

# मेरठ जोन के अन्तर्गत मेरठ, गाजियाबाद, मुजफ्फरनगर एवं सहारनपुर योजना में आवासीय/व्यावसायिक व अन्य सम्पत्तियों का

आवंटन / नीलामी - तिथि 27.02.2013

## आवंटन/नीलामी

समय - प्रातः 10:30 बजे

स्थल : सामुदायिक केन्द्र, जागृति विहार योजना, संख्या-6, सेक्टर-3, मेरठ

### नीलामी से होने वाली व्यवसायिक सम्पत्तियों का विवरण

संख्या	क्षेत्रफल (वर्ग मी.)	एफ. ए. आर.	ग्राउण्ड कवरेज प्रतिशत	अधिकतम ऊँचाई (मी. में)	भूमि दर फ्री होल्ड सहित (प्र.व.मी.)	आरक्षित मूल्य प्रति नग	टोकन मनी की धनराशि
<b>शास्त्रीनगर योजना संख्या-3, मेरठ</b>							
<b>व्यावसायिक भूखण्ड आई ब्लॉक (02 नग)</b>							
I.S.-115/3 (Corner)	200.00	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	10.50	29568.00	5913600	591400
I.S.-116/2	128.00	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	10.50	26880.00	3440640	344064
<b>व्यावसायिक भूखण्ड एल ब्लॉक (03 नग)</b>							
3CP-1001 (Corner)	461.25	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	10.50	29568.00	13638240	1363900
3CP-1002	322.87	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	10.50	26880.00	8678746	867900
3CP-1003	322.87	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	10.50	26880.00	8678746	867900
<b>दुकानें डी एवं के ब्लॉक (31 नग)</b>							
D.S.-4	13.19	.....	.....	.....	26880.00	1300000	130000
D.S.-5	13.19	.....	.....	.....	26880.00	1300000	130000
D.S.-8	13.19	.....	.....	.....	26880.00	1300000	130000
D.S.-12	6.56	.....	.....	.....	26880.00	700000	70000
D.S.-14	13.19	.....	.....	.....	26880.00	1300000	130000
D.S.-20	24.13	.....	.....	.....	26880.00	2243000	224300
D.S.-24	24.13	.....	.....	.....	26880.00	2243000	224300
D.S.-25	24.13	.....	.....	.....	26880.00	2243000	224300
D.S.-26	24.13	.....	.....	.....	26880.00	2243000	224300
D.S.-27	24.88	.....	.....	.....	26880.00	2312700	231270
D.S.-28	24.88	.....	.....	.....	26880.00	2312700	231270
D.S.-30	24.13	.....	.....	.....	26880.00	2243000	224300
D.S.-31	24.13	.....	.....	.....	26880.00	2243000	224300
D.S.-32	24.13	.....	.....	.....	26880.00	2243000	224300
D.S.-33	24.13	.....	.....	.....	26880.00	2243000	224300
D.S.-34	24.13	.....	.....	.....	26880.00	2243000	224300
D.S.-35	24.13	.....	.....	.....	26880.00	2243000	224300
D.S.-38	13.19	.....	.....	.....	26880.00	1300000	130000
D.S.-39	13.60	.....	.....	.....	26880.00	1320000	132000
K.-1	8.062	.....	.....	.....	26880.00	900000	90000
K.-2	9.099	.....	.....	.....	26880.00	1000000	100000
K.-3	9.099	.....	.....	.....	26880.00	1000000	100000
K.-4	9.099	.....	.....	.....	26880.00	1000000	100000
K.-10	9.099	.....	.....	.....	26880.00	1000000	100000
K.-12	9.099	.....	.....	.....	26880.00	1000000	100000
K.-15	9.099	.....	.....	.....	26880.00	1000000	100000
K.-16	9.099	.....	.....	.....	26880.00	1000000	100000
K.-17	8.131	.....	.....	.....	26880.00	910000	91000
K.-18	8.131	.....	.....	.....	26880.00	910000	91000
K.-22	8.131	.....	.....	.....	26880.00	910000	91000
K.-25	8.131	.....	.....	.....	26880.00	910000	91000

### जागृति विहार, योजना संख्या-6, मेरठ

संख्या	क्षेत्रफल (वर्ग मी.)	एफ. ए. आर.	ग्राउण्ड कवरेज प्रतिशत	अधिकतम ऊँचाई (मी. में)	भूमि दर फ्री होल्ड सहित (प्र.व.मी.)	आरक्षित मूल्य प्रति नग	टोकन मनी की धनराशि
<b>दुकानें सेक्टर-3 (05 नग)</b>							
S-3/11	14.19	.....	.....	.....	24640.00	1686700	168670
S-3/12	14.19	.....	.....	.....	24640.00	1686700	168670
S-3/13	14.19	.....	.....	.....	24640.00	1686700	168670
S-3/15	14.19	.....	.....	.....	24640.00	1686700	168670
S-3/16	14.19	.....	.....	.....	24640.00	1686700	168670

### शास्त्रीनगर योजना संख्या-7, मेरठ

संख्या	क्षेत्रफल (वर्ग मी.)	एफ. ए. आर.	ग्राउण्ड कवरेज प्रतिशत	अधिकतम ऊँचाई (मी. में)	भूमि दर फ्री होल्ड सहित (प्र.व.मी.)	आरक्षित मूल्य प्रति नग	टोकन मनी की धनराशि
<b>व्यावसायिक भूखण्ड सेक्टर-13 (01 नग)</b>							
CP-1(Corner)	1357.00	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	27105.00	36781485	3678150

### माधवपुरम, योजना संख्या-10, मेरठ

संख्या	क्षेत्रफल (वर्ग मी.)	एफ. ए. आर.	ग्राउण्ड कवरेज प्रतिशत	अधिकतम ऊँचाई (मी. में)	भूमि दर फ्री होल्ड सहित (प्र.व.मी.)	आरक्षित मूल्य प्रति नग	टोकन मनी की धनराशि
<b>हेल्थ सेंटर भूखण्ड</b>							
Sector-1 (Corner)	8740.39	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	14784.00	129217926	12921793
<b>ग्रुप हाउसिंग</b>							
2/G.H.-1	7146.00	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	13440.00	96042240	9604224
2/G.H.-2	8400.00	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	13440.00	112896000	11289600
<b>मल्टीप्लेक्स भूखण्ड</b>							
2/M.P.-1 (Corner)	7300.00	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	19712.00	143897600	14389760

### नीलामी के माध्यम से आवंटित की जाने वाली गैर आवासीय सम्पत्तियों का विवरण

संख्या	आरक्षण	क्षेत्रफल (वर्ग मी.)	एफ. ए. आर.	ग्राउण्ड कवरेज प्रतिशत	अधिकतम ऊँचाई (मी. में)	आरक्षित भूमि दर (प्र.व.मी.)	आरक्षित मूल्य (लाख में)	टोकन मनी (रु.लाख में)
<b>शाकुम्भरी विहार योजना सं.-8, सहारनपुर</b>								
<b>मल्टीप्लेक्स शापिंग माल</b>								
1-B/mpx-1	Gen	12865.23	1.75	40%	.....	19712.00	2536.73	253.60
<b>होटल भूखण्ड</b>								
2A/H-1	Gen	8088.40	1.50	40%	.....	19712.00	1594.39	159.40
<b>ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड</b>								
GH-2	Gen	7450.08	2.50	35%	.....	13200.00	983.41	98.34
<b>व्यवसायिक भूखण्ड</b>								
CP-2	SC	2370.48	1.75	40%	.....	17920.00	425.00	43.00

### पठानपुरा योजना संख्या-1 (विवेक नगर), सहारनपुर

संख्या	क्षेत्रफल (वर्ग मी.)	एफ. ए. आर.	ग्राउण्ड कवरेज प्रतिशत	अधिकतम ऊँचाई (मी. में)	भूमि दर फ्री होल्ड सहित (प्र.व.मी.)	आरक्षित मूल्य प्रति नग	टोकन मनी की धनराशि
<b>दुकान कुल (2 नग)</b>							
S-19	---	9.62	---	---	---	7.87	0.78
S-20	---	14.196	---	---	---	11.63	1.16

### पठानपुरा योजना संख्या-5 (शहीद भगत सिंह नगर), सहारनपुर

संख्या	क्षेत्रफल (वर्ग मी.)	एफ. ए. आर.	ग्राउण्ड कवरेज प्रतिशत	अधिकतम ऊँचाई (मी. में)	भूमि दर फ्री होल्ड सहित (प्र.व.मी.)	आरक्षित मूल्य प्रति नग	टोकन मनी की धनराशि
<b>व्यवसायिक भूखण्ड कुल (1 नग)</b>							
CP-01	---	481.61	1.20	40%	---	31360.00	151.03

### अशोक विहार योजना, खतोली

संख्या	क्षेत्रफल (वर्ग मी.)	एफ. ए. आर.	ग्राउण्ड कवरेज प्रतिशत	अधिकतम ऊँचाई (मी. में)	भूमि दर फ्री होल्ड सहित (प्र.व.मी.)	आरक्षित मूल्य प्रति नग	टोकन मनी की धनराशि
<b>व्यवसायिक भूखण्ड</b>							
B Com-01	---	914.67	1.20	40%	---	11200.00	102.45

### नीलामी के माध्यम से आवंटित होने वाले आवासीय सम्पत्तियों का विवरण

सम्पत्ति श्रेणी / प्रकार	संख्या	क्षेत्रफल (वर्ग मी.)	आरक्षण	भूमि दर (प्र.व.मी.)	भूखण्ड मूल्य (रु० लाख में)	पंजीकरण धनराशि (रु० लाख में)
<b>चरण विहार योजना, बड़ौत</b>						
आवासीय भूखण्ड 80 व.मी. तक से छोटे	1A-377	30.15	सामान्य	7840.00	2.37	0.12
	1A-378	30.15	सामान्य	7840.00	2.37	0.12
	1A-380	30.15	सामान्य	7840.00	2.37	0.12
	1A-338	63.84 (Cor.)	सामान्य	8624.00	5.51	0.28
	1A-385	128.24	अन्य पिछड़ा वर्ग	7840.00	10.06	0.50
<b>शाकुम्भरी विहार योजना, मुजफ्फरनगर</b>						
आवासीय भूखण्ड 80 व.मी. से अधिक	449	144.72 (Cor.)	सामान्य	8008.00	11.60	0.60

### आवंटन के माध्यम से आवंटित होने वाले आवासीय सम्पत्तियों का विवरण

संख्या	क्षेत्रफल (वर्ग मी.)	आरक्षण	भूमि दर (प्र.व.मी.)	भूखण्ड मूल्य (रु० लाख में)	पंजीकरण धनराशि (रु० लाख में)
<b>अशोक विहार योजना, खतोली</b>					
आश्रय भूखण्ड	F-138	31.50	अनु. जाति	5600.00	1.77
आश्रय भूखण्ड	F-139	31.50	अनु. जाति	5600.00	1.77
आश्रय भूखण्ड	F-149	31.50	अनु. जाति	5600.00	1.77

नोट : आश्रय भूखण्ड के आवंटन हेतु इच्छुक आवेदक को संबंधित तहसीलदार से विगत वित्तीय वर्ष 2011-12 का आय प्रमाण पत्र व जाति प्रमाण पत्र आवेदन पत्र के साथ प्रस्तुत करना अनिवार्य है। इच्छुक आवेदक जिनकी वार्षिक आय रु. 25200/- है वही आवेदक आवंटन हेतु आवेदन पत्र दे सकते हैं।

### नीलामी के माध्यम से आवंटित होने वाले आवासीय प्रीमियम हाउसेज भूखण्डों का विवरण

सम्पत्ति संख्या	आरक्षण	क्षेत्रफल (वर्ग मी.)	एफ. ए. आर.	ग्राउण्ड कवरेज प्रतिशत	अधिकतम ऊँचाई (मी. में)	आरक्षित भूमि दर (प्र.व.मी.)	आरक्षित मूल्य (लाख में)	टोकन मनी (लाख में)
<b>शाकुम्भरी विहार योजना संख्या-8, सहारनपुर</b>								
<b>प्रीमियम हाउसेज भूखण्ड</b>								
3B-175	SC	300.00	1.50	55%	---	13440.00	40.32	4.04
3B-178	SC	300.00	1.50	55%	---	13440.00	40.32	4.04
3D-08	SC	300.00	1.50	55%	---	13440.00	40.32	4.04
3B-173	OBC	300.00	1.50	55%	---	13440.00	40.32	4.04
3D-04	OBC	300.00	1.50	55%	---	13440.00	40.32	4.04
3D-10	OBC	300.00	1.50	55%	---	13440.00	40.32	4.04
3B-177	GEN	300.00	1.50	55%	---	13440.00	40.32	4.04
3B-180	GEN	300.00	1.50	55%	---	13440.00	40.32	4.04
3B-181	GEN	300.00	1.50	55%	---	13440.00	40.32	4.04
3D-02	GEN	300.00	1.50	55%	---	13440.00	40.32	4.04

**नोट :** प्रीमियम हाउसेज भूखण्डों (प्री. हा. भू.) में भविष्य में अतिरिक्त शुल्क लेकर उनके भू-तल पर ही व्यवसायिक गतिविधियों निम्न प्रतिबंधों के साथ एवं तत्समय लागू नियमों के अनुसार अनुमति दी जा सकती है।

- (क) भूखण्डों में सब डीविजन/विक्रय अनुमति नहीं होगा।
- (ख) भविष्य में भू-तल पर व्यवसायिक गतिविधियां स्वयं के अतिरिक्त की दशा में अनुमति सक्षम स्तर से प्राप्त की जानी आवश्यक होगी।
- (ग) प्रीमियम भूखण्डों में मानचित्र स्वीकृत शुल्क व पार्किंग की गणना प्रस्तावित आवासीय एवं व्यवसायिक क्षेत्रफल के सापेक्ष परिषद के नियमानुसार अलग-अलग गणना की जायेगी।
- (घ) इन भूखण्डों में केवल तीन तल ही अनुमति होंगे व बेसमेंट की गणना तलों में की जायेगी केवल भू-तल पर ही व्यवसायिक प्रयोग अनुमति होगा। बेसमेंट प्रयोग केवल मण्डारण/पार्किंग हेतु ही किया जा सकेगा।
- (च) भविष्य में क्रय योग्य एफ.ए.आर. इन भूखण्डों पर अनुमति नहीं होगा।

### वसुन्धरा योजना, गाजियाबाद की व्यवसायिक सम्पत्तियों का विवरण

भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल (वर्ग मी.)	एफ. ए. आर.	अधिकतम ग्राउण्ड कवरेज	अधिकतम ऊँचाई	आरक्षित श्रेणी	आरक्षित दर (प्र.व.मी.)	टोकन मनी (सम्पत्ति के मूल्य का 10%)
<b>व्यावसायिक भूखण्ड</b>							
1/ कॉम-1ई	908.33	1.2	40%	.....	सामान्य	52640.00	4781500.00
4/ कॉम-3	3747.68	1.2	40%	.....	सामान्य	68992.00	25856000.00
<b>संस्थागत भूखण्ड</b>							
4/आई.एन.एस.-6 कार्नर	4068.31	1.5	35%	.....	सामान्य	51744.00	21051100.00
4/आई.एन.एस.-8	1912.00	1.5	35%	.....	सामान्य	47040.00	8994100.00
4/आई.एन.एस.-10 कार्नर	2828.60	1.5	35%	.....	सामान्य	51744.00	14636400.00
4/आई.एन.एस.-12	3641.00	1.5	35%	.....	सामान्य	47040.00	17127300.00
4/आई.एन.एस.-13	3921.50	1.5	35%	.....	सामान्य	47040.00	18446800.00
4/आई.एन.एस.-14 कार्नर	4437.00	1.5	35%	.....	सामान्य	51744.00	22958900.00
<b>सामुदायिक केन्द्र भूखण्ड (लीज पर)</b>							
सेक्टर-4	1038.00	.....	.....	.....	सामान्य	33880.00	3516800.00
<b>नर्सिंग होम भूखण्ड</b>							
2ए/एनएच-2	1026.00	.....					