

परिषद के आगरा जोन के अधीन कमलानगर, ट्रान्स यमुना आगरा, सिकन्दरा योजना आगरा, शिकोहाबाद, हाथरस, कासगंज, मैनपुरी एवं सुहागनगर की आवासीय/व्यवसायिक सम्पत्तियों का

आवंटन/नीलामी

स्थान :- एफ-42, सिन्धु भवन, कमला नगर, आगरा

आवंटन/
नीलामी तिथि:
20-09-2013

समय: सुबह
10:30 बजे

सेक्टर संख्या/ब्लॉक	सम्पत्ति श्रेणी/प्रकार/सम्पत्ति संख्या	कुल रिक्त सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल वर्ग मी० में	सम्पत्ति का अनुमानित मूल्य/आरक्षित मूल्य (फ्री-होल्ड सहित) ₹० लाख में, प्रति वर्ग मी०
---------------------	--	---------------------------	------------------------	---

आवंटन/लाटरी द्वारा निस्तारित की जाने वाली आवासीय सम्पत्तियों का विवरण

हाथरस

1 व 2	दु०आ०वर्ग भवन	(02 नग)	(18/40), 2/133 एवं 1/374	41.32 वर्गमी०	₹० 3.08 लाख
-------	---------------	---------	--------------------------	---------------	-------------

कासगंज

1	दु०आ०वर्ग भवन	(01 नग)	1030/1	25.78 वर्गमी०	₹० 2.62 लाख
---	---------------	---------	--------	---------------	-------------

शिकोहाबाद

2सी	आवासीय भूखण्ड	2सी/327, 2सी/492 (अनु०जा० विधायक/सांसद/एफएफ हेतु), 2सी/460 (अनु०जा० परिषद कर्मचारी हेतु)	24.37 वर्गमी०	₹० 6,720/- प्र०व०मी०
		2सी/416, 2सी/418, 2सी/493 (ओ०बी०सी० विधायक/सांसद/एफ०एफ० हेतु), 2सी/425 (ओ०बी०सी० परिषद कर्मचारी हेतु), 2सी/463, 2सी/474 (ओ०बी०सी० 50 वर्ष से अधिक आयु के सरकारी कर्मचारी हेतु)	24.37 वर्गमी०	₹० 6,720/- प्र०व०मी०

नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली आवासीय सम्पत्तियों का विवरण

सिकन्दरा योजना आगरा

4बी	उच्च आय वर्ग भवन	(01 नग)	1143/4बी	162.20 वर्गमी०	₹० 31.09 लाख
16ए		(01 नग)	493/16ए	176.40 वर्गमी०	₹० 37.04 लाख
4		(01 नग)	143/16ए (कार्नर)	192.60 वर्गमी०	₹० 39.39 लाख
4	म० आ० व० भवन	(01 नग)	720/4	129.20 वर्गमी०	₹० 27.41 लाख

सुहागनगर फिरोजाबाद

1	1/188 से लगी अतिरिक्त भूमि	दु०आ०वर्ग भवन सं० 1/188 से लगी अतिरिक्त भूमि	13.68 वर्गमी०	₹० 10,472/- प्र०व०मी०
---	----------------------------	--	---------------	-----------------------

कासगंज

2	आवासीय भूखण्ड	(01 नग)	2/521	133.50 वर्गमी०	₹० 6,160/- प्र०व०मी०
1		(01 नग)	1/193 (कार्नर)	105.24 वर्गमी०	₹० 6,776/- प्र०व०मी०
3		(01 नग)	2/585	127.50 वर्गमी०	₹० 6,160/- प्र०व०मी०

आवश्यक सूचना: 1. सुहागनगर योजना फिरोजाबाद में स्थित 23 नग आवासीय भूखण्डों (50.00 वर्गमी० तक) हेतु दि० 28.09.2012 को सम्पन्न पात्रता ड्रा में सफल घोषित आवेदकों के मध्य उक्त तिथि को लाटरी ड्रा द्वारा नम्बरिंग आवंटित की जायेगी। 2. सिकन्दरा योजना, सेक्टर-4 आर में स्थित 11 नग अनारक्षित अल्प आय वर्ग स्टाफ भवनों का नीलामी द्वारा निस्तारण किया जाना है, जिनका उक्त तिथि में लाटरी ड्रा द्वारा आरक्षण निर्धारित किया जायेगा। 3. सामान्य पंजीकरण 2012-13 के अन्तर्गत दि० 25.09.2012 से 24.10.2012 तक खुर्जा योजना में 29/60 प्रकार के 200 नग भवनों, 45/75 प्रकार के 44 नग भवनों, 80/122 प्रकार के 25 नग भवनों एवं योजना सं०-1 बुलन्दशहर में 106/162 प्रकार के 30 नग उच्च आय वर्ग भवनों एवं 80/122 प्रकार के 06 नग मध्यम आय वर्ग भवनों हेतु खोले गये पंजीकरण के विरुद्ध आवेदकों के मध्य उक्त तिथि को लाटरी ड्रा द्वारा पात्रता निर्धारित की जायेगी।

नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली व्यवसायिक सम्पत्तियों का विवरण

कमलानगर आगरा/ट्रान्स यमुना प्रथम आगरा

एफ	दुकानें	(04 नग)	एफ-958/6, 958/7, 958/1, 958/8	7.92 से 8.55 वर्गमी०	₹० 9.42 से ₹० 9.90 लाख प्रति नग
	दुकान	(01 नग)	बी-15	10.32 वर्गमी०	₹० 9.22 लाख

सिकन्दरा योजना, आगरा

4ए	व्याव० भूखण्ड	(01 नग)	ए-काम (कार्नर)	4486.60 वर्गमी०	₹० 32032/- प्र०व०मी०
4आर	व्याव० भूखण्ड	4आर/कॉम-106 (कार्नर) (अनु०जा० हेतु)		384.23 वर्गमी०	₹० 32032/- प्र०व०मी०
		4आर/कॉम-108 (अनु०जा० हेतु)		299.40 वर्गमी०	₹० 29120/- प्र०व०मी०
		4आर/कॉम-103, 4आर/कॉम-109 (अन्य पिछड़ा वर्ग हेतु)		299.40 वर्गमी०	₹० 29120/- प्र०व०मी०
		4आर/कॉम-102 (वरिष्ठ नागरिक सामान्य), 4आर/कॉम-104, 4आर/कॉम-105, 4आर/कॉम-110, 4आर/कॉम-111 (अनारक्षित)		299.40 वर्गमी०	₹० 29120/- प्र०व०मी०

सेक्टर संख्या/ब्लॉक	सम्पत्ति श्रेणी/प्रकार/सम्पत्ति संख्या	कुल रिक्त सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल वर्ग मी० में	सम्पत्ति का अनुमानित मूल्य/आरक्षित मूल्य (फ्री-होल्ड सहित) ₹० लाख में, प्रति वर्ग मी०
---------------------	--	---------------------------	------------------------	---

सिकन्दरा योजना, आगरा

8	व्याव० भूखण्ड	एस-3/1 (अन्य पि०व० हेतु)	561.12 वर्गमी०	₹० 29120/- प्र०व०मी०
		एस-3/2 (कार्नर)	480.06 वर्गमी०	₹० 32032/- प्र०व०मी०
		3/2 (कार्नर)	60.08 वर्गमी०	₹० 32032/- प्र०व०मी०
		3/3 (कार्नर) (अन्य पिछड़ा वर्ग हेतु)	105.53 वर्गमी०	₹० 32032/- प्र०व०मी०
16ए	व्याव० भूखण्ड	16ए/काम-1 (कार्नर)	1477.30 वर्गमी०	₹० 32032/- प्र०व०मी०
12डी	कन्वेनियन्ट शॉप भूखण्ड	12डी-एस-1 (कार्नर) (ओबीसी)	368.64 वर्गमी०	₹० 32032/- प्र०व०मी०
		12डी/एस-2 (सामान्य)	243.80 वर्गमी०	₹० 29120/- प्र०व०मी०
		12डी/एस-3 (एस०सी०)	213.69 वर्गमी०	₹० 29120/- प्र०व०मी०
		12डी/एस-4 (कार्नर)	186.72 वर्गमी०	₹० 32032/- प्र०व०मी०
16ए	हेल्थ सेन्टर	16ए/एच-सी-1 (कार्नर)	1037.40 वर्गमी०	₹० 24024/- प्र०व०मी०
3	सामुदायिक केन्द्र	सीसी-3/1 (कार्नर) (लीज पर)	1266.84 वर्गमी०	₹० 15730/- प्र०व०मी०
2सी	मल्टीप्लेक्स भूखण्ड	मल्टीप्लेक्स भूखण्ड	8380.80 वर्गमी०	₹० 29120/- प्र०व०मी०
16	दुकानें	(12 नग) 1/16, 2/16, 3/16, 4/16, 5/16, 6/16, 7/16, 8/16, 9/16, 10/16, 11/16, 12/16	6.30 से 13.83 वर्गमी०	₹० 4.63 से ₹० 9.58 लाख तक
1	शॉपिंग प्लेटफार्म	(20 नग) 1/एसए-1 (कार्नर), 1/एसए-2, 1/एसए-3, 1/एसए-4, 1/एसए-5, 1/एसए-6, 1/एसए-7, 1/एसए-8, 1/एसए-9, 1/एसए-10, 1/एसए-11, 1/एसए-12, 1/एसए-13, 1/एसए-14, 1/एसए-15, 1/एसए-16, 1/एसए-17, 1/एसए-18, 1/एसए-19, 1/एसए-20	5.75 से 14.75 वर्गमी० तक	₹० 29120/- प्र०व०मी०

शिकोहाबाद

2	कम्प्यूनिटी सेन्टर	2 बी/सीसी-1	2460.00 वर्गमी०	₹० 7260/- प्र०व०मी०
2	हेल्थ सेन्टर	2 बी/एचसी-1	3292.50 वर्गमी०	₹० 11,088/- प्र०व०मी०

हाथरस

3	व्याव० भूखण्ड	(06 नग) 3/1, 3/2, 3/3 (कार्नर), 3/4 (कार्नर), 3/5, 3/6 (कार्नर)	192.50 से 246.38 वर्गमी० तक	₹० 13552/- प्र०व०मी०
---	---------------	---	-----------------------------	----------------------

कासगंज

4ए	व्यावसायिक भूखण्ड	4ए/सीपी-1	465.00 वर्गमी०	₹० 12320/- प्र०व०मी०
	व्यावसायिक भूखण्ड	4ए/सीपी-5 (कार्नर)	555.00 वर्गमी०	₹० 13552/- प्र०व०मी०
	संस्थागत भूखण्ड	(02 नग) 4ए/बैंक-1, 4ए/पोस्ट ऑफिस	800.00 वर्गमी०	₹० 9240/- प्र०व०मी०
	सामुदायिक केन्द्र	(01 नग) 4ए/सीसी-1 (लीज पर)	2778.13 वर्गमी०	₹० 6655/- प्र०व०मी०

मैनपुरी

4	नर्सिंग होम भूखण्ड	3/2, 3/3	789.75 वर्गमी०, 772.69 वर्गमी०	₹० 9408/- प्र०व०मी०, ₹० 9408/- प्र०व०मी०
---	--------------------	----------	--------------------------------	--

आवश्यक सूचना: 1. सिकन्दरा योजना, आगरा सेक्टर-3 स्थित सामुदायिक भूखण्ड सं०-सी०सी०-3/1 में 12.00 मी० चौड़ी रोड के सामने 6.00 मी० चौड़ी भूमि (जिसका क्षेत्रफल लगभग 264.60 वर्गमी०) पार्किंग स्थल हेतु छोड़ना आवश्यक है तथा यह भूमि कुल क्षेत्रफल में सम्मिलित है। 2. कन्वेनियन्ट भूखण्ड सं०-12डी/एस-1, एस-2, एस-3 व एस-4 में पार्किंग हेतु ले-आउट में दर्शाई गई भूमि का मूल्य भी आवेदक को स्वीकृत उच्चतम बोली की दर से भुगतान करना होगा। 3. नीलामी संबंधी कार्यवाही हेतु आवेदक 12:00 बजे तक टोकन प्राप्त कर सकते हैं। 12:30 बजे से नीलामी प्रक्रिया प्रारम्भ कर दी जायेगी। अतः आवेदक समय से टोकन प्राप्त कर लें।

सामान्य सूचना :- (1) समस्त सम्पत्तियों का आवंटन/नीलामी शासनादेश/परिषद आदेशों एवं नियमों के अनुसार किया जायेगा। (2) सम्पत्ति की विस्तृत जानकारी तथा नीलामी में भाग लेने विषयक शीलडविड फार्म का प्रारूप निर्धारित मूल्य ₹० 100/- जमा कर संबंधित शहर/योजना के सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय से प्राप्त कर सकते हैं। (3) आवासीय सम्पत्ति हेतु सम्पत्ति के कुल मूल्य का 05 प्रतिशत एवं व्यावसायिक सम्पत्तियों में सम्पत्ति के कुल मूल्य का 10 प्रतिशत टोकन धनराशि का बैंक ड्राफ्ट जो 'उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद' के पक्ष में संबंधित नगर में भुगतान योग्य देय हो के साथ निर्धारित प्रारूप पर आवेदन पत्र दिनांक 18/09/2013 तथा शीलडविड नीलामी तिथि से एक दिन पूर्व दिनांक 19/09/2013 को सायं 5:00 बजे तक सम्बन्धित सम्पत्ति कार्यालय में प्राप्त हो जाने चाहिये। (4) सम्पत्ति आवंटन/नीलामी संबंधी नियम शर्तों एवं शपथ पत्र की विस्तृत जानकारी परिषद की वेबसाईट www.upavp.com से प्राप्त की जा सकती है।



IS 15700:2005
उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद
104, महात्मा गांधी मार्ग, लखनऊ
Website: <http://www.upavp.com> E-mail: upavp@sanchar.net.in



परिषद से सम्बन्धित समस्या हमसे कहें
डायल करें: **1800-180-5333 (टोल-फ्री)**
0522-2236803
यह सेवा प्रत्येक कार्य दिवस में प्रातः 10.00 बजे से सायं 5.00 बजे तक उपलब्ध है।