



# मेरठ जोन के अन्तर्गत मेरठ, गाजियाबाद, सहारनपुर योजना में आवासीय / व्यवसायिक सम्पत्तियों का

**आवंटन/नीलामी :**  
तिथि - 27/04/2013

**आवंटन/नीलामी**

**समय :**  
प्रातः - 11:00 बजे

**स्थल : सामुदायिक केन्द्र, सेक्टर 3, जागृति विहार, मेरठ**

सम्पत्तियों की श्रेणी/प्रकार	भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल (व.मी. में)	एफ.ए. आर.	ग्राउण्ड कवरेज प्रतिशत	अधिकतम ऊँचाई (मी. में)	भूमिदर फीहोल्ड सहित (प्र.व.मी.)	आरक्षित मूल्य (प्रति नग)	टोकन मनी की धनराशि
<b>शास्त्री नगर योजना संख्या - 3, मेरठ</b>								
व्यवसायिक भूखण्ड आई ब्लॉक (02 नग)	I.S-115/3 (Corner)	200.00	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	10.50	34496.00	6899200	689920
	I.S-116/2	128.00	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	10.50	31360.00	4014080	401500
व्यवसायिक भूखण्ड एल ब्लॉक (03 नग) शास्त्रीनगर योजना संख्या-3, मेरठ	3CP-1001 (Corner)	461.25	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	10.50	34496.00	15911280	1591200
	3CP-1002	322.87	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	10.50	31360.00	10125203	1012600
	3CP-1003	322.87	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	10.50	31360.00	10125203	1012600
<b>शास्त्री नगर योजना संख्या - 3, मेरठ</b>								
दुकानें डी एवं के ब्लॉक (31 नग) शास्त्रीनगर योजना संख्या-3, मेरठ	D.S.-4	13.19					1358714	135871
	D.S.-5	13.19					1358714	135871
	D.S.-8	13.19					1358714	135871
	D.S.-12	6.56					675900	67590
	D.S.-14	13.19					1358714	135871
	D.S.-20	24.13					2485160	248516
	D.S.-24	24.13					2485160	248516
	D.S.-25	24.13					2485160	248516
	D.S.-26	24.13					2485160	248516
	D.S.-27	24.88					2562663	256266
	D.S.-28	24.88					2562663	256266
	D.S.-30	24.13					2485160	248516
	D.S.-31	24.13					2485160	248516
	D.S.-32	24.13					2485160	248516
	D.S.-33	24.13					2485160	248516
	D.S.-34	24.13					2485160	248516
	D.S.-35	24.13					2485160	248516
	D.S.-38	13.19					1358714	135871
	D.S.-39	13.60					1400995	140100
	K-1	8.062					841275	84128
	K-2	9.099					949480	94948
	K-3	9.099					949480	94948
	K-4	9.099					949480	94948
	K-10	9.099					949480	94948
	K-12	9.099					949480	94948
K-15	9.099					949480	94948	
K-16	9.099					949480	94948	
K-17	8.131					848472	84847	
K-18	8.131					848472	84847	
K-22	8.131					848472	84847	
K-25	8.131					848472	84847	

<b>जागृति विहार, योजना संख्या - 6, मेरठ</b>								
दुकानें सेक्टर-3 (05 नग)	S-3/11	14.19					1629000	162900
	S-3/12	14.19					1629000	162900
	S-3/13	14.19					1629000	162900
	S-3/15	14.19					1629000	162900
	S-3/16	14.19					1629000	162900

<b>जागृति विहार, योजना संख्या - 11, (विस्तार), मेरठ</b>								
गुप्त हाउसिंग भूखण्ड (02 नग)	2/GH-1 (Corner) (OBC)	10400.00	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	25872.00	269068800	26906880
	2/GH-2 (Corner) (GEN)	11000.00	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	25872.00	284592000	28459200

<b>वायसपुर, योजना संख्या - 10, मेरठ</b>								
हेल्थ सेक्टर भूखण्ड सेक्टर-1 (कार्नेर)	8740.39	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	17556.00	153446287	15344629
गुप्त हाउसिंग 2/जीएचओ-2	8400.00	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	15960.00	134064000	13406400
मल्टीप्लेक्स ग्रेड 2/एमपीओ-01 (कार्नेर)	7300.00	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	23408.00	170878400	17087840

<b>आवासीय सम्पत्तियाँ- नीलामी के माध्यम से आवंटित की जाने वाली सम्पत्तियों का विवरण</b>								
सम्पत्तियों की श्रेणी/प्रकार	संख्या	क्षेत्रफल (व.मी. में)	आरक्षण	भूमि दर (प्र.व.मी.)	भूखण्ड मूल्य (₹0 लाख में)	पंजीकरण धनराशि (₹0 लाख में)		

<b>शास्त्रीनगर, योजना संख्या-7, मेरठ</b>								
आवासीय भूखण्ड (01 नग) सेक्टर-9	145/9	200.85			15680.00	3149328	315000	

<b>अधिकांश विहार योजना खतौली</b>								
80 वर्ग मीटर से बड़े आवासीय भूखण्ड	B-128	295.22	अन्य पिछड़ा वर्ग	6720.00	19.84	1.00		
	B-145	246.67	सामान्य	6720.00	16.58	0.85		
	D-146	127.50	सामान्य	6720.00	8.57	0.45		
80 वर्ग मीटर तक के आवासीय भूखण्ड	F-148	40.32	अनुसूचित जाति	6720.00	2.71	0.14		
	F-232	40.32	सामान्य	6720.00	2.71	0.14		
	F-236	40.32	सामान्य	6720.00	2.71	0.14		
	F-266/2	44.20 Corner	अन्य पिछड़ा वर्ग	7382.00	3.27	0.17		
अल्प आय वर्ग भवन	C-248	60.48	सामान्य		6.10	0.31		
मध्यम आय वर्ग भवन	D-127	127.50	सामान्य		13.91	0.70		
	D-128	127.50	सामान्य		13.91	0.70		

<b>धरम विहार योजना, खतौली</b>								
आवासीय भूखण्ड	1A-373	30.15	अनुसूचित जाति	10080.00	3.04	0.16		
	1A-380	30.15	सामान्य	10080.00	3.04	0.16		
	1A-383	63.84 Corner	सामान्य	11088.00	7.08	0.36		
	1A-385	128.24	अन्य पिछड़ा वर्ग	10080.00	12.93	0.65		

<b>साह्यपुर, योजना संख्या-08, सहारनपुर</b>								
सम्पत्तियों की श्रेणी/प्रकार	सम्पत्ति संख्या	आरक्षण	क्षेत्रफल (व.मी. में)	एफ.ए.आर.	ग्राउण्ड कवरेज प्रतिशत	अधिकतम ऊँचाई (मी. में)	आरक्षित भूमिदर (लाख में)	टोकन मनी (₹0 लाख में)
ग्रीड हाउस	3A-149	S.C.	300.00	1.50	55%	---	15624.00	46.87
ग्रीड हाउस	3B-174	S.C.	300.00	1.50	55%	---	15624.00	46.87
ग्रीड हाउस	3C-06	S.C.	300.00	1.50	55%	---	15624.00	46.87
ग्रीड हाउस	3B-179	S.T.	300.00	1.50	55%	---	15624.00	46.87
ग्रीड हाउस	3A-150	O.B.C.	300.00	1.50	55%	---	15624.00	46.87
ग्रीड हाउस	3A-153	O.B.C.	300.00	1.50	55%	---	15624.00	46.87
ग्रीड हाउस	3A-157	O.B.C.	300.00	1.50	55%	---	15624.00	46.87
ग्रीड हाउस	3A-158	O.B.C.	300.00	1.50	55%	---	15624.00	46.87
ग्रीड हाउस	3C-05	O.B.C.	300.00	1.50	55%	---	15624.00	46.87
ग्रीड हाउस	3A-146	Gen	300.00	1.50	55%	---	15624.00	46.87
ग्रीड हाउस	3A-154	Gen	300.00	1.50	55%	---	15624.00	46.87
ग्रीड हाउस	3C-08	Gen	300.00	1.50	55%	---	15624.00	46.87
ग्रीड हाउस	3D-07	Gen	300.00	1.50	55%	---	15624.00	46.87
ग्रीड हाउस	3D-09	Gen	300.00	1.50	55%	---	15624.00	46.87

नोट :- प्रीमियम हाउसिंग भूखण्डों (PDS) में भविष्य में अतिरिक्त शुल्क लेकर उनके भू-तल पर ही व्यवसायिक गतिविधियाँ निम्न प्रतिबंधों के साथ एवं तत्समय लागू नियमों के अनुसार अनुमति की जा सकती है। (क) भूखण्डों में सब डिविजन/विक्रय अनुमति नहीं होगी। (ख) भविष्य में भू-तल पर व्यवसायिक गतिविधियों स्वयं के अतिरिक्त की दशा में अनुमति स्वयं स्तर से प्राप्त की जानी आवश्यक होगी। (ग) प्रीमियम भूखण्डों में मानचित्र स्वीकृती शुल्क व पार्लिंग की गणना प्रस्तावित आवासीय एवं व्यवसायिक क्षेत्रफल के सापेक्ष परिषद के नियमानुसार अलग-अलग गणना की जायेगी। (घ) इन भूखण्डों में केवल तीन तल ही अनुमति होंगे व बेसमेंट की गणना तलों में की जायेगी। केवल भू-तल पर ही व्यवसायिक प्रयोग अनुमति होगा। बेसमेंट प्रयोग केवल गणना/पार्लिंग पर ही किया जा सकता है। (ङ) भविष्य में कम योच्य एम्प्लॉयमेंट इन भूखण्डों पर अनुमति नहीं होगी।

<b>गैर आवासीय सम्पत्तियाँ- नीलामी के माध्यम से आवंटित की जाने वाली गैर आवासीय सम्पत्तियों का विवरण</b>								
सम्पत्तियों की श्रेणी/प्रकार	सम्पत्ति संख्या	आरक्षण	क्षेत्रफल (व.मी. में)	एफ.ए.आर.	ग्राउण्ड कवरेज प्रतिशत	अधिकतम ऊँचाई (मी. में)	आरक्षित भूमिदर (प्र.व.मी.)	टोकन मनी (₹0 लाख में)
मल्टीप्लेक्स शांतिग माल	1-B/mpx-1	सामान्य	12865.23	1.75	40%	---	22916.00	2948.20
होटल भूखण्ड	2A/H-1	सामान्य	8088.40	1.50	40%	---	22916.00	1853.54
गुप्त हाउसिंग भूखण्ड	GH-2	सामान्य	7450.08	2.50	35%	---	15624.00	1164.00
व्यवसायिक भूखण्ड	C P-2	S.C.	2370.48	1.75	40%	---	20832.00	493.82

नोट :- व्यवसायिक भूखण्ड संख्या-C P-2 हेतु आरक्षित श्रेणी का आवेदक उपलब्ध न होने पर नियमानुसार अनारक्षित श्रेणी के व्यक्ति द्वारा नीलामी में भाग लिया जा सकता है।

<b>पठनपुर योजना संख्या-1 (विवेक नगर), सहारनपुर</b>								
दुकानें (कुल 02 नग)	S-19,	9.62						11.41
	S-20,	14.196						16.83

<b>पठनपुर योजना संख्या-3 (शाहीनगर सिद्ध नगर), सहारनपुर</b>								
व्यवसायिक भूखण्ड (कुल 01 नग)	CP-01 नोट- एम्प्लॉय हेतु कॉर्न गार्डिंग मॉडर्न उपलब्ध नहीं है।		481.61	1.20	40%	---	44800.00	215.76

<b>गाजियाबाद में व्यवसायिक भूखण्ड/आरक्षण कम कार्यालय, संस्थागत भूखण्ड/सामुदायिक केन्द्र भूखण्ड/हेल्थ सेक्टर भूखण्डों एवं आवासीय भवन (दो मंजिले) सम्पत्तियों का विवरण</b>								
भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल (व.मी. में)	एफ.ए. आर.	अधिकतम ग्राउण्ड कवरेज	अधिकतम ऊँचाई	आरक्षित श्रेणी	आरक्षित दर (प्र.व.मी.)	टोकन मनी (सम्पत्ति के मूल्य का 10 प्रतिशत)	

<b>वसुचरा योजना गाजियाबाद</b>								
<b>व्यवसायिक भूखण्ड</b>								
4/कॉम-3	3747.68	1.2	40%	उप विधि के अनुसार	सामान्य	86240.00	32320000.00	
<b>संस्थागत भूखण्ड</b>								
4/आई0एन0एस0-6 कार्नेर	4068.31	1.5	35%	उप विधि के अनुसार	सामान्य	64680.00	26313900.00	
4/आई0एन0एस0-8	1912.00	1.5	35%	उप विधि के अनुसार	सामान्य	58800.00	11242600.00	
4/आई0एन0एस0-10 कार्नेर	2828.60	1.5	35%	उप विधि के अनुसार	सामान्य	64680.00	18295400.00	
4/आई0एन0एस0-11 कार्नेर	4789.20	1.5	35%	उप विधि के अनुसार	सामान्य	64680.00	30976600.00	
4/आई0एन0एस0-12	3641.00	1.5	35%	उप विधि के अनुसार	सामान्य	58800.00	21409100.00	
4/आई0एन0एस0-13	3921.50	1.5	35%	उप विधि के अनुसार	सामान्य	58800.00	23058500.00	
<b>सामुदायिक केन्द्र भूखण्ड (लीज पर)</b>								
सेक्टर-4	1038.00	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	सामान्य	42350.00	4396000.00	

<b>नर्सिंग होम भूखण्ड</b>								
2ए/एनएच-2	1026.00	उप विधि के अनुसार	40%	उप विधि के अनुसार	सामान्य	58800.00	6032900.00	
<b>हेल्थ सेक्टर भूखण्ड</b>								
सेक्टर-3	5232.52	1.5	35%	उप विधि के अनुसार	सामान्य	59136.00	30943100.00	

<b>सिद्धार्थ विहार योजना</b>								
<b>नर्सिंग होम भूखण्ड</b>								
9/एन0एस0-01	3090.11	1.5	35%	उप विधि के अनुसार	सामान्य	47040.00	14535900.00	
<b>सामुदायिक केन्द्र भूखण्ड (लीज पर)</b>								
सेक्टर-4	1988.26	1.5	40%	उप विधि के अनुसार	सामान्य	33880.00	6729500.00	

<b>वसुचरा योजना गाजियाबाद में आवासीय सम्पत्तियाँ (आवंटन नीलामी द्वारा)</b>								
सम्पत्ति की संख्या	सम्पत्ति की श्रेणी	क्षेत्रफल (व.मी.)	आरक्षित श्रेणी	आरक्षित मूल्य की होल्ड सहित (₹ में)	पंजीकरण/टोकन धनराशि (₹0)			
16बी/233	एफ-60(भूतल)	139.05	सामान्य	6128500.00	306425.00			