

# परिषद की लखनऊ जोन के अन्तर्गत लखनऊ, हरदोई, सीतापुर, रायबरेली एवं बाराबंकी में व्यावसायिक, प्रीमियम भूखण्ड, संस्थागत भूखण्ड एवं दुकानों को नीलामी से प्राप्त करने का सुनहरा अवसर

आवंटन/ नीलामी तिथि : **18-09-2013**  
समय : प्रातः 10.30 बजे

नीलामी स्थल : मिलेनियम क्लब, वृन्दावन योजना, सरदार पटेल इन्टर कालेज के पीछे, रायबरेली रोड, लखनऊ

## नीलामी से निस्तारित होने वाली व्यावसायिक सम्पत्तियाँ

सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल (व.मी.)	आरक्षित दर (प्र.व.मी.)	एफ.ए. आर.
<b>वृन्दावन योजना, लखनऊ</b>			
<b>व्यावसायिक भूखण्ड - 03 नग</b>			
5C/Com-09 (C)	1898.04	36960.00	1.75
12-A/CP-04 (C)	4957.93	32032.00	1.75
5E-1/Com-02 (C)	1195.60	36960.00	1.75
<b>संस्थागत भूखण्ड - 01 नग</b>			
2A/INS-4	1391.75	25200.00	1.5
<b>हेल्थ सेन्टर/नर्सिंग होम भूखण्ड - 03 नग</b>			
12A/HC/NH-1 (C) SC	4431.75	24024.00	1.5
12A/HC/NH-2 (C) OBC	5916.82	24024.00	1.5
11A/NH-1 (C) GEN	2062.36	24024.00	1.5

<b>आमपाली योजना, लखनऊ</b>			
<b>व्यावसायिक भूखण्ड - 10 नग</b>			
E-3/Com-1 (C)	2931.84	32032.00	1.20
H-1/Com-5	2478.00	29120.00	1.20
H-1/Com-6	2560.00	29120.00	1.20
H-4/Com-5 (C)	558.14	32032.00	1.20
H-5/Com-1/B (C)	386.10	32032.00	1.20
H-5/Com-7 (C) OBC	412.04	32032.00	-
H-5/Com-8 SC	456.02	29120.00	-
H-5/Com-9 GEN	467.79	29120.00	-
H-5/Com-10 GEN	429.05	29120.00	-
H-5/Com-11 (C) GEN	394.55	32032.00	-

<b>प्रीमियम भूखण्ड - 08 नग</b>			
H-4/PH-7 (C)	908.79	24024.00	1.20
H-4/PH-8	982.66	21840.00	1.20
H-4/PH-9	1064.49	21840.00	1.20
H-4/PH-10 (C)	1244.88	24024.00	1.20
H-5/PH-5 (C)	968.35	24024.00	1.20
H-5/PH-6 (C)	962.66	24024.00	1.20
E-2/PH-2	450.00	21840.00	1.50
E-2/PH-7	450.00	21840.00	1.50
<b>सी.एस.सी. भूखण्ड - 01 नग</b>			
H-5/CSC (C) GEN	467.82	32032.00	-
<b>नर्सिंग होम भूखण्ड - 02 नग</b>			
E-3/NH-4 (C) OBC	1026.00	24024.00	1.20
E-3/NH-5 (C) GEN	942.30	24024.00	1.20

<b>प्रहलादपुरी योजना, हरदोई</b>			
<b>व्यावसायिक भूखण्ड - 04 नग</b>			
CP-496/1 (C) GEN	57.37	19712.00	-
CP-496/2 SC	37.50	17920.00	-
CP-496/3 OBC	37.50	17920.00	-
CP-496/4 GEN	37.50	17920.00	-

<b>ओवरी योजना, बाराबंकी</b>			
<b>व्यावसायिक भूखण्ड - 06 नग</b>			
CP-11 GEN Sr. Citizen	434.50	15680.00	1.20
CP-12 SC	434.50	15680.00	1.20
CP-13 GEN	434.50	15680.00	1.20
CP-14 OBC	434.50	15680.00	1.20
CP-15 GEN	434.50	15680.00	1.20
CP-16 OBC	434.50	15680.00	1.20

**नोट:** राजाजीपुरम योजना, लखनऊ में नव विकसित व्यावसायिक भूखण्ड सं. 7/सी-205ए, 205बी, 205सी, 201ए, 201बी, (05 नग) का आरक्षण किया जायेगा।

## वृन्दावन योजना, लखनऊ में हिमालय एन्वलेव के रिक्त प्लॉटों / भवनों का आवंटन

हिमालय एन्वलेव में अवशेष रिक्त प्लॉटों/भवनों के आवेदन पत्र कार्यालय सम्पत्ति प्रबन्ध, आफिस काम्प्लेक्स, सेक्टर-9, वृन्दावन, रायबरेली रोड, लखनऊ में रु. 500.00 जमा करके पंजीकरण पुस्तिका प्राप्त कर दिनांक **16.09.2013** तक जमा की जा सकती है तथा आवंटन दिनांक **18.09.2013** को किया जाना प्रस्तावित है। प्लॉटों का विवरण निम्नवत् है :-

क्र. सं.	प्लॉट्स का प्रकार	प्लॉट्स की संख्या	निर्मित क्षेत्रफल	सुपर एरिया (वर्ग मीटर)	अनुमानित मूल्य (रु. लाख में)	अनुमानित पंजीकरण धनराशि (रु. लाख में)	चयन के पश्चात आवंटन पत्र निर्गत होने के 30 दिन के अन्दर देय धनराशि (रु. लाख में)	अवशेष भूगतान सात तिमाही किश्तों में (प्रत्येक किश्त की प्रस्तावित धनराशि (रु. लाख में))
1	2 BHK	41	80.57	94.19	33.71	1.70	480100	388700
2	2 BHK+Study	63	97.89	115.44	41.32	2.07	589500	476500
3	3 BHK	28	121.23	136.87	48.99	2.45	702500	564500
4	3 BHK+Study	12	134.18	152.01	54.41	2.73	783000	626500
5	पेन्ट हाउस पर्ल	04	164.70	194.23	72.49	3.63	1036800	835600
6	पेन्ट हाउस रूबी	05	199.24	224.94	87.39	4.37	1247400	1007800

परिषद ने ग्राहकों की शिकायतों व समस्याओं के निस्कारण के लिए **जन-सुविधा केन्द्र** की स्थापना की है जिसमें आप फोन द्वारा अपनी शिकायत व समस्या दर्ज करा सकते हैं। डायल करें : **1800-180-5333 (टोल-फ्री) 0522-2236803**  
यह सेवा प्रत्येक कार्य दिवस में प्रातः 10.00 बजे से सांय 5.00 बजे तक उपलब्ध है।

सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल (व.मी.)	आरक्षित दर (प्र.व.मी.)	अनुमानित मूल्य (लाख में)
<b>इन्दिरा नगर योजना, लखनऊ</b>			
<b>दुकानें - 47 नग</b>			
S-2/24,26,27,30,32,33,34,36	3.39 - 25.22	3.27 - 24.21	
S-3/31,32,33,34,35,36	10.81 - 11.34	10.14 - 13.53	
S-9/11,14,15,16,17,18,19	6.60 - 10.72	8.24 - 14.87	
S-10/12,13,14,15,16,17	6.45	9.05	
S-11/11,16	21.38	32.81	
S-18/10,11,12,13,14,15,16,21,22	9.32 - 12.48	10.97 - 14.70	
S-19/4,5,7,8,9,10,11,12	16.89 - 24.57	17.38 - 25.27	
S-32 Indira Palace	11.48	7.93	

<b>राजाजीपुरम योजना, लखनऊ</b>			
चबूतरा, 55/2	(01 नग)	4.00	4.39

<b>ओवरी योजना, बाराबंकी</b>			
कियास्क - K-1, 2	(02 नग)	4.00	3.07
दुकानें-S-1 से 13 तक, 15,16,17	(16 नग)	9.28 - 12.21	7.12 - 9.36

<b>इन्दिरा नगर योजना, रायबरेली</b>			
दुकानें-S-2,3,5,6,9 से 19 तक, 22	(16 नग)	12.34 - 14.46	8.24 - 10.13

<b>पंचवटी योजना, सीतापुर</b>			
आफिस हॉल	(02 नग)	162.26 प्रति नग	37.08 प्रति हाल

<b>पृहलादपुरी योजना, हरदोई</b>			
दुकानें-S-1,2,3,5,6,7,14,15,19,20	(10 नग)	9.54 - 10.76	9.87 - 11.81

## नीलामी से निस्तारित होने वाली आवासीय सम्पत्तियाँ

सम्पत्ति श्रेणी व संख्या	संख्या	क्षेत्रफल (व.मी.)	भवन/भूखण्ड का अनुमानित मूल्य (लाख में) प्र.व.मी.
<b>वृन्दावन योजना, लखनऊ</b>			
उच्च आय वर्ग भवन-2C/116 (Cor.)	OBC	(1)	237.60 59.91
उच्च आय वर्ग भवन-2C/117	SC	(1)	162.00 41.14
उच्च आय वर्ग भवन-2C/118	GEN Sr. Citizen	(1)	162.00 41.14
उच्च आय वर्ग भवन-2C/119	OBC	(1)	164.16 41.50
उच्च आय वर्ग भवन-2C/120	GEN	(1)	164.16 42.44
उच्च आय वर्ग भवन-2C/121	GEN	(1)	162.00 42.08
उच्च आय वर्ग भवन-2C/122	GEN	(1)	162.00 42.08
उच्च आय वर्ग भवन-2C/130	SC	(1)	162.00 43.22
उच्च आय वर्ग भवन-2C/131 (Cor.)	GEN	(1)	275.40 66.90
उच्च आय वर्ग भवन-3/77	GEN	(1)	200.00 59.24
उच्च आय वर्ग भवन-3/78	OBC	(1)	200.00 59.24
उच्च आय वर्ग भवन-4B/249	OBC	(1)	120.98 43.90
मध्य आय वर्ग भवन-2C/17	OBC	(1)	121.89 36.10
मध्य आय वर्ग भवन-2C/52	SC	(1)	121.89 29.30
मध्य आय वर्ग भवन-2C/53	GEN	(1)	121.89 29.30
मध्य आय वर्ग भवन-2C/54	GEN	(1)	121.89 29.30
मध्य आय वर्ग भवन-2C/55	GEN	(1)	147.39 33.58
<b>राजाजीपुरम योजना, लखनऊ</b>			
आवासीय भूखण्ड-D-346/2	GEN	(1)	559.50 17920.00

<b>विकास नगर योजना, लखनऊ</b>			
आवासीय भूखण्ड-8/824	GEN	(1)	150.40 20160.00
आवासीय भूखण्ड कार्नर-14/267	GEN	(1)	71.56 22176.00
आवासीय भूखण्ड-2/657	GEN	(1)	273.73 20917.00

<b>गोकुल ग्राम योजना, लखनऊ</b>			
आवासीय भूखण्ड सं.-74 (C)	GEN	(1)	217.56 9856.00

**नोट:** (1) वृन्दावन योजना, लखनऊ में डूँडा द्वारा चयनित लाभार्थियों के मध्य भवन सं. 5ई-2/232 का आवंटन किया जायेगा। (2) वृन्दावन योजना लखनऊ स्थित दुर्बल आय वर्ग भवन सं. 5बी/बी-26 से लगी 31.50 वर्ग मी. अतिरिक्त भूमि आरक्षित दर रु. 16800.00 प्रति वर्ग मी. का नीलामी से निस्तारण किया जायेगा।

**मुख्य नियम एवं शर्तें:** (1) आवेदन/सीलड बिड फार्म सम्बंधित शहर/योजना के सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय से रु. 100/- जमा करके प्राप्त किया जा सकता है। (2) व्यावसायिक सम्पत्ति हेतु 10 प्रतिशत तथा आवासीय सम्पत्ति हेतु 5 प्रतिशत टोकन मनी बैंक ड्राफ्ट/पे आर्डर जो "उ.प्र. आवास एवं विकास परिषद" के पक्ष में सम्बंधित शहर में भूगतान योग्य देय हो, सहित नीलामी से पूर्व (कार्य दिवस) दिनांक **16.09.2013** तक सम्बंधित सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय/जोन कार्यालय में जमा किया जा सकता है अथवा नीलामी के दिन नीलामी प्रारम्भ होने से पूर्व टोकन प्राप्त कर खुली बोली में भाग लिया जा सकता है। (3) आवेदन पत्र/सीलड बिड के साथ निर्धारित प्रारूप पर नोटरी द्वारा सत्यापित शपथ पत्र संलग्न करना अनिवार्य है। (4) सम्पत्तियों का विस्तृत विवरण तथा नियम/शर्तों की जानकारी सम्बंधित सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय से प्राप्त किया जा सकता है एवं परिषद की वेबसाइट <http://www.upavp.com> पर Public Notice के अन्तर्गत देखी जा सकती है। (5) किसी भी विवाद की स्थिति में आवास आयुक्त का निर्णय अंतिम एवं बाध्यकारी होगा।

**नोट:-** नीलामी स्थल पर टोकन/बिड धारक/अधिकृत आवेदक एवं उसके साथ केवल एक व्यक्ति का ही प्रवेश अनुमत्य होगा।

**आवास आयुक्त**  
उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद  
सेवोत्तम प्रमाणित  
104, महात्मा गांधी मार्ग, लखनऊ  
Website : <http://www.upavp.com> E-mail : [upavp@sanchar.net.in](mailto:upavp@sanchar.net.in)

