

मेरठ जोन के अन्तर्गत विभिन्न शहरों में आवासीय / व्यवसायिक सम्पत्तियों की

आवंटन/नीलामी

तिथि 31.08.2012
प्रातः 11:00 बजे

आवंटन/नीलामी

स्थलः
सामुदायिक केन्द्र, सेक्टर-3
जागृति बिहार
योजना सं.-6, मेरठ



नीलामी के माध्यम से आवंटित की जाने वाली आवासीय सम्पत्तियों का विवरण

भूखण्ड/ भवन संख्या	क्षेत्रफल (वर्ग मी.में)	आरक्षण	भूमि दर प्रति वर्ग मीटर	आरक्षित मूल्य (लाख में)	टोकन मनी 5%
--------------------	-------------------------	--------	-------------------------	-------------------------	-------------

मवीं कला योजना संख्या-8, सहारनपुर

आवासीय भूखण्ड 81 वर्ग मीटर से अधिक

3A-74	167.40	अन्य पिछड़ा वर्ग- कार्नर	9856/-	16.50	0.83
3B-122	162.00	अन्य पिछड़ा वर्ग-विरिष्ठ नागरिक	8960/-	14.52	0.73
3B-123	162.00	अन्य पिछड़ा वर्ग-विदेशी मुद्रा	8960/-	14.52	0.73
3B-140	162.00	सामान्य-विरिष्ठ नागरिक	8960/-	14.52	0.73

नोट : आरक्षित वर्ग के आवेदकों द्वारा प्रस्तावित नीलामी में भाग न लेने की दशा में अनारक्षित वर्ग के आवेदकों द्वारा नीलामी में भाग लिया जा सकता है।

गैर आवासीय सम्पत्तियां :

नीलामी के माध्यम से आवंटित की जाने वाली गैर आवासीय सम्पत्तियों का विवरण।

सम्पत्ति की संख्या	आरक्षण	क्षेत्रफल (वर्ग मी.में)	ए.ए. कवरेज %	आरक्षित भूमिदर (प्र.व.मी.)	आरक्षित मूल्य (लाख में)	टोकनमनी (रु.लाख में)
--------------------	--------	-------------------------	--------------	----------------------------	-------------------------	----------------------

मवीं कला योजना संख्या-8, सहारनपुर

मल्टीप्लैक्स शापिंग माल						
1-B/mpx-1 Gen.		12865.23	1.75	40%	19712.00	2536.73 253.60
होटल भूखण्ड						
2A/H-1 Gen.		8088.40	1.50	40%	19712.00	1594.39 159.40
ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड						
GH-2 Gen.		7450.08	2.50	35%	13200.00	983.41 98.34
व्यावसायिक भूखण्ड						
CP-1 OBC		2271.17	1.75	40%	19712.00	447.70 44.77
CP-2 SC		2495.02	1.75	40%	17920.00	447.11 44.71
CP-3 Gen.		2671.68	1.75	40%	17920.00	478.77 47.88
CP-4 Gen.		2850.76	1.75	40%	19712.00	561.95 56.20

पठानपुरा योजना सं.-1 (विवेक नगर), सहारनपुर

दुकान (कुल 02 नग)						
S-19		9.62	-	-	7.87	00.78
S-20		14.196	-	-	11.63	01.16

सम्पत्ति की संख्या	आरक्षण	क्षेत्रफल (वर्ग मी.में)	ए.ए. कवरेज %	आरक्षित भूमिदर (प्र.व.मी.)	आरक्षित मूल्य (लाख में)	टोकनमनी (रु.लाख में)
--------------------	--------	-------------------------	--------------	----------------------------	-------------------------	----------------------

पठानपुरा योजना सं.-5 (शहीद भगत सिंह नगर), सहारनपुर

व्यवसायिक भूखण्ड (कुल 01 नग)						
CP-01		481.61	1.20	40%	31360.00	151.03 15.10

नोट-एप्रोच हेतु कोई पहुंच मार्ग उपलब्ध नहीं है।

सम्पत्ति की संख्या	आरक्षण	क्षेत्रफल (वर्ग मी.में)	ए.ए. कवरेज %	आरक्षित भूमिदर (प्र.व.मी.)	आरक्षित मूल्य (लाख में)	टोकनमनी (रु.लाख में)
--------------------	--------	-------------------------	--------------	----------------------------	-------------------------	----------------------

शाकुन्तलम योजना, मुजफ्फरनगर

संस्थागत भूखण्ड कार्यालय प्रयोग हेतु (कुल 02 नग)						
2-Off/1		1019.91	1.50	40%	10725/-	109.39 10.94
INS-1A		1830.00	1.50	35%	10725/-	196.27 19.63

व्यावसायिक भूखण्ड (कार्नर)

CP-01		3618.00	1.20	40%	16016/-	579.46 57.95
-------	--	---------	------	-----	---------	--------------

अशोक बिहार योजना, स्वतौली

व्यवसायिक भूखण्ड						
BCom-01		914.67	1.20	40%	11200/-	102.45 10.25

स्कूल भूखण्ड (कार्नर)						
(डी-ब्लाक)		2227.50	-	-	6050/-	140.05 14.01

स्थित स्कूल भूखण्ड के बारंडीवाल के निर्माण में रु. 6.28 लाख व्यय हुए हैं, जो आरक्षित मूल्य में सम्मिलित हैं उक्त स्कूल भूखण्ड, प्राइमरी स्कूल स्तर का है।

माधवपुरम योजना संख्या-10, मेरठ

व्यावसायिक भूखण्ड सेक्टर-1, 2, 3 (04 नग)						
9/5		336.00	उपविधिके अनुसार		17920.00	6021120 602112
3F-488 CP(OBC)		173.52	उपविधिके अनुसार		17920.00	3109478 311000
3F-488/1CP(SC)		173.52	उपविधिके अनुसार		17920.00	3109478 311000
3F-489CP(OBC)		173.52	उपविधिके अनुसार		17920.00	3109478 311000

हेल्थ सेन्टर भूखण्ड						
सेक्टर-1 (कार्नर)		8740.39	उपविधिके अनुसार		14784.00	129217926 12921793

ग्रुप हाउसिंग						
2/GH-1		7146.00	उपविधिके अनुसार		13440.00	96042240 9604224
2/GH-2		8400.00	उपविधिके अनुसार		13440.00	112896000 11289600

मल्टी प्लैक्स भूखण्ड						
2/MP-1 (कार्नर)		7300.00			19712.00	143897600 14389760

नोट-ए.ए.आर. एवं ग्राउण्ड कवरेज प्रतिशत उपविधिके अनुसार।

नीलामी से होने वाले आवासीय भूखण्ड

भूखण्ड/ भवन संख्या	क्षेत्रफल (वर्ग मी.में)	भूमि दर फ्री होल्ड सहित (प्र.व.मी.)	अनुमानित मूल्य (लाख में) प्रति नग	पंजीकरण धनराशि
--------------------	-------------------------	-------------------------------------	-----------------------------------	----------------

शास्त्री नगर योजना संख्या-3, मेरठ

आवासीय भूखण्ड एल ब्लॉक (01 नग)

L-685	642.12	13440.00	8630093	431505
-------	--------	----------	---------	--------

नीलामी से होने वाली व्यावसायिक सम्पत्तियों का विवरण

भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल (वर्ग मी.में)	अधिकतम ऊंचाई (मी.में)	भूमि दर फ्री होल्ड सहित (प्र.व.मी.)	आरक्षित मूल्य (प्रति नग)	टोकन मनी की धनराशि
---------------	-------------------------	-----------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------

शास्त्री नगर योजना संख्या-3, मेरठ

व्यावसायिक भूखण्ड आई ब्लॉक (05 नग)

I.S.-115/3 (Corner)	200.00	10.50	29568.00	5913600	591360
I.S.-116 (Corner)	156.00	10.50	29568.00	4612608	461261
I.S.-116/2	128.00	10.50	26880.00	3440640	344064
I.S.-131 (Corner)	206.00	10.50	29568.00	6091008	609101
I.S.-132 (Corner)	272.00	10.50	29568.00	8042496	804250

शास्त्री नगर योजना संख्या-3, मेरठ

व्यावसायिक भूखण्ड एल ब्लॉक (03 नग)

3CP-1001 (Corner)	461.25	10.50	29568.00	13638240	1363824
3CP-1002	322.87	10.50	26880.00	8678746	867875
3CP-1003	322.87	10.50	26880.00	8678746	867875

नोट :-ए.ए.आर. एवं ग्राउण्ड कवरेज प्रतिशत उपविधिके अनुसार।

शास्त्री नगर योजना संख्या-3, मेरठ

दुकानें डी एवं के ब्लॉक (31 नग)

D.S.-4	13.19	-	26880.00	1300000	130000
D.S.-5	13.19	-	26880.00	1300000	130000
D.S.-8	13.19	-	26880.00	1300000	130000
D.S.-12	06.56	-	26880.00	700000	70000
D.S.-14	13.19	-	26880.00	1300000	130000
D.S.-20	24.13	-	26880.00	2240000	224000
D.S.-24	24.13	-	26880.00	2240000	224000
D.S.-25	24.13	-	26880.00	2240000	224000
D.S.-26	24.13	-	26880.00	2240000	224000
D.S.-27	24.88	-	26880.00	2310000	231000
D.S.-28	24.88	-	26880.00	2310000	231000
D.S.-30	24.13	-	26880.00	2240000	224000
D.S.-31	24.13	-	26880.00	2240000	224000
D.S.-32	24.13	-	26880.00	2240000	224000
D.S.-33	24.13	-	26880.00	2240000	224000
D.S.-34	24.13	-	26880.00	2240000	224000
D.S.-35	24.13	-	26880.00	2240000	224000
D.S.-38	13.19	-	26880.00	1300000	130000
D.S.-39	13.60	-	26880.00	1320000	132000
K-1	8.062	-	26880.00	900000	90000
K-2	9.099	-	26880.00	1000000	100000
K-3	9.099	-	26880.00	1000000	100000
K-4	9.099	-	26880.00	1000000	100000
K-10	9.099	-	26880.00	1000000	100000
K-12	9.099	-	26880.00	1000000	100000
K-15	9.099	-	26880.00	1000000	100000
K-16	9.099	-	26880.00	1000000	100000
K-17	8.131	-	26880.00	910000	91000
K-18	8.131	-	26880.00	910000	91000
K-22	8.131	-	26880.00	910000	91000
K-25	8.131	-	26880.00	910000	91000

जागृति विहार योजना संख्या-6, मेरठ

दुकानें सेक्टर-3 (05 नग)

S-3/11	14.19	-	24640.00	1686700	168670
S-3/12	14.19	-	24640.00	1686700	168670
S-3/13	14.19	-	24640.00	1686700	168670
S-3/15	14.19	-	24640.00	1686700	168670
S-3/16	14.19	-	24640.00	1686700	168670

व्यावसायिक भूखण्ड (03 नग)

CP-102/1	144.17	-	24640.00	3552349	355235
7Com-1 (Corner)	895.00	-	28315.00	25341925	2534193
8Com-2 (Corner)	1438.56	-	28255.00	40646513	4064651

नोट-ए.ए.आर. एवं ग्राउण्ड कवरेज प्रतिशत उपविधिके अनुसार।

वसुन्धरा योजना गाजियाबाद में व्यावसायिक भूखण्ड, ऑफिस कम कामर्शियल, हेल्थ सेन्टर भूखण्डों एवं व्यावसायिक हॉल की सम्पत्तियों का विवरण

भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल (वर्ग मी.में)	ए.ए. आर.	अधिकतम ग्राउण्ड कवरेज %	अधिकतम ऊंचाई	आरक्षित श्रेणी	आरक्षित दर (प्र.व.मी.)	टोकनमनी (सम्पत्ति के मूल्य का 10%)
---------------	-------------------------	----------	-------------------------	--------------	----------------	------------------------	------------------------------------

संस्थागत भूखण्ड

4/INS-6(Corner)	4068.31	1.5	35%	उप विधिके अनुसार	सामान्य	51744.00	21051100.00
4/INS-7	1212.03	1.5	35%	उप विधिके अनुसार	सामान्य	47040.00	5701400.00
4/INS-8	1912.00	1.5	35%	उप विधिके अनुसार	सामान्य	47040.00	8994100.00
4/INS-9	2052.00	1.5	35%	उप विधिके अनुसार	सामान्य	47040.00	9652700.00
4/INS-10(Corner)	2828.60	1.5	35%	उप विधिके अनुसार	सामान्य	51744.00	14636400.00
4/INS-11(Corner)	4789.20	1.5	35%	उप विधिके अनुसार	सामान्य	51744.00	24781300.00
4/INS-12	3641.00	1.5	35%	उप विधिके अनुसार	सामान्य	47040.00	17127300.00
4/INS-13	3921.50	1.5	35%	उप विधिके अनुसार	सामान्य	47040.00	18446800.00
4/INS-14(Corner)	4437.00	1.5	35%	उप विधिके अनुसार	सामान्य	51744.00	22958900.00

नर्सिंग होम भूखण्ड

2A/NH-2	1026.00	उप विधिके अनुसार	40%	उप विधिके अनुसार	सामान्य	39480.00	4050700.00
4/NH-1(Corner)	1066.63	*	40%	उप विधिके अनुसार	सामान्य	51744.00	5520000.00

हेल्थ सेन्टर भूखण्ड

Sector-3	5232.52	1.5	35%	उप विधिके अनुसार	सामान्य	43428.00	22723800.00
----------	---------	-----	-----	------------------	---------	----------	-------------

नोट :-अधिकतम ऊंचाई उपविधिके अनुसार।

वसुन्धरा योजना गाजियाबाद में आवासीय सम्पत्तियां (आवंटन नीलामी द्वारा)

सम्पत्ति की संख्या	सम्पत्ति की श्रेणी	क्षेत्रफल (वर्ग मी.)	आरक्षित श्रेणी	आरक्षित मूल्य फ्री होल्ड सहित (रु.में)	पंजीकरण/ टोकन धनराशि (रु. में)
--------------------	--------------------	----------------------	----------------	--	--------------------------------

16B/233	F-60 (भूतल)	139.05	सामान्य	5022100.00	251105.00
16B/236	F-60 (भूतल)	98.68	सामान्य	3753600.00	187680.00
16B/237	F-60 (भूतल)	98.68	सामान्य	3759100.00	188000.00
16B/240	F-60 (भूतल)	218.35	सामान्य	7511900.00	375600.00