



मेरठ जोन के अन्तर्गत मेरठ, मुजफ्फरनगर एवं सहारनपुर योजना में आवासीय/व्यावसायिक व अन्य सम्पत्तियों का आवंटन/नीलामी

आवंटन / नीलामी -
तिथि 29.09.2014

समय -
प्रातः 11:00 बजे

स्थल : सामुदायिक केन्द्र, जागृति विहार योजना, संख्या-6, सेक्टर-3, मेरठ

नीलामी से निस्तारित होने वाले आवासीय भवन/भूखण्ड

सम्पत्ति के श्रेणी/ प्रकार	भवन/भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल वर्ग मी.	भूमि दर फ्री होल्ड सहित (प्र.व.मी.)	अनुमानित मूल्य (लाख में) प्रति नग	पंजीकरण धनराशि (₹ लाख में)
-------------------------------	----------------------	-----------------------	--	--------------------------------------	-------------------------------

जागृति विहार, योजना संख्या-6, मेरठ

आवासीय भूखण्ड (01 नग)	90/1(SC)	254.75	21280.00	5421080	271054
माधवपुरम, योजना संख्या-10, मेरठ					
81 से 170 व.मी. तक भूखण्ड सैक्टर-2 व 4 (09 नग)	2/266 (OBC)	144.92	13440.00	1947725	97386
	2/269 (GEN)	144.92	13440.00	1947725	97386
	4/536 (GEN)	103.77	13440.00	1394669	69733
	4/537 (GEN)	102.72	13440.00	1380557	69028
	4/538 (GEN)	101.67	13440.00	1366445	68322
	4/539 (SC)	100.62	13440.00	1352333	67617
	4/540 (OBC)	99.57	13440.00	1338221	66911
	4/541 (SC)	98.52	13440.00	1324109	66205
	4/542 (OBC)	97.65	13440.00	1312416	65621
171 व.मी. से अधिक भूखण्ड सैक्टर-2 (05 नग)	2/257 (GEN) Cor.	228.00	14784.00	3370752	168538
	2/259 (SC), 2/262 (OBC), 2/263 (GEN), 2/264 (SC)	171.00	13440.00	2298240	114912

अशोक विहार योजना, खतोली

80 वर्ग मीटर से बड़े आवासीय भूखण्ड	B-128 (OBC)	295.22	7840.00	23.15	1.16
	A-140 (GEN.)	242.00	7840.00	18.98	0.95
	B-145 (GEN.)	246.67	7840.00	19.34	0.97
53/127 प्रकार मध्यम आय वर्ग भवन	D-128 (GEN.)	127.50		15.50	0.78
18/40 प्रकार दुर्बल आय वर्ग	E-332 (GEN.)	41.31		4.82	0.25

चरण विहार योजना, बड़ौत

आवासीय भूखण्ड	1A-371 (SC)	30.15	16800.00	5.07	0.26
	1A-373 (SC)	30.15	16800.00	5.07	0.26
	1A-374 (OBC)	30.15	16800.00	5.07	0.26
	1A-375 (OBC)	30.15	16800.00	5.07	0.26
	1A-383 (GEN.) Corner	63.84	18480.00	11.80	0.60

शाकुम्भरी विहार (मवीकलॉ योजना संख्या-8) सहारनपुर

67/162 सेमी फिनिश उच्च आय वर्ग भवन (2 नग)	3D-61 (GEN.) Corner	191.48	.....	34.79	1.74
	3D-50 (OBC)	166.50	.....	29.35	1.47

नीलामी के माध्यम से आवंटित की जाने वाली अनावसीय/व्यावसायिक सम्पत्तियों का विवरण

संख्या	क्षेत्रफल (वर्ग मी.)	एफ. ए. आर.	ग्राउण्ड कवरेज प्रतिशत	अधिकतम ऊँचाई (मी. में)	भूमि दर फ्री होल्ड सहित (प्र.व.मी.)	आरक्षित मूल्य प्रति नग	टोकन मनी की धनराशि
--------	-------------------------	------------------	------------------------------	------------------------------	---	------------------------------	--------------------------

शास्त्रीनगर योजना संख्या-3, मेरठ

व्यावसायिक भूखण्ड आई ब्लाक (01 नग)

I.S.-116/2	128.00	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	10.50	42560.00	5447680	544768
------------	--------	-------------------	-------------------	-------	----------	---------	--------

व्यावसायिक भूखण्ड एल ब्लाक (02 नग)

CPL-1001 (Corner)	461.25	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	10.50	46816.00	21593880	2159388
CPL-1002	322.87	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	10.50	42560.00	13741347	1374135

दुकानें डी एवं के ब्लाक (29 नग)

D.S.-4,5,8	13.19	.....	.....	.....	1835575	183557
D.S.-12	6.56	.....	.....	.....	912917	91292
D.S.-14,20, 24,25, 26	13.19	.....	.....	.....	1835575	183557
D.S.-27, 28	24.88	.....	.....	.....	3462404	346240
D.S.-30, 31, 32, 33, 34, 35	24.13	.....	.....	.....	3358030	335803
K.-1	8.062	.....	.....	.....	930216	93022
K.-2, 3, 4, 10, 12, 15, 16	9.099	.....	.....	.....	1049868	104987
K.-17, 18, 22, 25	8.131	.....	.....	.....	938177	93818

जागृति विहार, योजना संख्या-6, मेरठ

दुकानें सेक्टर-3 (05 नग)

S-3/11, 3/12 3/13, 3/15, 3/16	14.19	2163250	216325
----------------------------------	-------	-------	-------	-------	-------	---------	--------

शास्त्रीनगर योजना संख्या-7, मेरठ

व्यावसायिक भूखण्ड सेक्टर-3 (01 नग)

3/Comm-A	1360.26	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	42560.00	57892666	5789267
----------	---------	-------------------	-------------------	-------------------	----------	----------	---------

माधवपुरम, योजना संख्या-10, मेरठ

हेल्थ सेंटर भूखण्ड

Sector-1 (Corner)	8740.39	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	22176.00	193826889	19382689
-------------------	---------	-------------------	-------------------	-------------------	----------	-----------	----------

मल्टीप्लेक्स भूखण्ड

2/M.P.-1 (Corner)	7300.00	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	29568.00	215846400	21584640
-------------------	---------	-------------------	-------------------	-------------------	----------	-----------	----------

सम्पत्ति संख्या	आरक्षण	क्षेत्रफल (वर्ग मी.)	एफ.ए. आर.	ग्राउण्ड कवरेज प्रतिशत	अधिकतम ऊँचाई (मी. में)	आरक्षित भूमि दर (प्र.व.मी.)	आरक्षित मूल्य (लाख में)	टोकन मनी (लाख में)
--------------------	--------	-------------------------	--------------	---------------------------	---------------------------	--------------------------------	----------------------------	-----------------------

शाकुम्भरी विहार, सहारनपुर

होटल भूखण्ड

2A/H-1	GEN	8088.40	1.50	40%	---	22916.00	2007.54	200.75
--------	-----	---------	------	-----	-----	----------	---------	--------

पठानपुरा योजना संख्या-1 (विवेक नगर), सहारनपुर

दुकान कुल (2 नग)

S-19	----	9.62	---	----	----	12.08	1.21
S-20	----	14.196	---	----	----	18.16	1.82

पठानपुरा योजना संख्या-5 (शहीद भगत सिंह नगर), सहारनपुर

व्यावसायिक भूखण्ड कुल (1 नग)

CP-01	----	481.61	1.20	40%	----	44800.00	254.72	25.47
-------	------	--------	------	-----	------	----------	--------	-------

नोट : एप्रोच हेतु कोई पहुँच मार्ग उपलब्ध नहीं है।

अशोक विहार योजना, खतोली

व्यावसायिक भूखण्ड

B.Com-2	OBC	85.79	1.20	40%	उप विधि के अनुसार	18745.00	16.09	1.61
B.Com-3	GEN	78.20	1.20	40%	उप विधि के अनुसार	18745.00	14.66	1.47
B.Com-4	GEN	78.20	1.20	40%	उप विधि के अनुसार	18745.00	14.66	1.47
B.Com-5	GEN	88.32 Cor.	1.20	40%	उप विधि के अनुसार	20620.00	18.22	1.83
B.Com-6	SC	154.95 Cor.	1.20	40%	उप विधि के अनुसार	20620.00	31.96	3.20
B.Com-7	OBC	128.92	1.20	40%	उप विधि के अनुसार	18745.00	24.17	2.42
B.Com-8	SC	140.17	1.20	40%	उप विधि के अनुसार	18745.00	26.28	2.63
B.Com-9	GEN	166.35	1.20	40%	उप विधि के अनुसार	18745.00	31.19	3.12

शाकुम्भरी विहार योजना, सहारनपुर में शिक्षण संस्था के भूखण्ड का विवरण

स्कूल का स्तर	आरक्षण	क्षेत्रफल (व.मी. में)	वर्तमान आरक्षित भूमि दर (प्र.व.मी.)	स्कूल भूखण्ड का कुल मूल्य (₹ लाख में)	पंजीकरण धनराशि कुल मूल्य का 10 प्रतिशत (₹ लाख में)
प्राइमरी स्कूल भूखण्ड	सामान्य	1844.94	13310.00	245.57	24.56

शिक्षण संस्था हेतु मूल्य पंजीकरण धनराशि के निर्धारण हेतु ही है। आवंटन तिथि/आवंटन पत्र निर्गत तिथि पर लागू भूमि दर के अनुसार विद्यालय को भूखण्ड का मूल्य देना होगा। उपर आरक्षित भूमि दर में 10 प्रतिशत लीज, रेंट व 10 प्रतिशत कार्नर शुल्क शामिल है। पंजीकरण पुस्तिका सम्पत्ति प्रबंध कार्यालय, विवेक नगर, सहारनपुर से ₹ 1000/- में क्रय कर दिनांक 01.10.2014 से दिनांक 31.10.2014 तक निर्धारित प्रारूप पर आवेदन-पत्र के साथ निर्धारित टोकन मनी का बैंक ड्राफ्ट जोकि उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद, देवक सहारनपुर के पक्ष में देय हो के साथ सम्पत्ति प्रबंध कार्यालय, सहारनपुर में जमा करना होगा तथा पात्र आवेदकों को नीलामी प्रक्रिया में भाग लेने हेतु पंजीकृत डाक द्वारा सूचना, नीलामी तिथि निर्धारित होने पर, सम्पत्ति प्रबंध कार्यालय, सहारनपुर द्वारा दी जायेगी।

नियम व शर्तें : (1) समस्त सम्पत्तियों का आवंटन/नीलामी शासनादेश/परिषद आदेशों के अनुसार किया जायेगा। (2) सम्पत्ति की विस्तृत जानकारी तथा नीलामी में भाग लेने वाले विषयक हेतु सील्ड बिड फार्म का प्रारूप निर्धारित मूल्य रुपये 100/- जमा कर सम्बन्धित शहर/योजना के लिए सम्पत्ति प्रबंध कार्यालय से प्राप्त कर सकते हैं। (3) सहायक आवास आयुक्त सम्पत्ति प्रबंध कार्यालय आफिस काम्प्लेक्स, सेक्टर-9 शास्त्रीनगर, मेरठ, संयुक्त आवास आयुक्त (मेरठ जोन) उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, आफिस काम्प्लेक्स, सेक्टर-9, शास्त्रीनगर मेरठ (4) सम्पत्ति प्रबंध कार्यालय, पानी की टंकी के पीछे विवेक नगर, सहारनपुर (5) सम्पत्ति प्रबंध कार्यालय, शाकुन्तलम योजना, एमआईजी, 108 सर्कुलर रोड, मुजफ्फरनगर (6) आवासीय सम्पत्तियों हेतु सम्पत्ति के मूल्य का 5 प्रतिशत तथा व्यावसायिक सम्पत्तियों हेतु 10 प्रतिशत धनराशि का बैंक ड्राफ्ट/पे ऑर्डर जो उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद के पक्ष में सम्बन्धित नगर में भुगतान योग्य देय हो, के साथ निर्धारित प्रारूप पर आवेदन पत्र दिनांक 27.09.2014 तथा सील्ड बिड दिनांक 27.09.2014 को सायं 5 बजे तक उपरोक्त पत्तों पर प्राप्त हो जाने चाहिये अथवा नीलामी के समय टोकन प्राप्त कर खुली बोली में भाग लिया जा सकता है। (7) सम्पत्तियों का विस्तृत विवरण एवं शर्तों की जानकारी हेतु सम्बन्धित सम्पत्ति प्रबंध कार्यालय से सम्पर्क किया जा सकता है अथवा परिषद की वेबसाइट www.upavp.com पर Public Notice के अन्तर्गत देखी जा सकती है, (8) किसी भी विवाद की स्थिति में आवास आयुक्त का निर्णय अन्तिम एवं बाध्यकारी होगा।

आवास आयुक्त

मेरठ जोन के अन्तर्गत वसुन्धरा योजना/सिद्धार्थ विहार योजना गाजियाबाद की व्यावसायिक/आवासीय सम्पत्तियों का

आवंटन/नीलामी

आवंटन/
नीलामी तिथि :
29.09.2014

समय प्रातः
11:00 बजे



स्थल : सामुदायिक केन्द्र, जागृति विहार योजना, संख्या-6, सेक्टर-3, मेरठ

व्यावसायिक भूखण्ड/आफिस कम कार्मशियल, संस्थागत भूखण्ड, नर्सिंग होम भूखण्ड/सामुदायिक केन्द्र भूखण्ड/हैल्य सेन्टर भूखण्डों एवं आवासीय भवन (दो मंजिले) सम्पत्तियों का विवरण

भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल व0मी0	एफ.ए. आर.	अधिकतम ग्राउण्ड कवरेज	अधिकतम ऊंचाई	आरक्षित श्रेणी	आरक्षित दर (प्र.व.मी.)	टोकन मनी (सम्पत्ति के मूल्य का 10%)
वसुन्धरा योजना गाजियाबाद							
व्यावसायिक भूखण्ड							
4/कॉम-3	3747.68	1.2	40%	उप विधि के अनुसार	सामान्य	103488.00	38784000.00
9/कॉम-1	2569.05	1.2	40%	उप विधि के अनुसार	सामान्य	103488.00	26586600.00
15/सी.पी.-51	31.83	1.2	40%	उप विधि के अनुसार	सामान्य	93632.00	298100.00
संस्थागत भूखण्ड							
4/आई.एन.एस.-5 कार्नर	6584.33	1.5	35%	उप विधि के अनुसार	सामान्य	77616.00	51105000.00
4/आई.एन.एस.-6 कार्नर	4068.31	1.5	35%	उप विधि के अनुसार	सामान्य	77616.00	31576600.00
4/आई.एन.एस.-8	1912.00	1.5	35%	उप विधि के अनुसार	सामान्य	70560.00	13491100.00
4/आई.एन.एस.-10 कार्नर	2828.60	1.5	35%	उप विधि के अनुसार	सामान्य	77616.00	21954500.00
4/आई.एन.एस.-12	3657.50	1.5	35%	उप विधि के अनुसार	सामान्य	70560.00	25807400.00
4/आई.एन.एस./आफिस-3	1584.52	1.5	35%	उप विधि के अनुसार	सामान्य	70560.00	11180400.00
होटल भूखण्ड							
4/एच.-1	3558.30			उप विधि के अनुसार	सामान्य	103488.00	36824200.00
सामुदायिक केन्द्र भूखण्ड (लीज पर)							
सेक्टर-4	1038.00			उप विधि के अनुसार	सामान्य	50820.00	5275200.00
नर्सिंग होम भूखण्ड							
2ए/एनएच-2	1026.00			उप विधि के अनुसार	सामान्य	70560.00	7239500.00
हैल्य सेन्टर भूखण्ड							
सैक्टर-3	5232.52	1.5	35%	उप विधि के अनुसार	सामान्य	70224.00	36745000.00

सिद्धार्थ विहार योजना

व्यावसायिक भूखण्ड

9/कॉम-2	461.18	1.2	40%	उप विधि के अनुसार	सामान्य	80080.00	3693200.00
नर्सिंग होम भूखण्ड							
9/एनएच-01	3090.11	1.5	35%	उप विधि के अनुसार	सामान्य	54600.00	16872000.00

सामुदायिक केन्द्र भूखण्ड (लीज पर)

सेक्टर-09	1986.26	1.5	40%	उप विधि के अनुसार	सामान्य	39325.00	7811000.00
-----------	---------	-----	-----	-------------------	---------	----------	------------

वसुन्धरा योजना, गाजियाबाद की आवासीय सम्पत्तियों का (आवंटन नीलामी द्वारा)

सम्पत्तियों की संख्या	सम्पत्ति की श्रेणी	क्षेत्रफल (व0मी0)	आरक्षित श्रेणी	आरक्षित मूल्य फ्रीहोल्ड सहित (रु0 में)	पंजीकरण / टोकन धनराशि (रु0)
16बी/233	एफ-60 (भूतल)	139.05	सामान्य	7249500.00	362475.00
16बी/236	एफ-60 (भूतल)	98.68	सामान्य	5347600.00	267380.00
16बी/237	एफ-60 (भूतल)	98.68	सामान्य	5354000.00	267700.00
16बी/240	एफ-60 (भूतल)	218.35	सामान्य	10983300.00	549165.00

वृत्तरे/दुकानें (विस्थापित)

वसुन्धरा योजना गाजियाबाद में विस्थापित श्रेणी में दुकानों हेतु पंजीकृत आवेदकों के मध्य सहमति के आधार पर लाटरी ड्रा द्वारा आवंटन उपरोक्त दिनांक एवं स्थल पर किया जायेगा आवंटन में राजस्व गांव के पंजीकृत व्यक्तियों को वरीयता देते हुये आवंटन किया जायेगा। विस्थापित पंजीकृत आवेदक जो सम्पत्ति लेने के इच्छुक हो अपनी सहमति दिनांक 27.09.2014 तक सम्पत्ति कार्यालय, गाजियाबाद में दे सकते हैं। सहमति पत्र कार्यालय से प्राप्त कर उक्त दिनांक तक लिखित सहमति प्राप्त करा सकते हैं। परिषद द्वारा लिये गये निर्णय अनुसार दुकानों का आवंटन मूल मूल्यांकन की पद्धति (दुकानों का निर्माण मूल्य स्वीकृत मूल्यांकन के अनुसार व वर्तमान भूमि दर लेकर) के अनुसार आवंटित की जायेगी।

नोट : वसुन्धरा योजना, गाजियाबाद के सेक्टर 15 में स्थित शिखर एनक्लेव में अवशेष पंजीकृत आवेदकों के मध्य फ्लैट टाइप-1 व 2 का नम्बरिंग ड्रॉ लाटरी के माध्यम से किया जायेगा।

नियम व शर्तें : (1) समस्त सम्पत्तियों का आवंटन/नीलामी शासनादेश/परिषद आदेशों के अनुसार किया जायेगा। (2) सम्पत्ति की विस्तृत जानकारी तथा नीलामी में भाग लेने वाले विषयक हेतु सील्ड बिड फार्म का प्रारूप निर्धारित मूल्य रूपये 100/- जमा कर सम्बन्धित शहर/योजना के लिए सम्पत्ति प्रबंध कार्यालय उप आवास आयुक्त, वसुन्धरा योजना गाजियाबाद से प्राप्त कर सकते हैं। (3) आवासीय सम्पत्तियों हेतु सम्पत्ति के मूल्य का 5 प्रतिशत तथा व्यवसायिक सम्पत्तियों हेतु 10 प्रतिशत धनराशि का बैंक ड्राफ्ट / पे आर्डर जो "उपरो आवास एवं विकास परिषद" के पक्ष में सम्बन्धित नगर में भुगतान योग्य देय हो, के साथ निर्धारित प्रारूप पर आवेदन पत्र दिनांक 27.09.2014 तथा सील्ड बिड दिनांक 27.09.2014 को सायं 5 बजे तक उपरोक्त पत्रों पर प्राप्त हो जाने चाहिये अथवा नीलामी के समय टोकन प्राप्त कर खुली बोली में भाग लिया जा सकता है। (4) सम्पत्तियों का विस्तृत विवरण एवं शर्तों की जानकारी हेतु सम्बन्धित सम्पत्ति प्रबंध कार्यालय से सम्पर्क किया जा सकता है अथवा परिषद की वेबसाइट www.upavp.com पर Public Notice के अन्तर्गत देखी जा सकती है, (5) किसी भी विवाद की स्थिति में आवास आयुक्त का निर्णय अन्तिम एवं बाध्यकारी होगा।

आवास आयुक्त

