



**आवंटन/नीलामी**  
18/09/2013  
समय  
प्रातः 10:30  
बजे

# मेरठ जोन के अन्तर्गत मेरठ, गाजियाबाद, सहारनपुर योजना में आवासीय / व्यवसायिक सम्पत्तियों का

## आवंटन एवं नीलामी

**स्थल : सामुदायिक केन्द्र, सेक्टर 3**  
जागृति विहार, मेरठ



आवंटन से निस्तारित होने वाले आवासीय भूखण्ड					
सम्पत्तियों की श्रेणी/प्रकार	भूखण्ड/मवन संख्या	क्षेत्रफल वर्गमीटर में	भूमि दर फ्री होल्ड सहित प्रॉवोमी0	अनुमानित मूल्य (लाख में) प्रति नग	पंजीकरण धनराशि
<b>जागृति विहार, योजना संख्या - 6, मेरठ</b>					
आवासीय भूखण्ड (01 नग)	232/1/2	51.50	15680.00	807520	80800
<b>माधवपुरा, योजना संख्या - 10, मेरठ</b>					
80 वर्गमी0 तक भूखण्ड सैक्टर -4 (04 नग)	4/137 (S.C.), 4/137/1 (GEN) 4/137/2(OBC)	25.05	10640.00	266532	26700
	4/137/3(Corner) (GEN)	44.82	11705.00	524618	52500

नीलामी से निस्तारित होने वाले आवासीय भूखण्ड					
<b>शास्त्रीनगर, योजना संख्या-3, मेरठ</b>					
आवासीय भूखण्ड (01 नग)	L-685	642.12	15680.00	10068442	1006900
<b>जागृति विहार, योजना संख्या - 6, मेरठ</b>					
आवासीय भूखण्ड (01 नग) सैक्टर - 4	159/4	192.50	15680.00	3018400	301900
<b>माधवपुरा, योजना संख्या - 10, मेरठ</b>					
81 से 170 वर्गमी0 तक भूखण्ड सैक्टर -2 व 4 (11 नग)	2/266(OBC), 2/267 (GEN/Senior Citizen), 2/268 (SC), 2/269 (GEN)	144.92	10640.00	1541949	154200
	4/536(GEN)	103.77	10640.00	1104113	110500
	4/537(GEN)	102.72	10640.00	1092941	109300
	4/538(GEN)	101.67	10640.00	1081769	108200
	4/539(SC)	100.62	10640.00	1070597	107100
	4/540(OBC)	99.57	10640.00	1059425	106000
	4/541(GEN)	98.52	10640.00	1048253	104900
	4/542(OBC)	97.65	10640.00	1038996	103900

171 वर्गमी0 से अधिक भूखण्ड सैक्टर -2 व 4 (10 नग)	2/257(GEN) (Corner)	228.00	11705.00	2668740	266900
	2/258(GEN Senior Citizen), 2/259 (SC), 2/260(OBC), 2/261(OBC), 2/262(OBC), 2/263(GEN), 2/264(SC)	171.00	10640.00	1819440	182000
	2/265(GEN)	280.00	10640.00	2979200	298000
	4/543(GEN)	179.10	10640.00	1905624	190600

नोट:- 1. जो सम्पत्तियां नीलामी के माध्यम से निस्तारण की जायेगी, उन सम्पत्तियों को न लेने की दशा में सम्पूर्ण टोकन धनराशि जब्त की जायेगी।  
2. शास्त्रीनगर योजना संख्या-7, मेरठ में नव विकसित भूखण्डों का आरक्षण भी उक्त दिनांक को नीलामी स्थल पर किया जायेगा।

आवासीय सम्पत्तियाँ- नीलामी के माध्यम से आवंटित की जाने वाली सम्पत्तियों का विवरण

सम्पत्तियों की श्रेणी/प्रकार	संख्या	क्षेत्रफल (वर्गमी0 में)	आरक्षण	भूमि दर (प्रॉवोमी0)	भूखण्ड मूल्य (₹0 लाख में)	पंजीकरण धनराशि (₹0 लाख में)
<b>अशोक विहार योजना खताली</b>						
80 वर्ग मीटर से बड़े आवासीय भूखण्ड	B-128	295.22	अन्य पिछड़ा वर्ग		6720.00	19.84
मध्यम आय वर्ग मवन	D-128	127.50	सामान्य		14.10	0.71

<b>वसुधायुविका योजना, बडौत</b>						
आवासीय भूखण्ड 80 वर्ग मीटर तक	संख्या	क्षेत्रफल (वर्गमी0 में)	आरक्षण	भूमि दर (प्रॉवोमी0)	भूखण्ड मूल्य (₹0 लाख में)	पंजीकरण धनराशि (₹0 लाख में)
	1A-370	42.21	सामान्य	10080/-	4.26	0.22
	1A-371	30.15	अनुसूचित जाति	10080/-	3.04	0.16
	1A-372	30.15	अन्य पिछड़ा वर्ग	10080/-	3.04	0.16
	1A-374	30.15	अन्य पिछड़ा वर्ग	10080/-	3.04	0.16
	1A-375	30.15	अन्य पिछड़ा वर्ग	10080/-	3.04	0.16
	1A-377	30.15	सामान्य	10080/-	3.04	0.16
	1A-378	30.15	सामान्य	10080/-	3.04	0.16
	1A-379	30.15	सामान्य	10080/-	3.04	0.16
	1A-381	30.15	सामान्य	10080/-	3.04	0.16
	1A-382	45.56	सामान्य	10080/-	4.60	0.23
	1A-384	63.84	अन्य पिछड़ा वर्ग	10080/-	6.44	0.33

मेरठ जोन के अन्तर्गत ट्रेडरपोट नगर, शास्त्रीनगर, जागृति विहार, माधवपुरा योजना में व्यवसायिक भूखण्डों/सुपेरासिग/मल्टीप्लेक्स भूखण्ड/ दुकानों/ सत्यानाह एवं हैल्थ सेंटर आदि सम्पत्तियों की नीलामी

सम्पत्तियों की श्रेणी/प्रकार	भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल (व.मी. में)	एफ.ए. आर.	ग्राउण्ड कवरेज प्रतिशत	अधिकतम ऊँचाई (मी. में)	भूमिदर फ्रीहोल्ड सहित (प्र.व.मी.)	आरक्षित मूल्य (प्रति नग)	टोकन मनी की धनराशि
<b>शास्त्रीनगर, योजना संख्या-3, मेरठ</b>								
व्यवसायिक भूखण्ड आई ब्लॉक (02 नग)	I.S.-116/2	128.00	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	10.50	31360.00	4014080	401500
	I.S.-131 (Corner)	206.00	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	10.50	34496.00	7106176	710700
व्यवसायिक भूखण्ड एल ब्लॉक (03 नग) शास्त्रीनगर योजना संख्या-3, मेरठ	3CP-1001 (Corner)	461.25	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	10.50	34496.00	15911280	1591200
	3CP-1002, 1003	322.87	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	10.50	31360.00	10125203	1012600

<b>शास्त्री नगर योजना संख्या - 3, मेरठ</b>								
दुकानें डी एवं के ब्लॉक (29 नग) शास्त्रीनगर योजना संख्या-3, मेरठ	संख्या	क्षेत्रफल (वर्गमी0 में)	आरक्षण	भूमि दर (प्रॉवोमी0)	भूखण्ड मूल्य (₹0 लाख में)	पंजीकरण धनराशि (₹0 लाख में)		
	D.S.-4, 5, 8	13.19				1358714	135871	
	D.S.-12	6.56				675900	67590	
	D.S.-14	13.19				1358714	135871	
	D.S.-20, 24, 25, 26	24.13				2485160	248516	
	D.S.-27, 28	24.88				2562663	256266	
	D.S.-30, 31, 32, 33, 34, 35	24.13				2485160	248516	
	K-1	8.062				841275	84128	
	K-2, 3, 4, 10, 12, 15, 16	9.099				949480	94948	
	K-17, 18, 22, 25	8.131				848472	84847	

<b>जागृति विहार, योजना संख्या - 6, मेरठ</b>								
दुकानें सैक्टर-3 (05 नग)	संख्या	क्षेत्रफल (वर्गमी0 में)	आरक्षण	भूमि दर (प्रॉवोमी0)	भूखण्ड मूल्य (₹0 लाख में)	पंजीकरण धनराशि (₹0 लाख में)		
	S-3/11, 3/12, 3/13, 3/15, 3/16	14.19				1629000	162900	

<b>जागृति विहार, योजना संख्या - 11 (विस्तार), मेरठ</b>								
ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड (01 नग)	संख्या	क्षेत्रफल (वर्गमी0 में)	आरक्षण	भूमि दर (प्रॉवोमी0)	भूखण्ड मूल्य (₹0 लाख में)	पंजीकरण धनराशि (₹0 लाख में)		
	2/GH-1 (Corner) (OBC)	10400.00	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	25872.00	269068800	26906880

<b>माधवपुरा, योजना संख्या - 10, मेरठ</b>								
हेल्थ सेंटर भूखण्ड सैक्टर-1 (कार्नेर)	संख्या	क्षेत्रफल (वर्गमी0 में)	आरक्षण	भूमि दर (प्रॉवोमी0)	भूखण्ड मूल्य (₹0 लाख में)	पंजीकरण धनराशि (₹0 लाख में)		
	8740.39	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	17556.00	153446287	15344629	
ग्रुप हाउसिंग 2/ जी0एच0-2	8400.00	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	15980.00	134064000	13406400	
मल्टीप्लेक्स गू 2/एम0पी0-01 (कार्नेर)	7300.00	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	23408.00	170878400	17087840	

नोट:- शास्त्रीनगर योजना संख्या-3 एवं जागृति विहार योजना संख्या-6, मेरठ में स्थित दुकानों में दुकान स्वामियों को छतों का अधिकार नहीं होगा।

आवासीय सम्पत्तियाँ- नीलामी के माध्यम से आवंटित किये जाने वाले प्रीमियम हाउसिंग भूखण्डों का विवरण:-

<b>शास्त्रीनगर, योजना संख्या-3, मेरठ</b>								
सम्पत्तियों की श्रेणी/प्रकार	संख्या	क्षेत्रफल (वर्गमी0 में)	आरक्षण	भूमि दर (प्रॉवोमी0)	भूखण्ड मूल्य (₹0 लाख में)	पंजीकरण धनराशि (₹0 लाख में)		
प्रो हाउ भूखण्ड	3B-174	S.C.	300.00	1.50	55%	46.87	4.70	
प्रो हाउ भूखण्ड	3A-149	S.C.	300.00	1.50	55%	46.87	4.70	

प्रो हाउ भूखण्ड	3C-06	S.C.	300.00	1.50	55%	46.87	4.70
प्रो हाउ भूखण्ड	3B-179	S.T.	300.00	1.50	55%	46.87	4.70
प्रो हाउ भूखण्ड	3A-150	O.B.C.	300.00	1.50	55%	46.87	4.70
प्रो हाउ भूखण्ड	3A-153	O.B.C.	300.00	1.50	55%	46.87	4.70
प्रो हाउ भूखण्ड	3C-05	O.B.C.	300.00	1.50	55%	46.87	4.70
प्रो हाउ भूखण्ड	3A-148	Gen	300.00	1.50	55%	46.87	4.70

नोट :- (अ) आरक्षित श्रेणी के प्रीमियम हाउसिंग भूखण्डों के विरुद्ध आरक्षित वर्ग के इच्छुक आवेदकों द्वारा नीलामी में भाग न लेने की दशा में विशेष श्रेणी हेतु आरक्षित सम्पत्तियों के विरुद्ध सामान्य वर्ग के आवेदकों द्वारा भी नीलामी में भाग लिया जा सकता है। (ब) प्रीमियम हाउसिंग भूखण्डों (प्रोहाउसिंग) में भविष्य में अतिरिक्त शुल्क लेकर उनके भू-तल पर ही व्यवसायिक गतिविधियां निम्न प्रतिबन्धों के साथ एवं तत्समय लागू नियमों के अनुसार अनुमत्य की जा सकती हैं। (क) भूखण्डों में सब डिविजन/ विक्रय अनुमत्य नहीं होगा। (ख) भविष्य में भू-तल पर व्यवसायिक गतिविधियां स्वयं के अतिरिक्त की दशा में अनुमति सहित स्तर से प्राप्त की जानी आवश्यक होगी। (ग) प्रीमियम भूखण्डों में मानचित्र स्वीकृति शुल्क व पार्किंग की गणना प्रस्तावित आवासीय एवं व्यवसायिक क्षेत्रफल के सापेक्ष परिषद के नियमानुसार अलग-अलग गणना की जायेगी। (घ) इन भूखण्डों में केवल तीन तल ही अनुमत्य होंगे व बेसमेन्ट की गणना तलों में की जायेगी, केवल भू-तल पर ही व्यवसायिक प्रयोग अनुमत्य होगा। बेसमेन्ट प्रयोग केवल भण्डारण/ पार्किंग हेतु ही किया जा सकेगा। (ङ) भविष्य में क्रय योग्य एफ0ए0आर0 इन भूखण्डों पर अनुमत्य नहीं होगा।

गैर आवासीय सम्पत्तियाँ- नीलामी के माध्यम से आवंटित की जाने वाली गैर आवासीय सम्पत्तियों का विवरण

<b>शास्त्रीनगर, योजना संख्या-3, मेरठ</b>								
सम्पत्तियों की श्रेणी/प्रकार	संख्या	क्षेत्रफल (वर्गमी0 में)	आरक्षण	भूमि दर (प्रॉवोमी0)	भूखण्ड मूल्य (₹0 लाख में)	पंजीकरण धनराशि (₹0 लाख में)		
होटल भूखण्ड	2A/H-1	सामान्य	8088.40	1.50	40%	22916.00	185.35	
व्यवसायिक भूखण्ड	C P-2	S.C.	2370.48	1.75	40%	20832.00	49.38	

नोट :- व्यवसायिक भूखण्ड संख्या-C P-2 हेतु आरक्षित श्रेणी का आवेदक उपलब्ध न होने पर नियमानुसार आरक्षित श्रेणी के व्यक्ति द्वारा नीलामी में भाग लिया जा सकता है।

<b>पञ्चपुरा योजना संख्या-1 (बिबेक नगर), सहारनपुर</b>								
दुकानें (कुल 02 नग)	संख्या	क्षेत्रफल (वर्गमी0 में)	आरक्षण	भूमि दर (प्रॉवोमी0)	भूखण्ड मूल्य (₹0 लाख में)	पंजीकरण धनराशि (₹0 लाख में)		
	S-19,	9.62				11.41	1.14	
	S-20,	14.196				16.83	1.88	

<b>पञ्चपुरा योजना संख्या-3 (दाहीद भगत सिंह नगर), सहारनपुर</b>								
व्यवसायिक भूखण्ड (कुल 01 नग)	संख्या	क्षेत्रफल (वर्गमी0 में)	आरक्षण	भूमि दर (प्रॉवोमी0)	भूखण्ड मूल्य (₹0 लाख में)	पंजीकरण धनराशि (₹0 लाख में)		
	CP-01	481.61	1.20	40%	44800.00	215.76	21.58	

<b>शास्त्रीनगर, योजना संख्या-3, मेरठ</b>								
संस्थागत भूखण्ड कुल (कार्यालय प्रयोग हेतु) 2 नग	संख्या	क्षेत्रफल (वर्गमी0 में)	आरक्षण	भूमि दर (प्रॉवोमी0)	भूखण्ड मूल्य (₹0 लाख में)	पंजीकरण धनराशि (₹0 लाख में)		
	2-0H/1	1019.91	1.50	40%	10.00	13440/-	137.08	
	INS-1A	1830.00	1.50	35%	3.45	13440/-	245.96	

नोट:- दिनांक 18.04.2013 से 18.05.2013 की अवधि में खोले गये पंजीकरण शाकुन्तरी विहार योजना सहारनपुर में उपलब्ध सम्पत्तियों के विरुद्ध नियमानुसार पंजीकरण का पात्रता-ज्ञा आवेदकों के मध्य उक्त तिथि को किया जायेगा। आवेदकों की सूची परिषद की वेब-साइट पर अपलोड है जिसका अवलोकन सम्बन्धित आवेदकों द्वारा किया जा सकता है। यदि कोई त्रुटि सूची में उन्हे प्रतीत होती है, तो ऐसे आवेदक एक सप्ताह के अन्दर "सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय, उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, विवेकनगर, पानी की टंकी के पीछे दिल्ली रोड सहारनपुर" से सम्पर्क कर सूची में पायी गई त्रुटि का निराकरण करा लें। यदि किसी आवेदक का नाम सूची में अंकित न हो तो अपनी पंजीकरण सम्बन्धी सभी मूल्य प्रपत्र कार्यालय में तुरन्त प्रस्तुत करें, ताकि नियमानुसार सम्बन्धित आवेदक का नाम सूची में शामिल किया जा सके।

\* नीलामी परिसर में आवेदकों की उपस्थिति प्रार्थनीय है।

व्यवसायिक भूखण्ड आर्किड कम कार्नाटिका, सत्यानाह भूखण्ड, नर्सिंग होम भूखण्ड/सामुदायिक केन्द्र भूखण्ड/हैल्थ सेंटर भूखण्डों एवं आवासीय भवन (टी नर्सिंग) सम्पत्तियों का विवरण

भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल (व.मी. में)	एफ.ए. आर.	अधिकतम ग्राउण्ड कवरेज	अधिकतम ऊँचाई	आरक्षित श्रेणी	आरक्षित दर (प्रॉवोमी0)	टोकन मनी (सम्पत्ति के मूल्य का 10 प्रतिशत)
4 / कॉम-3	3747.68	1.2	40%	उप विधि के अनुसार	सामान्य	86240.00	32320000.00
15 / सी0पी0-51	31.83	1.2	40%	उप विधि के अनुसार	सामान्य	78848.00	250980.00
संस्थागत भूखण्ड							
4 / आई0एन0ए0-5 कार्नेर	6584.33	1.5	35%	उप विधि के अनुसार	सामान्य	64680.00	42587500.00
4 / आई0एन0ए0-6 कार्नेर	4068.31	1.5	35%	उप विधि के अनुसार	सामान्य	64680.00	26313900.00
4 / आई0एन0ए0-8	1912.00	1.5	35%	उप विधि के अनुसार	सामान्य	58800.00	11242600.00
4 / आई0एन0ए0-10 कार्नेर	2828.60	1.5	35%	उप विधि के अनुसार	सामान्य	64680.00	118295400.00
4 / आई0एन0ए0-12	3857.50	1.5	35%	उप विधि के अनुसार	सामान्य	58800.00	21506100.00
4 / आई0एन0ए0-13	3932.50	1.5	35%	उप विधि के अनुसार	सामान्य	58800.00	23123100.00

वसुधायुविका योजना गाजियाबाद

<b>व्यवसायिक भूखण्ड</b>								
संख्या	क्षेत्रफल (वर्गमी0 में)	आरक्षण	भूमि दर (प्रॉवोमी0)	भूखण्ड मूल्य (₹0 लाख में)	पंजीकरण धनराशि (₹0 लाख में)			
4 / कॉम-3	3747.68	1.2	40%	उप विधि के अनुसार	सामान्य	86240.00	32320000.00	
15 / सी0पी0-51	31.83	1.2	40%	उप विधि के अनुसार	सामान्य	78848.00	250980.00	