

मेरठ जोन के अन्तर्गत मेरठ, गाजियाबाद, मुजफ्फरनगर एवं सहारनपुर योजना में

आवासीय, व्यावसायिक व अन्य सम्पत्तियों का

आवंटन/नीलामी

आवंटन/नीलामी
दिनांक 31.01.2013

समय
प्रातः 10.30 बजे

आवंटन/नीलामी स्थल:

सामुदायिक केन्द्र, सेक्टर-3,
जागृति विहार, मेरठ

नीलामी के माध्यम से आवंटित की जाने वाली गैर आवासीय सम्पत्तियों का विवरण

सम्पत्तियों की श्रेणी/प्रकार/भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल (व.मी. में)	अधिकतम ऊँचाई (मी. में)	भूमि दर फ्री होल्ड सहित (प्र.व.मी.)	आरक्षित मूल्य प्रति नग	आरक्षित मूल्य प्रति नग	टोकन मनी की धनराशि
--	-----------------------	------------------------	-------------------------------------	------------------------	------------------------	--------------------

शास्त्रीनगर, योजना संख्या-3, मेरठ*

व्यवसायिक भूखण्ड आई ब्लॉक (03 नग)						
IS-115/3 (कार्नर)	200.00	10.50	29568.00	5913600	591400	
IS-118/2	128.00	10.50	26880.00	3440640	344064	
IS-131 (कार्नर)	206.00	10.50	29568.00	6091008	609200	

व्यवसायिक भूखण्ड एल ब्लॉक (03 नग)

3 CP-1001 (कार्नर)	461.25	10.50	29568.00	13638240	1363900	
3 CP-1002	322.87	10.50	26880.00	8678746	867900	
3 CP-1003	322.87	10.50	26880.00	8678746	867900	

दुकानें डी एवं के ब्लॉक (31 नग)

DS-4, 5, 8	13.19	-	26880.00	1300000	130000	
DS-12	6.56	-	26880.00	700000	70000	
DS-14	13.19	-	26880.00	1300000	130000	
DS-20, 24 से 26	24.13	-	26880.00	2243000	224300	
DS-27 व 28	24.88	-	26880.00	2312700	231270	
DS-30 से 35	24.13	-	26880.00	2243000	224300	
DS-38	13.19	-	26880.00	1300000	130000	
DS-39	13.60	-	26880.00	1320000	132000	
K-1	8.062	-	26880.00	900000	90000	
K-2 से K-4	9.099	-	26880.00	1000000	100000	
K-10, K-12, K-15, K-16	9.099	-	26880.00	1000000	100000	
K-17, K-18, K-22, K-25	8.131	-	26880.00	910000	91000	

जागृति विहार, योजना संख्या-6, मेरठ*

दुकानें सेक्टर-3 (05 नग)

S-3/11 से 12, 13, 15, 16	14.19	-	24640.00	1686700	168670	
--------------------------	-------	---	----------	---------	--------	--

व्यावसायिक भूखण्ड (01 नग)

7 COM-1 (कार्नर)	895.00	उपविधि के अनुसार	28315.00	25341925	2534193	
------------------	--------	------------------	----------	----------	---------	--

नोट : शास्त्रीनगर योजना संख्या-3 एवं जागृति विहार योजना संख्या-6, मेरठ में स्थित दुकान स्वामियों को छतों का अधिकार नहीं होगा।

माधवपुरम, योजना संख्या-10, मेरठ*

हेल्थ सेंटर भूखण्ड

सेक्टर-1 (कार्नर)	8740.39	उपविधि के अनुसार	14784.00	129217926	12921793	
-------------------	---------	------------------	----------	-----------	----------	--

ग्रुप हाउसिंग

2/GH-1	7146.00	"	13440.00	98042240	9804224	
2/GH-2	8400.00	"	13440.00	112896000	11289600	

मल्टीप्लेक्स भूखण्ड

2/MP-1 (कार्नर)	7300.00	"	19712.00	143897600	14389760	
-----------------	---------	---	----------	-----------	----------	--

*नोट : एफ.ए.आर. एवं ग्राउन्ड कवरज प्रतिशत उप विधि के अनुसार है।

आवंटन हेतु आवासीय सम्पत्तियों का विवरण

सम्पत्तियों की श्रेणी/प्रकार	भवन/भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल व.मी. में	भूमि दर फ्री होल्ड सहित (प्र.व.मी.)	अनुमानित मूल्य (लाख में)	पंजीकरण धनराशि
------------------------------	-------------------	---------------------	-------------------------------------	--------------------------	----------------

माधवपुरम योजना संख्या-10, मेरठ

अल्प आय वर्ग भवन

सेक्टर-3 (01 नग)	3E-348	41.40	8960.00	575600.00	28800.00
------------------	--------	-------	---------	-----------	----------

23 से 50 व.मी. तक भूखण्ड

सेक्टर-4 (04 नग)	4/209	25.20	8960.00	225792.00	11300.00
	4/217	25.20	8960.00	225792.00	11300.00
	4/362	28.50	8960.00	255360.00	12800.00
	4/362/3	28.50	8960.00	255360.00	12800.00

नीलामी के माध्यम से आवंटित की जाने वाली गैर आवासीय सम्पत्तियों का विवरण

सम्पत्ति संख्या	आरक्षण व.मी. में	क्षेत्रफल व.मी. में	एफ. कवरज प्रतिशत (प्र.व.मी.)	अधिकतम ऊँचाई (मी. में)	आरक्षित भूमिदर (प्र.व.मी.)	आरक्षित मूल्य (लाख में)	टोकन मनी (लाख में)
-----------------	------------------	---------------------	------------------------------	------------------------	----------------------------	-------------------------	--------------------

शाकुम्भरी विहार योजना सं.-8, सहारनपुर

मल्टीप्लेक्स शापिंग माल

B/mpx-1	GEN.	12865.23	1.75	40%	-	19712.00	2536.73	253.60
---------	------	----------	------	-----	---	----------	---------	--------

होटल भूखण्ड

2A/H-1	GEN.	8088.40	1.50	40%	-	19712.00	1594.39	159.40
--------	------	---------	------	-----	---	----------	---------	--------

ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड

GH-2	GEN.	7450.08	2.50	35%	-	13200.00	983.41	98.34
------	------	---------	------	-----	---	----------	--------	-------

व्यवसायिक भूखण्ड

CP-1	O.B.C.	2271.17	1.75	40%	-	19712.00	447.70	44.77
CP-2	S.C.	2495.02	1.75	40%	-	17920.00	447.11	44.71
CP-4	GEN.	2850.76	1.75	40%	-	19712.00	581.95	58.20

पठानपुरा योजना सं.-1 (विवेक नगर), सहारनपुर

दुकान (कुल 02 नग)

S-19	9.62	-	-	-	-	7.87	0.78
S-20	14.196	-	-	-	-	11.63	1.16

पठानपुरा योजना सं.-5 (शाहीद भगत सिंह नगर), सहारनपुर

व्यवसायिक भूखण्ड (कुल 01 नग)

CP-01	481.61	1.20	40%	-	31360.00	151.03	15.10
-------	--------	------	-----	---	----------	--------	-------

नोट :- एप्रोच हेतु कोई पहुँच मार्ग उपलब्ध नहीं है।

शाकुम्भरी विहार योजना, मुजफ्फरनगर

संस्थागत भूखण्ड (01 नग)

2-Off/1	1019.91	1.50	40%	10.00	10725.00	109.39	10.94
---------	---------	------	-----	-------	----------	--------	-------

व्यवसायिक भूखण्ड (01 नग)

सीपी-01 (कार्नर)	3618.00	1.20	40%	18.00	16016.00	579.46	57.95
------------------	---------	------	-----	-------	----------	--------	-------

अशोक विहार योजना, सतीली

व्यवसायिक भूखण्ड (01 नग)

B Com-01	914.67	1.20	40%	-	11200.00	102.45	10.25
----------	--------	------	-----	---	----------	--------	-------

नीलामी के माध्यम से आवंटित की जाने वाली आवासीय सम्पत्तियों का विवरण

सम्पत्ति संख्या	आरक्षण व.मी. में	क्षेत्रफल व.मी. में	एफ. कवरज प्रतिशत (प्र.व.मी.)	अधिकतम ऊँचाई (मी. में)	आरक्षित भूमिदर (प्र.व.मी.)	आरक्षित मूल्य (लाख में)	टोकन मनी (लाख में)
-----------------	------------------	---------------------	------------------------------	------------------------	----------------------------	-------------------------	--------------------

शाकुम्भरी विहार योजना सं.-8, सहारनपुर

प्रीमियम हाउसिंग भूखण्ड*

3A-149	S.C.	300.00	1.50	55%	-	13440.00	40.32	4.04
3B-174	S.C.	300.00	1.50	55%	-	13440.00	40.32	4.04
3B-175	S.C.	300.00	1.50	55%	-	13440.00	40.32	4.04
3B-178	S.C.	300.00	1.50	55%	-	13440.00	40.32	4.04
3C-03	S.C.	300.00	1.50	55%	-	13440.00	40.32	4.04
3C-04	S.C.	300.00	1.50	55%	-	13440.00	40.32	4.04
3C-06	S.C.	300.00	1.50	55%	-	13440.00	40.32	4.04
3D-05	S.C.	300.00	1.50	55%	-	13440.00	40.32	4.04
3D-08	S.C.	300.00	1.50	55%	-	13440.00	40.32	4.04
3B-179	S.T.	300.00	1.50	55%	-	13440.00	40.32	4.04
3A-147	O.B.C.	300.00	1.50	55%	-	14784.00	44.36	4.44
3A-150	O.B.C.	300.00	1.50	55%	-	13440.00	40.32	4.04
3A-153	O.B.C.	300.00	1.50	55%	-	13440.00	40.32	4.04
3A-157	O.B.C.	300.00	1.50	55%	-	13440.00	40.32	4.04
3A-158	O.B.C.	300.00	1.50	55%	-	13440.00	40.32	4.04
3B-173	O.B.C.	300.00	1.50	55%	-	13440.00	40.32	4.04
3C-01	O.B.C.	375.00	1.50	55%	-	14784.00	55.44	5.56
3C-05	O.B.C.	300.00	1.50	55%	-	13440.00	40.32	4.04
3C-10	O.B.C.	375.00	1.50	55%	-	14784.00	55.44	5.56
3D-01	O.B.C.	375.00	1.50	55%	-	14784.00	55.44	5.56
3D-04	O.B.C.	300.00	1.50	55%	-	13440.00	40.32	4.04
3D-10	O.B.C.	300.00	1.50	55%	-	13440.00	40.32	4.04
3A-148	GEN	300.00	1.50	55%	-	13440.00	40.32	4.04
3A-151	GEN	300.00	1.50	55%	-	13440.00	40.32	4.04
3A-152	GEN	300.00	1.50	55%	-	13440.00	40.32	4.04
3A-154	GEN	300.00	1.50	55%	-	13440.00	40.32	4.04
3A-155	GEN	300.00	1.50	55%	-	13440.00	40.32	4.04
3A-156	GEN	300.00	1.50	55%	-	13440.00	40.32	4.04
3A-159	GEN	300.00	1.50	55%	-	14784.00	44.36	4.44
3B-172	GEN	377.50	1.50	55%	-	14784.00	55.81	5.59
3B-176	GEN	300.00	1.50	55%	-	13440.00	40.32	4.04
3B-177	GEN	300.00	1.50	55%	-	13440.00	40.32	4.04
3B-180	GEN	300.00	1.50	55%	-	13440.00	40.32	4.04
3B-181	GEN	300.00	1.50	55%	-	13440.00	40.32	4.04
3B-182	GEN	377.50	1.50	55%	-	14784.00	55.81	5.59
3C-02	GEN	300.00	1.50	55%	-	13440.00	40.32	4.04
3C-07	GEN	300.00	1.50	55%	-	13440.00	40.32	4.04
3C-08	GEN	300.00	1.50	55%	-	13440.00	40.32	4.04
3C-09	GEN	300.00	1.50	55%	-	13440.00	40.32	4.04
3D-02	GEN	300.00	1.50	55%	-	13440.00	40.32	4.04
3D-03	GEN	300.00	1.50	55%	-	13440.00	40.32	4.04
3D-06	GEN	300.00	1.50	55%	-	13440.00	40.32	4.04
3D-07	GEN	300.00	1.50	55%	-	13440.00	40.32	4.04
3D-09	GEN	300.00	1.50	55%	-	13440.00	40.32	4.04
3D-11	GEN	375.00	1.50	55%	-	14784.00	55.44	5.56

सम्पत्तियों की श्रेणी/प्रकार

भवन/भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल व.मी. में	आरक्षण	भवन का मूल्य (लाख में)	पंजीकरण धनराशि (लाख में)
-------------------	---------------------	--------	------------------------	--------------------------

यरुण विहार योजना, बड़ौता

दुर्बल आय वर्ग भवन