

वाराणसी जोन के अन्तर्गत

फैजाबाद, गोण्डा, बस्ती एवं गोरखपुर
नगरों के आवासीय/व्यवसायिक भूखण्डों,
दुकानों, कियोस्क की

नीलामी

स्थल : सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय, जवाहर नगर, वाराणसी

आवंटन/नीलामी तिथि: 29.09.2014 प्रातः 10:30 बजे

आवेदन प्राप्त करने की अन्तिम तिथि : 27.09.2014

सम्पत्तियों का प्रकार/संख्या	कुल संख्या	क्षेत्रफल वर्ग मी० में	आरक्षित दर (प्रति वर्ग मी०)/ अनुमानित मूल्य (रु० लाख में)	टोकन/पंजीकरण धनराशि (लाख में)
------------------------------	------------	------------------------	---	-------------------------------

सूरजकुण्ड योजना, गोरखपुर

आवासीय भूखण्ड—डी-10, डी-2/1 (अनारक्षित)	02	232.00 एवं 255.00	17920.00	2.08 एवं 2.29
---	----	-------------------	----------	---------------

शाहपुर योजना - 1, गोरखपुर

व्यवसायिक भूखण्ड—सी0पी-1(अनारक्षित)	01	81.00	33600.00	2.73
-------------------------------------	----	-------	----------	------

शाहपुर योजना संख्या-2/3, गोरखपुर

दुकान LGF 1 से 12 एवं UGF-7 से 9 (अनारक्षित)	15	9.633 से 9.922	6.65 से 10.55 तक	0.66 से 1.06 तक
--	----	----------------	------------------	-----------------

विकास नगर योजना, गोरखपुर

व्यवसायिक भूखण्ड—सी0पी-103 (OBC) एवं 105 (अनारक्षित)	02	161.70 एवं 162.00	19040.00	3.01 एवं 3.09
--	----	-------------------	----------	---------------

कटस योजना, बस्ती

आवासीय भूखण्ड -11-3/7 (OBC), 11-3/13(SC) 11-3/9, 11-3/10, 11-3/14 एवं 11-3/15 (अनारक्षित)	06	127.50 से 244.65	8960.00 एवं 9856.00	0.58 से 1.42 तक
---	----	------------------	---------------------	-----------------

अवधपुरी योजना, फैजाबाद

व्यवसायिक भूखण्ड—सी0पी0-6ए, 6बी, 7 एवं 1341/1 (अनारक्षित)	04	243.81 से 368.50 तक	16800.00	4.10 से 6.20 तक
आवासीय भूखण्ड—पी-5 (अनारक्षित)	01	159.12	8400.00	0.70
कियोस्क के-1(SC) के-2, के-3 (अनारक्षित) एवं के-4 (OBC)	04	4.50 प्रति नग	1.80 प्रति नग	0.18 प्रति नग

भरतपुरी योजना, गोण्डा

आवासीय भूखण्ड—पी-1989, पी-1435, पी-1436 एवं पी-1437 (अनारक्षित)	04	41.81 एवं 348.00	7840.00 एवं 8624.00 तक	0.17 एवं 1.45
आवासीय भूखण्ड—पी-1117 एवं 1118 के बीच अतिरिक्त भूमि	01	108.00	7840.00	0.43
प्राइमरी स्कूल भूखण्ड—फेज-2 एवं फेज-3 (अनारक्षित) FAR 1.5 ग्राउन्ड कवरेज 50 एवं अधिकतम उंचाई 15 मी०	02	1587.50 एवं 1826.82	8400.00	13.34 एवं 15.35

नोट:— स्कूल भूखण्ड हेतु पंजीकरण पुस्तिका सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय, 80-भरतपुरी योजना, आवास विकास कालोनी, गोण्डा से रु० 1000.00 में क्रय कर दिनांक 01.10.2014 से दिनांक 31.10.2014 तक प्राप्त/जमा कर सकते हैं।

सामान्य सूचना:— (1) सम्पत्तियों की आवंटन/नीलामी शासनआदेश/परिषद आदेशों एवं नियमों के अनुसार किया जायेगा। (2) सम्पत्तियों की विस्तृत जानकारी तथा नीलामी में भाग लेने विषयक सील्ड बिड फार्म का प्रारूप निर्धारित मूल्य रु० 100.00 जमा कर सम्बन्धित शहर/योजना के सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय से प्राप्त कर सकते हैं। (3) आवासीय सम्पत्ति हेतु सम्पत्ति के मूल्य का 5 प्रतिशत एवं व्यवसायिक सम्पत्तियों में सम्पत्ति के मूल्य का 10 प्रतिशत धनराशि का बैंक ड्राफ्ट जो "उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद" के पक्ष में सम्बन्धित नगर में भुगतान योग्य देय हो, के साथ 01 कार्य दिवस तक संलग्न करके जमा करना होगा। नीलामी हेतु सील्ड बिड नीलामी तिथि से एक दिन पूर्व सील्ड बिड के साथ सम्बन्धित सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय/जोन कार्यालय में जमा करना होगा। (4) नीलामी हेतु निर्धारित तिथि पर निर्धारित धनराशि के साथ नीलामी में भाग ले सकते हैं। (5) सम्पत्ति आवंटन/नीलामी नियम शर्तें एवं शपथ पत्र की विस्तृत जानकारी परिषद की वेबसाइट <http://www.upavp.com> से प्राप्त की जा सकती है।

आवास आयुक्त

परिषद ने ग्राहकों की शिकायतों व समस्याओं के निस्तारण के लिए **जनसुविधा केन्द्र** की स्थापना की है जिसमें आप फोन द्वारा अपनी शिकायत व समस्या दर्ज करा सकते हैं।

डायल करें 1800-180-5333 (टोल-फ्री) 0522-2236803

यह सेवा प्रत्येक कार्य दिवस में प्रातः 10.00 बजे से सायं 5.00 बजे तक उपलब्ध है।



उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद

104, महात्मा गांधी मार्ग, लखनऊ,

Website: <http://www.upavp.com>, E-Mail: upavp@sancharnet.in



वाराणसी जोन के अन्तर्गत

वाराणसी, मिर्जापुर, बलिया एवं इलाहाबाद नगरों के
आवासीय/व्यवसायिक भूखण्डों, दुकानों,
कम्युनिटी फेसिलिटी एवं कम्युनिटी सेन्टर भूखण्डों की

नीलामी

स्थल : सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय, जवाहर नगर, वाराणसी

आवंटन/नीलामी तिथि: 29.09.2014 प्रातः 10:30 बजे

आवेदन प्राप्त करने की अन्तिम तिथि : 27.09.2014

सम्पत्तियों का प्रकार/संख्या	कुल संख्या	क्षेत्रफल वर्ग मी० में	आरक्षित दर (प्रति वर्ग मी०)/ अनुमानित मूल्य (रु० लाख में)	टोकन/पंजीकरण धनराशि (लाख में)
------------------------------	------------	------------------------	---	-------------------------------

पाण्डेयपुर योजना, वाराणसी

कम्युनिटी फेसिलिटी-2, 3ए-2 (लीज पर) (अनारक्षित) FAR 1.5 ग्राउण्ड कवरेज 50 एवं अधिकतम उंचाई 15 मी०	02	1480.00, 3053.68	22000.00	32.56 से 67.19 तक
कम्युनिटी सेन्टर-1 (लीज पर) (अनारक्षित) FAR 1.5 ग्राउण्ड कवरेज 50 एवं अधिकतम उंचाई 15 मी०	01	1031.19	22000.00	22.69
आवासीय भू०-1ए/36 (SC), 1ए/68, 1ए/70, 3ए/8, 3ए/20 एवं 3ए/21 (अनारक्षित)	06	104.75 से 200.00	22400.00 से 24640.00	1.18 से 2.24

कबीर नगर योजना, वाराणसी

दुकान-एस०-1/11 (अनारक्षित)	01	7.17	18.12	1.82
मध्यम आय वर्ग भवन सं०-29/14(अनारक्षित)	01	16.09	10.50	0.53

डोमरोली योजना, मिर्जापुर

दुकान सं०-एस०-2,3,6 एवं 7 (अनारक्षित)	04	9.39 से 18.71 तक	4.87 से 9.70 तक	0.49 से 0.98 तक
व्यवसायिक भूखण्ड-105, 110 एवं 114 (अनारक्षित)	03	144.00 से 289.45 तक	17920.00 से 19712.00 तक	2.59 से 5.71 तक

हरपुर योजना, बलिया

आवासीय भू०-2बी/121(SC), 2बी/167 एवं 2बी/168 (अनारक्षित)	03	121.89 एवं 178.60	14560.00 एवं 16016.00 तक	0.90 एवं 1.31
---	----	-------------------	--------------------------	---------------

झूसी योजना सं०-2, इलाहाबाद

दुकान-एस०-2/10 एवं 2/11 (अनारक्षित)	02	13.59 एवं 16.56	10.09 एवं 11.67 तक	1.01 एवं 1.17
-------------------------------------	----	-----------------	--------------------	---------------

झूसी योजना सं०-3, इलाहाबाद

आवासीय भू०-11/305-ए (अनारक्षित)	01	126.96	11200.00	0.72
---------------------------------	----	--------	----------	------

देवी प्रयागम् योजना, इलाहाबाद

आवासीय भू०-ए-151 (OBC), ए-153 (SC), ए-154 एवं ए-165 (अनारक्षित)	04	54.20 से 72.80	9900.00 से 11090.00 तक	0.28 से 0.41 तक
---	----	----------------	------------------------	-----------------

नोट:- झूसी योजना सं०-3 इलाहाबाद में व्यवसायिक भूखण्ड-सी०पी०-101 एवं सी०पी०-102 के मध्य परिषद/शासनादेशानुसार आरक्षण पात्रता झा निर्धारित किया जाएगा।

सामान्य सूचना:- (1) सम्पत्तियों की आवंटन/नीलामी शासनादेश/परिषद आदेशों एवं नियमों के अनुसार किया जायेगा। (2) सम्पत्तियों की विस्तृत जानकारी तथा नीलामी में भाग लेने विषयक सील्ड बिड फार्म का प्रारूप निर्धारित मूल्य रु० 100.00 जमा कर सम्बन्धित शहर/योजना के सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय से प्राप्त कर सकते हैं। (3) आवासीय सम्पत्ति हेतु सम्पत्ति के मूल्य का 5 प्रतिशत एवं व्यवसायिक सम्पत्तियों में सम्पत्ति के मूल्य का 10 प्रतिशत धनराशि का बैंक ड्राफ्ट जो "उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद" के पक्ष में सम्बन्धित नगर में भुगतान योग्य देय हो, के साथ 01 कार्य दिवस तक संलग्न करके जमा करना होगा। नीलामी हेतु सील्ड बिड नीलामी तिथि से एक दिन पूर्व सील्ड बिड के साथ सम्बन्धित सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय/जोन कार्यालय में जमा करना होगा। (4) नीलामी हेतु निर्धारित तिथि पर निर्धारित धनाशि के साथ नीलामी में भाग ले सकते हैं। (5) सम्पत्ति आवंटन/नीलामी नियम शर्तें एवं शपथ पत्र की विस्तृत जानकारी परिषद की वेबसाइट <http://www.upavp.com> से प्राप्त की जा सकती है।

आवास आयुक्त

परिषद ने ग्राहकों की शिकायतों व समस्याओं के निस्तारण के लिए **जनसुविधा केन्द्र** की स्थापना की है जिसमें आप फोन द्वारा अपनी शिकायत व समस्या दर्ज करा सकते हैं।

डायल करें 1800-180-5333 (टोल-फ्री) 0522-2236803

यह सेवा प्रत्येक कार्य दिवस में प्रातः 10.00 बजे से सायं 5.00 बजे तक उपलब्ध है।

उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद

104, महात्मा गांधी मार्ग, लखनऊ,
Website: <http://www.upavp.com>, E-Mail: upavp@sancharnet.in

