्रपाली योजना, हरदोई रोड, लखनऊ (2) सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय आफिस-काम्पलेक्स निकट भूतनाथ मंदिर, इन्दिरा नगर, लखनऊ (3) सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय सेक्टर-8, विकास नगर, लखनऊ (4) सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय प्रहलादपुरी योजना हरदोई (5) सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय, आफिस काम्पलेक्स सेक्टर-9, वृन्दावन योजना, लखनऊ (6) संयुक्त आवास आयुक्त कार्यालय, लखनऊ जोन, उ.प्र. आवास एवं विकास परिषद, 104, महात्मा गांधी मार्ग, लखनऊ में केवल जमा किया जा सकता है।
आवास आयुक्त

परिषद से सम्बन्धित समस्या हमसे कहें

डायल करें **1800-180-5333, 0522-2236803** (टेल-फ्री)

यह सेवा प्रत्येक कार्य दिवस में प्रातः 10:00 बजे से सायं 5:00 बजे तक उपलब्ध है।



(आई.एस.ओ. 9001 : 2000 प्रमाणित संस्था)
उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद

104, महात्मा गांधी मार्ग, लखनऊ,
Website: <http://www.upavp.com>; E-mail: upavp@Sancharnet.in

