



आवंटन/नीलामी तिथि 12.09.2013
पूर्वाह्न: 11:00 बजे

बरेली

हमारा प्रयास आपका आवास
जोन के अन्तर्गत बरेली/पीलीभीत/शाहजहाँपुर/
मुंरादाबाद/चन्दौसी/ समपुर/अमरोहा एवं बिजनौर की सम्पत्तियों के
आवंटन/नीलामी

स्थल :
सामुदायिक केन्द्र,
बौद्ध विहार
योजना, मुंरादाबाद

(अ) लाटरी ड्रा द्वारा सामान्य मूल्यांकन पर आवंटित की जाने वाली आवासीय सम्पत्तियों का विवरण

भवन/भूखण्डों का प्रकार	सम्पत्तियों की संख्या	क्षेत्रफल वर्गमी०	अनुमानित मूल्य (लाख में) प्र.व.मी.	बयाना घनराशि/ टोकन मनी (लाख में)
बैम्बे योजना सी०बी० गंज, बरेली				
बैम्बे भवन-1 नग (निरस्तीकरण से प्राप्त)	01	25.00	0.20	0.05
(डूडा कार्यालय बरेली से प्राप्त लाभार्थियों की सूची के आधार पर ही बैम्बे भवनों का आवंटन किया जायेगा।)				
बैम्बे योजना, रामपुर				
बैम्बे भवन-ए-15, 279 (डूडा, रामपुर द्वारा चयनित लाभार्थियों के मध्य आवंटन किया जायेगा।)	02	25.01	20000/- प्रति भवन	0.05
मझोला योजना संख्या-4, भाग-2, मुंरादाबाद				
आवासीय भूखण्ड 40 से 50 वर्गमी. तक (आर 1 - ए 1)	57	40 से 50	11760.00	0.30
आवासीय भूखण्ड 51 से 80 वर्गमी. तक (आर 1 - ए 2)	01	63.84	11760.00	0.40

(ब) नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली आवासीय सम्पत्तियों का विवरण

बरेली मोड़ योजना सं.-3 शाहजहाँपुर				
म.आ. वर्ग-1/1 कार्नर	01	205.50	22.38	2.24
मझोला योजना संख्या-4, भाग-2, मुंरादाबाद				
म.आ. वर्ग (80/122) - 10/20, 21	02	121.89	32.43	1.62
म.आ. वर्ग (106/162) - 10/232 कार्नर	01	189.00	48.15	2.41
म.आ. वर्ग (106/162) - 10/234	01	164.07	43.00	2.15
उ.आ. वर्ग (122/200) - 10/135, 140	02	202.40	51.43	2.58
उ.आ. वर्ग (122/200) - 10/136, 139	02	200.00	51.15	2.56
उ.आ. वर्ग (122/200) - 10/137 कार्नर	01	230.00	57.38	2.87
उ.आ. वर्ग (176/300) - 10/15, 16	02	312.50	77.27	3.87

आवासीय भूखण्ड 81 से 170 वर्गमी. तक (आर-बी)				
9बी/418, 426, 489, 11/70, 85, 210, 232, 11/285/1, 11/304/2	09	81 से 170 तक	11760.00	1.00

नवविकसित आवासीय भूखण्ड 81 से 170 वर्गमी. तक (आर-बी)

अनुसूचित जाति	01	128.40	11760.00	0.80
9बी/304, एम.एल.ए./एम.पी./एफ.एफ	01	128.40	11760.00	0.80
9बी/240, वरिष्ठ नागरिक-कार्नर	01	90.00	12936.00	0.60
9बी/675	01	129.00	11760.00	0.80
10/253	01	162.00	11760.00	1.00
अन्य पिछड़ा वर्ग				
9बी/260, आर.जी.एस.	01	131.20	11760.00	0.80
9बी/666 वरिष्ठ नागरिक	01	129.60	11760.00	0.80
9बी/672-कार्नर	01	153.90	12936.00	1.00
अनारक्षित				
9बी/402, परिषद कर्मचारी-कार्नर	01	91.88	12936.00	0.60
9बी/264, 266, 267	03	131.20	11760.00	0.80
9बी/281-कार्नर	01	132.00	12936.00	0.90
9बी/674, एम.एल.ए./एम.पी./एफ.एफ.	01	129.60	11760.00	0.80
9बी/680 डी.पी.-कार्नर	01	153.90	12936.00	1.00
9बी/692, एम.एल.ए./एम.पी./एफ.एफ.-कार्नर	01	90.00	12936.00	0.60
9बी/766, वरिष्ठ नागरिक	01	128.40	11760.00	0.80
9बी/767	01	128.40	11760.00	0.80
9बी/768	01	128.40	11760.00	0.80
10/218, 254	02	162.00	11760.00	1.00

नवविकसित आवासीय भूखण्ड 171 से 250 वर्गमी. तक (आर-सी)

अनुसूचित जाति	01	200.25	11760.00	1.20
9बी/52	01	200.25 <td>11760.00 <td>1.20</td> </td>	11760.00 <td>1.20</td>	1.20
अनारक्षित				
6ए/172, वरिष्ठ नागरिक	01	200.00 <td>11760.00</td> <td>1.20</td>	11760.00	1.20
9बी/272-कार्नर	01	172.20	12936.00	1.20

नवविकसित आवासीय भूखण्ड 251 वर्गमी. से बड़े (आर-डी)

अनुसूचित जाति	01	600.00	11760.00	3.55
7डी/61	01	600.00 <td>11760.00 <td>3.55</td> </td>	11760.00 <td>3.55</td>	3.55
7डी/65	01	450.00 <td>11760.00 <td>2.65</td> </td>	11760.00 <td>2.65</td>	2.65
9बी/06	01	453.45 <td>11760.00 <td>2.70</td> </td>	11760.00 <td>2.70</td>	2.70
9बी/07	01	452.48 <td>11760.00 <td>2.70</td> </td>	11760.00 <td>2.70</td>	2.70
9बी/11, वरिष्ठ नागरिक	01	448.50 <td>11760.00 <td>2.65</td> </td>	11760.00 <td>2.65</td>	2.65
9बी/774	01	555.00 <td>11760.00 <td>3.30</td> </td>	11760.00 <td>3.30</td>	3.30
अन्य पिछड़ा वर्ग				
7ए/105, वरिष्ठ नागरिक	01	432.00 <td>11760.00 <td>2.55</td> </td>	11760.00 <td>2.55</td>	2.55
7डी/62, 64	02	450.00 <td>11760.00 <td>2.65</td> </td>	11760.00 <td>2.65</td>	2.65
9बी/09	01	450.53 <td>11760.00 <td>2.65</td> </td>	11760.00 <td>2.65</td>	2.65
9बी/771-कार्नर	01	555.00 <td>12936.00 <td>3.60</td> </td>	12936.00 <td>3.60</td>	3.60
9बी/773	01	450.00 <td>11760.00 <td>2.65</td> </td>	11760.00 <td>2.65</td>	2.65
अनारक्षित				
9बी/12-कार्नर	01	707.09	12936.00 <td>4.60</td>	4.60
9बी/758-कार्नर	01	537.00	12936.00 <td>3.50</td>	3.50
9बी/760	01	449.25 <td>11760.00 <td>2.65</td> </td>	11760.00 <td>2.65</td>	2.65
9बी/772 वरिष्ठ नागरिक	01	450.00 <td>11760.00 <td>2.65</td> </td>	11760.00 <td>2.65</td>	2.65
10/299-कार्नर	01	539.00 <td>12936.00 <td>3.50</td> </td>	12936.00 <td>3.50</td>	3.50

जिगर विहार योजना, मुंरादाबाद

अ.आ. वर्ग भवन-जी.ए./402	01	38.78	7.66	0.39
म.आ.वर्ग भवन-ए.ए./271	01	16.29	4.74	0.25

योजना संख्या-2, अमरोहा में नवविकसित आवासीय भूखण्डों का विवरण

आवासीय भूखण्ड 81 से 170 वर्गमी. तक				
1 ए-08, एस.सी.	01	112.50	7840.00	0.45
1 ए-09, एस.सी.	01	112.50	प्र.व.मी.	0.45
1 ए-01, ओ.बी.सी.	01	126.46	फ्रीहोल्ड	0.50
1 ए-04, ओ.बी.सी. - कार्नर	01	116.00	शुल्क सहित	0.51
1 ए-06, ओ.बी.सी.	01	112.50	"	0.45
1 ए-02, अनारक्षित - कार्नर	01	127.50	"	0.55

1 ए-03, अनारक्षित - कार्नर	01	123.25	"	0.54
1 ए-07, अनारक्षित	01	112.50	"	0.45
1 ए-10, अनारक्षित - कार्नर	01	116.00	"	0.51
1 ए-11, अनारक्षित - कार्नर	01	123.25	"	0.54

(स) नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली अनावासीय सम्पत्तियों का विवरण

राजेन्द्र नगर योजना संख्या-2, बरेली				
मल्टीप्लेक्स / कार्मशियल भूखण्ड-1	01	5901.71	37100.00	219.00
हॉल्स द्वितीय तल : एस.एफ.एच. 1, 2, 3 व 4	04	77.55	30.94	3.10
दुकानें (ई-ब्लॉक) : 6, 11, 13	03	16.00	15.17	1.52
दुकान (ई-ब्लॉक) : 12	01	39.954	37.87	3.80

बरेली मोड़ योजना संख्या-3, शाहजहाँपुर

व्यावसायिक भूखण्ड				
1/कॉम-1 (कार्नर)	01	1372.25	13552.00	18.60
1/कॉम-7 (कार्नर)	01	533.51	13552.00	7.23
1/कॉम-8, 1/कॉम-9, 1/कॉम-11	03	509.00	12320.00	6.27
1/कॉम-12 (कार्नर)	01	852.57	13552.00	11.56
कम्युनिटी सेन्टर-सी.सी.-5/1 (कार्नर) लीज पर	01	4352.25	16555.00	28.97
सी.एस.सी.-1/01 (कार्नर)	01	973.75	13552.00	13.20
सी.एस.सी.-2/01 (कार्नर)	01	1248.44	13552.00	16.92
सी.एस.सी.-2/02 (कार्नर)	01	1151.00	13552.00	15.60
सी.एस.सी.-2/03 (कार्नर)	01	1470.00	13552.00	19.93
सी.एस.सी.-2/04 (कार्नर)	01	1540.00	13552.00	20.87
सी.एस.सी.-3/01 (कार्नर)	01	792.00	13552.00	10.74
सी.एस.सी.-3/02 (कार्नर)	01	1126.45	13552.00	15.27
सी.एस.सी.-4/01 (कार्नर)	01	1764.00	13552.00	23.91

टैगोर नगर योजना, पीलीभीत

दुकानें 14				
एस-2 से 16 तक	---	9.96-11.62	5.38-6.27	0.54-0.63

जिगर विहार योजना, मुंरादाबाद

कम्युनिटी सेन्टर भूखण्ड-कम्युनिटी सेन्टर (लीज पर)	01	928.00	12760.00	11.85
---	----	--------	----------	-------

बौद्ध विहार योजना, मुंरादाबाद

व्यावसायिक भूखण्ड-4ए-काम-सी.पी.-01 (कार्नर)	01	421.54	25872.00	10.91
				1.2

मझोला योजना संख्या-4, भाग-2, मुंरादाबाद

ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड संख्या-5/जीएच-1 ओ.बी.सी. (कार्नर)	01	5037.00	19404.00	97.74
ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड संख्या-5/जीएच-2 एस.सी.	01	4432.00	17640.00	78.20
ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड संख्या-5/जीएच-3 ओ.बी.सी. (कार्नर)	01	7050.00	19404.00	136.80
ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड संख्या-7/ई-1 एस.सी.	01	10850.00	17640.00	191.40
ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड संख्या-7/ई-2 अनारक्षित (कार्नर)	01	9680.00	19404.00	187.84
ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड संख्या-7/ई-3 अनारक्षित (कार्नर)	01	5031.00	19404.00	97.63
ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड संख्या-7/ई-4 अनारक्षित	01	8424.00	17640.00	148.60
कम्युनिटी सेन्टर-6ए/01 (लीज पर)	01	4613.13	11550.00	53.29
व्यावसायिक भूखण्ड-6ए/01 (कार्नर)	01	640.00	25872.00	16.56
	04	480.00	23520.00	11.29
व्यावसायिक भूखण्ड-सी.पी. 7सी/1ए (कार्नर)	01	2236.15	25872.00	57.86
सी.पी. 7सी/1बी	01	2388.83	23520.00	56.19
सी.पी. 7सी/1 सी (कार्नर)	01	2337.00	25872.00	60.47
व्यावसायिक भूखण्ड-7बी/1ए (कार्नर)	01	2082.01	25872.00	53.87
7बी/1बी	01	2354.55	23520.00	55.38
7बी/1सी (कार्नर)	01	2139.22	25872.00	55.35
7डी/01 (कार्नर)	01	3268.00	25872.00	84.55

लाजपत नगर योजना, मुंरादाबाद

दुकानें-एस-71	01	17.49	7.84	0.79
एस-72, 73	02	16.89	7.57	0.76
एस-81, 82, 83, 84	04	16.52	7.37	0.74
एस.एफ-71	01	16.07	9.41	0.94
एस.एफ-60	01	13.38	7.84	0.79
एस.एफ-62, 88, 89	03	7.73	4.53	0.46
एस.एफ-75	01	4.00	2.35	0.24
एस.एफ-81	01	3.99	2.34	0.24
एस.एफ-82, 85	02	3.77	2.22	0.23
एस.एफ-64	01	3.74	2.20	0.22

सम्भल गेट योजना संख्या-1, चन्दौसी

कम्युनिटी सेन्टर भूखण्ड-सी.सी.-01 (लीज पर)	01	1371.77	7502.00	10.30
दुकानें-एस-10, 11, 12, 13, 14, 15	06	11.22	8.76	0.88
एस-16	01	11.66	9.27	0.93

भागीरथी योजना, बिजनौर

दुकानें-एस-4, 5, 8, 9, 10	05	9.61	7.11	0.72
एस-3	01	18.18	13.38	1.34

नोट- दिनांक 02.02.2013 से दिनांक 02.03.2013 तक मझोला योजना संख्या-4, भाग-2, मुंरादाबाद में 25 से 40 एच 41 से 80 वर्ग मीटर तक के भूखण्डों हेतु खोले गये पंजीकरण के विरुद्ध प्राप्त आवेदन पत्रों के मध्य पात्रता घयन/आवंटन की कार्यवाही भी की जायेगी।

नियम व शर्तें :- A-प्रीमियम भूखण्डों का उपयोग भूतल पर व्यावसायिक प्रयोग होगा एवं बेसमेन्ट का प्रयोग भण्डारण एवं पार्किंग हेतु किया जायेगा। उक्त भूखण्डों का सब डिवीजन/विक्रय अनुमत्य नहीं होगा। शेष नियम व शर्तों की जानकारी सम्बन्धित कार्यालय से प्राप्त की जा सकती है। B-प्रीमियम हाउसिंग के भूखण्डों का मूल स्वरूप आवासीय ही रहेगा। अतः भवन निर्माण एवं विकास उपविधि 2000 के अध्याय-3, भाग-5 के प्रस्तर 1, 5, 1 के अनुसार प्रस्तावित भूखण्डों हेतु अनुमत्य भू-आच्छादन एफएआर व अनुमत्य इकाई भवन का निर्माण विकास उपविधि 2000 के अनुसार रहेगा। B-समस्त सम्पत्तियों की नीलामी शासनादेश/परिषद आदेशों एवं नियमों के अनुसार किया जायेगा। C-सम्पत्तियों की विस्तृत जानकारी तथा नीलामी में भाग लेने विषयक सील्ड बिड फार्म का प्रारूप निर्धारित मूल्य रु० 100/- जमा कर सम्बन्धित शहर/योजना के सम्पत्ति प्रबंध कार्यालय से प्राप्त कर सकते हैं। D-सम्पत्ति सम्बन्धी विस्तृत जानकारी सम्बन्धित शहर/योजना के सम्पत्ति प्रबंध कार्यालय से प्राप्त की जा सकती है। E-आवासीय सम्पत्ति हेतु सम्पत्ति के कुल मूल्य का 5 प्रतिशत एवं व्यावसायिक सम्पत्तियों में सम्पत्ति के कुल मूल्य का 10 प्रतिशत धनराशि का बैंक ड्राफ्ट जो '3090 आवास एवं विकास परिषद' के पक्ष में सम्बन्धित नगर में भुगतान योग्य होना निर्धारित प्रारूप पर (आवेदन पत्र दिनांक 10.09.2013 तथा सील्ड बिड नीलामी तिथि से 1 दिन पूर्व) 5:00 बजे तक जमा करना होगा। F-सम्पत्ति आवंटन/नीलामी सम्बन्धी नियम शर्तों एवं शपथ पत्र की विस्तृत जानकारी परिषद की वेबसाइट www.upavp.com से प्राप्त की जा सकती है।

डायल करे
0522-2236803
1800-180-5333

उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद
104, महात्मा गांधी मार्ग, लखनऊ
website : <http://www.upavp.com>; E-mail: upavp@sancharnet.in