

परिषद के मेरठ जोन के अन्तर्गत मेरठ, गाजियाबाद, सहारनपुर, मुजफ्फरनगर, खतौली तथा बड़ौत में आवासीय/व्यवसायिक सम्पत्तियों का श्रावण/नीलामी



आवंटन/नीलामी स्थल : सामुदायिक केन्द्र, सेक्टर-3, जागृति विहार, मेरठ

आवंटन से निस्तारित होने वाले आवासीय भूखण्ड

भवन/भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल (व०मी० में)	भूमि दर (प्र०व०मी०)	अनुमानित मूल्य (लाख में) प्रति नग	पंजीकरण धनराशि
<b>माधवपुरम योजना संख्या-10, मेरठ : आवासीय भूखण्ड (01 नग)</b>				
4/897 (SC)	62.72	13440.00	842957	42148

नीलामी से निस्तारित होने वाले आवासीय भूखण्ड

भवन/भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल (व०मी० में)	भूमि दर (प्र०व०मी०)	अनुमानित मूल्य (लाख में) प्रति नग	पंजीकरण धनराशि
<b>अशोक विहार योजना, खतौली : 80 वर्ग मी० से छोटे आवासीय भूखण्ड (01 नग)</b>				
F-148 (SC)	40.32	7840.00	3.17	0.16

<b>अशोक विहार योजना, खतौली : 80 वर्ग मी० से बड़े आवासीय भूखण्ड (03 नग)</b>				
B-128 (OBC)	295.22	7840.00	23.15	1.16
A-129 (GEN)	264.00	7840.00	20.70	1.04
D-143 (GEN)	127.50	7840.00	10.00	0.50

<b>अशोक विहार योजना, खतौली : 29/60 प्रकार के अल्प आय वर्ग भवन (01 नग)</b>				
C-249 (GEN)	60.48	-----	8.66	0.44

<b>अशोक विहार योजना, खतौली : 53/127 प्रकार के मध्यम आय वर्ग भवन (01 नग)</b>				
D-128 (GEN)	127.50	-----	18.65	0.94
D-137 (GEN)	127.50	-----	18.65	0.94

<b>चरण विहार योजना, बड़ौत: आवासीय भूखण्ड (01 नग)</b>				
1A-371 (SC)	30.15	16800.00	5.07	0.26

<b>चरण विहार योजना, बड़ौत: दुबल आय वर्ग भवन (01 नग)</b>				
2C-238 (GEN)	40.32	-----	9.66	0.49

<b>शास्त्रीनगर योजना संख्या-7, मेरठ : आवासीय भूखण्ड (सेक्टर-11) (01 नग)</b>				
328A/11 (GEN) (C)	217.54	23408.00	5092176	254609

<b>माधवपुरम योजना संख्या-10, मेरठ : आवासीय भूखण्ड (सेक्टर-1) (01 नग)</b>				
1750/1 (GEN)	89.40	13440.00	1201536	60077

नीलामी से निस्तारित होने वाली व्यवसायिक सम्पत्तियाँ

भवन/भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल (व०मी० में)	भूमि दर फ्री होल्ड सहित (प्र०व०मी०)	आरक्षित मूल्य (लाख में) प्रति नग	पंजीकरण धनराशि
<b>अशोक विहार योजना, खतौली : व्यवसायिक भूखण्ड (08 नग)</b>				
B.Com-2 (OBC)	85.79	18745.00	16.09	1.61
B.Com-3 (GEN)	78.20	18745.00	14.66	1.47
B.Com-4 (GEN)	78.20	18745.00	14.66	1.47
B.Com-5 CORNER (GEN)	88.32	20620.00	18.22	1.83
B.Com-6 CORNER (SC)	154.95	20620.00	31.96	3.20
B.Com-7 (OBC)	128.92	18745.00	24.17	2.42
B.Com-8 (SC)	140.17	18745.00	26.28	2.63
B.Com-9 (GEN)	166.35	18745.00	31.19	3.12

संपत्ति की संख्या	क्षेत्रफल (व०मी० में)	भूमि दर फ्री होल्ड सहित (प्र०व०मी०)	आरक्षित मूल्य (लाख में) प्रति नग	टोकल मनी (रू० लाख में)
<b>पठानपुरा योजना संख्या-1 (विवेक नगर), सहारनपुर : दुकान (02 नग)</b>				
S-19 (GEN)	9.62	-----	5.28	0.53
S-20 (GEN)	14.196	-----	7.68	0.77

<b>शास्त्रीनगर योजना संख्या-3, मेरठ : व्यवसायिक भूखण्ड (आई ब्लॉक) (01 नग)</b>				
I.S.-116/2	128.00	42560.00	5447680	544768

<b>शास्त्रीनगर योजना संख्या-3, मेरठ : दुकानें डी ब्लॉक एवं के ब्लॉक (24 नग)</b>				
D.S.-3, 4, 14	13.19	-----	628667	62867
D.S.-24, 25	24.13	-----	1090061	109006
D.S.-27, 28	24.88	-----	1123991	112399
D.S.-30, 32, 33, 34, 35	24.13	-----	1090061	109006
K-1	8.062	-----	930216	93022
K-2, 3, 4, 10, 12, 15, 16	9.099	-----	1049868	104987
K-17, 18, 22, 25	8.131	-----	938177	93818

<b>जागृति विहार योजना संख्या-6, मेरठ : दुकानें (सेक्टर-3) (02 नग)</b>				
S-15, S-16	14.19	-----	635017	63600

<b>शास्त्रीनगर योजना संख्या-7, मेरठ : व्यवसायिक भूखण्ड सैक्टर-3 (01 नग)</b>				
3/Comm-A	1360.26	42560.00	57892666	5789267

<b>माधवपुरम योजना संख्या-10, मेरठ : हेल्थ सेंटर भूखण्ड सैक्टर-1 (01 नग)</b>				
हेल्थ सेंटर भूखण्ड सैक्टर-1 Corner	8740.39	22176.00	193826889	19382689

<b>माधवपुरम योजना संख्या-10, मेरठ : मल्टीप्लेक्स भूखण्ड (01 नग)</b>				
मल्टीप्लेक्स भू 2/M.P.-01 Corner	7300.00	29568.00	215846400	21584640

<b>माधवपुरम योजना संख्या-10, मेरठ : व्यवसायिक भूखण्ड सैक्टर-3 (01 नग)</b>				
2 CP-1 2PR-1 पार्किंग हेतु	1701.50+203.50 =1905.00	29568.00	56327040	5632704

नीलामी से निस्तारित होने वाली व्यवसायिक सम्पत्तियाँ

संपत्ति की संख्या	क्षेत्रफल (व०मी० में)	भूमि दर फ्री होल्ड सहित (प्र०व०मी०)	आरक्षित मूल्य (लाख में) प्रति नग	टोकल मनी (रू० लाख में)
<b>शाकुम्भरी विहार, सहारनपुर : होटल भूखण्ड (01 नग)</b>				
2A/H-1 (Corner) (GEN)	8088.40	27104.00	2192.28	219.23

उपरोक्त सम्पत्ति में एफ.ए.आर. 1.50 तथा ग्राउण्ड कवरेज प्रतिशत 40% है।				
<b>शाकुम्भरी विहार, सहारनपुर : शिक्षण भूखण्ड (01 नग)</b>				
प्राइमरी स्कूल भूखण्ड (GEN)	1844.94	13310.00	245.57	24.56

तालिका में उल्लिखित मूल्य पंजीकरण धनराशि के निर्धारण हेतु ही है। आवंटन तिथि/आवंटन पत्र निर्गत तिथि पर लागू भूमि दर के अनुसार विद्यालय को भूखण्ड का मूल्य देना होगा। उक्त आरक्षित भूमि दर में 10 प्रतिशत लीज रेंट व 10 प्रतिशत कार्नर शुल्क शामिल है। पंजीकरण पुरितका सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय, विवेक नगर, सहारनपुर से रू० 1000/- में क्रय कर विज्ञापन प्रकाशन तिथि से एक माह के भीतर निर्धारित प्रारूप पर आवेदन-पत्र के साथ निर्धारित टोकल मनी का बैंक ड्राफ्ट जोकि उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद, देवक सहारनपुर के पक्ष में देय हो, के साथ सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय, सहारनपुर में जमा करना होगा तथा पात्र आवेदकों को नीलामी प्रक्रिया में भाग लेने हेतु पंजीकृत डाक द्वारा सूचना नीलामी तिथि निर्धारित होने पर सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय, सहारनपुर द्वारा दी जायेगी।

<b>जागृति विहार योजना संख्या-11 (विस्तार), मेरठ : ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड (02 नग)</b>				
2/GH-1 Corner (GEN)	10400.00	25872.00	269068800	26906880
2/GH-2 Corner (GEN)	11000.00	25872.00	284592000	28459200

उपरोक्त सम्पत्तियों में एफ.ए.आर., ग्राउण्ड कवरेज प्रतिशत तथा अधिकतम ऊँचाई उपविधि के अनुसार है।  
**नोट :** माधवपुरम योजना संख्या-10, मेरठ में व्यवसायिक भूखण्ड संख्या-2सीपी-1 जिसका क्षेत्रफल 1701.50 व.मी. है जिस पर उपविधि के अनुसार मानचित्र स्वीकृत किया जायेगा तथा 2पीआर-1 जिसका क्षेत्रफल 203.50 व.मी. है, व्यवसायिक भूखण्ड सं.-2सीपी-1 के साथ पार्किंग हेतु उपलब्ध है जिस पर किसी प्रकार का निर्माण अनुमत्य नहीं होगा।

लाटरी ड्रा के माध्यम से आवंटित की जाने वाली आवासीय सम्पत्तियाँ  
**वसुन्धरा योजना/सिद्धार्थ विहार योजना गाजियाबाद की व्यवसायिक/आवासीय सम्पत्तियों को प्राप्त करने का सुनहला अवसर**

वसुन्धरा योजना, गाजियाबाद में व्यवसायिक भूखण्ड/आफिस कम कार्मशियल, संस्थागत भूखण्ड, नर्सिंग होम भूखण्ड/ सामुदायिक केन्द्र भूखण्ड/ हेल्थ सेंटर भूखण्डों एवं आवासीय भवन (दो मंजिले) सम्पत्तियों का विवरण

भूखण्ड संख्या	भूखण्डों की संख्या	क्षेत्रफल (व०मी० में)	आरक्षित श्रेणी	आरक्षित दर (रू०) प्र०व०मी०	टोकल धनराशि (रू०)
<b>वसुन्धरा योजना, गाजियाबाद : अनावसीय सम्पत्तियाँ</b>					

व्यावसायिक भूखण्ड 15/C.P.-51	2	10.00 से 31.83	GEN	93632.00 से 94080.00	94100.00 से 298100.00
16A/S.C.P.-13					

नवविकसित व्यावसायिक भूखण्ड 6/COMM.-1D-A	4	787.75 से 1722.41	GEN	94080.00 से 103488.00	7411200.00 से 16204450.00
6/COMM.-1D-B					
6/COMM.-1D-C					
6/COMM.-1E (CORNER)					

संस्थागत भूखण्ड 4/I.N.S.-6, 4/I.N.S.-12	2	3657.50 से 406831.00	GEN	70560.00 से 77616.00	25807400.00 से 31576600.00
होटल भूखण्ड 4/H-1	1	3558.30	GEN	103488.00	36824200.00

सामुदायिक केन्द्र भूखण्ड Sector-4	1	1038.00	GEN	50820.00	5275200.00
नर्सिंग होम भूखण्ड 2A/N.H.-2	1	1026.00	GEN	70560.00	7239500.00
हेल्थ सेंटर भूखण्ड Sec-1 3/HC	2	3432.75 से 5232.52	GEN	70224.00 से 70560.00	24221500.00 से 36744900.00

<b>सिद्धार्थ विहार योजना, गाजियाबाद : अनावसीय सम्पत्तियाँ</b>					
नर्सिंग होम भूखण्ड 9/N.H.-1	1	3090.11	GEN	54600.00	16872000.00

<b>वसुन्धरा योजना, गाजियाबाद : आवासीय सम्पत्तियाँ : दो मंजिला एफ-60 प्रकार (भूतल) आवासीय भवन</b>					
16B/233, 16B/236, 16B/237, 16B/240	4	98.68 से 218.35	GEN	5389800.00 से 11019100.00	269490.00 से 550955.00

**नीलामी हेतु प्रमुख शर्तें :** (1) व्यवसायिक सम्पत्तियों में एफ०ए०आर० 1.2, संस्थागत भूखण्ड, नर्सिंग होम, सामुदायिक केन्द्र भूखण्डों में एफ०ए०आर० 1.5 निर्धारित है एवं सम्पत्ति के बारे में विस्तृत जानकारी सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय गाजियाबाद से प्राप्त की जा सकती है। (2) सम्पत्तियों का आवंटन/नीलामी शासनादेश/परिषद के प्रदेशन सम्बन्धी विनियम व आदेशों के अनुरूप सम्पन्न की जायेगी। इच्छुक क्रेताओं को अनावसीय/आवासीय सम्पत्तियों के आरक्षित मूल्य की टोकल धनराशि उपरोक्तानुसार एवं कार्यालय से सम्पर्क स्थापित कर तदनुसार बैंक ड्राफ्ट/बैंकर्स चेक अथवा पे-ऑर्डर जो कि उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद, गाजियाबाद के पक्ष में देय हो आवेदन फार्म भरकर खुली नीलामी में भाग ले सकते हैं, सील्ड बिड कार्यालय कार्यदिवस में नीलामी से एक दिन पूर्व तक सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय, गाजियाबाद में दी जा सकती है। टोकल नीलामी के दिन प्रातः 10:00 बजे से नीलामी प्रारम्भ होने से पूर्व तक निर्गत किये जायेगे। संस्थागत भूखण्डों की नीलामी में केवल संस्थाओं द्वारा ही प्रतिभाग किया जा सकता है। सम्पत्तियों की संख्या/क्षेत्रफल में कमी/वृद्धि हो सकती है। व्यवसायिक भूखण्डों में आरक्षित श्रेणी के आवेदकों द्वारा सक्षम अधिकारी द्वारा निर्गत प्रमाण पत्र की सत्यापित प्रति नीलामी से पूर्व आवेदन पत्र के साथ संलग्न करना अनिवार्य होगा। आवासीय सम्पत्ति के आवेदकों को अपने आवेदन पत्र के साथ इस आशय का शपथ पत्र देना होगा कि उनके पति/पत्नी/अवयस्क बच्चों के पास कोई भवन/भूखण्ड गाजियाबाद शहर में नहीं है तथा उ०प्र० के किसी अन्य नगर में एक से अधिक भवन/भूखण्ड नहीं है। विज्ञापन व्यय प्राप्त उच्चतम बोली का 0.25 प्रतिशत अलग से लिया जायेगा। सम्पत्ति का कब्जा 50 प्रतिशत धनराशि जमा होने के उपरान्त शासनादेश के अनुसार देय स्टाम्प ड्यूटी जमा करने पर पंजीकृत अनुबन्ध के माध्यम से दिया जायेगा। नीलामी पुरितका रू० 100.00 का भुगतान कर सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय सेक्टर-16ए, वसुन्धरा काम्प्लेक्स हाल एस-1, गाजियाबाद से प्राप्त कर सकते हैं। आवास आयुक्त महोदय को बिना कोई कारण बताये बोली अस्वीकृत करने का अधिकार होगा एवं किसी भी विवाद की दशा में आवास आयुक्त (म०) का निर्णय अन्तिम होगा।

**वृद्धि/दुकानें (विस्यापित):** वसुन्धरा योजना गाजियाबाद में विस्थापित श्रेणी में दुकानों हेतु पंजीकृत आवेदकों के मध्य सहमति के आधार पर लाटरी ड्रा द्वारा आवंटन उपरोक्त दिनांक एवं स्थल पर किया जायेगा। परिषद द्वारा लिये गये निर्णय अनुसार दुकानों का आवंटन मूल मूल्यांकन की पद्धति (दुकानों का निर्माण मूल्य स्वीकृत मूल्यांकन के अनुसार व वर्तमान भूमि दर लेकर) के अनुसार आवंटित की जायेगी।

**परिषद की विभिन्न योजनाओं के बकायेदारों हेतु एकमुश्त समाधान योजना (ओ.टी.एस.) की सुविधा मार्च, 2016 तक उपलब्ध है।**

**आवश्यक सूचना:-** परिषद के आवंटित/ग्राहकों की शिकायतों/समस्याओं के निस्तारण हेतु उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद द्वारा प्रत्येक माह के तृतीय बृहस्पतिवार को "परिषद दिवस" का आयोजन जौनल कार्यालय एवं परिषद के लखनऊस्थित मुख्यालय कार्यालय पर प्रातः 10:00 से 12:30 तक किया जाता है। अवकाश की दशा में परिषद दिवस का आयोजन अगले कार्य दिवस में होगा।

परिषद से सम्बन्धित समस्या हमसे करें

**जनसुविधा केन्द्र**

परिषद से समस्या के निराकरण हेतु डायल करें  
**1800-180-5333 (टोल फ्री) 0522-2236803**

यह सेवा प्रत्येक कार्य दिवस में प्रातः 10.00 बजे से सायं 5.00 बजे तक उपलब्ध है।

IS 15700:2005

**उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद**

104, महात्मा गाँधी मार्ग, लखनऊ

Website : <http://www.upavp.com>; E-mail : [info@upavp.com](mailto:info@upavp.com)

भारतीय मानक चिह्न IS 15700

सेवात्मक प्रमाणित