



# परिषद की कानपुर जोन के अन्तर्गत नवनिर्मित/नवविकसित/निरस्तीकरण से रिक्त आवासीय/अनावासीय सम्पत्तियों का आवंटन/नीलामी

आवंटन/नीलामी  
की तिथि:  
**30.09.2014**  
समय  
**10.30 बजे**

स्थल : कार्यालय संयुक्त आवास आयुक्त (कानपुर जोन), ऑफिस कॉम्प्लेक्स (भू-तल) केशवपुरम, कल्याणपुर, कानपुर

## आवासीय सम्पत्तियों का विवरण (आवंटन द्वारा)

सम्पत्ति श्रेणी व संख्या	क्षेत्रफल (वर्ग मी. में)	आरक्षित दर/अनुमानित मूल्य प्री होल्ड सहित (रु. लाख में)	पात्रता
<b>अम्बेडकरपुरम योजना संख्या -3 (फेज-2), कानपुर</b>			
<b>मध्यम आय वर्ग (56/121 प्रकार) का भवन (03 नग)</b>			
1/126, 227, 228	123.22 to 161.08	27.42 to 35.52	पंजीकरण वर्ष - 2012 के चयनित आवेदक
<b>मध्यम आय वर्ग (53/127 प्रकार) का भवन (03 नग)</b>			
9/185, 186, 187	127.50 to 129.50	26.21 to 26.48	पंजीकरण वर्ष - 2012 के चयनित आवेदक
<b>मध्यम आय वर्ग (75/127 प्रकार) का भवन (01 नग)</b>			
1/206	230.57	45.92	पंजीकरण वर्ष - 2012 के चयनित आवेदक
<b>हंसपुरम योजना संख्या -2, कानपुर</b>			
<b>दुर्बल आय वर्ग (18/30 प्रकार) का भवन (05 नग)</b>			
3C-364, 366, 368, 375, 394	30.15 to 30.92	5.00 to 5.15	अपजीकृत आवेदक
<b>सर्विस भूखण्ड (01 नग)</b>			
5F-336,	25.01	11200.00 Per Sq.m.	अपजीकृत आवेदक

## आवासीय सम्पत्तियों का विवरण (नीलामी द्वारा)

सम्पत्ति श्रेणी व संख्या	क्षेत्रफल (वर्ग मी. में)	आरक्षित दर/अनुमानित मूल्य प्री होल्ड सहित (रु. लाख में)	पात्रता
<b>अम्बेडकरपुरम योजना संख्या -3 (फेज-2), कानपुर</b>			
<b>आवासीय भूखण्ड 81.00 से 170.00 वर्ग मी. तक (01 नग)</b>			
4/1001 (SC)	160.74	14560.00 Per sq. m.	अपजीकृत
<b>लोहियापुरम योजना, फतेहगढ़</b>			
<b>पी.पी. एक्ट से रिक्त हुए दुर्बल आय वर्ग 18/40 प्रकार के भवन (03 नग)</b>			
6B/146, 6B/147, 6B/148	41.36 to 42.39	4.77 to 5.15	अपजीकृत

## व्यवसायिक श्रेणियों की सम्पत्तियों का विवरण (नीलामी द्वारा)

सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल (वर्ग मी. में)	आरक्षित दर/अनुमानित मूल्य प्री होल्ड सहित (रु. लाख में)	एफ.ए. आर.	ग्राउण्ड कवरेज प्रतिशत	अधिकतम ऊँचाई (मी.में)
<b>केशवपुरम योजना संख्या -1, कानपुर</b>					
<b>व्यवसायिक भूखण्ड (01 नग)</b>					
JC-10	1308.13	39424.00	1.20	30%	12.50
<b>कन्वेन्स शॉप भूखण्ड (02 नग)</b>					
H/CS-101 (Reserve)	184.38	35840.00	1.20	50%	10.50
H/CS-102 (Unreserved)	420.85	35840.00	1.20	50%	10.50
<b>नर्सिंग होम भूखण्ड (01 नग)</b>					
G/NH-10	1951.20	39424.00	-	-	-
<b>कम्यूनिटी सेंटर भूखण्ड (01 नग) (लीज पर)</b>					
G/CC-10	3201.69	19360.00	-	-	-
<b>संस्थागत भूखण्ड (05 नग)</b>					
INP-2	1450.40	26880.00	1.50	1.50	1.50
INP-3	1205.40	26880.00	1.50	1.50	1.50
INP-40	997.23	29568.00	1.50	1.50	1.50
INP-50	1344.00	29568.00	1.50	1.50	1.50
G/INS-1	2064.62	26880.00	2.50	1.50	1.50
<b>अम्बेडकरपुरम योजना संख्या -3, (फेज-1), कानपुर</b>					
<b>व्यवसायिक भूखण्ड (01 नग)</b>					
AC-13	277.20	29120.00	2.00	35%	15.00
<b>अम्बेडकरपुरम योजना संख्या -3, (फेज-2), कानपुर</b>					
<b>व्यवसायिक भूखण्ड (05 नग)</b>					
6/COM-1/3	420.00	29120.00	1.50	55%	12.50
6/COM-1/4	450.00	29120.00	1.50	55%	12.50
6/COM-1/60	606.00	32032.00	1.50	55%	12.50
7/COM-1/40	495.00	32032.00	2.00	40%	10.00
7/COM-1/120	480.00	32032.00	2.00	40%	10.00

## नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली व्यवसायिक (दुकानें एवं किरायाक) सम्पत्तियों का विवरण

सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल (वर्ग मी. में)	आरक्षित दर/अनुमानित मूल्य प्री होल्ड सहित (रु. लाख में)
<b>अम्बेडकरपुरम योजना संख्या -3, (फेज-1), कानपुर</b>		
<b>दुकानें (28 नग)</b>		
S-010	14.97	17.28
S-02	14.42	16.95
S-03	14.42	16.95
S-04	14.42	16.95
S-05	14.42	16.95
S-06	14.42	16.95
S-07	14.42	16.95
S-08	14.42	16.95
S-09	14.42	16.95
S-10	14.97	17.28
SH-03	18.073	16.97
SH-04	18.172	17.02
SH-05	18.073	16.97
SH-06	18.073	16.97
SH-07	22.668	19.13
SH-08	18.073	16.97
SH-09	18.172	17.02
SH-10	18.073	16.97
SH-11	18.834	17.33
SH-12	18.834	17.33
SH-13	18.073	16.97
SH-14	18.172	17.02
SH-15	18.073	16.97
SH-16	22.668	19.13
SH-17	18.073	16.97
SH-18	18.073	16.97
SH-19	18.172	17.02
SH-20	18.073	16.97
<b>चन्द्रशेखर आजाद नगर योजना, उन्नाव</b>		
<b>दुकानें (12 नग)</b>		
S-6	9.74	6.54
S-7	9.74	6.54
S-8	9.74	6.54
S-9	9.74	6.54
S-10	10.21	6.86
S-11	10.21	6.86
S-12	9.74	6.54
S-13	9.74	6.54
S-14	9.74	6.54
S-15	9.74	6.54
S-16	9.74	6.54
S-17	10.21	6.86
<b>किरायाक (02 नग)</b>		
K-1	7.455	4.70
K-2	7.455	4.70

**नोट :** (1) माननीय उच्च न्यायालय इलाहाबाद में दायर श्वगनादेश रिट याचिका सं. 70341/2011 के सम्बंध में आवंटन/नीलामी समिति द्वारा दिनांक 21.12.2011 को लिये गये निर्णय के क्रम में प्रीमियम भूखण्ड सं. एन/पीएच-44 के सम्बंध में कार्यवाही की जायेगी।  
(2) केशवपुरम योजना सं.-1, कानपुर के सेक्टर - आई में स्थित 08 नग व्यवसायिक भूखण्डों एवं 08 नग प्रीमियम भूखण्डों का शासनादेश/परिषद आदेश के अन्तर्गत आरक्षण किया जायेगा।

A. समस्त सम्पत्तियों की नीलामी शासनादेश/परिषद आदेशों एवं नियमों के अनुसार किया जायेगा।  
B. सम्पत्तियों की विस्तृत जानकारी तथा नीलामी में भाग लेने विषयक सील्ड बिड फार्म का प्रारूप निर्धारित मूल्य रु. 100/- जमा कर सम्बंधित शहर/योजना के सम्पत्ति प्रबंध कार्यालय से प्राप्त कर सकते हैं।  
> सम्पत्ति सम्बंधी विस्तृत जानकारी सम्बंधित शहर / योजना के सम्पत्ति प्रबंध कार्यालय से प्राप्त की जा सकती है।  
> आवासीय सम्पत्ति हेतु सम्पत्ति के कुल मूल्य का 05 प्रतिशत एवं व्यवसायिक सम्पत्तियों में सम्पत्ति के कुल मूल्य का 10 प्रतिशत धनराशि का बैंक ड्राफ्ट जो "उ.प्र. आवास एवं विकास परिषद" के पक्ष में सम्बंधित नगर में भुगतान योग्य देय हो के साथ निर्धारित प्रारूप पर (आवेदन पत्र दिनांक 27.09.2014 तक तथा सील्ड बिड नीलामी से एक दिन पूर्व) सायं 5.00 बजे तक जमा करना होगा।  
> सम्पत्ति आवंटन / नीलामी सम्बंधी नियम व शर्तों एवं शपथ पत्र की विस्तृत जानकारी परिषद की वेबसाइट <http://www.upavp.com> से प्राप्त की जा सकती है।

## व्यवसायिक श्रेणियों की सम्पत्तियों का विवरण (नीलामी द्वारा)

सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल (वर्ग मी. में)	आरक्षित दर/अनुमानित मूल्य प्री होल्ड सहित (रु. लाख में)	एफ.ए. आर.	ग्राउण्ड कवरेज प्रतिशत	अधिकतम ऊँचाई (मी.में)
<b>हंसपुरम योजना संख्या -2, कानपुर</b>					
<b>सांमुदायिक केन्द्र भूखण्ड (04 नग) (लीज पर)</b>					
Sector 1A0	839.12	12100.00	-	-	-
Sector 1B0	1805.00	12100.00	-	-	-
Sector 5C0	834.75	12100.00	-	-	-
Sector 5H0	1627.50	12100.00	-	-	-
<b>गुप हारसिंग भूखण्ड (03 नग)</b>					
7GH-02	8745.07	16914.00	1.50	40%	-
7GH-03	4692.23	16914.00	1.50	40%	-
7GH-04	7420.44	16914.00	1.50	40%	-
<b>अम्बेडकरपुरम योजना संख्या -3, सेक्टर ई, कानपुर</b>					
<b>गुप हारसिंग भूखण्ड (02 नग)</b>					
Sector E/GP-3(कानर)	3742.83	29568.00	1.50	40%	-
Sector E/GP-4(कानर)	4412.20	29568.00	1.50	40%	-
<b>लोहियापुरम योजना, फतेहगढ़</b>					
<b>व्यवसायिक भूखण्ड (25 नग)</b>					
3/C-42(SC-DP)	200.00	17920.00	-	-	-
3/C-23(SC-MP/MLA/FF)	162.00	17920.00	-	-	-
3/C-43(SC-RGS)	200.00	17920.00	-	-	-
3/C-25(SC-PH)	162.00	17920.00	-	-	-
4/C-84(SC-S.CITIZEN)	310.80	17920.00	-	-	-
4/C-40(ST)	310.80	17920.00	-	-	-
4/C-43(ST)0	438.36	19712.00	-	-	-
4/C-38(OBC)	310.80	17920.00	-	-	-
4/C-45(OBC)	310.80	17920.00	-	-	-
4/C-58(OBC)	310.80	17920.00	-	-	-
4/C-63(OBC)	310.80	17920.00	-	-	-
4/C-50(OBC-DP)	310.80	17920.00	-	-	-
4/C-42(OBC-PH)0	407.28	19712.00	-	-	-
4/C-33(OBC-S.CITIZEN)	310.80	17920.00	-	-	-
4/C-64(OBC-S.CITIZEN)0	392.38	19712.00	-	-	-
3/C-57(OBC-S.CITIZEN)	200.00	17290.00	-	-	-
4/C-41(GEN)	310.80	17920.00	-	-	-
4/C-44(GEN)	310.80	17920.00	-	-	-
4/C-59(GEN)	310.80	17920.00	-	-	-
4/C-60(GEN)	310.80	17920.00	-	-	-
4/C-82(GEN)0	407.92	19712.00	-	-	-
3/C-44(GEN)0	286.00	19712.00	-	-	-
3/C-36(GEN-BE)	200.00	17920.00	-	-	-
3/C-17(GEN-PH)	162.00	17920.00	-	-	-
4/C-62(GEN-S.CITIZEN)	310.80	17920.00	-	-	-

परिषद ने ग्राहकों की शिकायतों व समस्याओं के निस्तारण के लिये  
**जन सुविधा केन्द्र**  
**1800-180-5333 (टोल फ्री), 0522-2236803**  
की स्थापना की है जिसमें आप फोन द्वारा शिकायत व समस्या दर्ज करा सकते हैं।

यह सेवा प्रत्येक कार्य दिवस में प्रातः 10.00 बजे से सायं 5.00 बजे तक उपलब्ध है।



**उ.प्र. आवास एवं विकास परिषद**  
सेवोत्तम प्रमाणित  
104, महात्मा गांधी मार्ग, लखनऊ  
Web : <http://www.upavp.com> E-mail : [upavp@sanchar.net.in](mailto:upavp@sanchar.net.in)

