



मेरठ जोन के अन्तर्गत विभिन्न शहरों में आवासीय/व्यवसायिक सम्पत्तियों का आवंटन/नीलामी

आवंटन/नीलामी
तिथि 21.11.2013
पूर्वाह्न: 11:00 बजे

स्थल :
सामुदायिक केन्द्र, सेक्टर-3,
जागृति विहार,
योजना संख्या-6 मेरठ

आवंटन से निस्तारित होने वाले आवासीय भूखण्ड

सम्पत्तियों की श्रेणी/प्रकार	भवन/भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल व0मी0 में	भूमि दर फ्रीहोल्ड सहित (प्र.व.मी.)	अनुमानित मूल्य (लाख में) प्रति नग	पंजीकरण धनराशि
शास्त्रीनगर योजना संख्या-7, मेरठ					
आवासीय भूखण्ड (08 नग) (सेक्टर-11)	296/1 (GEN), 296/2 (OBC), 296/3 (GEN)	57.50	15680.00	901600	90160
	296/4 (Corner) (SC)	72.45	17248.00	1249618	124970
	317/1 (OBC), 317/2(GEN) 317/3 (SC), 317/4 (GEN)	61.02	15680.00	956794	95700
आवासीय भूखण्ड (08 नग) (सेक्टर-12)	V-12/A (corner) (GEN)	45.92	17248.00	792028	79300
	V-12/B (OBC), V-12/C (OBC), V-12/D (GEN), V-12/42/1 (GEN), V-12/42/2 (SC), V-12/42/3 (SC)	25.05	15680.00	392784	39300
	V-12/42/4 (corner) (GEN)	45.92	17248.00	792028	79300

नीलामी से निस्तारित होने वाले आवासीय भूखण्ड

सम्पत्तियों की श्रेणी/प्रकार	भवन/भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल व.मी. में	भूमि दर फ्री होल्ड सहित (प्र.व.मी.)	अनुमानित मूल्य (लाख में) प्रति नग	पंजीकरण धनराशि/टोकन धनराशि
शास्त्रीनगर योजना संख्या-3, मेरठ					
आवासीय भूखण्ड (02 नग)	L-685 L-223/2	642.12 155.70	15680.00 15680.00	10068442 2441376	1006900 244200

जागृति विहार योजना संख्या-6, मेरठ

सम्पत्तियों की श्रेणी/प्रकार	संख्या	क्षेत्रफल (व0मी0 में)	भूमि दर फ्री होल्ड सहित (प्र.व.मी.)	अनुमानित मूल्य (लाख में) प्रति नग	पंजीकरण धनराशि
आवासीय भूखण्ड (02 नग) (सेक्टर-1)	90/1 (SC) 91/1	254.75 221.72	15680.00 15680.00	3994480 3476570	399500 347700

शास्त्रीनगर योजना संख्या-7, मेरठ

सम्पत्तियों की श्रेणी/प्रकार	संख्या	क्षेत्रफल (व0मी0 में)	भूमि दर फ्री होल्ड सहित (प्र.व.मी.)	अनुमानित मूल्य (लाख में) प्रति नग	पंजीकरण धनराशि
आवासीय भूखण्ड (02 नग) (सेक्टर-9,11)	145/9 317/5 (C) (GEN)	200.85 128.82	15680.00 17248.00	3149328 2221887	315000 222200

माधवपुरम योजना संख्या-10, मेरठ

सम्पत्तियों की श्रेणी/प्रकार	संख्या	क्षेत्रफल (व0मी0 में)	भूमि दर फ्री होल्ड सहित (प्र.व.मी.)	अनुमानित मूल्य (लाख में) प्रति नग	पंजीकरण धनराशि
81 से 170 व0मी0 तक भूखण्ड (08 नग) (सेक्टर-2 व 4)	2/268 (SC) 4/536 (GEN) 4/537 (GEN) 4/538 (GEN) 4/539 (SC) 4/540 (OBC) 4/541 (GEN) 4/542 (OBC)	144.92 103.77 102.72 101.67 100.62 99.57 98.52 97.65	10640.00 10640.00 10640.00 10640.00 10640.00 10640.00 10640.00 10640.00	1541949 1104113 1092941 1081769 1070597 1059425 1048253 1038996	154200 110500 109300 108200 107100 106000 104900 103900
171 व0मी0 से अधिक भूखण्ड (04 नग) (सेक्टर-2)	2/262 (OBC), 2/264 (SC) 2/265 (GEN) 4/543 (GEN)	171.00 280.00 179.10	10640.00 10640.00 10640.00	1819440 2979200 1905624	182000 298000 190600

नीलामी के माध्यम से आवंटित की जाने वाली आवासीय सम्पत्तियां

सम्पत्तियों की श्रेणी/प्रकार	संख्या	क्षेत्रफल (व0मी0 में)	आरक्षण	भूमि दर (प्र.व.मी.)	भूखण्ड मूल्य (रु0 लाख में)	पंजीकरण धनराशि (रु0 लाख में)
अशोक विहार योजना, खतौली (02 नग)						
80 व0मी0 से बड़े आवासीय भूखण्ड	B-128	295.22	अन्य पिछड़ा वर्ग	6720.00	19.84	1.00
मध्यम आय वर्ग भवन	D-128	127.50	सामान्य	-----	14.20	0.72

शाकुम्भरी विहार (मवीकलाँ योजना सं0-8) सहारनपुर (02 नग)

सम्पत्तियों की श्रेणी/प्रकार	संख्या	क्षेत्रफल (व0मी0 में)	आरक्षण	भूमि दर (प्र.व.मी.)	आरक्षित मूल्य (रु0 लाख में)	टोकन मनी 5 प्रतिशत
45/75 सेमी फिनिश मिनी मध्यम आय वर्ग भवन	3C-13	75.00	सामान्य	-----	12.10	0.61
65/200 सेमी फिनिश उच्च आय वर्ग भवन	3A-114(C)	260.00	सामान्य	-----	29.79	1.49

चरण विहार योजना, बड़ौत (09 नग)

सम्पत्तियों की श्रेणी/प्रकार	संख्या	क्षेत्रफल (व0मी0 में)	आरक्षण	भूमि दर (प्र.व.मी.)	आरक्षित मूल्य (रु0 लाख में)	टोकन मनी 5 प्रतिशत
आवासीय भूखण्ड 80 वर्ग0मी0 तक	1A-370 1A-371 1A-372 1A-374 1A-377 1A-378 1A-379 1A-381 1A-382	42.21 30.15 30.15 30.15 30.15 30.15 30.15 30.15 45.56	सामान्य अनुसूचित जाति अन्य पिछड़ा वर्ग अन्य पिछड़ा वर्ग सामान्य सामान्य सामान्य सामान्य सामान्य	10080/- 10080/- 10080/- 10080/- 10080/- 10080/- 10080/- 10080/- 10080/-	4.26 3.04 3.04 3.04 3.04 3.04 3.04 3.04 4.60	0.22 0.16 0.16 0.16 0.16 0.16 0.16 0.16 0.23

मेरठ जोन के अन्तर्गत व्यवसायिक सम्पत्तियाँ (आवंटन नीलामी द्वारा)

सम्पत्तियों की श्रेणी/प्रकार	भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल व0मी0 में	एफ. ए. आर.	ग्राउण्ड कवरेज प्रतिशत	अधिकतम रुंचाई मी0 में	भूमिदर फ्री होल्ड सहित प्र.व.मी.	आरक्षित मूल्य प्रति नग	टोकन मनी की धनराशि
शास्त्रीनगर योजना संख्या-3, मेरठ								
व्यवसायिक भूखण्ड आई ब्लाक (01 नग)	I.S.-116/2	128.00	उपविधि के अनुसार	उपविधि के अनुसार	10.50	31360.00	4014080	401500
व्यवसायिक भूखण्ड एल ब्लाक (02 नग)	CPL-1001(C) CPL-1002	461.25 322.87	उपविधि के अनुसार	उपविधि के अनुसार	10.50	34496.00 31360.00	15911280 10125203	1591200 1012600

शास्त्रीनगर योजना संख्या-3, मेरठ

सम्पत्तियों की श्रेणी/प्रकार	संख्या	क्षेत्रफल (व0मी0 में)	आरक्षण	भूमि दर (प्र.व.मी.)	आरक्षित मूल्य (रु0 लाख में)	टोकन मनी 5 प्रतिशत	
दुकानें डी एवं के ब्लाक (29 नग)	D.S-4, 5, 8 D.S-12 D.S-14, 20, 24, 25, 26 D.S-27, 28 D.S-30,31, 32, 33, 34, 35 K-1 K-2, 3, 4, 10, 12, 15, 16 K-17, 18, 22, 25	13.19 6.56 13.19 24.88 24.13 8.062 9.099 8.131	----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- -----	----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- -----	----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- -----	1358714 675900 1358714 2562663 2485160 841275 949480 848472	135871 67590 135871 256266 248516 84128 94948 84847

जागृति विहार योजना संख्या-6, मेरठ

सम्पत्तियों की श्रेणी/प्रकार	संख्या	क्षेत्रफल (व0मी0 में)	आरक्षण	भूमि दर (प्र.व.मी.)	आरक्षित मूल्य (रु0 लाख में)	टोकन मनी 5 प्रतिशत
दुकानें सेक्टर-3 (05 नग)	S-3/11, 3/12, 3/13, 3/15, 3/16	14.19	-----	-----	-----	1629000

जागृति विहार योजना संख्या-11, (विस्तार), मेरठ

सम्पत्तियों की श्रेणी/प्रकार	संख्या	क्षेत्रफल (व0मी0 में)	आरक्षण	भूमि दर (प्र.व.मी.)	आरक्षित मूल्य (रु0 लाख में)	टोकन मनी 5 प्रतिशत
ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड (02 नग)	2/GH-1 (Corner) (GEN) 2/GH-2 (Corner) (GEN)	10400.00 11000.00	उपविधि के अनुसार	उपविधि के अनुसार	25872.00 25872.00	26906880 28459200

माधवपुरम, योजना संख्या-10, मेरठ (03 नग)

सम्पत्तियों की श्रेणी/प्रकार	संख्या	क्षेत्रफल (व0मी0 में)	आरक्षण	भूमि दर (प्र.व.मी.)	आरक्षित मूल्य (रु0 लाख में)	टोकन मनी 5 प्रतिशत
व्यवसायिक भूखण्ड (सेक्टर-2) (कार्पर)	2/CP-1	1950.50	उपविधि के अनुसार	उपविधि के अनुसार	23408.00	45657304

हेल्थ सेन्टर भूखण्ड सेक्टर-1 (कार्पर)	8740.39	उपविधि के अनुसार	उपविधि के अनुसार	उपविधि के अनुसार	17556.00	153446287	15344629
मल्टीप्लेक्स भू0 2/ एम.पी.-01 (कार्पर)	7300.00	उपविधि के अनुसार	उपविधि के अनुसार	उपविधि के अनुसार	23408.00	170878400	17087840

नोट:- 1. शास्त्रीनगर योजना संख्या-3 एवं जागृति विहार योजना संख्या-6, मेरठ में स्थित दुकानों में दुकान स्वामियों को छतों का अधिकार नहीं होगा। 2. आरक्षित/सामान्य श्रेणी के आवासीय/व्यवसायिक भूखण्डों में वांछित टोकन धनराशि के सभी आवेदक उन भूखण्डों के नीलामी में भाग ले सकते हैं, जिसके द्वारा वांछित धनराशि से अधिक का टोकन प्राप्त किया गया है।

नीलामी के माध्यम से आवंटित की जाने वाली गैर आवासीय सम्पत्तियाँ

शाकुम्भरी विहार, सहारनपुर (01 नग)									
होटल भूखण्ड	2A/H-1	Gen.	8088.40	1.50	40%	-----	22916.00	1853.54	185.35
पठानपुरा योजना सं0-1 (विवेक नगर), सहारनपुर									
दुकान (कुल 02 नग)	S-19	-----	9.62	-----	-----	-----	-----	11.41	1.14
	S-20	-----	14.196	-----	-----	-----	-----	16.83	1.68
पठानपुरा योजना सं0-5 (शहीद भगत सिंह नगर), सहारनपुर									
व्यवसायिक भूखण्ड (कुल 01 नग)	CP-01	नोट-एपीएच हेतु कोई मार्ग उपलब्ध नहीं है	481.61	1.20	40%	-----	44800.00	215.76	21.58
शाकुम्भरी विहार, मुजफ्फरनगर									
व्यवसायिक भूखण्ड (01 नग)	CP-02	सामान्य	4858.02	1.20	40%	18.00	20140	978.41	97.85

नीलामी के माध्यम से आवंटित की जाने वाली प्रीमियम हाउसिंग भूखण्ड

शाकुम्भरी विहार योजना संख्या-08, सहारनपुर (04 नग)									
सम्पत्तियों की श्रेणी/प्रकार	सम्पत्तियों की संख्या	आरक्षण	क्षेत्रफल (व0मी0 में)	एफ0 ए0आर0	ग्राउण्ड कवरेज प्रतिशत	अधिकतम रुंचाई भूमिदर (प्र.व.मी.)	आरक्षित मूल्य (प्र.व.मी.)	आरक्षण मूल्य (लाख में)	टोकन मनी (रु0 लाख में)
फ्री0हा0 भूखण्ड	3D-07	Gen.	300.00	1.50	55%	-----	15624.00	46.87	4.70
फ्री0हा0 भूखण्ड	3A-157	O.B.C.	300.00	1.50	55%	-----	15624.00	46.87	4.70
फ्री0हा0 भूखण्ड	3A-158	O.B.C.	300.00	1.50	55%	-----	15624.00	46.87	4.70
फ्री0हा0 भूखण्ड	3B-179	S.T.	300.00	1.50	55%	-----	15624.00	46.87	4.70

नोट:- (अ) आरक्षित श्रेणी के प्रीमियम हाउसिंग भूखण्डों के विरुद्ध आरक्षित वर्ग के इच्छुक आवेदकों द्वारा नीलामी में भाग लेने की दशा में विशेष श्रेणी हेतु आरक्षित सम्पत्तियों के विरुद्ध सामान्य वर्ग के आवेदकों द्वारा भी नीलामी में भाग लिया जा सकता है। (ब) प्रीमियम हाउसिंग भूखण्डों (फ्री.हा.मू.) में भविष्य में अतिरिक्त शुल्क लेकर उनके भू-तल पर ही व्यवसायिक गतिविधियां निम्न प्रतिबन्धों के साथ एवं तत्समय लागू नियमों के अनुसार अनुमत्य की जा सकती है। (क) भूखण्डों में सब डिविजन/विक्रय अनुमत्य नहीं होगा। (ख) भविष्य में भू-तल पर व्यवसायिक गतिविधियां स्वयं के अतिरिक्त की दशा में अनुमति सक्षम स्तर से प्राप्त की जानी आवश्यक होगी। (ग) प्रीमियम भूखण्डों में मानचित्र स्वीकृति शुल्क व पार्किंग की गणना प्रस्तावित आवासीय एवं व्यवसायिक क्षेत्रफल के सापेक्ष परिषद के नियमानुसार अलग-अलग गणना की जायेगी। (घ) इन भूखण्डों में केवल तीन तल ही अनुमत्य होंगे व बेसमेंट की गणना तलों में की जायेगी, केवल भू-तल पर ही व्यवसायिक प्रयोग अनुमत्य होगा। बेसमेंट प्रयोग केवल भण्डारण/पार्किंग हेतु ही किया जा सकता है। (च) भविष्य में क्रय योग्य एफ.ए.आर. इन भूखण्डों पर अनुमत्य नहीं होगा।

वसुन्धरा योजना गाजियाबाद में आवासीय सम्पत्तियाँ (आवंटन नीलामी द्वारा)

सम्पत्ति संख्या	सम्पत्ति की श्रेणी	क्षेत्रफल (व0मी0 में)	आरक्षित श्रेणी	आरक्षित मूल्य फ्री होल्ड सहित (रु. में)	पंजीकरण/टोकन धनराशि (रु0)
16बी/233 (4नग)	एफ-60 (भूतल)	139.05	सामान्य	6138500.00	306925.00
16बी/236	एफ-60 (भूतल)	98.68	सामान्य	4553300.00	227665.00
16बी/237	एफ-60 (भूतल)	98.68	सामान्य	4559300.00	227965.00
16बी/240	एफ-60 (भूतल)	218.35	सामान्य	9250300.00	462515.00

व्यवसायिक भूखण्ड / आफिस कम कार्पोरेशन, संस्थागत भूखण्ड, नर्सिंग होम भूखण्ड / सामुदायिक केन्द्र भूखण्ड / हेल्थ सेन्टर भूखण्डों एवं आवासीय भवन (दो मंजिले) सम्पत्तियों का विवरण

वसुन्धरा योजना गाजियाबाद							
भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल (व0मी0 में)	एफ. ए. आर.	अधिकतम ग्राउण्ड कवरेज	अधिकतम रुंचाई	आरक्षित श्रेणी	आरक्षित मूल्य (प्र.व.मी.)	टोकन मनी (सम्पत्ति के मूल्य का 10 प्रतिशत)
व्यवसायिक भूखण्ड (02 नग)							
4/कॉम-3	3747.68	1.2	40%	उपविधि के अनुसार	सामान्य	86240.00	32320000.00
15/सी0पी0-51	31.83	1.2	40%	उपविधि के अनुसार	सामान्य	78848.00	250980.00
संस्थागत भूखण्ड (06 नग)							
4/आई.एन.एस.-5 कार्पर	6584.33	1.5	35%	उपविधि के अनुसार	सामान्य	64680.00	42587500.00
4/आई.एन.एस.-6 कार्पर	4068.31	1.5	35%	उपविधि के अनुसार	सामान्य	64680.00	26313900.00
4/आई.एन.एस.-8	1912.00	1.5	35%	उपविधि के अनुसार	सामान्य	58800.00	11242600.00
4/आई.एन.एस.-10 कार्पर	2828.60	1.5	35%	उपविधि के अनुसार	सामान्य	64680.00	18295400.00
4/आई.एन.एस.-12	3657.50	1.5	35%	उपविधि के अनुसार	सामान्य	58800.00	21506100.00
4/आई.एन.एस.-13	3932.50	1.5	35%	उपविधि के अनुसार	सामान्य	58800.00	23123100.00
होटल भूखण्ड (01 नग)							
4/एच-1	3558.30	-----	उपविधि के अनुसार	-----	सामान्य	86240.00	30686800.00
सामुदायिक केन्द्र भूखण्ड (लीज पर) (01 नग)							
सेक्टर-4	1038.00	-----	उपविधि के अनुसार	-----	सामान्य	42350.00	4396000.00
नर्सिंग होम भूखण्ड (01 नग)							
2ए/एनएच-2	1026.00	उपविधि के अनुसार	40%	उपविधि के अनुसार	सामान्य	58800.00	6032900.00
हेल्थ सेन्टर भूखण्ड(01 नग)							
सेक्टर-3	5232.52	1.5	35%	उपविधि के अनुसार	सामान्य	59136.00	30943100.00

सिद्धार्थ विहार योजना							
व्यवसायिक भूखण्ड (01 नग)							
9/कॉम-2	461.18	1.2	40%	उपविधि के अनुसार	सामान्य	68992.00	3181800.00
नर्सिंग होम भूखण्ड (01 नग)							
9/एन.एच.-01	3090.11	1.5	35%	उपविधि के अनुसार	सामान्य		