

मेरठ जोन के अन्तर्गत वसुंधरा योजना गाजियाबाद, सिद्धार्थ विहार, ट्रांसपोर्ट नगर, शास्त्रीनगर, जागृति विहार, माधवपुरम योजना में व्यावसायिक भूखण्डों ग्रुप हाउसिंग/मल्टीप्लेक्स भूखण्ड/दुकानों/संस्थागत एवं हेल्थ सेन्टर आदि की आवासीय/व्यावसायिक सम्पत्तियों का आवांटन/नीलामी

आवांटन/नीलामी
दि. 30.04.15
समय
प्रातः 11.00 बजे



स्थल :- सामुदायिक केन्द्र, सेक्टर-3, जागृति विहार, मेरठ

आवांटन से निस्तारित होने वाले आवासीय भूखण्ड

भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल (व.मी. में)	भूमिदर फ्रीहोल्ड सहित (प्र.व.मी.)	अनुमानित मूल्य (लाख में) प्रति नग	पंजीकरण धनराशि
शास्त्री नगर योजना संख्या-7, मेरठ				
आवासीय भूखण्ड (सेक्टर-12) 07 नग				
V-12/B (OBC)	25.05	21280.00	533064	26700
V-12/C (OBC)	25.05	21280.00	533064	26700
V-12/D (Gen.)	25.05	21280.00	533064	26700
V-12/42/1 (Gen.)	25.05	21280.00	533064	26700
V-12/42/2 (SC)	25.05	21280.00	533064	26700
V-12/42/3 (SC)	25.05	21280.00	533064	26700
V-12/42/4 (Cor.) (Gen)	45.92	23408.00	1074895	53800

भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल (व.मी. में)	भूमिदर फ्रीहोल्ड सहित (प्र.व.मी.)	अनुमानित मूल्य (लाख में) प्रति नग	पंजीकरण धनराशि
माधवपुरम योजना संख्या-10, मेरठ				
आवासीय भूखण्ड (सेक्टर-4) 08 नग				
4/894 (Corner)	62.72	14784.00	927252	46400
4/895	62.72	13440.00	842957	42200
4/896	62.72	13440.00	842957	42200
4/897	62.72	13440.00	842957	42200
4/898	62.72	13440.00	842957	42200
4/899	62.72	13440.00	842957	42200
4/900	62.72	13440.00	842957	42200

नोट:- माधवपुरम योजना संख्या-10 मेरठ स्थित नव विकसित भूखण्डों में परिषद / शासनादेशानुसार आरक्षण देय होगा।

नीलामी से निस्तारित होने वाले आवासीय भूखण्ड

भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल (व.मी. में)	भूमिदर फ्रीहोल्ड सहित (प्र.व.मी.)	अनुमानित मूल्य (लाख में) प्रति नग	पंजीकरण धनराशि
जागृति विहार योजना संख्या-6, मेरठ				
आवासीय भूखण्ड (सेक्टर-1) 01 नग				
47/1 (Gen.)	348.40	21280.00	7413952	370698
माधवपुरम योजना संख्या-10, मेरठ				
81 से 170 व.मी. तक भूखण्ड (सेक्टर-4) 05 नग				
4/538 (Gen.)	101.67	13440.00	1366445	68322
4/537 (Gen.)	102.72	13440.00	1380557	69028
4/539 (Gen.)	100.62	13440.00	1352333	67617
4/540 (Gen.)	99.57	13440.00	1338221	66911
4/541 (Gen.)	98.52	13440.00	1324109	66205
171 से अधिक भूखण्ड (सेक्टर-2) 02 नग				
2/263 (G.), 2/264 (G.)	171.00	13440.00	2298240	114912

नीलामी के माध्यम से आवांटित की जाने वाली गैर आवासीय सम्पत्तियों का विवरण

सम्पत्ति संख्या	आरक्षण	क्षेत्रफल (व.मी. में)	एफ.ए. आर.	ग्राउण्ड कवरेज प्रतिशत	अधिकतम ऊँचाई (मी. में)	आरक्षित भूमि दर (प्र.व.मी.)	आरक्षित मूल्य (लाख में)	टोकन मनी (रु. लाख में)
शाकुम्भी विहार योजना, सहारनपुर								
होटल भूखण्ड								
2A/H-1	सामान्य	8088.40	1.50	40%	.....	22916.00	2007.54	200.75
पटानपुरा योजना सं.-1, (विक्रमनगर), सहारनपुर								
व्यवसायिक भूखण्ड								
S-19ए		9.62	...	...	...	...	12.08	1.21
S-20		14.196	...	...	...	...	18.16	1.82
पटानपुरा योजना सं.-5, (शहीद भगत सिंह नगर), सहारनपुर								
व्यवसायिक भूखण्ड								
CP-01		481.61	1.20	40%	...	44800.00	254.72	25.47
नोट:- एप्रोच हेतु कोई पहुँच मार्ग उपलब्ध नहीं है।								

शाकुम्भी विहार योजना, सहारनपुर में शिदार्थ संस्था के भूखण्ड का विवरण

स्कूल का स्तर	आरक्षण	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर में)	वर्तमान आरक्षित भूमि दर (प्र.व.मी.)	स्कूल भूखण्ड का कुल मूल्य (रु. लाख में)	पंजीकरण धनराशि कुल मूल्य का 10 प्रतिशत (रु० लाख में)
प्राईमरी स्कूल भूखण्ड	सामान्य	1844.94	13310.00	245.57	24.56

तालिका में उल्लिखित मूल्य पंजीकरण धनराशि के निर्धारण हेतु ही है। आवांटन तिथि/आवांटन पत्र निर्गत तिथि पर लागू भूमि दर के अनुसार विद्यालय को भूखण्ड का मूल्य देना होगा। उक्त आरक्षित भूमि दर में 10 प्रतिशत लीज रेंट व 10 प्रतिशत कार्गु मूल्य शामिल है। पंजीकरण पुरतिका सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय, विधेक नगर, सहारनपुर से रु० 1000/- में क्रय कर दिनांक 17.04.2015 से दिनांक 16.05.2015 तक निर्धारित प्रारूप पर आवेदन-पत्र के साथ निर्धारित टोकन मनी का बैंक ड्राफ्ट जोकि उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद, देयक सहारनपुर के पक्ष में देय हो के साथ सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय, सहारनपुर में जमा करना होगा तथा पात्र आवेदकों को नीलामी प्रक्रिया में भाग लेने हेतु पंजीकृत डाक द्वारा सूचना, नीलामी तिथि निर्धारित होने पर, सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय, सहारनपुर द्वारा दी जायेगी।

आवासीय सम्पत्तियाँ:-नीलामी के माध्यम से आवांटित की जाने वाली सम्पत्तियों का विवरण:-

सम्पत्तियों की श्रेणी/प्रकार	संख्या	क्षेत्रफल (व.मी. में)	आरक्षण	भूमि दर (प्र.व.मी.)	भवन का आरक्षित मूल्य (रु. लाख में)	पंजीकरण धनराशि (रु. लाख में)
शाकुम्भी विहार (भवीकलॉ योजना संख्या-8) सहारनपुर।						
18/40 प्रकार दुर्बल आय वर्ग भवन 01 नग	2B-189	41.31	सामान्य	..	6.62	0.34

सम्पत्तियों की श्रेणी/प्रकार	संख्या	क्षेत्रफल (व.मी. में)	आरक्षण	आरक्षित भूमि दर (प्र.व.मी.)	भवन का आरक्षित मूल्य (रु. लाख में)	पंजीकरण धनराशि (रु. लाख में)
शाकुम्भी विहार योजना, मुजफ्फरनगर						
80 वर्ग मीटर से बड़ा आवासीय भूखण्ड 01 नग	449	144.72 (Corner)	सामान्य	12320.00	17.83	0.89

सम्पत्तियों की श्रेणी/प्रकार	संख्या	क्षेत्रफल (व.मी. में)	आरक्षण	भूमि दर (प्र.व.मी.)	भवन का आरक्षित मूल्य (रु. लाख में)	पंजीकरण धनराशि (रु. लाख में)
अशोक विहार योजना खतोली						
80 वर्ग मीटर से बड़े आवासीय भूखण्ड	B-128	295.22	अन्य पिछड़ा वर्ग	7840.00	23.15	1.16
53/127 प्रकार मध्यम आय वर्ग भवन	B-145	246.67	सामान्य	7840.00	19.34	0.97
	D-128	127.50	सामान्य	..	15.50	0.78

सम्पत्तियों की श्रेणी/प्रकार	संख्या	क्षेत्रफल (व.मी. में)	आरक्षण	भूमि दर (प्र.व.मी.)	भवन का आरक्षित मूल्य (रु. लाख में)	पंजीकरण धनराशि (रु. लाख में)
चरण विहार योजना, बड़ौत						
आवासीय भूखण्ड	1A-370	42.21	सामान्य	16800.00	7.10	0.36
	1A-371	30.15	अनुसूचित जाति	16800.00	5.07	0.26
	1A-373	30.15	अनुसूचित जाति	16800.00	5.07	0.26
	1A-374	30.15	अन्य पिछड़ा वर्ग	16800.00	5.07	0.26
	1A-375	30.15	अन्य पिछड़ा वर्ग	16800.00	5.07	0.26
	1A-380	30.15	सामान्य	16800.00	5.07	0.26
	1A-382	45.56	सामान्य	16800.00	7.66	0.39

सम्पत्ति संख्या	आरक्षण	क्षेत्रफल (व.मी. में)	एफ.ए. आर.	ग्राउण्ड कवरेज प्रतिशत	अधिकतम ऊँचाई (मी. में)	आरक्षित भूमि दर (प्र.व.मी.)	आरक्षित मूल्य (लाख में)	टोकन मनी (रु. लाख में)
अशोक विहार योजना, खतोली								
व्यवसायिक भूखण्ड								
B.Com-2	O.B.C	85.79	1.20	40%	उप विधि के अनुसार	18745.00	16.09	1.61
B.Com-3	Gen	78.20	1.20	40%	उप विधि के अनुसार	18745.00	14.66	1.47
B.Com-4	Gen	78.20	1.20	40%	उप विधि के अनुसार	18745.00	14.66	1.47
B.Com-5	Gen	88.32 Corner	1.20	40%	उप विधि के अनुसार	20620.00	18.22	1.83
B.Com-6	S.C	154.95 Corner	1.20	40%	उप विधि के अनुसार	20620.00	31.96	3.20
B.Com-7	O.B.C	128.92	1.20	40%	उप विधि के अनुसार	18745.00	24.17	2.42
B.Com-8	S.C	140.17	1.20	40%	उप विधि के अनुसार	18745.00	26.28	2.63
B.Com-9	Gen	166.35	1.20	40%	उप विधि के अनुसार	18745.00	31.19	3.12

मेरठ जोन के अन्तर्गत ट्रांसपोर्ट नगर, शास्त्रीनगर, जागृति विहार, माधवपुरम योजना में व्यावसायिक भूखण्डों/ग्रुप हाउसिंग/मल्टीप्लेक्स भूखण्ड/दुकानों/संस्थागत एवं हेल्थ सेन्टर आदि सम्पत्तियों की नीलामी

भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल (व.मी. में)	एफ.ए. आर.	ग्राउण्ड कवरेज प्रतिशत	अधिकतम ऊँचाई (मी. में)	भूमिदर फ्रीहोल्ड सहित (प्र.व.मी.)	आरक्षित मूल्य (प्रति नग)	टोकन मनी की धनराशि
शास्त्री नगर योजना संख्या-3, मेरठ							
व्यवसायिक भूखण्ड (आई ब्लॉक) 01 नग							
I.S.-116/2	128.00	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	10.50	42560.00	5447680	544768
व्यवसायिक भूखण्ड (एल ब्लॉक) 02 नग							
CPL-1001 (Corner)	461.25	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	10.50	46816.00	21593880	2159388
CPL-1002	322.87	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	10.50	42560.00	13741347	1374135
दुकानें डी एवं के ब्लॉक (29 नग)							
DS-4,5,8	13.19	.....	.....	.....	.....	1835575	183557
DS-12	6.56	.....	.....	.....	.....	912917	91292
DS-14,20,24,25,26	13.19	.....	.....	.....	.....	1835575	183557
DS-27,28	24.88	.....	.....	.....	.....	3462404	346240
DS-30,31,32,33,34,35	24.13	.....	.....	.....	.....	3358030	335803
K-1	8.062	.....	.....	.....	.....	930216	93022
K-2,3,4,10,12,15,16	9.099	.....	.....	.....	.....	1049868	104987
K-17,18,22,25	8.131	.....	.....	.....	.....	938177	93818

जागृति विहार योजना संख्या-6, मेरठ

भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल (व.मी. में)	एफ.ए. आर.	ग्राउण्ड कवरेज प्रतिशत	अधिकतम ऊँचाई (मी. में)	आरक्षित भूमि दर (प्र.व.मी.)	आरक्षित मूल्य (लाख में)	टोकन मनी (रु. लाख में)
दुकानें सेक्टर-3 (05 नग)							
S-3/11, S-3/12, S-3/13, S-3/15, S-3/16	14.19	.....	.....	.....	.....	2163250	216325
शास्त्रीनगर योजना संख्या-7, मेरठ							
इंस्टीट्यूशनल भूखण्ड सेक्टर-13 (01 नग)							
INS-1	3639.00	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	35112	127772568	12777257

व्यवसायिक भूखण्ड सेक्टर-3 (01 नग)

भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल (व.मी. में)	एफ.ए. आर.	ग्राउण्ड कवरेज प्रतिशत	अधिकतम ऊँचाई (मी. में)	आरक्षित भूमि दर (प्र.व.मी.)	आरक्षित मूल्य (लाख में)	टोकन मनी (रु. लाख में)
माधवपुरम योजना संख्या-10, मेरठ							
व्यवसायिक भूखण्ड सेक्टर-3 (01 नग)							
3/Comm-A	1360.26	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	42560	57892666	5789267

हेल्थ सेन्टर भूखण्ड

भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल (व.मी. में)	एफ.ए. आर.	ग्राउण्ड कवरेज प्रतिशत	अधिकतम ऊँचाई (मी. में)	आरक्षित भूमि दर (प्र.व.मी.)	आरक्षित मूल्य (लाख में)	टोकन मनी (रु. लाख में)
मल्टीप्लेक्स भूखण्ड							
2/MP-01 (Corner)	7300.00	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	29568.00	215846400	21584640

व्यवसायिक भूखण्ड सेक्टर-3 (01 नग)

भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल (व.मी. में)	एफ.ए. आर.	ग्राउण्ड कवरेज प्रतिशत	अधिकतम ऊँचाई (मी. में)	आरक्षित भूमि दर (प्र.व.मी.)	आरक्षित मूल्य (लाख में)	टोकन मनी (रु. लाख में)
जागृति विहार योजना संख्या-11, (विस्तार), मेरठ							
ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड (02 नग)							
2/GH-1 (Corner)(Gen)	10400.00	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	25872.00	269068800	26906880
2/GH-2 (Corner)(Gen)	11000.00	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	25872.00	284592000	28459200

नोट :- माधवपुरम योजना संख्या-10, मेरठ में व्यावसायिक भूखण्ड संख्या-2सीपी-1 जिसका क्षेत्रफल 1701.50 व.मी. है जिस पर उपविधि के अनुसार मानचित्र स्वीकृत किया जायेगा तथा 2पीआर-1 जिसका क्षेत्रफल 203.50 व.मी. है, व्यावसायिक भूखण्ड संख्या-2सीपी-1 के साथ पार्किंग हेतु उपलब्ध है जिस पर किसी प्रकार का निर्माण अनुमत्य नहीं होगा।

वसुन्धरा योजना/सिद्धार्थ विहार योजना गाजियाबाद की व्यावसायिक/आवासीय सम्पत्तियों को प्राप्त करने का सुनहरा अवसर

वसुन्धरा योजना, गाजियाबाद में व्यावसायिक भूखण्ड/आफिस कम कार्मिशियल, संस्थागत भूखण्ड, नर्सिंग होम भूखण्ड/सामुदायिक केन्द्र भूखण्ड/हेल्थ सेन्टर भूखण्डों एवं आवासीय भवन (दो मजिले) सम्पत्तियों का विवरण

भूखण्ड संख्या	भूखण्डों की संख्या	क्षेत्रफल (व.मी.)	आरक्षित श्रेणी	आरक्षित दर (रु. में) (प्र. व. मी.)	टोकन धनराशि (रु. में)
व्यवसायिक भूखण्ड 15/सी.पी.-51					
संस्थागत भूखण्ड	4/आई.एन.एस.-5	3	सामान्य	93632.00	298100.00
	4/आई.एन.एस.-6	3	सामान्य	70560.00	25807400.00
	4/आई.एन.एस.-12	3	से	77616.00	51105000.00
होटल भूखण्ड	4/एच.-1	1	सामान्य	103488.00	36824200.00
सामुदायिक केन्द्र भूखण्ड	सेक्टर-4	1	सामान्य	50820.00	5275200.00
नर्सिंग होम भूखण्ड	2ए/एन.एच.-2	1	सामान्य	70560.00	7239500.00
हेल्थ सेन्टर भूखण्ड	3/एच.सी.	1	सामान्य	70224.00	36745000.00

सिद्धार्थ विहार योजना गाजियाबाद (अनावासीय सम्पत्तियाँ)

भूखण्ड संख्या	भूखण्डों की संख्या	क्षेत्रफल (व.मी.)	आरक्षित श्रेणी	आरक्षित दर (रु. में) (प्र. व. मी.)	टोकन धनराशि (रु. में)
व्यवसायिक भूखण्ड 9/काम.-2					
नर्सिंग होम भूखण्ड	9/एन.एच.-				