

लखनऊ जोन के अन्तर्गत लखनऊ, हरदोई, सीतापुर, रायबरेली एवं बाराबंकी में व्यावसायिक, गुप हाउसिंग, सामुदायिक केन्द्र, संधागत भूखण्डों एवं दुकानों को लेने का सुनहरा मौका

नीलामी/आवंटन सूचना

**'जहा है, जैसी है' के आधार पर नीलामी से
निस्तारित होने वाली आवासीय/अनावासीय सम्पत्तियाँ**

व्यावसायिक सम्पत्तियों की नीलामी
दिनांक: 31.08.2012
समय: प्रातः 10:30 बजे
स्थल: सहकारिता भवन, विधान सभा मार्ग,
लखनऊ

आवासीय सम्पत्तियों का आवंटन/नीलामी
दिनांक: 31.08.2012
समय: प्रातः 10:30 बजे
स्थल: सहकारिता भवन, विधान सभा मार्ग,
लखनऊ

वृन्दावन योजना			
व्यावसायिक भूखण्ड-11 नग			
सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल वर्ग मी0	आरक्षित दर (प्र0व0मी0)	एफ0 ए0 आर0
5C/Com-08 (C)	1840.50	23408.00	1.75
5C/Com-09 (C)	1898.04	23408.00	1.75
12-A/CP-01 (C) OBC	4996.77	20944.00	1.20
12-A/CP-02 GEN	4516.05	19040.00	1.20
12-A/CP-03 GEN	4504.32	19040.00	1.20
12-A/CP-04 (C) SC	4957.93	20944.00	1.20
12-A/CP-06 SC	661.12	19040.00	1.20
12-A/CP-07 OBC	654.97	19040.00	1.20
12-A/CP-08 GEN	648.82	19040.00	1.20
12-A/CP-09 (C) GEN	866.83	20944.00	1.20
5E-1/COMM-2(C) OBC	1195.60	23408.00	1.20
नर्सिंग होम भूखण्ड- 3 नग			
2D/NH-3	1500.75	15960.00	1.2
10A/NH-1 (C)	2088.05	17556.00	1.5
10A/NH-2	2149.05	15960.00	1.5
संस्थागत भूखण्ड- 7 नग			
2A/INS-1 (C)	1297.35	17556.00	1.5
2A/INS-2	1431.00	15960.00	1.5
2A/INS-4	1391.75	15960.00	1.5
2D/INS-1	1350.00	15960.00	1.5
2D/INS-2 (C)	1620.00	17556.00	1.5
2D/INS-3	1767.00	15960.00	1.5
14/INS-6 (C)	2293.77	15708.00	2.0
गुप हाउसिंग भूखण्ड- 2 नग			
11/GH-8 GEN	23349.35	14280.00	2.5
11/GH-11 GEN	8450.33	14280.00	2.5
आम्रपाली योजना, लखनऊ			
व्यावसायिक भूखण्ड-03 नग			
H-4/COM-5 (C) अनारक्षित	558.14	20944.00	1.20
H-5/COM-1/B(C) अनारक्षित	407.00	20944.00	1.75
E-3/COM-1 (C) अनारक्षित	2910.00	20944.00	1.75
प्रीमियम भूखण्ड- 6 नग			
H-4/PH-7 (C) अनारक्षित	887.38	15708.00	1.20
H-4/PH-8 अनारक्षित	975.00	14280.00	1.20
H-4/PH-9 अनारक्षित	1080.00	14280.00	1.20
H-4/PH-10 (C) अनारक्षित	1209.00	15708.00	1.20
H-5/PH-5 (C) अनारक्षित	980.48	15708.00	1.20
H-5/PH-6 (C) अनारक्षित	980.48	15708.00	1.20
राजाजीपुरम योजना, लखनऊ			
व्यावसायिक भूखण्ड-01 नग			
17/CP-1002	19.35	28672.00	-
नोट- प्रीमियम भूखण्डों में बेसमेंट सहित कुल 03 तल अनुमन्य होंगे।			
चबूतरा, 55/2 01 नग	4.00	3.75	-

ओबरी योजना, बाराबंकी			
सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल वर्ग मी0	आरक्षित दर (प्र0व0मी0)	अनुमानित मूल्य (लाख में)
कियास्क K-1, 2 (2 नग)	4.00	2.72	
दुकाने- S-1 से 13 तक, 15, 16, 17 (16 नग)	9.28-12.21	6.31-8.30	
इन्दिरा नगर योजना, रायबरेली			
दुकाने- S-2,3,5,6,9 से 19 तक, 22 (16 नग)	12.34-14.46	7.25-8.88	
पंचवटी योजना, सीतापुर			
आफिस हाल, 2 नग	162.26	34.51	
	प्रति नग	प्रति हाल	
पृहलादपुरी योजना, हरदोई			
दुकाने- S-1,2,3,4,5,6,7,14,15,19,20(11नग)	9.54-10.76	7.28-8.58	
नीलामी से निस्तारित की जाने वाली आवासीय सम्पत्तियों का विवरण			
सम्पत्ति श्रेणी व संख्या	संख्या	क्षेत्रफल वर्ग मी0	अनुमानित मूल्य (प्र0व0मी0)
उच्च आय वर्ग (106/162) 11A/53 GEN	1	165.25	36.65
उच्च आय वर्ग (106/162) 11A/54 GEN	1	163.08	36.45
उच्च आय वर्ग (106/162) 11A/56 GEN	1	165.25	36.65
उच्च आय वर्ग (106/162) 11A/57 GEN	1	165.25	36.65
आम्रपाली योजना, लखनऊ			
मध्यम आय वर्ग (45/75) E-4/283 GEN	1	75.00	12.10
राजाजीपुरम योजना, लखनऊ			
आवासीय भूखण्ड D-346/2 GEN	1	559.50	14336.00
आवासीय भूखण्ड D-220/2 GEN	1	259.06	14336.00
आवासीय भूखण्ड D-564/1 SC	1	406.22	15770.00
विकास नगर योजना, लखनऊ			
आवासीय भूखण्ड 11/416/11 OBC	1	136.20	15680.00
इन्दिरा नगर योजना, लखनऊ			
आवासीय भूखण्ड 21/431/सामान्य	1	292.55	15680.00
शाहाबाद योजना, हरदोई			
आवासीय भूखण्ड (कार्नेर) A-423 GEN	1	388.62	4128.00
इन्दिरा नगर योजना, लखनऊ			
नीलामी द्वारा निस्तारित किए जाने वाले एफ(जी-2) प्रकार के 24 नग भवनों का विवरण			
सम्पत्ति सं0	आरक्षण	क्षेत्रफल वर्ग मी0	अनुमानित मूल्य (लाख में)
16/F-01 (G.F.) सामान्य	F-30 प्रकार (G+2)	9.80	
16/F-02 (G.F.) सामान्य	F-30 प्रकार (G+2)	9.59	
16/F-03 (G.F.) सामान्य	F-30 प्रकार (G+2)	9.64	
16/F-04 (G.F.) सामान्य	F-30 प्रकार (G+2)	9.86	
16/F-05 (F.F.) अ0पि0वर्ग	F-30 प्रकार (G+2)	5.59	
16/F-06 (F.F.) अनु0ज0जा0	F-30 प्रकार (G+2)	5.59	

सम्पत्ति सं0	आरक्षण	क्षेत्रफल वर्ग मी0	अनुमानित मूल्य (लाख में)
16/F-07 (F.F.) अनु0जाति अ0पि0वर्ग	F-30 प्रकार (G+2)	5.59	
16/F-08 (F.F.) अ0पि0वर्ग	F-30 प्रकार (G+2)	5.59	
16/F-09 (S.F.) अ0पि0वर्ग(वि0)	F-30 प्रकार (G+2)	5.36	
16/F-10 (S.F.) अ0पि0वर्ग(वरि.ना.)	F-30 प्रकार (G+2)	5.36	
16/F-11 (S.F.) अनु0जाति	F-30 प्रकार (G+2)	5.36	
16/F-12 (S.F.) अनु0जाति	F-30 प्रकार (G+2)	5.36	
16/F-13 (G.F.) अनु0जाति(वि0)	F-30 प्रकार (G+2)	9.86	
16/F-14 (G.F.) अ0पि0वर्ग	F-30 प्रकार (G+2)	9.64	
16/F-15 (G.F.) अ0पि0वर्ग	F-30 प्रकार (G+2)	9.59	
16/F-16 (G.F.) स्व.सं.से./वि0/सांसद	F-30 प्रकार (G+2)	9.80	
16/F-17 (F.F.) सामान्य विस्थापित	F-30 प्रकार (G+2)	5.59	
16/F-18 (F.F.) आरजीएस, सामान्य (50 वर्ष से अधिक)	F-30 प्रकार (G+2)	5.59	
16/F-19 (F.F.) सामान्य वरि.ना.	F-30 प्रकार (G+2)	5.59	
16/F-20 (F.F.) सामान्य	F-30 प्रकार (G+2)	5.59	
16/F-21 (S.F.) सामान्य	F-30 प्रकार (G+2)	5.36	
16/F-22 (S.F.) सामान्य	F-30 प्रकार (G+2)	5.36	
16/F-23 (S.F.) अनु0जाति(वरि. ना.)	F-30 प्रकार (G+2)	5.36	
16/F-24 (S.F.) सामान्य	F-30 प्रकार (G+2)	5.36	
30/40 प्रकार के भवन			
16/409/1 GEN	1	42.28	10.63
16/409/2 OBC	1	42.28	11.29
16/409/3 GEN	1	42.28	11.29
16/409/4 SC	1	42.28	10.63
नीलामी प्रक्रिया में सील्ड बिड का प्राप्ति			
योजना/शहर का नाम..... सम्पत्ति की संख्या व क्षेत्रफल..... आरक्षित मूल्य..... उच्चतम मूल्य..... आफर मूल्य/दर..... (जिस पर आवेदक सम्पत्ति चाहते हैं) टोकन के रूप में बयाना धनराशि रु0..... बैंक ड्राफ्ट सं0..... दिनांक..... नाम..... पिता/पति का नाम..... आरक्षण श्रेणी..... (राजपत्रित अधिकारी से प्रमाणित प्रमाण-पत्र संलग्न करें।)..... पत्र व्यवहार का पता..... दूरभाष/मोबाइल नं0..... ई-मेल आई0डी0..... दिनांक/स्थल नाम- पिता/पति का नाम- संस्थान/फर्म/कम्पनी का नाम..... पूरा पता.....			
घोषण पत्र का प्राप्ति			
(आवेदन एवं सील्ड बिड दोनों के साथ नोटरी द्वारा सत्यापित शपथपत्र अतिआवश्यक)			
1. मेने स्थल पर सम्पत्ति को देख लिया है। मैं पूर्णरूप से संतुष्ट हूँ, सम्पत्ति जहाँ है, जैसी है, के आधार पर लेने के लिए सहमत हूँ।			
2. मेरे, मेरे पति/पत्नी अथवा अव्यवस्क बच्चों के नाम..... सम्बन्धित शहर में कोई भवन/भूखण्ड नहीं है एवं उत्तर प्रदेश के किसी अन्य नगर में एक से अधिक आवासीय भवन/भूखण्ड नहीं हैं।			
3. मेरे, मेरे पति/पत्नी अथवा अव्यवस्क बच्चों की गत वित्तीय वर्ष 2011-12 की समस्त स्रोतों से आय रु0..... से अधिक नहीं है।			
4. मुझे उत्तर प्रदेश के आवास एवं विकास परिषद के सभी अध्यावधिक प्रभावी नियम व शर्तें मान्य हैं।			
दिनांक.....	आवेदक के हस्ताक्षर		

- ### नियम व शर्तें
- आवेदन/सील्ड बिड फार्म सम्बन्धित शहर/योजना के सं0प्र0 कार्यालय से रु0 100/- जमा करके प्राप्त किया जा सकता है।
 - सील्ड बिड/ऑफर अंकित करते हुए रु0 100/- के बैंक ड्राफ्ट (आवेदन/सील्ड बिड फार्म कार्यालय से अथवा उपरोक्त प्रारूप पर तैयार कर जमा करने की दशा में) एवं व्यावसायिक सम्पत्तियों हेतु 10 प्रतिशत तथा आवासीय सम्पत्तियों हेतु 5 प्रतिशत टोकन मनी सहित नीलामी से पूर्व (कार्यदिवस 29 अगस्त, 2012) तक सम्बन्धित कार्यालय/जोन कार्यालय में ड्राफ्ट द्वारा अथवा व्यक्तिगत रूप से प्राप्त होना आवश्यक है।
 - आवेदन हेतु आवेदन पत्र तथा नीलामी हेतु सील्ड बिड सम्बन्धित शहर/योजना के लिए निम्नलिखित सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय अथवा जोन कार्यालय में निम्न पते पर प्राप्त कराया जा सकता है।
 - सम्पत्तियों की संख्या एवं मूल्य में कमी एवं वृद्धि हो सकती है।
 - आवासीय सम्पत्तियों का आवंटन शासनादेश/परिषद के प्रदेशन सम्बन्धी विनियम एवं आदेशों के अनुसार आवेदकों के मध्य लाटरी पद्धति से किया जायेगा। किन्तु जिन सम्पत्तियों को नीलामी से होने का उल्लेख है उन्हें नीलामी पद्धति से निस्तारित किया जायेगा।
 - आवासीय सम्पत्तियों हेतु सम्पत्ति के मूल्य का 5 प्रतिशत का बैंक ड्राफ्ट/पे-आर्डर जो उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद के पक्ष में सम्बन्धित शहर को भुगतान हेतु देय हो, के साथ निर्धारित प्रारूप पर (आवेदन पत्र दिनांक 29.08.2012 तथा सील्ड बिड नीलामी से 1 दिन पूर्व) 5.00 तक निम्नलिखित पतों पर प्राप्त हो जाने चाहिये अथवा नीलामी के दिन नीलामी प्रारम्भ होने से पूर्व टोकन प्राप्त कर खुली बोली में भाग लिया जा सकता है।
 - अपूर्ण एवं शर्त आवेदन पत्र स्वीकार नहीं होंगे।
 - सम्पत्ति वर्तमान परिस्थितियों में "जहाँ है, जैसी है" के आधार पर आवंटित की जायेगी। सम्पत्ति के लोकेशन, आकार या स्थलीय स्थिति के आधार पर बाद में कोई दावा स्वीकार नहीं होगा।
 - सम्पत्ति का कब्जा देय भुगतान के बाद ही नियमानुसार निर्धारित स्टाम्प पेपर पर अनुबंध/विक्रय विलेख निष्पादित होने के उपरान्त किया जायेगा।
 - सम्पत्तियों का विस्तृत विवरण एवं शर्तों की जानकारी हेतु सम्बन्धित सम्पत्ति प्रबंध कार्यालय/जोन कार्यालय से सम्पर्क किया जा सकता है अथवा परिषद की वेबसाइट www.upavp.com पर Public Notices के अंतर्गत देखी जा सकती है।
 - समस्त प्रकरणों में परिषद के अध्यावधिक नियम एवं शर्तें प्रभावी होंगी। किसी भी विवाद की स्थिति में आवास आयुक्त का निर्णय अंतिम एवं बाध्यकारी होगा।
- ### नीलामी/सील्ड बिड फार्म प्राप्त/जमा करने के पते निम्नलिखित हैं।
- आम्रपाली योजना, हरदोई रोड, लखनऊ।
 - सम्पत्ति प्रबंध कार्यालय, आफिस कॉम्प्लेक्स, निकट भूतनाथ मन्दिर, इन्दिरा नगर, लखनऊ।
 - सम्पत्ति प्रबंध कार्यालय, सेक्टर-8 विकास नगर लखनऊ।
 - सम्पत्ति प्रबंध कार्यालय, प्रहलादपुरी कार्यालय, प्रहलादपुरी योजना, हरदोई।
 - सम्पत्ति प्रबंध कार्यालय, आफिस काम्प्लेक्स, सेक्टर-9 वृन्दावन योजना, लखनऊ।
 - संयुक्त आवास आयुक्त कार्यालय, लखनऊ जोन उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, 104, महात्मा गाँधी मार्ग लखनऊ में केवल जमा किया जा सकता है।
- आवास आयुक्त

वृन्दावन योजना लखनऊ में आकाश इन्वेलव में फ्लैट का आवंटन किए जाने के सम्बन्ध में

आकाश इन्वेलव में अवशेष रिक्त फ्लैट्स के आवेदन पत्र कार्यालय सम्पत्ति प्रबन्ध उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, ऑफिस काम्प्लेक्स, सेक्टर-9, प्रथम तल, वृन्दावन योजना, रायबरेली रोड, लखनऊ से नगद जमा करके आवेदन पत्र एवं पंजीकरण पुस्तिका प्राप्त की जा सकती है, फ्लैट्स का विवरण एवं विक्री निम्नवत् है-

क्र0 सं0	फ्लैट्स का प्रकार	फ्लैट्स की संख्या	सुपर एरिया वर्ग मी0 में	प्रस्तावित अनुमानित विक्रय मूल्य (रु लाख में)	पंजीकरण धनराशि (रु0 लाख में)	चयन के पश्चात मांगपत्र निर्गत होने की तिथि के 30 दिन के अन्दर देय धनराशि (रु0 लाख में)	अवशेष भुगतान 7 तिमाही किश्तों में प्रत्येक किश्त धनराशि (रु लाख में)	प्राविधान
1.	1BHK	14	65.10	16.60	0.85	3.15	1.80	लिविंग रूम, 1 बेड रूम, किचन, लॉबी, 2 बालकनी, 1 स्टोर, 1 डब्ल्यू सी, 1 बाथ
2.	3BHK	03	134.10	34.15	1.75	5.80	3.80	ड्राइंग-डायनिंग रूम, 3बेडरूम, किचन, 3 बालकनी, 1 स्टोर/बाथ, 3 ट्वालट, 1 ड्रेस
3.	3BHK + SR	01	150.51	38.35	2.00	6.60	4.25	ड्राइंग-डायनिंग रूम, 3बेडरूम, किचन, 3 बालकनी, सरवेन्ट रूम, 1 स्टोर /बाथ, 4 ट्वालट, 1 ड्रेस

नोट: रिक्त फ्लैट की संख्या में कमी/वृद्धि हो सकती है।

परिषद ने ग्राहकों की शिकायतों एवं समस्याओं के निस्तारण के लिए **जन सुविधा केन्द्र** की स्थापना की है जिसमें आप फोन द्वारा अपनी शिकायत व समस्या दर्ज करा सकते हैं।

यह सेवा प्रत्येक कार्य दिवस में प्रातः 10:00 बजे से सायं 5:00 बजे तक उपलब्ध है

डायल करें
1800-180-5333 (टोल-फ्री)
0522-2236803



(आई.एस.ओ. 9001 : 2001 प्रमाणित संख्या)
उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद
104, महात्मा गाँधी मार्ग, लखनऊ
Website : <http://www.upavp.com>; E-mail: upavp@sancharnet.in

