



मेरठ जोन के अन्तर्गत मेरठ, गाजियाबाद, मुजफ्फरनगर, सहायनपुर, बड़ौत एवं खतौली योजना में आवासीय, व्यवसायिक व अन्य सम्पत्तियों का आवंटन/नीलामी

हमारा प्रयास आपका आवास

आवंटन/नीलामी स्थल :
सामुदायिक केन्द्र, सेक्टर-3, जागृति विहार योजना संख्या-6, मेरठ

आवंटन/नीलामी तिथि 19.02.2014
समय प्रातः 10:30 बजे

आवंटन से निस्तारित होने वाले आवासीय भूखण्ड

| भूखण्ड/भवन संख्या | क्षेत्रफल (व०मी० में) | भूमि दर फ्रीहोल्ड सहित (प्र.व.मी.) | अनुमानित मूल्य (लाख में) प्रति नग | पंजीकरण धनराशि |
|---|-----------------------|------------------------------------|-----------------------------------|----------------|
| माधवपुरम योजना संख्या-10, मेरठ | | | | |
| आवासीय भूखण्ड (04 नग) (सेक्टर-3) | | | | |
| 2D-103/1, 2D-103/2, 2D-103/3, 3E-362 | 35.51 to 36.80 | 10640.00 | 377900 to 391600 | 19600 |

नीलामी से निस्तारित होने वाले आवासीय भूखण्ड

| भूखण्ड/भवन संख्या | क्षेत्रफल (व०मी० में) | भूमि दर फ्रीहोल्ड सहित (प्र.व.मी.) | अनुमानित मूल्य (लाख में) प्रति नग | पंजीकरण धनराशि |
|---|-----------------------|------------------------------------|-----------------------------------|----------------|
| शास्त्रीनगर योजना संख्या-3, मेरठ | | | | |
| आवासीय भूखण्ड (एल-ब्लाक) (02 नग) | | | | |
| L-223/2 | 155.70 | 15680.00 | 2441376 | 122069 |
| L-685 | 642.12 | 15680.00 | 10068442 | 503422 |
| दुर्बल आय वर्ग भवन (जी-ब्लाक) (1 नग) | | | | |
| G-13/12 (SC) | 17.74 | 15680.00 | 190000 | 9500 |

माधवपुरम योजना संख्या-10, मेरठ

| भूखण्ड/भवन संख्या | क्षेत्रफल (व०मी० में) | भूमि दर फ्रीहोल्ड सहित (प्र.व.मी.) | अनुमानित मूल्य (लाख में) प्रति नग | पंजीकरण धनराशि |
|---|-----------------------|------------------------------------|-----------------------------------|----------------|
| 81 से 171 व०मी० तक भूखण्ड सेक्टर-2 व 4 (03 नग) | | | | |
| 4/538 (GEN) | 101.67 | 10640.00 | 1081769 | 108200 |
| 4/541 (GEN) | 98.52 | 10640.00 | 1048253 | 104900 |
| 2/263 (GEN) | 171.00 | 10640.00 | 1819440 | 182000 |

नोट : माधवपुरम योजना संख्या-10 मेरठ में 04 नग नवविकसित भूखण्डों पर शासनादेशानुसार/परिषद नियमानुसार आरक्षण देय होगा। (जिसमें 01 नग भूखण्ड अनुसूचित जाति एवं 01 नग भूखण्ड ओ०बी०सी०, एवं 02 नग भूखण्ड सामान्य श्रेणी के आवेदकों के मध्य लाटरी द्वारा किए जायेंगे।)

नीलामी से निस्तारित होने वाली व्यवसायिक सम्पत्तियां

| भूखण्ड संख्या | क्षेत्रफल (व०मी० में) | एफ० ए० आर० | ग्राउण्ड कवरेज प्रतिशत | अधिकतम ऊँचाई (मी० में) | भूमि दर फ्रीहोल्ड सहित (प्र.व.मी.) | आरक्षित मूल्य प्रति नग | टोकन मनी की धनराशि |
|--|-----------------------|------------------|------------------------|------------------------|------------------------------------|------------------------|--------------------|
| शास्त्रीनगर योजना संख्या-3, मेरठ | | | | | | | |
| व्यवसायिक भूखण्ड आई ब्लाक (01 नग) | | | | | | | |
| I.S.-116/2 | 128.00 | उपविधि के अनुसार | उपविधि के अनुसार | 10.50 | 31360.00 | 4014080 | 401500 |
| व्यवसायिक भूखण्ड एल ब्लाक (02 नग) | | | | | | | |
| CPL-1001 (Corner) | 461.25 | उपविधि के अनुसार | उपविधि के अनुसार | 10.50 | 34496.00 | 15911280 | 1591200 |
| CPL-1002 | 322.87 | उपविधि के अनुसार | उपविधि के अनुसार | 10.50 | 31360.00 | 10125203 | 1012600 |

शास्त्रीनगर योजना संख्या-3, मेरठ

| भूखण्ड संख्या | क्षेत्रफल (व०मी० में) | एफ० ए० आर० | ग्राउण्ड कवरेज प्रतिशत | अधिकतम ऊँचाई (मी० में) | भूमि दर फ्रीहोल्ड सहित (प्र.व.मी.) | आरक्षित मूल्य प्रति नग | टोकन मनी की धनराशि |
|--|-----------------------|------------|------------------------|------------------------|------------------------------------|------------------------|--------------------|
| दुकानें डी एवं के ब्लाक (29 नग) | | | | | | | |
| D.S-4, 5, 8 | 13.19 | --- | --- | --- | --- | 1358714 | 135871 |
| D.S-12 | 6.56 | --- | --- | --- | --- | 675900 | 67590 |
| D.S-14, 20, 24, 25, 26 | 13.19 | --- | --- | --- | --- | 1358714 | 135871 |
| D.S-27, 28 | 24.88 | --- | --- | --- | --- | 2562663 | 256266 |
| D.S-30, 31, 32, 33, 34, 35 | 24.13 | --- | --- | --- | --- | 2485160 | 248516 |
| K-1 | 8.062 | --- | --- | --- | --- | 841275 | 84128 |
| K-2, 3, 4, 10, 12, 15, 16 | 9.099 | --- | --- | --- | --- | 949480 | 94948 |
| K-17, 18, 22, 25 | 8.131 | --- | --- | --- | --- | 848472 | 84847 |

जागृति विहार योजना संख्या-6, मेरठ

| भूखण्ड संख्या | क्षेत्रफल (व०मी० में) | एफ० ए० आर० | ग्राउण्ड कवरेज प्रतिशत | अधिकतम ऊँचाई (मी० में) | भूमि दर फ्रीहोल्ड सहित (प्र.व.मी.) | आरक्षित मूल्य प्रति नग | टोकन मनी की धनराशि |
|---------------------------------|-----------------------|------------|------------------------|------------------------|------------------------------------|------------------------|--------------------|
| दुकानें सेक्टर-3 (05 नग) | | | | | | | |
| S-3/11, 3/12, 3/13, 3/15, 3/16 | 14.19 | --- | --- | --- | --- | 1632000 | 163200 |

शास्त्रीनगर योजना संख्या-7, मेरठ

| भूखण्ड संख्या | क्षेत्रफल (व०मी० में) | एफ० ए० आर० | ग्राउण्ड कवरेज प्रतिशत | अधिकतम ऊँचाई (मी० में) | भूमि दर फ्रीहोल्ड सहित (प्र.व.मी.) | आरक्षित मूल्य प्रति नग | टोकन मनी की धनराशि |
|--|-----------------------|------------------|------------------------|------------------------|------------------------------------|------------------------|--------------------|
| व्यवसायिक भूखण्ड सेक्टर-3 (01 नग) | | | | | | | |
| 3/Comm-A | 1360.26 | उपविधि के अनुसार | उपविधि के अनुसार | उपविधि के अनुसार | 34642.00 | 47122127 | 4712213 |

माधवपुरम योजना संख्या-10, मेरठ

| भूखण्ड संख्या | क्षेत्रफल (व०मी० में) | एफ० ए० आर० | ग्राउण्ड कवरेज प्रतिशत | अधिकतम ऊँचाई (मी० में) | भूमि दर फ्रीहोल्ड सहित (प्र.व.मी.) | आरक्षित मूल्य प्रति नग | टोकन मनी की धनराशि |
|---|-----------------------|------------------|------------------------|------------------------|------------------------------------|------------------------|--------------------|
| हेल्थ सेंटर भूखण्ड सेक्टर-1 (कार्नर) | | | | | | | |
| 8740.39 | उपविधि के अनुसार | उपविधि के अनुसार | उपविधि के अनुसार | 17556.00 | 153446287 | 15344629 | |
| मल्टीप्लेक्स भू०२/एम०पी०-01 (कार्नर) | | | | | | | |
| 7300.00 | उपविधि के अनुसार | उपविधि के अनुसार | उपविधि के अनुसार | 23408.00 | 170878400 | 17087840 | |

नोट : 1. शास्त्रीनगर योजना संख्या-3 एवं जागृति विहार योजना संख्या-6, मेरठ में स्थित दुकानों में दुकान स्वामियों को छत्तों का अधिकार नहीं होगा।
नोट : 2. शास्त्रीनगर योजना संख्या-7, मेरठ में स्थित व्यवसायिक भूखण्ड संख्या-3/कॉम-ए पर वारण्टी वाल पर व्यय रू० 1,98,210.00 व्यय जो भूमि मूल्य में सम्मिलित किया गया है।
नोट : 3. आरक्षित/सामान्य श्रेणी/आवासीय/व्यवसायिक भूखण्डों/भवनों में वांछित टोकन धनराशि के सभी आवेदक उन भूखण्डों को नीलामी में भाग ले सकते हैं जिनके पास सम्बन्धित धनराशि से अधिक का टोकन प्राप्त किया गया है।

नीलामी के माध्यम से आवंटित की जाने वाली आवासीय सम्पत्तियों का विवरण

| सम्पत्तियों की संख्या | क्षेत्रफल (व०मी० में) | आरक्षण | भूमि दर (प्र०व०मी०) | भूखण्ड मूल्य (रू. लाख में) | पंजीकरण धनराशि (रू. लाख में) |
|---|-----------------------|------------------|---------------------|----------------------------|------------------------------|
| अशोक विहार योजना, खतौली | | | | | |
| 80 वर्ग मीटर से बड़े आवासीय भूखण्ड | | | | | |
| B-128 | 295.22 | अन्य पिछड़ा वर्ग | 6720.00 | 19.84 | 1.00 |
| A-140 | 242.00 | सामान्य | 6720.00 | 16.27 | 0.82 |
| मध्यम आय वर्ग भवन | | | | | |
| D-128 | 127.50 | सामान्य | --- | 14.45 | 0.73 |

चरण विहार योजना, बड़ौत

| भूखण्ड संख्या | क्षेत्रफल (व०मी० में) | आरक्षण | भूमि दर (प्र०व०मी०) | भूखण्ड मूल्य (रू. लाख में) | पंजीकरण धनराशि (रू. लाख में) |
|----------------------|-----------------------|------------------|---------------------|----------------------------|------------------------------|
| आवासीय भूखण्ड | | | | | |
| 1A-370 | 42.21 | सामान्य | 10080.00 | 4.26 | 0.22 |
| 1A-371 | 30.15 | अनुसूचित जाति | 10080.00 | 3.04 | 0.16 |
| 1A-374 | 30.15 | अन्य पिछड़ा वर्ग | 10080.00 | 3.04 | 0.16 |
| 1A-375 | 30.15 | अन्य पिछड़ा वर्ग | 10080.00 | 3.04 | 0.16 |
| 1A-381 | 30.15 | सामान्य | 10080.00 | 3.04 | 0.16 |
| 1A-382 | 45.56 | सामान्य | 10080.00 | 4.60 | 0.23 |

शाकुम्भरी विहार (मवीकलॉ) योजना संख्या-8 सहायनपुर

| भूखण्ड संख्या | क्षेत्रफल (व०मी० में) | आरक्षण | भूमि दर (प्र०व०मी०) | भूखण्ड मूल्य (रू. लाख में) | पंजीकरण धनराशि (रू. लाख में) |
|---|-----------------------|--------|---------------------|----------------------------|------------------------------|
| 53/127 सेमी फिनिश मध्यम आय वर्ग भवन | | | | | |
| 3B-70 | 127.50 | S.C. | --- | 20.13 | 1.00 |
| 65/200 सेमी फिनिश उच्च आय वर्ग भवन 03 नग | | | | | |
| 3A-75 Corner | 255.00 | O.B.C. | --- | 37.21 | 1.86 |
| 3A-114 Corner | 260.00 | GEN | --- | 37.79 | 1.90 |
| 3A-77 | 200.00 | S.C. | --- | 28.63 | 1.44 |

नीलामी के माध्यम से आवंटित की जाने वाली गैर आवासीय सम्पत्तियों का विवरण

| सम्पत्तियों की संख्या | आरक्षण | क्षेत्रफल (व०मी० में) | एफ. ए. आर. | ग्राउण्ड कवरेज प्रतिशत | अधिकतम ऊँचाई (मी० में) | आरक्षित भूमिदर (प्र.व.मी.) | आरक्षित मूल्य (लाख में) | टोकन मनी (रू. लाख में) |
|----------------------------------|---------|-----------------------|------------|------------------------|------------------------|----------------------------|-------------------------|------------------------|
| शाकुम्भरी विहार, सहायनपुर | | | | | | | | |
| होटल भूखण्ड | | | | | | | | |
| 2A/H-1 | सामान्य | 8088.40 | 1.50 | 40% | --- | 22916.00 | 1853.54 | 185.35 |

पठानपुरा योजना सं०-1 (विवेक नगर), सहायनपुर

| भूखण्ड संख्या | क्षेत्रफल (व०मी० में) | एफ० ए० आर० | ग्राउण्ड कवरेज प्रतिशत | अधिकतम ऊँचाई (मी० में) | आरक्षित श्रेणी | आरक्षित दर (प्र.व.मी.) | टोकन मनी (सम्पत्ति के मूल्य का 10 प्रतिशत) |
|--------------------------|-----------------------|------------|------------------------|------------------------|----------------|------------------------|--|
| दुकान (कुल 02 नग) | | | | | | | |
| S-19 | 9.62 | --- | --- | --- | --- | 11.41 | 1.14 |
| S-20 | 14.196 | --- | --- | --- | --- | 16.83 | 1.68 |

पठानपुरा योजना सं०-5, (शहीद भगत सिंह नगर), सहायनपुर

| भूखण्ड संख्या | क्षेत्रफल (व०मी० में) | एफ० ए० आर० | ग्राउण्ड कवरेज प्रतिशत | अधिकतम ऊँचाई (मी० में) | आरक्षित श्रेणी | आरक्षित दर (प्र.व.मी.) | टोकन मनी (सम्पत्ति के मूल्य का 10 प्रतिशत) |
|-------------------------------------|-----------------------|------------|------------------------|------------------------|----------------|------------------------|--|
| व्यवसायिक भूखण्ड (कुल 01 नग) | | | | | | | |
| CP-01 | 481.61 | 1.20 | 40% | --- | --- | 44800.00 | 215.76 |

नोट :- एप्रोच हेतु कोई पहुँच मार्ग उपलब्ध नहीं है।

शाकुम्भरी योजना, मुजफ्फरनगर

| भूखण्ड संख्या | क्षेत्रफल (व०मी० में) | एफ० ए० आर० | ग्राउण्ड कवरेज प्रतिशत | अधिकतम ऊँचाई (मी० में) | आरक्षित श्रेणी | आरक्षित दर (प्र.व.मी.) | टोकन मनी (सम्पत्ति के मूल्य का 10 प्रतिशत) |
|-------------------------|-----------------------|------------|------------------------|------------------------|----------------|------------------------|--|
| व्यवसायिक भूखण्ड | | | | | | | |
| C.P-02 | 4858.02 | 1.20 | 40% | 18.00 | --- | 20140 | 978.41 |

नोट :- अशोक विहार योजना खतौली में नवविकसित 08 नग व्यवसायिक भूखण्डों का परिषद द्वारा नियमानुसार आरक्षण निर्धारित किया जाना है।

नीलामी से निस्तारित होने वाली व्यवसायिक/आवासीय सम्पत्तियां

| भूखण्ड संख्या | क्षेत्रफल (व०मी० में) | एफ० ए० आर० | ग्राउण्ड कवरेज प्रतिशत | अधिकतम ऊँचाई (मी० में) | आरक्षित श्रेणी | आरक्षित दर (प्र.व.मी.) | टोकन मनी (सम्पत्ति के मूल्य का 10 प्रतिशत) |
|---------------------------------|-----------------------|------------|------------------------|------------------------|----------------|------------------------|--|
| वसुन्धरा योजना गाजियाबाद | | | | | | | |
| व्यवसायिक भूखण्ड | | | | | | | |
| 4 / कॉम-3 | 3747.68 | 1.2 | 40% | उपविधि के अनुसार | सामान्य | 86240.00 | 32320000.00 |
| 15 / सी०पी०-51 | 31.83 | 1.2 | 40% | उपविधि के अनुसार | सामान्य | 78848.00 | 250980.00 |

संस्थागत भूखण्ड

| भूखण्ड संख्या | क्षेत्रफल (व०मी० में) | एफ० ए० आर० | ग्राउण्ड कवरेज प्रतिशत | अधिकतम ऊँचाई (मी० में) | आरक्षित श्रेणी | आरक्षित दर (प्र.व.मी.) | टोकन मनी (सम्पत्ति के मूल्य का 10 प्रतिशत) |
|-------------------------|-----------------------|------------|------------------------|------------------------|----------------|------------------------|--|
| संस्थागत भूखण्ड | | | | | | | |
| 4 / आई.एन.एस.-5 कार्नर | 6584.33 | 1.5 | 35% | उपविधि के अनुसार | सामान्य | 64680.00 | 42587500.00 |
| 4 / आई.एन.एस.-6 कार्नर | 4068.31 | 1.5 | 35% | उपविधि के अनुसार | सामान्य | 64680.00 | 26313900.00 |
| 4 / आई.एन.एस.-8 | 1912.00 | 1.5 | 35% | उपविधि के अनुसार | सामान्य | 58800.00 | 11242600.00 |
| 4 / आई.एन.एस.-10 कार्नर | 2828.60 | 1.5 | 35% | उपविधि के अनुसार | सामान्य | 64680.00 | 18295400.00 |
| 4 / आई.एन.एस.-12 | 3657.50 | 1.5 | 35% | उपविधि के अनुसार | सामान्य | 58800.00 | 21506100.00 |

होटल भूखण्ड

| भूखण्ड संख्या | क्षेत्रफल (व०मी० में) | एफ० ए० आर० | ग्राउण्ड कवरेज प्रतिशत | अधिकतम ऊँचाई (मी० में) | आरक्षित श्रेणी | आरक्षित दर (प्र.व.मी.) | टोकन मनी (सम्पत्ति के मूल्य का 10 प्रतिशत) |
|--------------------|-----------------------|------------|------------------------|------------------------|----------------|------------------------|--|
| होटल भूखण्ड | | | | | | | |
| 4 / एच-1 | 3558.30 | --- | --- | उपविधि के अनुसार | सामान्य | 86240.00 | 30686800.00 |

सामुदायिक केन्द्र भूखण्ड (लीज पर)

| भूखण्ड संख्या | क्षेत्रफल (व०मी० में) | एफ० ए० आर० | ग्राउण्ड कवरेज प्रतिशत | अधिकतम ऊँचाई (मी० में) | आरक्षित श्रेणी | आरक्षित दर (प्र.व.मी.) | टोकन मनी (सम्पत्ति के मूल्य का 10 प्रतिशत) |
|--|-----------------------|------------|------------------------|------------------------|----------------|------------------------|--|
| सामुदायिक केन्द्र भूखण्ड (लीज पर) | | | | | | | |
| सेक्टर-4 | 1038.00 | --- | --- | उपविधि के अनुसार | सामान्य | 42350.00 | 4396000.00 |

नर्सिंग होम भूखण्ड

| भूखण्ड संख्या | क्षेत्रफल (व०मी० में) | एफ० ए० आर० | ग्राउण्ड कवरेज प्रतिशत | अधिकतम ऊँचाई (मी० में) | आरक्षित श्रेणी | आरक्षित दर (प्र.व.मी.) | टोकन मनी (सम्पत्ति के मूल्य का 10 प्रतिशत) |
|---------------------------|-----------------------|------------------|------------------------|------------------------|----------------|------------------------|--|
| नर्सिंग होम भूखण्ड | | | | | | | |
| 2ए / एनएच-2 | 1026.00 | उपविधि के अनुसार | 40% | उपविधि के अनुसार | सामान्य | 58800.00 | 6032900.00 |

हेल्थ सेंटर भूखण्ड

| भूखण्ड संख्या | क्षेत्रफल (व०मी० में) | एफ० ए० आर० | ग्राउण्ड कवरेज प्रतिशत | अधिकतम ऊँचाई (मी० में) | आरक्षित श्रेणी | आरक्षित दर (प्र.व.मी.) | टोकन मनी (सम्पत्ति के मूल्य का 10 प्रतिशत) |
|---------------------------|-----------------------|------------|------------------------|------------------------|----------------|------------------------|--|
| हेल्थ सेंटर भूखण्ड | | | | | | | |
| सेक्टर-3 | 5232.52 | 1.5 | 35% | उपविधि के अनुसार | सामान्य | 59136.00 | 30943100.00 |

सिद्धार्थ विहार योजना

| भूखण्ड संख्या | क्षेत्रफल (व०मी० में) | एफ० ए० आर० | ग्राउण्ड कवरेज प्रतिशत | अधिकतम ऊँचाई (मी० में) | आरक्षित श्रेणी | आरक्षित दर (प्र.व.मी.) | टोकन मनी (सम्पत्ति के मूल्य का 10 प्रतिशत) |
|-------------------------|-----------------------|------------|------------------------|------------------------|----------------|------------------------|--|
| व्यवसायिक भूखण्ड | | | | | | | |
| 9 / कॉम-2 | 461.18 | 1.2 | 40% | उपविधि के अनुसार | सामान्य | 68992.00 | 3181800.00 |

नर्सिंग होम भूखण्ड

| भूखण्ड संख्या | क्षेत्रफल (व०मी० में) | एफ० ए० आर० | ग्राउण्ड कवरेज प्रतिशत | अधिकतम ऊँचाई (मी० में) | आरक्षित श्रेणी | आरक्षित दर |
|---------------|-----------------------|------------|------------------------|------------------------|----------------|------------|
|---------------|-----------------------|------------|------------------------|------------------------|----------------|------------|